ŘÍLOHA Č. 3

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL	**Obec Březová**
Sídlo:	Březová 36, 763 15 Slušovice
IČ:	00568511
Zástupce:	Zdeněk Kráčalík, starosta obce
Telefon:	+420 577 983 683
Email:	obec@brezovauzlina.cz
(dále jen „Objednatel")	

a

ZHOTOVITEL	**Polaštík realizace staveb, s.r.o.**
Sídlo:	**Dlouhá 703, 763 15 Slušovice**
IČ:	**29264987**
Zástupce:	**Jan Polaštík**
Telefon:	**602 520 046**
Email:	**info@stavbypolastik.cz**
(dále jen „Zhotovitel")	

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem sjednání konkrétních práv a povinností smluvních stran pro provedení díla Zhotovitelem pro Objednatele. Objednatel prohlašuje, že mu svědčí veškeré práva k tomu, aby mohl sjednat tuto smlouvu a aby Zhotovitel mohl pro něj provést dílo dle dále uvedeného.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je **„Březová u Zlína – Opěrná stěna a zpevněné plochy"**, (dále jen „**Dílo**").
2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací a projektové dokumentace vypracované Marcelou Urbanovou (dále jen „**Projektová dokumentace**"), jež Objednatel předal Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost ani úplnost Projektové dokumentace. Zhotovitel se seznámí s Projektovou dokumentací co do realizace Díla, není však povinen provádět podrobnou kontrolu úplnosti či správnosti Projektové dokumentace např. přepočítáváním či přeměřování údajů obsažených v Projektové dokumentaci. V případě, že Zhotovitel při provádění Díla dle Projektové dokumentace zjistí její vady či nedostatky, upozorní na to Objednatele a je po předchozím upozornění Objednatele oprávněn přerušit práce na Díle do doby nápravy Projektové dokumentace či výslovného písemného pokynu Objednatele (např.

do stavebního deníku), aby Zhotovitel pokračoval v provádění Díla dle původní Projektové dokumentace.

3. V případě, že bude k povedení Díla nutné provést i jiné práce, než které jsou uvedeny v Projektové dokumentaci (vícepráce), Zhotovitel provede soupis těchto nutných víceprací a poté tyto vícepráce zhotoví na základě písemné dohody či písemného souhlasu Objednatele, přičemž postačí zápis ve stavebním deníku, e-mail či jiná obdobná forma a Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu víceprací. Jako doklad o provedení prací Zhotovitelem bude sloužit stavební deník, který Zhotovitel povede a do kterého je Objednatel oprávněn nahlížet, činit poznámky a připojovat svá stanoviska či Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla cenu díla ve výši:

Celková cena bez DPH:	2.762.403.....Kč
DPH:	580.104,63.....Kč
Celková cena s DPH:	3.342.507,63.....Kč

2. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu předložených Objednatelem a dle rozsahu Objednatelem požadovaného.
3. Položkový rozpočet byl učiněn s výhradou toho, že nezahrnuje cenu případných víceprací, jež v něm nejsou výslovně uvedeny. V případě, že bude Zhotovitel provádět vícepráce, dohodnou se strany i na ceně takovýchto prací. V případě, že se strany na ceně takovýchto prací nedohodnou, bude cena určena dle skutečně provedených prací a vypočtena dle cen uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud zde cena takovýchto prací nebude uvedena, určí se cena dle aktuálního ceníku RTS popř. dle ceníku Zhotovitele, nebude-li konkrétní dodávka obsažena v ceníku RTS.
4. Cenu díla uvedenou v odstavci 1. tohoto článku smlouvy je možné překročit pouze na základě změny výše sazby DPH na základě č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo bude hrazena průběžně jako dílčí plnění na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.

2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení

(nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu, jejíž přílohou je soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu není Objednatel povinen fakturovanou částku zaplatit.

3. Objednatel bude Zhotoviteli postupně hradit (proplácet) veškeré jeho faktury až do výše 80 % celkové ceny Díla. Zbývající neuhrazenou část (t.j. výsledně 20 % z celkové ceny díla) uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného Díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí Díla a po vydání kolaudačního souhlasu na základě konečné faktury Zhotovitele.

4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

5. Konečná faktura musí obsahovat soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem.

6. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu Díla, může Objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury až do provedení řádného plnění.

7. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

8. Povinnost zaplatit cenu za Dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

V. Termíny

1. Smluvní strany sjednaly tyto termíny pro provádění Díla:
   a) možný termín zahájení prací – **po podpisu smlouvy**
   b) dokončení a předání Díla nejpozději - **30. 10. 2020**

2. Zhotovitel není povinen převzít staveniště a zahájit práce na Díle před tím, než bude realizace Díla povolena pravomocným stavebním povolením či souhlasem s ohlášenou stavbou, resp. jiným dokumentem obdobného významu (je-li takový dokument třeba pro provedení Díla).

3. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo a předat jej Objednateli před termínem sjednaným v této smlouvě.

VI. Provádění Díla

1. Zhotovitel bude Dílo provádět v souladu s touto smlouvou tak, aby Dílo odpovídalo podmínkám a vlastnostem dohodnutým v této smlouvě.

2. Zhotovitel povede o provádění Díla stavební deník. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a činit do něj zápisy. Pokud kterákoli strana nesouhlasí se zápisem druhé strany, je povinna o tom učinit zápis nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla. V případě, že se způsobem provádění Díla nebude souhlasit, oznámí to písemně Zhotoviteli (postačí zápis ve stavebním deníku). Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění Díla odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé činností Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které s jeho vědomím na staveniště vstoupí.

5. V případě, že Objednatel bude provádět některé stavební práce či dodávky sám nebo prostřednictvím jiného svého dodavatele, nenese Zhotovitel odpovědnost za takovéto práce a dodávky. Pokud by Zhotovitel zjistil nevhodnost takovýchto prací či dodávek, je povinen na to Objednatele upozornit a zároveň je oprávněn přerušit práce na Díle, dokud nebude nevhodnost odstraněna nebo mu Objednatel nedá písemný pokyn k pokračování prací na Díle (postačí zápisem do stavebního deníku).

6. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, avšak je vázán pokyny Objednatele. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné vady Díla způsobené nevhodnými pokyny Objednatele, pokud Objednatele na nevhodnost pokynů upozornil. To neplatí, pokud Zhotovitel nevhodnost pokynů nezjistil a zároveň zjistit vzhledem ke své odbornosti nemohl anebo je mohl zjistit jen s vynaložením nepřiměřeného úsilí či zvýšených nákladů.

7. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné Dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti.

8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.

10. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a odpovídající technickým normám EU a ČR.

VII. Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho úplným dokončením. K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň tři dny přede dnem plánovaného předání. Součástí procesu předání Díla bude také zkouška funkčnosti funkčních celků Díla. V případě, že se Objednatel nedostaví k převzetí Díla nebo bezdůvodně odmítne Dílo převzít, považuje se Dílo za předané dnem, kdy k předání mělo dojít.

2. Objednatel je povinen Dílo převzít, pokud netrpí vadami či nedodělky bránícími jeho užívání. V případě, že Dílo bude při jeho předání trpět vadami či nedodělky, je Zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany zápis, který bude sloužit jako doklad o předání Díla a bude mimo jiné obsahovat i popis případných vad či nedodělků.

VIII. Přechod vlastnického práva k Dílu a nebezpečí škody na Díle

1. Nevyplývá-li z kogentního ustanovení zákona, že vlastníkem zhotovovaného Díla musí být Objednatel či jiná osoba, je vlastníkem zhotovovaného Díla Zhotovitel. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úhradou celé Ceny díla, včetně ceny případných víceprací.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, jež bude způsobena Objednatelem, třetí osobou, vnějšími podmínkami či vyšší mocí, nese Objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou sám způsobí.

IX. Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel tímto poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem odevzdání díla Objednateli bez vad a nedodělků, příp. odstraněním poslední z vad nebo posledního z nedodělků z protokolárního předání a převzetí díla. Pro kusové dodávky se samostatným záručním listem, dodávky technologie platí záruka v délce 24 měsíců od předání díla.

2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení Díla nebo jeho části ani na poškození způsobené nikoli Zhotovitelem nebo neodborným zacházením.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy mu Objednatel vznik vady Díla písemně oznámí. V případě vady Díla, která by znemožňovala užívání Díla nebo by užívání Díla významným způsobem omezovala, je Zhotovitel povinen ve lhůtě tří pracovních dnů provést alespoň takové opatření, aby bylo Dílo do doby odstranění vady uživatelné.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly po jeho předání Objednateli způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním Díla o více jak 30 dnů.

2. Pokud k odstoupení od smlouvy dojde poté, co Zhotovitel Dílo alespoň z části provedl, má odstoupení od smlouvy účinky pouze k neprovedené části Díla. Objednatel uhradí Zhotoviteli část Ceny díla odpovídající provedené části Díla.

3. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně a musí jej doručit druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XI. Smluvní pokuty

1. Jestliže Zhotovitel předá Dílo uvedené v čl. II. po termínu, uvedeném v čl. V. bodě 1. písm. b), zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu podle čl. VII. bodu 2., zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu podle čl. IX. bodu 3., zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktur, je objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XII. Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli kterékoliv smluvní strany a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, extrémně ztížené klimatické podmínky, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.

2. Objednatel dohodne se zhotovitelem přiměřené prodloužení lhůty díla, nastanou-li v průběhu provádění prací takové povětrnostní podmínky, které neumožní realizaci prací v technologicky vhodném období. Tyto dny musí být sepsány zhotovitelem písemně a odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je uzavřena ve dvou originálech určených po jednom pro každou

smluvní stranu.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými oboustranně schválenými dodatky ke smlouvě. Dodatky k této smlouvě budou vzestupně číslovány.

4. Pokud jakýkoli závazek plynoucí z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným či nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků plynoucích z této smlouvy. Strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takovýto neplatný či nevymahatelný závazek novým závazkem, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takto nahrazenému závazku.

5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byla dosažena bez zbytečné ztráty času. Budou-li spory přetrvávat i nadále, pak budou řešeny českými soudy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.

7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

8. Ve výběrovém řízení vybraný zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (§ 2e zák.č. 320/2001 Sb.), o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

V Březové dne: 20.7.2020

OBEC BŘEZOVÁ
763 15 SLUŠOVICE
IČ 00568511 DIČ CZ00568511

Za Objednatele:
Zdeněk Kráčalík, starosta

V Slušovicích dne: 20.7.2020

POLAŠTÍK REALIZACE STAVEB, s.r.o.
Dlouhá 703
763 15 Slušovice
DIČ: CZ29264987
e-mail: polastikjan@gmail.com

Za Zhotovitele:
Jan Polaštík, jednatel