9 8 2013

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami

I. Účastníci smlouvy

Objednatel: Obec Poříčany, Lipová 235, 28 14 Poříčany
zastoupena starostkou obce Mgr. Hanou Teršovou
IČO : 00239666
DIČ : CZ00239666
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 3221191/0100

a

Zhotovitel: MIBRA, s.r.o. se sídlem Praha 5 – Smíchov, nám. 14. října 1307/2, PSČ 150 00
IČO : 27424341
DIČ : CZ 27424341
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 51-5832440247

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo: **„Rekonstrukce střechy ZŠ Poříčany".**
2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle přiložené **Cenové nabídky a položkového rozpočtu ze dne** 24.7. 2013 a Technického zadání, které jsou přílohou této smlouvy.
3. Objednatel je majitelem nemovitostí, ve kterých se dílo provádí.
4. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními normami a dle předloženého zadání.
5. Místo provádění díla: Základní škola, ul. Školní 300, 289 14 Poříčany

III. Cena předmětu díla

1. Celková cena za řádně dokončený a předaný předmět díla, specifikovaný v této smlouvě, činí:

Celková cena bez DPH	**895.661,07 + DPH 21%**
Celková cena včetně DPH	**1.083.749,90 Kč**

2. Tato cena zahrnuje všechny činnosti nutné k provedení díla a jeho následnému provozování a je konečná.
3. Jakékoli změny v rozsahu prací, které zasahují do ceny zhotovovaného díla, nebo termínu realizace díla, musí být předem odsouhlaseny objednavatelem v dodatku k této smlouvě.
4. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude vystavena zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a předávacího protokolu, které budou odsouhlaseny objednatelem. Splatnost faktury bude 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

MIBRA, s.r.o.
NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1307/2
150 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV
IČO: 27424341 DIČ: CZ27424341

IV. Termín realizace

1. Termín realizace:
   Práce budou zahájeny od 15.8.2013. Stavba bude dokončena a předána objednateli včetně všech dokladů do 31.10.2013. Zhotovitel se zavazuje, že v důsledku probíhajících stavebních prací nedojde k omezení provozu školy.

V. Odpovědnost za vady díla

1. Záruční doba za provedené dílo se sjednává na stavební část 60 měsíců, na dodaný materiál a technologie v délce stanovené výrobcem materiálu a technologie, nejméně však 24 měsíců.
2. V případě reklamace vady předmětu díla je objednatel bez zbytečného prodlení povinen tuto reklamaci uplatnit písemnou formou.
3. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním, z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. Kontrola v průběhu zhotovování díla

1. Smluvní strany se zavazují scházet se na kontrolních dnech, konaných přímo na stavbě a to podle potřeby. Termíny konání kontrolních dnů budou upřesněny v protokolu "Předání staveniště".
2. Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo.

VII. Předání staveniště

1. Pro předání staveniště bude vyhotoven písemný protokol "Předání staveniště".
2. Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla z titulu jim prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Pokud by přesto byla třetím osobám způsobena škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit nebo nahradit na vlastní náklady.

VIII. Převzetí předmětu díla

1. Sjednaný rozsah předmětu díla bude převzat po dokončení celého díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit k poslednímu přejímacímu řízení všechny doklady potřebné k zahájení komplexního přejímacího řízení, které jsou uvedené v předmětu smlouvy o dílo v čl. II.

IX. Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu řádného ukončení díla a předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý kalendářní den prodlení.

MIBRA, s.r.o.
NÁMĚSTÍ 14 ŘÍJNA 1307/2
150 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV
IČO: 27424341 DIČ: CZ27424341

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

X. Ostatní ujednání

1. Návrhy dodatků a změn k této smlouvě budou prováděny pouze písemně.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, předpisy bezpečnosti práce, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů.
3. Veškeré věci, určené k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha: Položkový rozpočet, Technické zadání pro zpracování cenové nabídky

V Poříčanech, dne 9.8.2013

MÍSRA, s.r.o.
NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1307/2
150 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV
IČO: 27424341 DIČ: CZ27424341

.....

zhotovitel

OBEC POŘÍČANY okr. Kolín

.....

objednatel

MÍSRA, s.r.o.
NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1307/2
150 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV
IČO: 27424341 DIČ: CZ27424341

Technické zadání pro zpracování cenové nabídky na rekonstrukci střešního pláště – POŘÍČANY ZŠ

Předmětem zadání je stávající eternitová střecha, ploché střechy nejsou předmětem nabídky.

Krytina: tašková, splňující úhel 23 ° bez dalších opatření, povrchová úprava engoba

Záruka na materiál: minimálně 20 let

Plocha : 907 m^2
Hřeben : 58 m
Okap : 102 m
Úžlabí : 11 m
Štíty : 38 m

1. Při rekonstrukci bude odbouráno a zaslepeno pod úrovní střechy 5 ks komínů. 1 ks o rozměru 130x110x250/výška/ bude opraven + opatřen fasádní barvou dle výběru investora
2. Nástřešní + římsové žlaby budou odstraněny.
3. Střecha bude prodloužena pomocí námětků z fošen a pobedněna na hranu římsy
4. Okapový systém bude řešen podokapními žlaby rš 40 s háky umístěnými v ose 50 cm /zesílení proti sněhu/.
5. Sanitární prostupy budou řešeny originálními prvky od výrobce firmy.
6. Štítové hrany budou po dohodě s firmou provádějící zateplení prodlouženy o potřebný přesah.
7. Hromosvod bude naceněn jako nový s platnou revizí
8. Střešní výlezy ocenit v počtu 8 ks. Rozmístění bude řešeno s investorem.
9. Do krytiny bude osazen vhodný sněhový systém pro ochranu okapových žlabů a spodní střechy. Pod krytinu na stávající prkenný záklop, který bude ošetřen vhodným chemickým přípravkem, bude položena difuzní folie vhodná pro styk se záklopem a přes kontralať kotven laťový rošt.
10. Stávající eternitová krytina musí být odstraněna v souladu s pravidly pro zacházení s materiály obsahujícími azbest a uložena na speciální skládku. Při fakturaci bude doložen doklad o této likvidaci.
11. Cena bude zahrnovat související zednické práce.

DEMONTÁŽE
Demontáž stávající krytiny
Demontáž klempířských prvků
Demontáž komínů - 5 ks
Demontáž poškozené výdřevy – cca 20 m2
Demontáž hromosvodu
Likvidace odpadu s dokladem o uložení (přítomnost azbestu!)
Dopravy a přesuny

MIBRA, s.r.o.
NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1307/2
150 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV
IČO: [illegible] DIČ: CZ27424341

OSTATNÍ PRÁCE
Doplnění námětků římsy cca 105 ks
Doplnění záklopu 24 mm cca 60 m2
Ošetření krovu a záklopu např.Lignofox E
Dodávka a montáž dif. folie
Dodávka a montáž kontralatě 4x5 – 980 bm
Dodávka a montáž laťroštu 4x5 – 3650 bm

Klempířské prvky – titanzinek
Dodávka a montáž okapnice rš 25 – 105 m
Dodávka a montáž hák podokapní – 210 ks /osa 50 cm/
Dodávka a montáž žlab rš 40- 105 m
Čelo rš 40 - 10 ks
Kotlík , s, v kolena – 8+8+8 ks
Svod 120 – 80 m
Kout rš 40 – 1 ks
Úžlabí rš 60 – 11 m
Spony 120 – 40 ks
Lemování zdí rš 25 – 22 bm
Lemování štítů rš 30 – 38 bm
Lemování komínů rš 40 - 6 m
Dilatační lišta rš 10 - 28 m
Výlez prosklený 8 ks
Montáže klempířských prvků
Spojovací materiál
Dopravy a přesuny

Krytina tašková
Taška 1/1 – 907 m2
Taška ½ - 85 ks
Krajová pravá a levá – 58+58 ks
Větrací na plochu 907 m2
Sněhový hák al. – 510 ks
Sanitární tašky – 12 ks
Stoupací plošina 80 cm – 1 ks
Hřebenáč základní a háčky – 58 m
Uzávěra hřebene- 3 ks
Větrací pás a mřížka okapu – 105+105 m
Větrací pás hřebene – 58 m
Těsnící molitan úžlabí a ostatních prvků – 80 m
Wakaflex – 1 m
Montáže pokrývačského materiálu
Montáž sněhových háků
Dopravy a přesuny

Oprava komínu – 1 ks

Oprava hromosvodu včetně revize

Lešení

MIRRA, s.r.o.
NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1307/2
150 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV
IČO: 27424341 DIČ: CZ27424341

Položkový rozpočet

Stavba :	*Rekonstrukce střechy ZŠ Poříčany*
Objekt :	
Zhotovitel :	*MIBRA, s.r.o., Praha 5 - Smíchov, nám. 14. října 1307/2*

MIBRA, s.r.o.
NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1307/2
150 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV
IČO: 24142841 DIČ: CZ24142841

P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	1.	Demontáž stávající střešní krytiny (eternitu) do suti	m2	907,00	54,00	48 978,00
	2.	Demontáž nadstřešní části stávajících komínů	ks	5,00	800,00	4 000,00
	3.	Demontáž oplechování	m	180,00	6,00	1 080,00
	4.	Demontáž žlabu a svodu	m	185,00	8,00	1 480,00
	5.	Demontáž prken	m2	160,00	35,00	5 600,00
	6.	Impregnace stávajícího krovu a záklopu	clk	1,00	23 000,00	23 000,00
	7.	Oprava komína a stoupací zídky	clk	1,00	11 600,00	11 600,00
	8.	Montáž prken + námětků	clk	1,00	26 000,00	26 000,00
	9.	Montáž fólie	m2	907,00	23,00	20 861,00
	10.	Montáž latí	m2	907,00	34,00	30 838,00
	11.	Montáž střešní krytiny	m2	907,00	90,00	81 630,00
	12.	Montáž hřebene	m	56,00	87,00	4 872,00
	13.	Montáž prostupu	ks	12,00	65,00	780,00
	14.	Montáž mřížky a pásu proti ptákům	m	105,00	5,00	525,00
	15.	Montáž výlezu	ks	8,00	190,00	1 520,00
	16.	Montáž protisněhových háků	ks	1100	12,00	13 200,00
	17.	Montáž okapnice	m	105,00	14,00	1 470,00
	18.	Montáž úžlabí	m	11,00	60,00	660,00
	19.	Montáž oplechování komínu	ks	1,00	1 070,00	1 070,00
	20.	Montáž lišty ke zdi + krycí lišty+ štítové	m	88,00	75,00	6 600,00
	21.	Montáž žlabu + svodu	m	185,00	83,00	15 355,00
	22.	T-Samba 11 1/1 eng červená	ks	10 480,00	19,31	202 368,80
	23.	T-hřebenáč š.21 Hr.eng červená	ks	174,00	127,00	22 098,00
	24.	T-ukonč.hř.spodní 21Hr eng červená	ks	2,00	171,00	342,00
	25.	T-samba 11krajL eng červená	ks	64,00	164,00	10 496,00
	26.	T-samba 11 kraj P eng červená	ks	191,00	164,00	31 324,00
	27.	T-samba 11 větrací eng červená (20ks/100m2)	ks	140,00	109,98	15 397,20
	28.	T-prostupová Samba 11 eng červená	ks	13,00	116,00	1 508,00
	29.	T-antenní nástavec s těsnící manžetou Hr eng červená	ks	1,00	961,00	961,00
	30.	T-Set-nást.odvětrání Hr eng červená	ks	12,00	1 998,96	23 987,52
	31.	T-přichytka hřeb š.21 a š. 26 CČ	ks	174,00	4,40	765,60
	32.	UNI-Premi-ALU-Roll š. 300mm CČ (5m/rol.)	rol.	12,00	736,00	8 832,00
	33.	UNI-pás proti ptákům š.100mm CČ (5m/rol.)	rol.	21,00	78,65	1 651,65
	34.	UNI-větr mřížka jednoduchá 1000/60 CČ	ks	110,00	11,97	1 316,70
	35.	UNI-střešní výlez 45x55	ks	8,00	2 040,00	16 320,00
	36.	UNI-protisněh hák D-400-25 CČ	ks	1 100,00	16,80	18 480,00
	37.	Folie podstřešní kontaktní (75m2/rol)	rol.	16,00	1 130,00	18 080,00
	38.	TZ-žlab 400/5m	bm	105,00	136,00	14 280,00
	39.	TZ-svod 120falc/3m	bm	30,00	129,00	3 870,00
	40.	TZ-svod 120falc/5m	bm	50,00	129,00	6 450,00
	41.	TZ-roh vnitřní 400	ks	1,00	187,00	187,00
	42.	TZ-čelo profil k falc 400	ks	10,00	14,50	145,00
	43.	TZ-kotlik oválný 400/120	ks	8,00	218,00	1 744,00
	44.	TZ-koleno 72st/120	ks	16,00	112,30	1 796,80
	45.	TZ-objímka trn 200mm/120	ks	36,00	54,60	1 965,60
	46.	TZ-hák prodl opl 40/25x6	ks	110,00	51,00	5 610,00
	47.	Latě 6x4cm mořené - 4m	bm	4630	10,94	50 652,20
	48.	Stavební prkna mořená tl. 24mm, š. 80+/4m , hranol 80/140	m3	5,84	3 100,00	18 104,00
	49.	rš. 100-300 - okapnice r.š. 250	m	105,00	76,00	7 980,00
	50.	rš. 100-300 - lišta ke zdi rš. 250	m	22,00	82,00	1 804,00
	51.	rš. 100-300 - štítové lemování rš. 300	m	38,00	93,00	3 534,00
	52.	rš. 301-500 - úžlabí r.š.600	m	11,00	189,00	2 079,00
	53.	rš. 100-300 - krycí lišta rš. 100	m	28,00	54,00	1 512,00
	54.	Nové nadstřešní vedení hromosvodu	clk	1,00	23 000,00	23 000,00
	55.	Přesun hmot, zvedací prostředky	clk	1,00	29 000,00	29 000,00
	56.	Spojovací materiál	clk	1,00	7 900,00	7 900,00
	57.	Doprava	clk	1,00	18 000,00	18 000,00
	58.	Odvoz a uložení Eternitu	clk	1,00	21 000,00	21 000,00
				Cena bez DPH celkem		**895 661,07 Kč**

MIBRA, s.r.o.
NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1307/2
150 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV
IČO: 24142841 DIČ: CZ24142841