SMLOUVA O DODÁVCE VÝTAHU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen *„občanský zákoník"* a *„tato smlouva"*):

Smluvní strany:

Odběratel:

Název:	Armáda spásy v České republice, z. s.
Se sídlem:	Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha
Zastoupen:	Frankem Robertem Gjeruldsenem, statutárním orgánem
Jednající ve věcech smluvních:	Frankem Robertem Gjeruldsenem, Bc. Tomášem Surovkou, oblastním ředitelem
Jednající ve věcech technických:	Bc. Jiřím Vonšíkem, stavebním manažerem
Číslo účtu:	373904563/0300
IČO:	40613411
DIČ:	CZ40613411

(dále jen *„odběratel"*)

Dodavatel:

Název:	Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.
Se sídlem:	Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek - Místek
Zastoupen:	Milan Žižka - jednatel
Jednající ve věcech smluvních:	Milan Žižka
Jednající ve věcech technických:	Vladimír Žižka
Číslo účtu:	163 699 717/ 0300
IČO:	258 502 61
DIČ:	CZ 258 502 61

(dále jen *„dodavatel"*)

1. ZÁVAZEK DODAVATELE

Dodavatel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době provést pro odběratele realizaci předmětu plnění této smlouvy, tento odběrateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou a převést na něj veškerá související práva.

2. ZÁVAZEK ODBĚRATELE

Odběratel se zavazuje řádně a včas provedený předmět plnění této smlouvy převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této smlouvy je realizace dodávky, výstavby a montáže výtahu v rámci projektu s názvem „Výtah v Domově Přístav Armády spásy v Ostravě" (číslo projektu EDS: 013D312008002), kteréjsou blíže specifikovány zejména:

(i) projektovou dokumentací s názvem akce „Výtah pro imobilní uživatelé Domova Přístav, dokumentace pro společné povolení", zpracovanouIng. Kateřinou

Hajdučkovou, IČO:76542017, se sídlem Aleje 490/74a, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice, členské číslo ČKAIT: 1102047;

(ii) rozhodnutím č. 129/R/2020 společnépovolení, vydaným Statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Slezská Ostrava dne 2.7.2020, č.j.: SLE/24637/20/ÚPaSŘ/Chol(dále jen *„rozhodnutí o stavebním povolení"*);

(iii) podmínkami zadávacího řízení na výběr dodavatele v souladu se zadávací dokumentací;

(iv) nabídkou dodavatele v zadávacím řízení;

(v) právními předpisy upravujícími příslušné dodávky a touto smlouvou včetně jejíchpříloh;

(dále jen *„předmět plnění"* a *„podkladové dokumenty"*).

3.2 Další osoby zúčastněné na realizaci předmětu plnění:

Technický dozor odběratele:	Bc. Jiří Vonšík
Autorský dozor:	Ing. Kateřina Hajdučková

3.3 Dodavatel odpovídá za to, že předmět plnění bude realizován v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými podkladovými dokumenty. Dodavatel má povinnost se před uzavřením smlouvy seznámit s rozsahem, povahou a s místem dodávky předmětu plnění, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami dodávky předmětu plnění, a nejpozději před zahájením realizace dodávky předmětu plnění ověřit a zkontrolovat technickou část předané dokumentace a bez zbytečného odkladu písemně upozornit odběratele, pokud by shledal jakékoliv vady či nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků s návrhem na odstranění a dopadem na sjednanou cenu předá dodavatelodběrateli nejpozději před zahájením realizace dodávky předmětu plnění.

3.4 Dodávkou předmětu plnění se rozumí také úplné, funkční, řádné a bezvadné provedení všech (zejména) stavebních i montážních činností souvisejících s dodávkou předmětu plněnívčetně dodávek nebo odvozu či likvidace potřebných materiálů, odpadů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného předmětu plnění v souladu s platnými právními předpisy včetně provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení předmětu plnění nezbytné; součástí plnění dodavatele podle této smlouvy jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v podkladových dokumentech, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části. Vedle toho jsou předmětem plnění i ty práce a dodávky, které sice v příslušné dokumentaci nejsou výslovně uvedeny, ale jsou k řádné dodávce předmětu plnění nezbytné a dodavatel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností předpokládat a zjistit. Dále jsou součástí plnění dodavatele také práce, dodávky a činnosti technicky náležející k řádné a bezvadné dodávce předmětu plnění, které lze předpokládat a požadovat s ohledem na obecně uznávaná pravidla a zvyklosti příslušné živnosti či předmětu podnikání dodavatele. Provedení těchto prací, dodávek a činností nemá jakýkoli vliv na sjednanou cenu.

3.5 Dodávka předmětu plnění zahrnuje také:

(i) dodávku vlastního výtahového zařízení;

(ii) zřízení a odstranění staveniště včetně potřebných napojení na technickou infrastrukturu;

(iii) důkladný úklid prostor staveniště a okolí v průběhu a po dokončení dodávky předmětu plnění;

(iv) zabezpečení splnění podmínek stanovených ve vyjádřeních a stanoviscích správců technické infrastruktury (sítí) a účastníků příslušných správních řízení;

(v) zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně souvisejících úhrad;
(vi) projednání a provedení případného potřebného dopravního označení, jeho údržba a následné odstranění;
(vii) zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků;
(viii) uvedení všech dotčených povrchů a konstrukcí do původního stavu před dokončením dodávky předmětu plnění;
(ix) kompletační a koordinační činnosti;
(x) provedení všech případných doplňujících průzkumů a výpočtů nutných pro provedení dodávky předmětu plnění;
(xi) vytýčení inženýrských sítí a jejich zpětné předání správcům, resp. vlastníkům po ukončení realizace dodávky předmětu plnění;
(xii) dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů v místě staveniště ve vhodném balení a na vhodném místě;
(xiii) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení dodávky předmětu plnění;
(xiv) zajištění všech nezbytných hygienických nebo bezpečnostních opatření;
(xv) zajištění všech podmínek uvedených v rozhodnutí o stavebním povolení a jiných předaných dokumentech a podkladech;
(xvi) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
(xvii) zajištění či předání výkresů a vzorků podle požadavků odběratele;
(xviii) zajištění a kontrolu jakosti provádění dodávky předmětu plnění;
(xix) pojištění v souladu s touto smlouvou;
(xx) zajištění a provedení všech podmínek a zkoušek podle nařízení vlády č. 122/2016 Sb., příslušných ČSN, případně jiných technických a dalších norem vztahujících se k dodávanému předmětu plnění včetně pořízení a předání všech relevantních protokolů;
(xxi) zajištění atestů či dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a dalších podkladů k závěrečnému rozhodnutí stavebního úřadu (i podle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a poskytnutí potřebné součinnosti v rámci souvisejících správních řízeních včetně osobní přítomnosti dodavatele;
(xxii) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání předmětu plnění, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu plnění, a/nebo které budou v dané souvislosti potřebné, a to zejména pro závěrečné rozhodnutí stavebního úřadu;
(xxiii) průběžný odvoz a likvidace vybouraných hmot a stavební suti včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními příslušných předpisů, zejména zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, a včetně zajištění příslušných protokolů / potvrzení / dokladů dodavatelem jako původcem odpadů, které vznikají při jeho činnosti na staveništi;
(xxiv) aktivní spolupráci s autorským a technickým dozorem a poskytování veškeré související součinnosti podle jejich požadavků;
(xxv) zpracování dokumentace skutečného provedení dokončené dodávky předmětu plnění v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, a kompletní provozní dokumentace;
(xxvi) prokazatelné zaškolení obsluhyodběratelepřed uvedením do provozu;
(xxvii) dodavatel před zahájením prací předá odběrateli čestné prohlášení, že všichni jeho pracovníci i pracovníci případných poddodavatelů byli proškolení v BOZP se specifikací na místní podmínky, kde je dodávka díla a výtahu realizována.
(xxviii) dodavatel před zahájením prací předá odběrateli plán BOZP, specifikaci rizik a technologické postupy pro tento předmět plnění.

3.6 S ohledem na to, že v průběhu realizace dodávky předmětu plnění bude v areálu odběratele (příslušných budovách a souvisejících prostorech) (dále jen *„dotčený areál"*) nadále odběratel průběžně vykonávat své činnosti, tj. zejména poskytovat sociální služby formou provozu pobytového zařízení domova se zvláštním režimem pro lidi bez domova v seniorském věku, zavazuje se dodavatel, že bude dodávku předmětu plnění provádět vždy takovým způsobem, aby bylo v nejmenším možném rozsahu zasaženo do běžného provozu a činností odběratele a/nebo uživatelů služeb odběratele, a že bude za tímto účelem také respektovat průběžné pokyny a požadavky odběratele; smluvní strany sjednávají, že v dané souvislosti se jedná mimo jiné o následující povinnosti:

(i) flexibilní akceptování požadavků odběratele, které budou dohodnuty písemně při předání a převzetí pracoviště nebo v rámci kontrolních dnů.

3.7 Dodavatel se zavazuje umožnit, aby odběratel:

(i) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu dodávky předmětu plnění a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování dodávky předmětu plnění;
(ii) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě dodávky předmětu plnění autorský a technický dozor a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou dodávky a práce prováděny podle podkladové dokumentace; na nedostatky při provádění předmětu plnění bude dodavatel upozorněn zejména zápisem ve stavebním deníku;
(iii) sám či prostřednictvím třetí osoby sledoval, zda jsou dodávky a práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se BOZP, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy;

osoba vykonávající příslušný dozor bude provádět průběžnou kontrolu dodávek a prací a je mimo jiné oprávněna dát pracovníkům dodavatele závazný příkaz k přerušení dodávek a prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné dodávky či stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění dodávky předmětu plnění či jakýchkoli třetích osob(např. zaměstnanců odběratele či uživatelů služeb odběratele) nebo je ohrožen majetek odběratele či třetích osob.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1 Zahájením plnění této smlouvy se rozumí okamžik, v němž byly započaty dodávky a práce podle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Dodavatel zahájí realizaci dodávky předmětu plnění po uzavření této smlouvy.

4.2 Dodavatel se zavazuje realizovat dodávku předmětu plnění v souladu s harmonogramem dodávek a prací (příloha č. 4 této smlouvy) a dokončit ji nejpozději v termínu:
(i) nejpozději do 30. 6. 2021

4.3 Dokončením dodávky předmětu plnění se rozumí okamžik, v němž byly řádně v souladu se smlouvou ukončeny dodávky a práce podle podkladové dokumentace a tyto byly předány odběrateli.

4.4 Dodavatel je oprávněn dokončit sjednané dodávky a práce a předat odběrateli řádně dokončený předmět plnění i před sjednaným termínem a odběratel je oprávněn takto dokončený předmět plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu, pokud to nebude v rozporu s touto smlouvou či podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci.

4.5 Místem plnění je adresa: Holvekova 611/38b, 718 00 Ostrava.

5. CENA

5.1 Cena za dodávku předmětu plnění je stanovena na základě nabídky dodavatele zpracované na základě podkladové dokumentace předané odběratelem dodavateli (zejména soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) následovně:

Cena bez DPH:	**1 260 817,89**,- Kč
Základní sazba DPH (21 %)	-,- Kč
První snížená sazba DPH (15 %)	**189 122,68**,- Kč
Druhá snížená sazba DPH (10 %)	-,- Kč
Cena celkem včetně DPH	**1 449 940,57**,- Kč
Dodavatel je plátcem DPH:	**ANO - ~~NE~~**

(dále jen *„cena"* nebo *„sjednaná cena"*)

5.2 Cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, úplná, závazná, nepřekročitelná a konečná, zahrnující v sobě komplexní plnění podle této smlouvy včetně veškerých nákladů a výdajů dodavatele souvisejících s poskytnutím plnění podle této smlouvy; k ceně dodávky předmětu plnění uvedené v bodu 5.1 bude připočtena pouze daň z přidané hodnoty za podmínek stanovených platnými právními předpisy. Sjednanácena je blíže specifikována v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

5.3 Dodavatel potvrzuje, že cena obsahuje vše (včetně veškerých nákladů a výdajů), co je potřebné k úplnému, řádnému a profesionálnímu dodání předmětu plnění; zjištěné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky cenové nabídky dodavatele nemají vliv na sjednanou cenu, na rozsah dodávky předmětu plnění ani na další ujednání smluvních stran.

5.4 Dodavatel má právo vyúčtovat pouze skutečně provedené stavební práce, dodávky materiálů a výrobků a služby, které byly ze strany odběratele odsouhlaseny.

5.5 Důvodem pro změnu ceny není plnění dodavatele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při dodávce předmětu plnění, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb podle výkazu výměr.

5.6 Sjednanou cenu lze měnit pouze za následujících podmínek:

(i) odběratel požaduje dodávky či práce, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění;
(ii) odběratel požaduje vypustit některé dodávky či práce zahrnuté v předmětu plnění;
(iii) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na sjednanou cenu;
(iv) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané odběratelem.

5.7 Sjednání změny ceny bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u dodávek a prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané dodávky či práce obsažené v položkovém rozpočtu; v případě změn u dodávek či prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě

cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo jiného srovnatelného rozpočtového programu s cenovou úrovní aktuální ke dni uzavření této smlouvy; nebude-li možné použít ani položku z cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo jiného srovnatelného rozpočtového programunejblíže podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky dodavatelem zdůvodněn. Dodavatel se v dané souvislosti zavazuje na své náklady zpracovat podrobný položkový rozpočet týkající se všech změn, který bude vypracován ve shodné struktuře a formátu jako položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

5.8 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny odběratelem včetně jejich ocenění formou dodatku k této smlouvě.

5.9 Dodavateli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí odběrateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá nárok dodavatele na zvýšení ceny. Jakékoli zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku ke smlouvě, a to před provedením příslušných prací.

5.10 Pokud dojde v průběhu realizace k vypuštění některých dodávek či prací (méněpráce), které byly součástí předmětu smlouvy, budou tyto odečteny ze sjednané ceny.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Odběratel bude za dodávku předmětu plnění podle této smlouvy hradit dodavateli dohodnutou cenu postupně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen *„faktura"* nebo *„faktury"*) a konečné faktury; dílčím zdanitelným plněním jsou stavební práce, dodávky materiálů či výrobků a služby skutečně poskytnuté v příslušném měsíci. Odběratel neposkytuje dodavateli zálohy na cenu dodávky předmětu plnění.

6.2 Všechny faktury dodavatele musí svou formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům a musí být v textu označeny registračním číslem projektu 013D312008002. Dodavatel je oprávněn účtovat za příslušný měsíc pouze skutečně provedené stavební práce, realizované dodávky a služby v rozsahu písemně odsouhlaseném odběratelem (zástupcem jednajícím ve věcech smluvních nebo technických).

6.3 Přílohou každé faktury musí být soupis skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen *„soupis dodávek a prací"*) v členění po položkách podle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou s využitím cenových údajů položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy) a písemně odsouhlasený zástupcem odběratele jednajícím ve věcech technických. Konečná faktura musí být výslovně označena jako „konečná" a její přílohou musí být i protokol o předání a převzetí předmětu plnění.

6.4 Dodavatel bude předkládat v souladu s touto smlouvou oceněný položkový soupis dodávek a prací k odsouhlaseníodběrateli prostřednictvím zástupce odběratele jednajícího ve věcech technických nejpozději do 3 kalendářních dnů po skončení příslušného měsíce, a to i v elektronické podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx. V případě výhrad odběratele k jejich správnosti tyto odběratel sdělí dodavateli a vyzve jej k opravě předložených dokumentů; nedojde-li ani následně mezi smluvními stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze ty provedené stavební práce, dodávky a služby, u nichž nedošlo k rozporu. Splatnost příslušné části ceny vyúčtované (dílčí) fakturou bude vždy 30 dnů ode dne jejího doručení odběrateli.

6.5 Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou, je neúplná a odběratel je oprávněn vrátit ji dodavateli. V takovém případě začíná lhůta splatnosti běžet až dnem doručení řádné faktury obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu odběrateli.

6.6 Sjednaná cena bude dodavateli hrazena až do celkové výše 90 % ceny bez DPH s tím, že se smluvní strany dohodly na pozastávce zbývající části ceny, tj. pozastávce částky

odpovídající 10 % z ceny bez DPH podle této smlouvy. Tuto pozastávku vyplatí odběrateldodavateli do 30 dnů po předání a převzetí předmětu plnění, anebo do 30 dnů po úplném odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (podle toho, co nastane později). Pozastávku podle tohoto bodu je dodavatel oprávněn nahradit formou poskytnutí bankovní záruky.

6.7 V případě prodlení odběratele s úhradou faktury se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.8 Pro případ, že by zdanitelné plnění uskutečněné podle této smlouvy – byť i jen z části – nepodléhalo režimu přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (tzv. reverse charge), smluvní strany sjednávají, že pokud odběratel zjistí, že dodavatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, přičemž není rozhodující, zda tuto informaci zjistil přímo od dodavatele či jiným způsobem, je odběratel oprávněn podle své volby uhradit daň z přidané hodnoty přímo příslušnému správci daně, nebo uhradit dodavateli účtovanou částku bez daně z přidané hodnoty s tím, že daň z přidané hodnoty uhradí odběrateldodavateli poté, kdy dodavatel předloží odběrateli příslušné rozhodnutí, z něhož bude plynout, že dodavatel není nespolehlivým plátcem. V případě, že odběratel uhradí příslušnou daň z přidané hodnoty přímo správci daně, přičemž není rozhodné, zda tak učiní na základě svého oprávnění podle této smlouvy nebo zda jej k zaplacení vyzve správce daně z titulu ručení, zaniká dnem, kdy dojde k připsání příslušné částky na účet příslušného správce daně, povinnost odběratele uhradit dodavateli daň z přidané hodnoty v takto uhrazené výši. V takovém případě tedy není odběratel povinen hradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty dodavateli.

7. STAVENIŠTĚ

7.1 Odběratel je povinen předat dodavateli staveniště a dodavatel je povinen od odběratele převzít staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemné či e-mailové výzvy odběratele dodavateli k převzetí staveniště. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště odběratelem a převzetí staveniště dodavatelem. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů podle této smlouvy nebo nezbytných pro řádné užívání staveniště a realizaci dodávky předmětu plnění.

7.2 Zřízení / zařízení staveniště (např. oplocení, provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště) zabezpečuje dodavatel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky odběratele. Dodavatel se zavazuje způsobem stanoveným právními předpisy či plynoucím z obvyklých zvyklostí, případně i podle požadavků odběratele, zajistit bezpečnost staveniště včetně osvětlení v noční době a za snížené viditelnosti. Náklady na zřízení, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně. Dodavatel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto řádně a včas uhradit.

7.3 Dodavatel je povinen udržovat na staveništi každodenně pořádek a čistotu a je povinen na vlastní náklady průběžně odstraňovat přebytečný materiál, odpad a nečistoty vzniklé jeho činností.

7.4 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu dodavatel; pokud dodavatel nezajistí jejich uvedení do původního stavu bezodkladně (zejména v případě havarijního stavu), je odběratel oprávněn (a to i bez nutnosti předchozího upozornění a poskytnutí lhůty k nápravě dodavateli) zajistit uvedení do původního stavu také sám, případně prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady dodavatele, který se zavazuje tyto náklady odběrateli uhradit.

7.5 Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru a technického dozoru při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.6 Dodavatel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště včetně všech dotčených prostor nejpozději ke dni skončení přejímajícího řízení.Nevyklidí-li dodavatel staveniště ve sjednaném termínu, je odběratel oprávněn zabezpečit i bez předchozího upozornění vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí odběrateli dodavatel.

8. DODÁVKA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

8.1 Dodavatel nese nebezpečí škody na předmětu plnění a jeho částech, dotčeném areálu, věcech, plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, až do dne předání předmětu plnění bez vad a nedodělkůodběrateli. Nejpozději ke stejnému okamžiku nabývá odběratel také veškerá vlastnická a jiná práva k předmětu plnění, nedošlo-li k tomu již dříve.

8.2 Použije-li dodavatel při plnění této smlouvy poddodavatele, zavazuje se nahradit odběrateli újmu jím způsobenou, jako by ji způsobil sám, a to bez ohledu na to, zda se příslušná třetí osoba zavázala určitou činnost provést samostatně či nikoli. Změnit poddodavatele, pomocí kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem odběratele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Možnost změny dalších poddodavatelů, které dodavatel uvedl ve své nabídce, je podmíněna předchozím písemným souhlasem odběratele, který je oprávněn odepřít takový souhlas jen ze závažných důvodů.

8.3 Dodavatel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že všichni zaměstnanci dodavatele, jakož i další osoby, které se budou se souhlasem odběratele podílet na dodávce předmětu plnění, budou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilé požadované dodávky a práce provádět. Dodavatel se zavazuje nevpustit do dotčeného areálu žádnou z osob, na kterou se vztahuje povinnost nebo doporučení karantény, ani jakoukoli osobu, která jeví, byť i jen sebemenší, příznaky nakažlivého onemocnění, zejména osobu se zvýšenou teplotou, nebo osobu, která byla v kontaktu s infekčními osobami. Dodavatel se zavazuje zajistit, že při dodávce předmětu plnění zajistí dodržení veškerých doporučení ze strany orgánů veřejné moci. Veškeré odborné dodávky a práce musí vykonávat osoby mající příslušnou kvalifikaci; doklad o kvalifikaci se dodavatel zavazuje na požádání předložit odběrateli. Úrazy pracovníků dodavatele, pokud se přihodí na staveništi, eviduje dodavatel a v souvislosti s nimi se zavazuje plnit veškeré své povinnosti vyplývající pro něj z pracovněprávních či jiných předpisů.

8.4 Dodavatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu, kterou může způsobit svojí provozní činností nebo vadným plněním odběrateli či třetím osobám, včetně možných újem způsobených pracovníky dodavatele či dalšími osobami, které se případně budou se souhlasem odběratele podílet na plnění této smlouvy, a včetně stavebně montážního pojištění proti všem rizikům (all risk). Tato pojistná smlouva musí být uzavřena na pojistnou částku minimálně ve výši 1.500.000 Kč; podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti, který nesmí přesáhnout 10% sjednané ceny bez DPH, stanoví příslušná pojistná smlouva. Dodavatel je povinen na požádání předložit neprodleně odběrateli aktuální sjednanou pojistnou smlouvu, a to i před podpisem této smlouvy (nikoli jako součást nabídky dodavatele). Do vyřešení případné škodní události (vzniku újmy, za kterou odpovídá dodavatel) je odběratel oprávněn zadržet veškeré platby vůči dodavateli a případné újmy započítat proti pohledávkám dodavatele vůči odběrateli. Vinkulaci pojistného ve prospěch kterékoli třetí osoby je dodavatel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu odběratele.

8.5 Případné poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí podle podkladů předaných dodavateli, geodetické práce,

veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, jakož i všechny další náklady související se závazkem dodavatele řádně dodat předmět plnění, si zajišťuje dodavatel na své náklady, které jsou kompletně zahrnuty ve sjednané ceně.

8.6 Dodavatel se zavazuje dodržet při realizaci dodávky předmětu plnění veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokumentů, které byly dodavateli předány. Případné rozpory projektové dokumentace a skutečného stavu je dodavatel povinen bezodkladně řešit v součinnosti s odběratelem, technickým dozorem a projektantem.

8.7 V případě, že dodavatel provede dodávky a práce v rozporu s podkladovou dokumentací, aniž by k tomu měl písemný souhlas odběratele, je povinen na jeho pokyn uvést takto realizovanou část dodávky předmětu plnění na své náklady do původního stavu. Sjednaný termín dokončení se tímto nemění.

8.8 Dodavatel bude postupovat v souladu s právními předpisy, zejména s předpisy upravujícími požární ochranu, ochranu životního prostředí, nakládání s odpady a/nebo BOZP. Dodavatel je povinen zajistit při realizaci dodávky předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného předmětu plnění a dotčeného areálu, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, včetně dodržování pokynů odpovědných osob. Při realizaci dodávky předmětu plnění bude dodavatel postupovat takovým způsobem, aby tato neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí. Dodavatel se zavazuje v maximální míře omezit hlučnost a prašnost a zajistit průběžné čištění realizací dotčených prostor.

8.9 Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací dodávek a prací dodavatele a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá dodavatel.

8.10 Dodavatel je povinen zabezpečit veškerá další potřebná bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku na staveništi i mimo prostor staveniště, zejména v dotčeném areálu, jsou-li dotčeny realizací dodávky předmětu plnění (osvětlení a zábrany, zabezpečovací a další opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky i majetkové či osobnostní sféry dotčených osob, zejména zaměstnanců či uživatelů služeb odběratele).

8.11 Procesy nezbytné k zajištění plnění a k tomu použité materiály musí odpovídat platným právním předpisům a technickým normám, popřípadě příslušným rozhodnutím v povolovacích řízeních, jakož i pravidlům a ustanovením o BOZP, ochraně životního prostředí a předpisům o ochraně proti nebezpečným látkám. Dodavatel odpovídá za to, že v souvislosti s jeho dodávkou nebudou porušena žádná práva třetích osob.

8.12 Jakýkoli případný pokyn odběratele či jiné oprávněné osoby (např. technického dozoruči jiné osoby zúčastněné na realizaci dodávky předmětu plnění)nezprošťuje dodavatele jeho povinností jednat s odbornou péčí a písemně upozornit odběratele, zejména v případě zadání nebo pokynu, který je nevhodný, který nesplňuje účel smlouvy a/nebo není úplný či dostačující. Pokud dodavatelodběratele na nevhodnost jeho pokynů písemně bez zbytečného odkladu neupozorní, odpovídá dodavatel též za případné vady plnění a újmu způsobenou provedením nevhodných pokynů odběratele. Je-li pokyn odběratele z odborného hlediska nevhodný a odběratel písemně trvá na svém pokynu i přes upozornění dodavatele podle předchozí věty, může dodavatel odstoupit od smlouvy pouze tehdy, pokud by nemohl plnění v důsledku pokynu odběratele poskytnout tak, aby mohlo sloužit dohodnutému, popřípadě obvyklému účelu.

8.13 Dodavatel poskytne odběrateli bezplatně na jeho žádost informace o použitých materiálech, technické konzultace, zaškolení obsluhy a také obvyklé a standardní doklady vztahující se k poskytnutému plnění.

8.14 Dodavatel na sebe přebírá odpovědnost za všechny újmy způsobené všemi účastníky realizace dodávky předmětu plnění (i poddodavateli dodavatele) po celou dobu, stejně tak za všechny újmy způsobené svou činností odběrateli nebo třetí osobě (včetně újem

vyvolaných použitím věcí, přístrojů a zařízení užitých k dodávce předmětu plnění či na takových věcech vzniklých); v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. dotčeného areálu, budovči jiných objektů, věcí, prostranství, inženýrských sítí apod.) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit způsobem stanoveným odběratelem s tím, že dodavatel se zavazuje nahradit odběrateli také veškeré újmy, které odběratel v důsledku porušení povinností dodavatele utrpí včetně vynaložených nákladů na právní zastoupení a nákladů souvisejících s uplatňováním nároků odběratele, zejména nákladů na zastoupení advokátem, nákladů na pomoc daňových poradců, nákladů spojených s vedením jakéhokoli jiného řízení apod.

8.15 Budou-li vůči odběrateli, jeho zaměstnancům, statutárnímu orgánu či jiným osobám v souvislosti s činností dodavatele a/nebo porušením jakékoli povinnosti dodavatele, zejména ve formě úmyslného porušení, opomenutí, nedbalosti a/nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy či podkladové dokumentace, uplatněny jakékoli nároky třetích osob, je dodavatel povinen osoby uvedené v této větě výše na první požádání ubránit před veškerými takovými nároky, nahradit je v jejich procesním postavení v příslušných řízeních, je-li to podle právních předpisů přípustné, a nést a/nebo uhradit za tyto osoby veškeré uplatněné a přiznané nároky, pokuty, sankce, náklady právního zastoupení a jiné finanční ztráty těchto osob vzniklé v souvislosti s obranou vůči takovým nárokům a/nebo s uplatněním takových nároků ze strany třetích osob.

8.16 Odběratel nebo jím pověřená osoba (např. technický dozor či jiná osoba zúčastněná na realizaci dodávky předmětu plnění) mají právo kdykoli kontrolovat dodávku předmětu plnění. Zjistí-li, že dodavatel porušuje svou povinnost (zejména, že je v prodlení s dodávkou předmětu plnění a toto prodlení ohrožuje sjednaný termín dokončení, že dodavatel při realizaci dodávky předmětu plnění porušuje tuto smlouvu, podmínky stanovené podkladovou dokumentací či platnými právními předpisyapod.), může odběratel požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a realizoval dodávku předmětu plnění řádným způsobem (zejména aby zintenzivnil svou činnost tak, aby byl splněn sjednaný termín dokončení); do doby odstranění příslušného prodlení ze strany dodavatele je odběratel oprávněn zadržet plnění (úhradu) jakýchkoli svých splatných i nesplatných platebních povinností vůči dodavateli. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může odběratel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Dodavatel se zavazuje v takovém případě nahradit odběrateli všechny újmy a náklady, které odběrateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy včetně případných sankcí, které budou odběrateli uloženy v souvislosti s prodlením dodavatele.

8.17 Kontrolní dny budou organizovány odběratelem a zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce odběratele a jeden zástupce dodavatele, a tyto budou probíhat podle potřeby s tím, že kontrolní dny budou probíhat alespoň 1x týdně. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě samém čitelným zápisem do stavebního deníku, případně jej samostatně vyhotoví technický dozor a následně stranám rozešle i jen e-mailem.

8.18 Dodavatel je povinen písemně vyzvat odběratele (technický dozor)ke kontrole a prověření všech prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem.Pokud se odběratel ke kontrole, která proběhne v obvyklou pracovní dobu v pracovní den, přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je dodavatel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě odběratel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je dodavatel povinen toto odkrytí provést na náklady odběratele. Pokud se však zjistí, že tyto práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím vždy dodavatel. Dodavatel se zavazuje v součinnosti s technickým dozorem vždy pořídit o kontrole a prověření dodávek a prací podle tohoto bodu písemný zápis včetně důkladné detailní fotodokumentace.

8.19 Dodavatel je povinen dbát pokynů kontrolních orgánů odběratele včetně dalších osob zúčastněných na realizaci dodávky předmětu plnění. V případě zjištění porušování zásad BOZP zaměstnanci nebo osobami ve smluvním vztahu s dodavatelem,

je dodavatel povinen ihned zjednat nápravu podle pokynů kontrolních orgánů, zástupců nebo zaměstnanců odběratele, a to včetně respektování zastavení práce či vykázání narušitelů z místa realizace předmětu plnění.

8.20 Dodavatelse zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci dodávky předmětu plnění nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nebezpečný. Stejně tak se dodavatel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či kvalitu. Pokud tak dodavatel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou újmu a je povinen na písemné vyzvání odběratele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.

8.21 Dodavatel se zavazuje zajistit, že zaměstnanci dodavatele nebo osoby ve smluvním vztahu s dodavatelem budou používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. Pokud bude v prostoru staveniště, kde je nošení přileb a/nebo jiných ochranných prostředků povinné, zjištěn pracovník dodavatele nebo osoba ve smluvním vztahu s dodavatelem bez ochranné přilby a/nebo jiného ochranného prostředku, bude tato skutečnost zapsána do knihy bezpečnosti práce dodavatele (resp. stavebního deníku). Dodavatel (příp. třetí osoby) je povinen dále zajistit tyto prostředky a pomůcky, a vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Dále je dodavatel povinen viditelně označit své zaměstnance nebo osoby ve smluvním vztahu sdodavatelem příslušností kdodavateli (např. pracovní oděv, výstražná vesta). Náklady na ochranné prostředky, pomůcky a pracovní oděv jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

8.22 Dodavatel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru.

8.23 Dodavatel se zavazuje pro případ, že bude poskytovat plnění podle smlouvy prostřednictvím pracovníka, který není občanem České republiky, občanem EU, ani rodinným příslušníkem občana České republiky nebo EU (dále jen *„cizinec"*), zajistit všechny dokumenty potřebné k výkonu práce a pobytu cizince v České republice v souladu s platnou legislativou.

8.24 Dodavatel se zavazuje pro případ, že bude poskytovat plnění podle smlouvy prostřednictvím cizince, před zahájením poskytování plnění prostřednictvím cizince předložit odběrateli k nahlédnutí kopie všech dokumentů opravňujících cizince podle platných právních předpisů k výkonu práce v České republice a případně umožnitodběrateli zhotovení kopií těchto dokumentů.

8.25 U občanů České republiky, občanů EU, nebo u rodinných příslušníků občana České republiky nebo EU, jejichž prostřednictvím bude dodavatel poskytovat plnění, se dodavatel zavazuje před zahájením poskytování plnění předložit odběrateli k nahlédnutí originál pracovní smlouvy, popř. dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr za účelem zhotovení kopie příslušné smlouvy odběratelem.

8.26 Dodavatel se zavazuje zajistit předchozí písemný souhlas pracovníků dodavatele s předáním příslušných osobních údajů a předložením dokumentů podle předchozích bodů odběrateli a dále s pořízením kopií těchto dokumentů odběratelem a jejich archivací u odběratele. Dodavatel je povinen veškeré právními předpisy vyžadované dokumenty a doklady mít k dispozici na staveništi za účelem poskytnutí plné operativní součinnosti příslušným orgánům v případě kontroly.

8.27 Dodavatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat poctivě, pečlivě, s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění této smlouvy v souladu se zájmy odběratele, které zná či má znát, i účelem této smlouvy, a oznamovat odběrateli či jeho zástupci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů odběratele v rámci plnění této smlouvy. Dodavatel se dále zavazuje průběžně (zpravidla každodenně a v přiměřeném rozsahu) ode dne převzetí staveniště až do předání předmětu plnění pořizovat fotodokumentaci postupu dodávek i stavebních (a zejména) zakrývaných prací. Fotodokumentaci bude dodavatel předávat odběrateli při předání podkladů pro fakturaci a/nebo při předání předmětu plnění.

8.28 Dodavatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy

(i) se podrobně seznámil s podkladovou dokumentací i soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, tyto jako profesionál kriticky posoudil a zkontroloval a také na jejich základě přistoupil ke zpracování své nabídky;
(ii) si všechny případné nejasné podmínky a okolnosti ohledně plnění této smlouvy vyjasnil s oprávněnými zástupci odběratele; a
(iii) zahrnul všechny technické a jiné aspekty jeho plnění a související náklady podle této smlouvy do kalkulace sjednané ceny.

8.29 Dodavatel se zavazuje zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na plnění této smlouvy. Dále se zavazuje upozorňovat odběratele včas a prokazatelným způsobem na vzniklé či předvídatelné problémy za účelem dosažení zejména

(i) včasného přijetí potřebných rozhodnutí;
(ii) prosazení nezbytných opatření k realizaci dodávky předmětu plněnív souladu s podkladovými dokumenty;
(iii) obstarání potřebných souhlasů a povolení; a/nebo
(iv) eliminace možných sporů a konfliktů v průběhu realizace dodávky předmětu plnění.

8.30 Při provádění činností podle této smlouvy se dodavatel zavazuje dodržovat platné právní předpisy a ujednání této smlouvy. Dodavatel se dále zavazuje řídit se výchozími podklady odběratele, které mu byly předány, pokyny odběratele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy odběratele. V případě pochybnosti o obsahu pokynu odběratele je dodavatel povinen si vyžádat stanovisko odběratele.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1 Dodavatel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, který je povinen vést v originále a dvou průpisech v souladu s platnými právními předpisy a do kterého je povinen pečlivě zapisovat skutečnosti vyžadované platnými právními předpisy a/nebo skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy včetně prací poddodavatelů. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu práce; veškeré listy stavebního deníku obsahující zápisy o průběhu dodávek a stavebních prací musí být očíslovány a musí na sebe bezprostředně navazovat.

9.2 Dodavatel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.

9.3 Zápisy do stavebního deníku provádí a podepisuje stavbyvedoucí dodavatele v den, kdy byly dodávky a práce provedeny, resp. kdy nastaly rozhodné skutečnosti. Mimo stavbyvedoucího je do stavebního deníku oprávněn zapisovat pouze odběratel nebo jím pověřená osoba (technický dozor), osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo orgány státní správy.

9.4 Nevyjádří-li se dodavatel k zápisu osoby oprávněné zapisovat za odběratele do stavebního deníku do pěti pracovních dnů, platí, že s ním souhlasí.

9.5 Není-li výslovně v této smlouvě uvedeno jinak, zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.

10. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

10.1 Závazek dodavatele realizovat dodávku předmětu plnění je splněn jeho řádným dokončením a protokolárním předáním odběrateli. Předmět plnění se považuje za dokončený, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných

vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezují, a pokud trvají účinky kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí vydaného stavebním úřadem s obdobnými účinky ve vztahu k předmětu plnění jako celku. Nedokončený předmět plnění není odběratel povinen převzít.

10.2 Dnem dokončení dodávky předmětu plnění se tedy rozumí předání dokončeného předmětu plněníodběrateli řádně a ve sjednané době. Splněním dodávky dodavatele se rozumí zejména provedení všech dodávek a prací předpokládaných podkladovou dokumentací a touto smlouvou, vyklizení staveniště, podepsání předávacího protokolu, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, jakož i předání všech dalších relevantních dokumentů.

10.3 Dodavatel je povinen oznámit odběrateli nejméně 10 dnů předem, kdy bude dokončený předmět plnění připraven k předání. Odběratel je pak povinen nejpozději do 5 dnů před termínem stanoveným dodavatelem zahájit přejímací řízení, kterým se rozumí proces předání a převzetí předmětu plnění.Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti přejímacího řízení.

10.4 O průběhu přejímacího řízení sepíší smluvní strany písemný protokol, ve kterém mimo jiné uvedou prohlášení odběratele, zda předmět plnění přejímá – s výhradami, nebo bez výhrad - anebo nepřejímá; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku ani jakékoli jiné jemu obsahově podobné zákonné ustanovení se nepoužije. V případě, že odběratel odmítá předmět plnění převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá předmět plnění převzít. Pokud bude předmět plnění převzat s vadami, které jeho převzetí nebrání (bod 10.1), bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad, termín a způsob jejich odstranění a vyjádření dodavatele k vadám vytknutým odběratelem. Dodavatel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu uvedeném.

10.5 Dodavatel doloží odběrateli před zahájením přejímacího řízení veškerou relevantní dokumentaci (zejména stavební deník, fotodokumentaci realizacepředmětu plnění, zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, nebyly-li již předány odběrateli dříve, osvědčení, zápisy, doklady, atesty či protokoly o provedených zkouškách, veškeré revizní zprávy [ohledně elektroinstalace, plynových zařízení apod.], dokumenty ve vztahu k požárním ucpávkám a oprávnění k provádění protipožárních prací, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, záruční listy a návody k obsluze dodaných zařízení, předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy, doklad o zajištění likvidace veškerých odpadů v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy, manipulační, provozní řády, návody na provoz a údržbu předmětu plnění a dokumentaci údržby a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů, organizací a osob, které si v souladu s právními předpisy stanovily) včetně dokumentace skutečného provedení předmětu plnění (zákresu podstatných odchylek od projektové dokumentace do jednoho paré projektové dokumentace) a všech případných odchylek a úprav od navrženého technického řešení předmětu plnění v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisya veškeré ostatní doklady a dokumenty, které jsou ze zákona potřebné k předání díla této povahy a k jeho kolaudačnímu řízení. Uvedené dokumenty musí být čitelné, přehledné a bez chyb, budou předány v písemné tištěné formě a budou zpracovány v českém jazyce.V případě, že nedojde k předložení a předání odběrateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se předmět plnění za řádně dokončený a provedený, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

11. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; NÁHRADA ÚJMY

11.1 Dodavatel je povinen poskytnout předmět plnění ve sjednaném množství, jakosti a provedení způsobilém řádně sloužit sjednanému účelu.Dodavatel odpovídá za to,

že veškeré jím poskytnuté plnění odpovídá v okamžiku dodání odběrateli platným právním předpisům, této smlouvě a podkladovým dokumentům.

11.2 Vady plnění či vady vyskytnuvší se v průběhu záruční doby, které budou zjištěny (společně dále také jen *„vadné plnění"*), budou dodavateli odběratelem oznámeny a vytknuty nejpozději ve lhůtách uvedených v bodu 11.4 této smlouvy; v případě oznámení vad ve lhůtách uvedených v bodu 11.4 této smlouvy vždy platí, že vady byly oznámeny a vytknuty řádně a včas; ustanovení bodu 11.4 poslední věty zůstává nedotčeno.

11.3 Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že smlouva byla podstatně porušena a plnění je vadné také v případě, že dodavatel dodá jiné než sjednané plnění (včetně plnění v nižší kvalitě) nebo v případě vad dokumentace vztahující se k použití / užívání plnění.

11.4 Dodavatel poskytuje na poskytnuté plnění komplexní záruku za jakost (tj. zejména že si předmět plnění zachová, resp. udrží všechny vlastnosti, které měl při převzetí odběratelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení), a to v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí předmětu plněníodběratelem, případně až ode dne řádného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bude-li předmět plnění převzat s vadami či nedodělky, anebo ode dne, kdy nabude účinků kolaudační souhlas či jiné rozhodnutí vydané stavebním úřadem s obdobnými účinky ve vztahu k předmětu plnění, a to podle toho, co nastane nejpozději. Záruční doba neběží od oznámení vadného plnění odběratelem dodavateli do doby řádného odstranění vadného plnění.

11.5 V případě vadného plnění má odběratel bez ohledu na charakter vady vždy podle své volby možnost uplatnit zejména nárok na odstranění vady (dodáním chybějícího plnění či nového plnění [výměna], nebo opravou), na slevu z ceny nebo na odstoupení od smlouvy; zvolený nárok odběratel uplatní u dodavatele. Dodavatel je povinen neprodleně započít s odstraňováním oznámené (ohlášené) vady. Nesplní-li dodavatel svou povinnost z vadného plnění v odběratelem stanovené přiměřené lhůtě, jinak nejpozději do 15 dnů po oznámení vady, a/nebo oznámí-li dodavatelodběrateli před uplynutím lhůty k odstranění vad, že vadu neodstraní, a/nebo je-li zřejmé, že dodavatel uplatněné vady ve lhůtě stanovené odběratelem zcela neodstraní, je odběratel oprávněn na náklady dodavatele sám odstranit vadu nebo ji nechat odstranit třetí osobou nebo uplatnit jakýkoli jiný svůj nárok z vadného plnění, a to i bez předchozího oznámení dodavateli. Aniž by bylo dotčeno výše uvedené, je odběratel vždy oprávněn – vedle dalších nároků z vadného plnění – uplatnit i nárok na náhradu újmy, přičemž ustanovení § 1925 občanského zákoníku část věty za středníkem se nepoužije.

11.6 Aniž by bylo dotčeno ustanovení předchozího bodu, může odběratel v případě vadného plnění vždy bez dalšího odstranit vadu také sám, případně prostřednictvím třetí osoby (a to i bez nutnosti předchozího upozornění a poskytnutí lhůty k nápravě dodavateli). Dodavatel se zavazuje tyto náklady na odstranění vady odběrateli v plném rozsahu uhradit resp. nahradit; odběratel je v tomto případě povinen doložit vzniklé náklady podle předchozí věty a pořídit dokumentaci, ze které budou vady plnění patrné (fotodokumentace, video dokumentace apod.).

11.7 Je-li plnění vadné, má dodavatel povinnost hradit také všechny náklady spojené s uplatňováním práv z vadného plnění a/nebo vadami plnění včetně souvisejících nákladů; ustanovení § 1924 občanského zákoníku věty druhé se nepoužije.

11.8 Jestliže dodavateli vznikne při plnění práv a povinností odběratelem podle této smlouvy jakákoli újma, bude případná povinnost odběratele k její náhradě omezena částkou odpovídající 10 % sjednané ceny bez DPH. Tato částka však za žádných okolností nebude vyšší než skutečně vzniklá a dodavatelem odpovídajícím způsobem prokázaná skutečná škoda s tím, že se vylučuje povinnost odběratele nahradit dodavateli újmu, kterou nebylo možno v době uzavření této smlouvy rozumně předvídat.

11.9 Odběratel má vůči dodavateli právo na náhradu újem v plné výši, vedle a nezávisle na uplatnění nároku na úrok z prodlení.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

12.1 Odběratel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě podstatného porušení této smlouvy dodavatelem; smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

(i) jestliže se dodavatel dostane do prodlení s dodávkou předmětu plnění, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 10 kalendářních dnů;
(ii) dodavatel poruší kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku 8. této smlouvy, ledaže odběratel prohlásí, že nepovažuje důsledky takového porušení za podstatné;
(iii) jestliže se dodavatel dostane do prodlení s odstraňováním řádně vytknutého vadného plnění, které bude delší než 10 kalendářních dnů;
(iv) dodavatel na sebe podá nebo proti dodavateli bude podán insolvenční návrh (s výjimkou zjevně nedůvodného / šikanózního insolvenčního návrhu; okolnosti k posouzení, zda se jedná o zjevně nedůvodný / šikanózní návrh, je povinen na své náklady neprodleně prokázat dodavatel);
(v) dodavatel vstoupí do likvidace nebo se dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
(vi) dodavatel přenesl nebo převedl práva z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu odběratele, a to včetně dispozic se závodem dodavatele na základě smlouvy o koupi či pachtu závodu či jeho části nebo jiné podobné smlouvy;
(vii) dodavatel poruší svoji oznamovací povinnost podle bodu 17.4 věty první této smlouvy;
(viii) dodavatel neposkytne náležitou součinnost technickému dozoru či autorskému dozoru.

12.2 V případě odstoupení od smlouvy dodavateli náleží pouze část ceny, a to v rozsahu odpovídajícímurealizované části dodávky předmětu plnění s tím, že po odstoupení od smlouvy bude neprodleně proveden soupis všech provedených dodávek a prací a tyto budou oceněny podle způsobu, kterým je stanovena sjednaná cena. Dodavatel je v dané souvislosti zejména povinen předat odběrateli dosud realizovaný předmět plnění a veškerou související dokumentaci včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití újem, které by mohly vzniknout v souvislosti s odstoupením od smlouvy, a vyklidit staveniště; ustanovení této smlouvy o předání a převzetí předmětu plnění se použijí obdobně.

12.3 Vznikne-li odběrateli právo na odstoupení od této smlouvy, může odběratel odstoupit od této smlouvy vždy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění dodavatele.

12.4 Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré účelné náklady a újmy jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy včetně případných sankcí, které budou druhé smluvní straně v dané souvislosti uloženy.

13. SMLUVNÍ SANKCE

13.1 Pro případ prodlení dodavatele s převzetím staveniště se dodavatel zavazuje zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedné desetiny procenta) ze sjednané ceny bez DPH za každý, byť i jen započatý den příslušného prodlení dodavatele.

13.2 Pro případ prodlení dodavatele s dodávkou předmětu plnění a/nebo jeho části řádně, včas a v souladu se smlouvou se dodavatel zavazuje zaplatit odběrateli:

(i) smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedné desetiny procenta) ze sjednané ceny bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení dodavatele, a to ve vztahu k povinnosti dodavatele a termínu plnění podle bodu 4.2 (i) této smlouvy.

13.3 Pro případ prodlení dodavatele se splněním závazku dodavatele řádně odstranit vytknutý či oznámený nedodělek či vadu předmětu plnění, a to při přejímacím řízení nebo později, v souladu s touto smlouvou, se dodavatel zavazuje zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedné desetiny procenta) ze sjednané ceny bez DPH za každý neodstraněný nedodělek / vadu a každý den příslušného prodlení dodavatele.

13.4 Pro případ prodlení dodavatele se splněním závazku předat odběrateli vyklizené a uklizené staveniště v souladu se smlouvou zavazuje se dodavatel zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedné desetiny procenta) ze sjednané ceny bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení dodavatele.

13.5 Pro případ porušení jakékoli povinnosti dodavatele sjednané v bodu 3.6, 8.4, 8.23, 8.24, 8.25 nebo 8.26 této smlouvy zavazuje se dodavatel zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.

13.6 Pro případ porušení jakékoli povinnosti dodavatele sjednané v bodu 8.6, 8.18, 8.20, 8.21 nebo 8.27 této smlouvy zavazuje se dodavatel zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.

13.7 Pro případ, že dodavatel poruší při realizaci dodávky předmětu plnění jakoukoli svou povinnost vyplývající ze zvláštních právních předpisů, zejména stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, právních předpisů upravujících BOZP, požární ochranu, nakládání s odpady, zaměstnávání osob či ochranu životního prostředí, zavazuje se dodavatel zaplatit odběrateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

13.8 Poruší-li dodavatel svoji povinnost podle bodu 8.3 nebo 17.4 věty první, zavazuje se zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý případ porušení jeho povinnosti.

13.9 Veškeré smluvní pokuty vzniklé na základě této smlouvy jsou splatné již porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje; právo oprávněné strany domáhat se náhrady újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši, vedle a nezávisle na uplatnění nároku na smluvní pokutu, zůstává nedotčeno.

13.10 Pro případ porušení povinnosti dodavatele zajištěné více smluvními pokutami je odběratel oprávněn uplatnit a dodavatel se zavazuje uhradit odběrateli smluvní pokutu podle všech v úvahu přicházejících ustanovení této smlouvy.

14. ZASTUPOVÁNÍ A KOMUNIKACE

14.1 Osoby uvedené jako zástupci pro jednání ve věcech technických jsou oprávněny za smluvní strany jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněny sjednávat změny smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak.

14.2 Nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak, budou veškeré písemnosti podle smlouvy nebo v souvislosti s ní zasílány na adresy sídla smluvních stran uvedené v příslušné veřejné evidenci nebo na kontaktní údaje uvedené v této smlouvě.

15. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

15.1 Realizace předmětu plnění je v rámci projektu s názvem „Výtah v Domově Přístav Armády spásy v Ostravě“ (číslo projektu013D312008002)spolufinancována z Programu Ministerstva práce a sociálních věcí Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 013 310 pro rok 2020.Dodavatel prohlašuje, že se před

uzavřením této smlouvy seznámil se všemi podmínkami tohoto programu a zavazuje se, že při plnění této smlouvy nebude postupovat v rozporu s těmito podmínkami.

15.2 Dodavatel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

15.3 Dodavatel je povinen uchovávat veškeré doklady související s plněním této smlouvy (realizací projektu) včetně účetních dokladů, a to nejméně po dobu 10 let od skončení plnění této smlouvy.

15.4 Dodavatel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od skončení plnění této smlouvy umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je smlouva (zakázka) hrazena, provést kontrolu těchto dokladů a poskytovat jim požadované informace a veškerou dokumentaci související s plněním této a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost včetně umožnění vstupu do objektů a dotčeného areálua na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu všech dokladů souvisejících s projektem. Dodavatel se zavazuje dodávat veškeré výstupy / sestavy bezchybně a ve formátu, který bude odběratelem, poskytovatelem dotace a/nebo příslušným kontrolním orgánem vyžadován; případná změna v požadavcích na formát výstupů / sestav nemá vliv na sjednanou cenu dodávky předmětu plnění.

16. SALVATORSKÁ KLAUZULE

Vyjde-li najevo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, není tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Tato smlouva se řídí právem platným na území České republiky, které je rozhodným právem, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že:

(i) vylučují použití veškerých kolizních norem mezinárodního práva soukromého a procesního, v jejichž důsledku by mělo být použito jiné právo než právo České republiky nebo v jejichž důsledku by měla být založena pravomoc jiných soudů než soudů v České republice;

(ii) vylučují jakékoli případné použití Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží, tzv. Vídeňské úmluvy.

17.2 Dodavatel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svoji pohledávku vůči odběrateli proti pohledávce odběratele vůči dodavateli. Dodavatel není oprávněn postoupit, zatížit nebo převést tuto smlouvu nebo jakýkoli závazek či právo vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu odběratele. Odběratel je oprávněn proti pohledávce dodavatele započítat jakékoli své splatné i nesplatné pohledávky vůči dodavateli.

17.3 Pokud jsou / budou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Dodavatel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností podle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy,

k ochraně odběratele před újmami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne odběrateli, zástupci odběratele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na dodávce předmětu plnění veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

17.4 Dodavatel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů, informovat odběratele o veškerých podstatných skutečnostech, které mohou mít dopad na plnění jeho povinností podle této smlouvy, zejména, avšak nikoli výlučně, o faktickém zhoršení jeho hospodářských poměrů, skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem DPH, vstupu do likvidace, splnění podmínek pro prohlášení úpadku a nařízených či hrozícíchexekucích nebo výkonech rozhodnutí vedených na majetek dodavatele. Dodavatel se dále zavazuje informovat odběratele o jakýchkoli změnách týkajících se jeho identifikačních údajů, tj. zejména, avšak nikoli výlučně, názvu, sídla nebo kontaktních údajů.

17.5 Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

17.6 Obsah práv a povinností smluvních stran z této smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých jejich ujednání. K úmyslu jednajícího lze přihlédnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností smluvních stran.

17.7 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, může být tato smlouva měněna a doplňována jen dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.

17.8 Přílohami této smlouvy a její nedílnou součástí jsou:

(i)	Příloha č. 1	Projektová dokumentace
(ii)	Příloha č. 2	Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
(iii)	Příloha č. 3	Rozhodnutí č. 129/R/2020-společné rozhodnutí
(iv)	Příloha č. 4	Harmonogram prací

17.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

17.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, svým právům a povinnostem rozumí, tyto akceptují a budou je plnit, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Frýdku-Místku dne 28. 7. 2020

ODBĚRATEL

Armáda spásy v České republice, z. s.:

Armáda spásy v České republice, z.s. Petržílkova 2565/23 158 00 Praha 5, IČ: 40613411

Frank Robert Gieruldsen
Národní velitel a statutární orgán

V e Frýdku – Místku dne 21.07.2020

ZHOTOVITEL

Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.:

Výtahy - Elektro Žižka spol. s.r.o. Nové Dvory 3605, 738 01 Frýdek-Místek tel.: 558 623 220 IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

Milan Žižka
Jednatel