Dodatek č.1

ke smlouvě

Smlouva o dílo č. J008/2020/01

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „smlouva")

I.
Smluvní strany

1. Smluvní strana: Obec Hrušovany u Brna
   Sídlo: Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna
   IČ: 00281824
   DIČ: CZ00281824
   Zapsána v obchodním rejstříku či zvláštní evidenci
   Zastoupená: Miroslav Rožnovský, starosta obce

   dále jen „objednatel"

a

2. Smluvní strana: Svoboda a syn, s.r.o.
   Sídlo: Jahodová 524/62, 620 00 Brno
   IČ: 255 48 531
   DIČ: CZ25548531
   Bankovní spojení: KB a.s.
   Číslo účtu: 27-4040850227/0100
   Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32482
   Zastoupená: Michal Svoboda, prokurista společnosti

   dále jen „zhotovitel"

II.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu díla a s tím spojenou realizaci méněprací a víceprací v souladu se změnovým listem č. 1

III.
Cena

1. Na základě tohoto dodatku se mění celková cena realizovaného díla.

Původní cena dle SOD:
Byt č. 3
Cena bez DPH: 1.068.278,30 Kč
DPH ve výši 15%: 160.241,75 Kč
Cena s DPH: 1.228.520,05 Kč

Byt č. 4
Cena bez DPH: 1.252.869,13 Kč
DPH ve výši 15%: 187.930,37 Kč
Cena s DPH: 1.440.799,50 Kč

Celkem za byt č. 3 a č. 4
Cena bez DPH: 2.321.147,43 Kč
DPH ve výši 15 348.172,12 Kč
Cena s DPH: 2.669.319,55 Kč

Realizované vícepráce, méněpráce:

Byt č. 3 vícepráce (bez DPH)	247.427,93 Kč
Byt č. 3 méněpráce (bez DPH)	-159.614,77 Kč
Byt č. 4 vícepráce (bez DPH)	204.256,93 Kč
Byt č. 4 méněpráce (bez DPH)	-181.296,04 Kč
Rozdíl bez DPH:	110.774,05 Kč
DPH ve výši 15%:	16.616,10 Kč
Rozdíl s DPH:	**127.390,15 Kč**

Nově sjednaná cena realizovaného díla po zohlednění méněprací a víceprací:

Byt č. 3
Cena bez DPH: 1.156.091,46 Kč
DPH ve výši 15%: 173.413,72 Kč
Cena s DPH: 1.329.505,18 Kč

Byt č. 4
Cena bez DPH: 1.275.830,02 Kč
DPH ve výši 15%: 191.374,50 Kč
Cena s DPH: 1.467.204,52 Kč

Celkem za byt č. 3 a č. 4
Cena bez DPH: 2.431.921,48 Kč
DPH ve výši 15%: 364.788,22 Kč
Cena s DPH: 2.796.709,70 Kč

IV.
Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek schválila Rada obce Hrušovany u Brna, dne 3.8.2020 na svém 16 .zasedání 2020
4. Dodatek obsahuje následující přílohy:
   - Změnový list
   - Rekapitulace

V Hrušovanech u Brna dne: 4. 8. 2020

Miroslav Rožnovský
starosta obce

OBEC *HRUŠOVANY U BRNA*

V Brně dne 4.8. 2020

Michal Svoboda
prokurista společnosti

Název akce"Hrušovany u Brna-modernizace bytů na ulici Vodní 223/3,4"

Změnový list

číslo: **ZL 1**

1. **Objekt a oddíl stavby: Práce související s průběhem a dokončením stavby**

2. **Zpracovatel změnového listu: Svoboda a syn, s.r.o, Ing. Oldřich Žák**

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

Prováděné práce neuvedené v položkovém rozpočtu byly řešeny a odsouhlasovány v průběhu kontrolních dnů za účasti zadavatele,TDI a zhotovitele.

---

4. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :**

a) Záměna omítek a zaizolování vnitřních příček

Z důvodu vyzdění vnitřních příček z dvouděrových cihel bylo domluveno,že se nebudou otloukat staré omítky,aby nedošlo k destrukci příčky.Provedlo se oškrabání malby,penetrace staré omítky,přetažení lepidlem s výztužnou síťovinou a jemnou štukovou omítkou.Odpadá zde nahazování stěn hrubou omítkou.

Podizolování těchto příček bylo provedeno vysekáním spodního šáru příčky,podvlečením asfaltového modifikovaného pásu a zpětné podezdění a doklínování příčky plnými cihlami.U příček podizolovaných tímto způsobem se neprovádí sanační omítky do 1m dle původního projektu,fabiony,stěrkové izolace a zároveň odpadají vnitřní odkopávky kolem zdí.

b) Vybourání a postavení nových příček

V místech rozvodů odpadního a vodovodního potrubí bylo domluveno vybourání příček z dvouděrových cihel,u kterých by při sekání drážek pro tyto instalace došlo k destrukci a vyzdění nových příček z tvárnic YTONG jejichž tloušťky byly dopřesněny dle průměru vedení v nich jdoucím.

c) Oprava a zaizolování venkovních soklů,okapového chodníku a dešťových svodů

Oprava,zaizolování a oplechování venkovních soklů nebylo započítáno v původním rozpočtu,proto bylo dopočítáno jako provedené vícepráce.V zadní části obytného domu nebyl proveden okapový chodník a zemina v kontaktu s obvodovým zdivem způsobovala vlhnutí tohoto zdiva.Z tohoto důvodu bylo domluveno odkopání zeminy,provedení štěrkového podsypu a udělání okapového chodníku z betonových dlaždic do štěrkového lože.V přední části došlo k rozebrání chodníku ze zámkové dlažby,napojení kanalizace,provedení hydroizolace a zpětné vyskládání zámkové dlažby.

V části objektu směrem do dvora byla z důvodu nového-širšího soklu provedena i úprava okapních svodů.

d) Překop a výmalba na chodbě

Z důvodu napojení kanalizace z bytu č.3 na venkovní kanalizaci bylo nutno překopat chodbu společných prostor a uvést ji do původního stavu-zához,zadusání,zabetonování a zadláždění.Zároveň s těmito opravami bylo se zadavatelem stavby domluveno zednické vyspravení chodby a výmalba těchto společných prostor.

e) SDK strop

Z důvodu velké pracnosti a zastaralé technologie provádějících prací bylo domluveno,že otlučení a nahození stropních konstrukcí bude nahrazeno provedením SDK podhledů ve stejné cenové relaci jako původně plánované práce.

f) Revizní dvířka a krycí mřížky

Z důvodu ukončení svislé kanalizace pod stropem bylo domluveno,že u každé stupačky bude ve stropě udělán revizní otvor s plastovými dvířky.Z důvodu přívodu vzduchu k plynovému kotli budou muset být ve vestavěných skříních dva x dva otvory opatřené krycí mřížkou.Venkovní přívod vzduch byl zajištěn ze stávajících otvorů,do kterých byly osazeny a zapěněny plastové trubky o průměru 100mm.

g) Zednické zapravení vzniklých drážek a děr

Ve stávajících obvodových zdech se po otlučení omítek vytvořily hluboké drážky vlivem strávené malty a starých topenářských trubek obalených papírovou objemnou izolací.Tyto drážky bylo nutno před prováděním sanačních prací vyspravit.Nadpraží nad okny bylo provedeno dolepením cihel ke klenbě.Tato konstrukce při otloukání omítek popadala a bylo nutno udělat nová nadpraží nad okny.

h) Elektroinstalace

Po konzultaci nových norem elektro s investorem byly přidány proudové jističe na světelné okruhy,dále pak vyměněn nefunkční hlavní jistič pro byt číslo 4 a slaboproudé vedení nataženo k televizním zásuvkám v obýváku (bez připojení)

ch) Ústřední vytápění

Pro spuštění kotle je nutno provést revizi komína a seřízení a údržbu kotle.Položky za tyto práce se v rozpočtu nenachází.

i) Nátěry

Nutno provést nové nátěry plynového potrubí,které je vedeno po stěnách.Dále je nutno očistit a natřít komínová dvířka vybíracího otvoru.

j) Kaučuková podložka pod vinilové podlahy

Dle technologie pokládky vinilových podlah je třeba pod tyto podlahy položit pryžovou podložku,která není v rozpočtu zohledněna.

k) Tekutá hydroizolace koupelen

Hydroizolaci pod dlažby a obklady v koupelně projekt neřeší.Z tohoto důvodu bylo domluveno s dozorem stavby,že budou provedeny v místě sprchových koutů a na podlaze se soklem do výše 200mm

l) Vnitřní zařízení

Na žádost investora budou v bytech namontovány nové kuchyňské linky s digestořema,nové dveře a nové spižní skříně.Dále pak bude provedena oprava stávajících žaluzií umístěných na oknech.

5. Podklady k návrhu změny:

Pro zpracování rozpočtu k tomuto změnovému listu byly použity položky z původního nabídkového rozpočtu.Položky,které se v původní nabídce neobjevují byly naceněny dle RTS.

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Vícepráce nebudou mít vliv na konečný termín realizace stavby,souvisejí však s navýšením původního rozpočtu stavby (viz rozpočet víceprací).

Méněpráce souvisejí s ponížením původního rozpočtu stavby (viz rozpočet méněprací)

Datum:

Ing. Oldřich Žák
zpracovatel ZL

ing.Kamil Kocmánek
zástupce pro věci technické

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

7. Rekapitulace nákladů

Viz přiložený položkový rozpočet

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Vícepráce byt č.3	**247 427,93**	**284 542,12**
Méněpráce byt č.3	**159 614,77**	**183 556,99**
Vícepráce byt č.4	**204 256,93**	**234 895,48**
Méněpráce byt č.4	**181 296,04**	**208 490,446**
CELKOVÉ NAVÝŠENÍ STAVBY	**110 774,05**	**127 390,16**

9. Stanovisko TDI:

Zvýšené množství realizovaných prací neovlivní konečný termín dokončení akce,má však dopad na celkové náklady stavby.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti provedených prací na stavbě a ceny jsou v souladu s položkami RTS. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací a méněprací.

TDI vzhledem k výše uvedené skutečnosti doporučuje mandantovi tento ZLč.1 odsouhlasit.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením.

Datum: 3. 8. 2020

Ing.KamilKocmánek
TDI

10. Stanovisko objednatele díla:

Změnový list nabývá účinnosti schválením zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna formou dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum: 3. 8. 2020

P.Miroslav Rožnovský
subjekt pověřený výkonem funkce investora

OBEC HRUŠOVANY U BRNA

	Cena
Navýšení cenyu bytu č.3 a chodby	87 813,16 Kč
Navýšení cenyu bytu č.4	22 960,89 Kč
CELKOVÉ NAVÝŠENÍ ROZPOČTU STAVBY	110 774,05 Kč



Hrušovany u Brna Vodní 223 - byt č.3 - VÍCEPRÁCE

K 11.5.2020

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
VNITŘNÍ ZAŘÍZENÍ						**49 695,00 Kč**
Díl:	**766**	**Konstrukce truhlářské**				**49 695,00**
1	766812115aa	Kuchyňské linky vč.digestoře	kpl	1,00000	19 900,00	19 900,00
2	766662112aa	Vstupní dveře včetně kování prahu a kukátka	ks	1,00000	6 070,00	6 070,00
3	766662132aa	Vnitřní dveře plné,včetně kování	ks	2,00000	2 145,00	4 290,00
4	766664121aa	Vnitřní dveře 2/3 prosklené,včetně kování	ks	3,00000	3 245,00	9 735,00
5	766825111aa	Potravinová skříň	ks	1,00000	7 700,00	7 700,00
6	R-položka	Oprava žaluzií	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
OKAPNÍ CHODNÍK A SOKL Z JIŽNÍ STRANY						**50 193,31 Kč**
Díl: 1		**Zemní práce**				**7 817,71**
7	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 10,6*0,6*0,4=2,544	m3	2,54400	1 273,00	3 238,51
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 10,6*0,6*0,4=2,544	m3	2,54400	260,00	661,44
9	162201203R00	Vodorovné přemíst., kolečko do 10m	m3	2,54400	240,00	610,56
10	162201210R00	Příplatek za další.10 m, kolečko	m3	5,08800	210,00	1 068,48
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	2,54400	400,00	1 017,60
12	174100050aa	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 5 km - bez ceny za štěrkopísek 10,6*0,6*0,3=1,908	m3	1,90800	640,00	1 221,12
Díl: 5		**Komunikace**				**6 492,86**
13	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	5,50000	563,00	3 096,50
14	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	11,00000	276,00	3 036,00
15	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,00100	360,00	360,36
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**8 432,10**
16		Osekání římsy z cihel pálených plných,v.=150mm,přesah přes zeď 50mm	m	11,50000	120	1380,00
17	602022191R00	Penetrační nátěr stěn 11,5+0,7*10,6+0,7*0,9/2=18,65	m2	19,23500	59,40	1 142,56
18	622432111R00	Omítka stěn weber-pas marmolit jemnozrnná 0,7*10,6+0,7*0,9/2= 7,735	m2	7,73500	500,00	3 867,50
19	622481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	7,73500	264,00	2 042,04
Díl: 60		**Sanace**				**17 105,27**
20	**60 12**	Omítka vnější a vnitřní stěn, MC s vodotěsní krystalizační přísadou, hrubá zatřená podrovnání zdiva 1*10,6+0,7*0,9/2=10,916	m2	10,91500	318,00	3 470,97
21	**60 13**	Příplatek k omítce za antisanitrační přednástřik	m2	10,91500	76,00	829,54
22	713131130111	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce, vč. dodávky perimetr.desky tl. 30 mm	m2	10,91500	373,00	4 071,30
23	60 10	Asfaltová penetrace podkladu	m2	10,91500	43,00	469,35
24	60 11	Stěrka hydroizolační stěn bitumenovou hmotou, svislá, zemní vlhkost, 4 mm	m2	10,91500	467,00	5 097,31

25		Minerální difuzní stěrková izolace v = 0,4 m nad terén 0,7*10,6+0,4*0,6/2=7,54	m2	7,54000	420,00	3 166,80
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**2 910,78**
26	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie DELTA MS DRAIN 10,6*0,7=7,42	m2	7,42000	164,00	1 216,88
27	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty DELTA-MS PROFIL	m	10,60000	148,00	1 568,80
28	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	32,92160	3,80	125,10
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**7 434,59**
29	764421830	Demontáž okapního plechu na římseRŠ=150mm		11,50000	40	460,00
30	764908301RT1	Oplechování sokl, rš 200 mm plech FOP/PO tl.0,5 mm,barva hnědá,cihlově červená	m	11,50000	595,00	6 842,50
31	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	71,40000	1,85	132,09
ZAPRAVENÍ VÝKOPU PO KANALIZACI NA CHODBĚ						**3 019,82 Kč**
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**1 219,75**
32	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 0,7*2,5*0,1=0,105	m3	0,17500	3 400,00	595,00
33	965042231R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm,do 4 m2	m3	0,17500	2 940,00	514,50
34	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 0,7*2,5=1,75	m2	1,75000	63,00	110,25
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**138,60**
35	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,38500	360,00	138,60
Díl: 771		**Podlahy z dlaždic a obklady**				**1 661,47**
36	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 0,7*2,5=1,75	m2	1,75000	40,00	70,00
37	771212113R00	Kladení dlažby keramické do tmele	m2	1,75000	510,00	892,50
38	597623142R	Dlaždice 30x30 Color Two šedá mat 1,75*1,1=1,925	m2	1,92500	300,00	577,50
39	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	19,59200	6,20	121,47
VYBOURÁNÍ PŘÍČEK A VYZDĚNÍ NOVÝCH						**64 945,25 Kč**
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**4 625,04**
40	962031122R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 65 mm 3,715*3,2+1,45*3,2+2,385*3,2+0,87*3,2+1,35*3,2-0,8*2-0,6*2*2=24,48	m2	24,48000	110,50	2 705,04
41	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 - pro opětovné použití 0,6*2*2+08*2=4	m2	4,00000	480,00	1 920,00
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**21 793,40**
42	317121047RT1	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 7,5 P4,4 124 x 24,9 x 7,5 cm	kus	2,00000	554,00	1 108,00
43	317121047RT3	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 7,5 P4,4 124 x 24,9 x 12,5 cm	kus	1,00000		847,00
44	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm 1,45*3,2+2,385*3,2+0,87*3,2+1,35*3,2-0,7+2-0,6*2=17,211	m2	17,21100	635,00	10 928,99
45	342255026R00	Příčlky z desek Ytong 12,5cm 3,715*3,2-0,8*2=10,288	m2	10,28800	866,00	8 909,41
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**27 307,20**
46	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 5,38*3*2-0,8*2*2-0,125*3+3,715*3*2-0,8*2*2-0,075*3+1,45*3*2-0,075*3+2,385*3*2-0,7*2*2-0,075*3+0,87*3*2-0,6*2*2+1,35*3*2+1,2*3*2-0,8*2*2=82,2	m2	82,20000	264,00	21 700,80

47	602 01 Omítky stěn z hotových směsí						
48	602011141R00	...vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, (3,715+3,615+1,45+1,35*3+2,385*2+0,87*2)*2-2+(5,38+5,28+1,2*2)*2-0,8*4=59,6 -(2,735+1,35+1,485+0,87)*2=	m2	46,72000	120,00	5 606,40
Díl: 64		**Výplně otvorů**				**8 607,62**
49	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	3,00000	902,00	2 706,00
50	55330380	Zaruben ocelova 700/1970	kus	1,00000	1 057,00	1 057,00
51	55330382	Zaruben ocelova 800/1970	kus	1,00000	1 080,00	1 080,00
52	342264101R00	...osazení revizních dvířek do sádrokartonového podhledu, do 0,25 m2	kus	2,00000	600,00	1 200,00
53	28349010R	dvířka revizní plná; materiál PVC; š = 300,0 mm; h = 300,0 mm; barva bílá, šedá	kus	2,00000	299,50	599,00
54	953946111R00	Osazení ventilační mřížky bez dodávky ventilač. mřížky	kus	2,00000	125,00	250,00
55	5534301660R	mřížka větrací průduch 14, 16, 18, 20 cm	kus	2,00000	450,00	900,00
56	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,26560	360,00	815,62
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**2 611,99**
57	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,35300	220,00	737,66
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,35300	15,00	50,30
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,35300	300,00	1 005,90
60	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,35300	34,00	114,00
61	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,35300	210,00	704,13
PODIZOLOVÁNÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH PŘÍČEK Z						**4 197,68 Kč**
62	971038521R00	Vybourání otvorů,cihly duté tl.100mm 5,38*0,1+1,2*0,1+1,35*0,1+0,87*0,1*2+0,35*0,1=1,002	m2	1,00200	227,00	227,45
63	632451021R00	Vyrovnávací potěr MC 15 v pásu tl.20mm	m2	1,00200	224,50	224,95
64	711141559RZ3	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy přitavením 1 vrstva-s dodávkou izolačního pásu 5,38*0,33+0,87*0,33*3+2,735*0,33+1,45*0,33*2+3,715*0,33+1,2*0,33=6,1182	m2	6,11820	230,00	1 407,19
65	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	16,58640	3,80	63,03
66	596291111aa	Řezání cihel 5,38+0,87*2+0,35+1,2=8,67	m	8,67000	136,50	1 183,46
67	279232511R00	Postupná podezdívka zdiva cihlami,roztažná malta 8,67/0,14*0,065=0,078897	m3	0,07890	11 900,00	938,87
68	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,13410	360,00	48,28
69	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,13410	220,00	29,50
70	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,13410	15,00	2,01
71	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,13410	300,00	40,23
72	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,13410	34,00	4,56
73	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,13410	210,00	28,16
ZÁMĚNA SANAČNÍCH OMÍTEK ZA OBYČEJNÉ NAD 1M VÝŠKY						**3 757,30 Kč**
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				**3 757,30**
74	612 47-218 Omítky stěn klasické, se štukem ze suché směsi postřik a jádro míchané z písku, cementu a hydrátu, štuk z pytlované suché směsi,					
	612472181R00	...jádro míchané, štuk ze suché směsi (2,415+4,135+4,33)*0,5-1,15*4*0,5= 3,14	m2	3,14000	480,00	1 507,20
75	**784402801R00**	Odstranění malby oškrabáním do h=3,8m 5,38*3*2-0,125*3-0,8*2*2+1,2*3*2-0,8*2*2=32,705	m2	32,70500	33,40	1 092,35

76	**978013211R00**	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m3	32,70500	35,40	1 157,76
VYSPRAVOVÁNÍ ZDÍ						**10 500,00 Kč**
77	R-položka	Vyspravení vypadených cihel a betonů v nosném a obvodovém zdivu pro srovnání před sanačními pracemi	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
78	R-položka	Vyspravení zborcených nadokenních nadpraží	ks	4,00000	1 500,00	6 000,00
ELEKTROINSTALACE						**7 706,00 Kč**
79		D+M ventilátoru s časovým spínačem	kus	2,00000	1 150,00	2 300,00
80		D+M kabelů k ventilátorům CYKY 3x1,5	m	22,00000	33,00	726,00
81		D+M Jistič 25/A/B	kus	2,00000	270,00	540,00
82		D+M Proudový chránič 25A/2/0,03	kus	1,00000	960,00	960,00
83		Krytí jističe KT 1	kus	1,00000	1 680,00	1 680,00
84		Revize ER	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
85		Slaboproudý kabel UTP CAT5	m	20,00000	12,00	240,00
86		Montáž kabelu UTP CATS5	hod	2,00000	330,00	660,00
ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ						**4 000,00 Kč**
87		Revize komína	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
88		Seřízení,údržba a spuštění plynového kotle	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
POLOŽKY NAZAŘAZENÉ DO RTS						**1 650,00 Kč**
90		D+M nových konzol na plynové potrubí	ks	2,00000	400,00	800,00
91		Zapravení vnitřku vodoměrné niky 500 x 400 (umístěné do starého komínového průduchu)	kpl	1,00000	850,00	850,00
BARVY A NÁTĚRY						**961,60 Kč**
Díl:	**783**	**Nátěry**				**961,6**
92	783423230R00	Nátěr syntetický komínových dvířek email Z+1x email	kus	1	231	231,00
93	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z +1x email	m	13	56,2	730,6
TRUBNÍ VEDENÍ						**1 027,60 Kč**
94	721176135R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 110 x 2,7 mm	m	1,4	734	1027,6
CHODBA A SCHODIŠTĚ						**29 672,44**
95	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi-zdi	m^2	91,96	98,9	9094,844
96	78445	Malby z malířských směsí disperzní,penetrace jednonásobná,malba dvojnásobná bílá	m^2	136,43000	55,00	7 503,65
97	783822920R00	Údržba, nátěr syntetický omítek stěn 1x + 1x email	m^2	70,67000	185,00	13 073,95
PODLAHY VINILOVÉ						**9 196,22 Kč**
98	775542041aa	Podložka kaučuková pod plovoucí podlahy	m2	53,46640	172,00	9 196,22
HYDROIZOLACE KOUPELEN						**6 905,70 Kč**
99	8711212000RT1	Penetrace podkladu pro hydroizolační nátěr vč.dodávky ASO-Unigrund	m2	9,98	55,9	557,882
100	9711212002RT1	Hydroizolační povlak-nátěr nebo stěrka Aquafin 2K	m2	9,98000	492,50	4 915,15
101	10711212601RT	Těsnící pás do spoje podlaha stěna Aso Dichtband-2000-S š 120mm	m	10,27000	139,50	1 432,67

CELKEM BEZ DPH **247 427,93 Kč**

Hrušovany u Brna Vodní 223 - byt č.3 - MÉNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:		práce				
Díl:	1	Zemní práce				7 634,80
	139 6 Ruční výkop jam, rýh a šachet					
	s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek					
1	139601101R00	...v horninách 1 a 2 ...výkop rýhy kolem zdí v interiéru - hl.0,35 m, š.0,47 m :	m3	6,01165	800,00	4 809,32
	174 10-11 Zásyp sypaninou se zhutněním					
	z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,					
6	174101102R00	...v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním ...zásyp rýhy kolem zdí v interiéru - hl.0,35 m, š.0,47 m :	m3	6,01165	470,00	2 825,48
Díl:	60	Sanace				120 585,67
13	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči 5,38*2-0,8*2-0,125+3,715*2-0,8*2-0,075+1,45*2-0,075+2,385*2-0,7*2-0,075+0,87*2-0,6*2+1,35*2+1,2*2-0,8*2=24,95	m2	24,95000	89,00	2 220,55
14	713131130111	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce, vč. dodávky perimetr.desky tl. 30 mm	m2	42,25200	373,00	15 760,00
	319 10-002 Dodatečná izolace zdiva podřezáním					
	podřezání zdiva strojní pilou, vložení izolační fólie.					
15	319100020RAA	...strojní pilou, vložení izolační fólie tloušťky 2 mm 0,1*(5,38+3,715+1,45*2+0,87*3+2,735+1,2)=1,854	m2	1,85400	2 827,00	5 241,26
22	60 08	Fabion-propojení izolace zdiva a izolace podlahy šířka 300 mm 5,38+5,28+3,715+3,615+1,45*2+1,35*2+2,735+2,385+0,87*4+1,2*2=34,59	bm	34,59000	310,00	10 722,90
23	60 10	Asfaltová penetrace podkladu	m2	49,29400	43,00	2 119,64
24	60 11	Stěrka hydroizolační stěn bitumenovou hmotou, svislá, zemní vlhkost, 4 mm	m2	49,29400	467,00	23 020,30
25	60 12	Omítka vnější a vnitřní stěn, MC s vodotěsní krystalizační přísadou, hrubá zatřená podrovnání zdiva	m2	49,29400	318,00	15 675,49
26	60 13	Příplatek k omítce za antisanitrační přednástřik 5,38+5,28-0,8*2+3,715+3,615-0,8*2+1,45*2+1,35*2+2,735+2,385-0,6*4+0,87*4+1,2*2-0,8*2+(2,415+4,135+4,33)*0,5-1,15*4*0,5=30,53	m2	30,53000	76,00	2 320,28
27	60 14	Sanační hydrofilní systém, plnivo na bázi expandovaného vulkanického skla, tep. izol vlast, (?=0,07 W/mK), pórovitost >60% tl. 25mm	m2	30,53000	990,00	30 224,70
28	60 15	Sanační vyrovnávací omítka se síranovzdorným cementem v tl. do 15 mm, vnitřní a vnější omítky, (100% ploch)	m2	30,53000	435,00	13 280,55
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				31 394,30
	612 47-218 Omítky stěn klasické, se štukem ze suché směsi					
	postřik a jádro míchané z písku, cementu a hydrátu, štuk z pytlované suché směsi,					
34	612472181R00	...jádro míchané, štuk ze suché směsi (3,715+3,615+1,45+1,35*3+2,385*2+0,87*2)*2-2+(5,38+5,28+1,2*2)*2-0,8*4=59,6	m2	59,60000	480,00	28 608,00
53	978013191R0J	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %, vč.vyškrabání spár, tl. 5 cm (5,38+5,28+1,2*2)*3-0,8*2*4=32,78	m2	32,78000	85,00	2 786,30

CELKEM BEZ DPH	**159 614,77 Kč**



Hrušovany u Brna Vodní 223 - byt č.4- VÍCEPRÁCE

K 11.5.2020

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Pozn.
VNITŘNÍ ZAŘÍZENÍ						**49 695,00 Kč**	**žlutě označené položky jsou ze smluvní CN**
Díl:	**766**	**Konstrukce truhlářské**				**49 695,00**	
1	766812115aa	Kuchyňské linky vč.digestoře	kpl	1,00000	19 900,00	19 900,00	Výměna
2	766662112aa	Vstupní dveře včetně kování prahu a kukátka	ks	1,00000	6 070,00	6 070,00	Výměna
3	766662132aa	Vnitřní dveře plné,včetně kování	ks	2,00000	2 145,00	4 290,00	Výměna
4	766664121aa	Vnitřní dveře 2/3 prosklené,včetně kování	ks	3,00000	3 245,00	9 735,00	Výměna
5	766825111aa	Potravinová skříň	ks	1,00000	7 700,00	7 700,00	Výměna
6		Oprava žaluzií	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	Oprava
VENKOVNÍ VÝKOP PRO NAPOJENÍ KANALIZACE						**1 092,38 Kč**	
Díl: 1		**Zemní práce**				**502,70**	
7	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu 1,4*0,9=1,26	m2	1,26000	54,80	69,05	Napojení kanalizace
8	113152112R00	Odstranění podkladu z kameniva drceného 1,26*0,8=1,008	m3	1,00800	382,00	385,06	Napojení kanalizace
11	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	1,00800	48,20	48,59	Napojení kanalizace
Díl: 5		**Komunikace**				**589,68**	
12	566901111R00	Zpětný zásyp štěrkopískem	m3	1,00800	260,00	262,08	Napojení kanalizace
13	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě	m2	1,26000	260,00	327,60	Napojení kanalizace
OKAPNÍ CHODNÍK A SOKL ZE SEVERNÍ STRANY						**52 041,53 Kč**	
Díl: 1		**Zemní práce**				**3 890,69**	
7	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu (13,13+1,3+3,7)*0,6=10,878	m2	10,87800	54,80	596,11	Chodníkseverní strana
8	113152112R00	Odstranění podkladu z kameniva drceného 18,13*0,4=7,252	m3	7,25200	382,00	2 770,26	Chodníkseverní strana
11	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	10,87800	48,20	524,32	Chodníkseverní strana
Díl: 5		**Komunikace**				**4 713,80**	
12	566901111R00	Zpětný zásyp štěrkopískem	m3	7,25200	260,00	1 885,52	Chodníkseverní strana
13	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě	m2	10,87800	260,00	2 828,28	Chodníkseverní strana
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**1 385,89**	
1	967031742R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 10 cm	m2	5,53250	250,50	1 385,89	Sokl-severní strana
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**728,37**	
2	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,93500	220,00	205,70	Sokl-severní strana
3	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,93500	15,00	14,03	Sokl-severní strana
4	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,93500	300,00	280,50	Sokl-severní strana
5	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,93500	34,00	31,79	Sokl-severní strana
6	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,93500	210,00	196,35	Sokl-severní strana
	62	**Úpravy povrchů vnější**				**4 884,09**	
17	602022191R00	Penetrační nátěr stěn 5,5325*2=11,065	m2	11,06500	59,40	657,26	Sokl-severní strana
18	622432111R00	Omítka stěn weber-pas marmolit jemnozrnná	m2	5,53250	500,00	2 766,25	Sokl-severní strana
19	622481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	5,53250	264,00	1 460,58	Sokl-severní strana

Díl: 60		**Sanace**				**18 211,35**	
20	**60 12**	Omítka vnější a vnitřní stěn, MC s vodotěsní krystalizační přísadou, hrubá zatřená podrovnání zdiva 5325+17,33*0,3=10,7315	m2	10,73150	318,00	3 412,62	Sokl-severní strana
21	**60 13**	Příplatek k omítce za antisanitrační přednástřik	m2	10,73150	76,00	815,59	Sokl-severní strana
22	713131130111	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce, vč. dodávky perimetr.desky tl. 30 mm	m2	10,73150	373,00	4 002,85	Svislá izolace zadního soklu
23	60 10	Asfaltová penetrace podkladu	m2	10,73150	43,00	461,45	Svislá izolace zadního soklu
24	60 11	Stěrka hydroizolační stěn bitumenovou hmotou, svislá, zemní vlhkost, 4 mm	m2	10,73150	467,00	5 011,61	Svislá izolace zadního soklu
25		Minerální difuzní stěrková izolace v = 0,5 m nad terén	m2	10,73150	420,00	4 507,23	Dle předložené nabídky
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**4 758,85**	
26	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie DELTA MS DRAIN 17,33*0,7=12,131	m2	12,13100	164,00	1 989,48	Sokl-severní strana
27	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty DELTA-MS PROFIL	m	17,33000	148,00	2 564,84	Sokl-severní strana
28	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	53,82370	3,80	204,53	Sokl-severní strana
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**13 468,49**	
29	764421830	Demontáž okapního plechu na římseRŠ=150mm		17,33000	40	693,20	Sokl-severní strana
30	764908301RT1	Oplechování sokl, rš 200 mm plech FOP/PO tl.0,5 mm,barva hnědá,cihlově červená	m	17,33000	595,00	10 311,35	Sokl-severní strana
31	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	115,64130	1,85	213,94	Sokl-severní strana
	R-položka	Úprava okapního svodu kolem soklu	ks	2,00000	1 125,00	2 250,00	Severní sokl
VYBOURÁNÍ PŘÍČEK A VYZDĚNÍ NOVÝCH						**5 606,16 Kč**	
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**830,96**	
40	962031122R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 65 mm 2,35*3,2=7,52	m2	7,52000	110,50	830,96	Bourané příčky
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**4 775,20**	
44	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	7,52000	635,00	4 775,20	Nové příčky
ÚPRAVY POVRCHŮ						**39 932,93 Kč**	
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**35 396,64**	
46	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 5,3*3,2*4-0,8*2*4+(2,48+2,38)*3,2+(1,72+1,62)*3,2-0,8*2*2+2,35*3,2*2= 95,6	m2	95,60000	264,00	25 238,40	Nové příčky,příčky na nichž nebyla kompletně osekána omítka
	602 01 Omítky stěn z hotových směsí						
31	**602011141R00**	...vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, 95,6 95,6-(2,58*0,6+2,35*2*2)=84,652	m2	84,65200	120,00	10 158,24	Na lepidle s perlinkou,mimo obklady
Díl: 64		**Výplně otvorů**				**3 848,50**	
50	342264101R00	...osazení revizních dvířek do sádrokartonového podhledu, do 0,25 m2	kus	3,00000	600,00	1 800,00	Napojení kanalizace u stropu
51	28349010R	dvířka revizní plná; materiál PVC; š = 300,0 mm; h = 300,0 mm; barva bílá, šedá	kus	3,00000	299,50	898,50	Napojení kanalizace u stropu
52	953946111R00	Osazení ventilační mřížky bez dodávky ventilač. mřížky	kus	2,00000	125,00	250,00	Vnitřní strana zdi u spižní skříně
53	5534301660R	mřížka větrací průduch 14, 16, 18, 20 cm	kus	2,00000	450,00	900,00	Vnitřní strana zdi u spižní skříně
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**192,89**	
49	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,53580	360,00	192,89	Nové příčky
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**494,90**	
50	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,63530	220,00	139,77	Nové příčky
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,63530	15,00	9,53	Nové příčky
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,63530	300,00	190,59	Nové příčky

53	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,63530	34,00	21,60	Nové příčky
54	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,63530	210,00	133,41	Nové příčky
PODIZOLOVÁNÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH PŘÍČEK Z						**6 456,51 Kč**	
55	971038521R00	Vybourání otvorů,cihly duté tl.100mm (5,3*2+2,48+1,72+1,6)*0,1=1=392	m2	1,39200	227,00	315,98	Stávající příčky
56	632451021R00	Vyrovnávací potěr MC 15 v pásu tl.20mm	m2	1,39200	224,50	312,50	Stávající příčky
57	711141559RZ3	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy přitavením 1 vrstva-s dodávkou izolačního pásu (5,3*2+2,48+1,72+1,6+2,35)*0,33=6,1872	m2	6,18720	230,00	1 423,06	Stávající a nově vyzděné příčky
58	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	17,58640	3,80	66,83	Stávající a nově vyzděné příčky
59	596291111aa	Řezání cihel 5,3*2+2,48+1,72+1,6=16,4	m	16,40000	136,50	2 238,60	Stávající příčky
60	279232511R00	Postupná podezdívka zdiva cihlami,roztažná malta 16,4*0,14*0,065=0,14924	m3	0,14924	11 900,00	1 775,96	Stávající příčky
61	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,28410	360,00	102,28	Stávající příčky
62	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,28410	220,00	62,50	Stávající příčky
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,28410	15,00	4,26	Stávající příčky
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,28410	300,00	85,23	Stávající příčky
65	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,28410	34,00	9,66	Stávající příčky
66	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,28410	210,00	59,66	Stávající příčky
ZÁMĚNA SANAČNÍCH OMÍTEK ZA OBYČEJNÉ NAD 1M						**8 942,16 Kč**	
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				**8 942,16**	
67		612 47-218 Omítky stěn klasické, se štukem ze suché směsi postřik a jádro míchané z písku, cementu a hydrátu, štuk z pytlované suché směsi,					
	612472181R00	...jádro míchané, štuk ze suché směsi (1,27+2,37+1,93+2,1+4,755+3,525+2,6)*0,5-(0,9+1,15*4)*0,5=6,525	m2	6,52500	480,00	3 132,00	Záměna omítek
68	784402801R00	Odstranění malby oškrabáním do h=3,8m (5,3*4+2,48+2,38+1,72+1,62)*3,2-0,8*2*6=	m2	84,45000	33,40	2 820,63	Záměna omítek
69	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m3	84,45000	35,40	2 989,53	Záměna omítek
VYSPRAVOVÁNÍ ZDÍ						**10 500,00 Kč**	
70		Vyspravení vypadených cihel a betonů v nosném a obvodovém zdivu pro srovnání před sanačními pracemi	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00	Dozdívání velkých drážek ve zdech
71		Vyspravení zborcených nadokenních nadpraží	ks	4,00000	1 500,00	6 000,00	Vypadená nadpraží nad okny
ELEKTROINSTALACE						**5 030,00 Kč**	
74		D+M Jistič 25/A/B	kus	1,00000	270,00	270,00	Chodba
75		D+M Proudový chránič 25A/2/0,03	kus	1,00000	960,00	960,00	Světelný okruh
64		Slaboproudý kabel UTP CAT5	m	20,00000	12,00	240,00	Rozvod slaboproudu
65		Montáž kabelu UTP CATS5	hod	2,00000	330,00	660,00	Rozvod slaboproudu
		Demontáž,úprava a zpětná montáž hromosvodových svodů	ks	2,00000	1 450,00	2 900,00	Venkovní uzemnění
ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ						**4 000,00 Kč**	
78		Revize komína	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	Komín
79		Seřízení,údržba a spuštění plynového kotle	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	Kotel
BARVY A NÁTĚRY						**427,70 Kč**	
Díl:	783	Nátěry				**427,7**	
81	783423230R00	Nátěr syntetický komínových dvířek email Z+1x email	kus	1	231	231,00	Komínová dvířka
82	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z +1x email	m	3,5	56,2	196,7	Plynové trubky
TRUBNÍ VEDENÍ						**1 027,60 Kč**	
83	721176135R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 110 x 2,7 mm	m	1,4	734	1027,6	Větrání spižních skříní
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**11 832,90 Kč**	
84	775542041aa	Podložka kaučuková pod plovoucí podlahy	m2	59,55000	172,00	10 242,60	Podložka pod vinil

HYDROIZOLACE KOUPELEN						**7 672,06 Kč**	
85	8711212000RT	Penetrace podkladu pro hydroizolační nátěr vč.dodávky ASO-Unigrund	m2	11,09000	55,9	619,931	Hydroizolace v koupelně
86	9711212002RT	Hydroizolační povlak-nátěr nebo stěrka Aquafin 2K	m2	11,09000	492,50	5 461,83	Hydroizolace v koupelně
87	10711212601RT	Těsnící pás do spoje podlaha stěna Aso Dichtband-2000-S š 120mm	m	11,40000	139,50	1 590,30	Hydroizolace v koupelně

CELKEM BEZ DPH **204 256,93 Kč**

OBEC
HRUŠOVANY U BRNA

Hrušovany u Brna Vodní 223 - byt č.4 - MÉNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Pozn.
Díl:		práce					
Díl:	1	Zemní práce				9 839,90 Kč	
	139 6 Ruční výkop jam, rýh a šachet						
	s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek						
1	139601101R00	...v horninách 1 a 2 ...výkop rýhy kolem zdí v interiéru - hl.0,35 m, š.0,47 m :	m3	7,74795	800,00	6 198,36	Odkopy kolem zdí
	174 10-11 Zásyp sypaninou se zhutněním						
	z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,						
6	174101102R00	...v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním ...zásyp rýhy kolem zdí v interiéru - hl.0,35 m, š.0,47 m :	m3	7,74795	470,00	3 641,54	Zásypy kolem zdí
Díl:	60	Sanace				137 715,14 Kč	
16	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči 5,3*4-0,8*4+2,48+2,38+1,62+1,72-0,8*2+2,35*2=29,3	m2	29,30000	89,00	2 607,70	Vybourané příčky a příčky u nichž se neosekávaly omítky
17	713131130111	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce, vč. dodávky perimetr.desky tl. 30 mm	m2	49,24800	373,00	18 369,50	Svislá izolace obvodových zdí pod ležatou izolací
	319 10-002 Dodatečná izolace zdiva podřezáním						
	podřezání zdiva strojní pilou, vložení izolační fólie.						
18	319100020RAA	...strojní pilou, vložení izolační fólie tloušťky 2 mm 0,1*(5,3*2+2,48+1,62+2,35)=1,705	m2	1,70500	2 827,00	4 820,04	Příčky podizolované lepenkou
22	60 08	Fabion-propojení izolace zdiva a izolace podlahy šířka 300 mm	bm	34,10000	310,00	10 571,00	Příčky podizolované lepenkou
27	60 10	Asfaltová penetrace podkladu	m2	57,45600	43,00	2 470,61	Svislá izolace obvodových zdí pod ležatou izolací
28	60 11	Stěrka hydroizolační stěn bitumenovou hmotou, svislá, zemní vlhkost, 4 mm	m2	57,45600	467,00	26 831,95	Svislá izolace obvodových zdí pod ležatou izolací
29	60 12	Omítka vnější a vnitřní stěn, MC s vodotěsní krystalizační přísadou, hrubá zatřená podrovnání zdiva	m2	57,45600	318,00	18 271,01	Svislá izolace obvodových zdí pod ležatou izolací
30	60 13	Příplatek k omítce za antisanitační přednástřik (1,27+2,37+1,93+2,1+4,755+3,525+2,6)*0,5-(0,9+1,15*4)*0,5=6,525+5,3*4+2,48+2,38+1,62+1,72+2,35*2-0,8*3*2=35,825	m2	35,82500	76,00	2 722,70	Příčky podizolované lepenkou,přednástřik na 1m výšky
31	60 14	Sanační hydrofilní systém, plnivo na bázi expandovaného vulkanického skla, tep. izol vlast, (?=0,07 W/mK), pórovitost >60% tl. 25mm	m2	35,82500	990,00	35 466,75	Příčky podizolované lepenkou,přednástřik na 1m výšky
32	60 15	Sanační vyrovnávací omítka se síranovzdorným cementem v tl. do 15 mm, vnitřní a vnější omítky, (100% ploch)	m2	35,82500	435,00	15 583,88	Příčky podizolované lepenkou
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				33 741,00 Kč	
	612 47-218 Omítky stěn klasické, se štukem ze suché směsi						
	postřik a jádro míchané z písku, cementu a hydrátu, štuk z pytlované suché směsi,						
34	612472181R00	...jádro míchané, štuk ze suché směsi 5,3*3,2*4-0,8*2*4+(2,48+2,38)*3,2+(1,72+1,62)*3,2-0,8*2*2+2,35*3,2*2= 95,6-35,825=	m2	59,77500	480,00	28 692,00	Nové příčky,příčky stávající neosekávané
53	978013191R0J	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %, vč.vyškrabání spár, tl. 5 cm (5,3*4-0,8*2*4+2,48+2,38+1,62+1,72-0,8*2*2)*3=	m2	59,40000	85,00	5 049,00	Neotlučené příčky z dvouděrových cihel

CELKEM BEZ DPH	**181 296,04 Kč**

