

---

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 23. dubna 2020 na zhotovení díla

### Oprava střešního pláště objektu čp.70

---

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

#### 1. OBJEDNATELEM:

##### OBEC KEBLICE

se sídlem Keblice 68, 410 02 Lovosice

IČO: 00526436

bankovní spojení:

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Naděžda Štětinová, starostka obce

*dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné*

a

#### 2. ZHOTOVITELEM:

##### S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.

se sídlem Krajská 66/7, Litoměřice, PSČ: 412 01

IČO: 25484478

DIČ: CZ25484478

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložce 20185

bankovní spojení: č.ú.: 188284112/0300 vedený u ČSOB, a.s.,

zástupce ve věcech smluvních: Stanislav Chromý, jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických: Stanislav Chromý, jednatel společnosti

*dále také jen jako „zhotovitel“ na straně druhé*

*(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) V rámci stavebních prací vyvstala potřeba provedení víceprací, které nebyly obsaženy v původním rozpočtu smlouvy o dílo. Vícepráce jsou blíže specifikovány v Rozpočtu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.



- (B) Zadání těchto dodatečných stavebních prací zhotoviteli je nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy, přičemž změny nemění celkovou povahu zakázky a hodnota změny je nižší než 15% původní ceny díla.
- (C) Zastupitelstvo obce Keblice schválilo uzavření tohoto dodatku smlouvy na své schůzi konané dne 2. 7. 2020,

dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto

## DODATKU SMLOUVY O DÍLO

### Předmět dodatku č. 2

- 1.1. Smluvní strany se s ohledem na provedení víceprací dohodly, v souladu s odst. 2.8. a 5.4. Smlouvy na odpovídající úpravě změny ceny Díla. Smluvní strany se dále dohodly, že se v Článku V. Smlouvy mění odstavce č. 5.1. takto:

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Cena bez DPH            | 641 518,67 Kč |
| DPH 21 % ve výši        | 134 718,92 Kč |
| Celková cena včetně DPH | 776 237,59 Kč |

V ceně uvedené výše jsou zahrnuty dodatečné stavební práce ve výši 46 197,04 Kč bez DPH vyplývající z tohoto dodatku.

Tato cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 1.2. Mezi přílohy Smlouvy o dílo se doplňuje Rozpočet, který je součástí tohoto Dodatku.
- 1.3. Ostatní součásti Smlouvy zůstávají nezměněné dále v platnosti.

### II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu osobami oprávněnými jej uzavřít.
- 2.2. Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek byl vyhotoven ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Keblicích, dne 3. 7. 2020

za objednatele

Obec Keblice

Ing. Naděžda Štětinová  
starostka obce

V Litoměřicích, dne 3. 7. 2020

za zhotovitele

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.



Krátká 66/7  
412 01 Litoměřice  
IČ: 154 64 478  
DIČ: CZ25484478

Stanislav Chromý  
jednatel společnosti





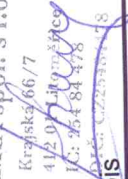
## Krycí list rozpočtu

|                   |                                    |                 |                             |
|-------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Název stavby:     | Oprava střešního pláště objektu MŠ | Objednatel:     | IČ/DIČ:                     |
| Druh stavby:      |                                    | Projektant:     | IČ/DIČ:                     |
| Lokalita:         | Keblice                            | Zhotovitel:     | IČ/DIČ: 25484478/CZ25484478 |
| Začátek výstavby: |                                    | Konec výstavby: | Položek: 13                 |
| JKSO:             |                                    | Zpracoval:      | Datum: 16.06.2020           |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                           |           | B                 |                  | C    | Náklady na umístění stavby (NUS) |      |
|-----------------------------|-----------|-------------------|------------------|------|----------------------------------|------|
| Základní rozpočtové náklady |           | Doplňkové náklady |                  |      |                                  |      |
| HSV                         | Dodávky   | 0,00              | Práce přesčas    | 0,00 | Zařízení staveniště              | 0,00 |
|                             | Montáž    | 0,00              | Bez pevné podl.  | 0,00 | Mimostav. doprava                | 0,00 |
| PSV                         | Dodávky   | 33 090,87         | Kulturní památka | 0,00 | Územní vlivy                     | 0,00 |
|                             | Montáž    | 13 106,17         |                  |      | Provozní vlivy                   | 0,00 |
| "M"                         | Dodávky   | 0,00              |                  |      | Ostatní                          | 0,00 |
|                             | Montáž    | 0,00              |                  |      | NUS z rozpočtu                   | 0,00 |
| Ostatní materiál            |           | 0,00              |                  |      |                                  |      |
| Přesun hmot a sutí          |           | 0,00              |                  |      |                                  |      |
| ZRN celkem                  | 46 197,04 |                   | DN celkem        | 0,00 | NUS celkem                       | 0,00 |
|                             |           |                   | DN celkem z obj. | 0,00 | NUS celkem z obj.                | 0,00 |
|                             |           |                   |                  |      | ORN celkem                       | 0,00 |
|                             |           |                   |                  |      | ORN celkem z obj.                | 0,00 |

|            |           |         |          |                   |           |
|------------|-----------|---------|----------|-------------------|-----------|
| Základ 0%  | 0,00      |         |          |                   | 46 197,04 |
| Základ 15% | 0,00      | DPH 15% | 0,00     | Celkem bez DPH    |           |
| Základ 21% | 46 197,04 | DPH 21% | 9 701,38 | Celkem včetně DPH | 55 898,42 |

|                         |                         |                                                                                                                                                                |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel: BAU BOHEMIA spol. s r.o.                                                                                                                           |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | <br>BAU BOHEMIA s.r.o.<br>Kryžská 66/7<br>412 01 Litomyšl<br>IČ: 254 84 478 |
| Poznámka:               |                         | Datum, razítko a podpis                                                                                                                                        |

## Stavební rozpočet - rekapitulace

|               |                                    |                       |                        |              |          |              |           |                      |  |  |
|---------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------|----------|--------------|-----------|----------------------|--|--|
| Název stavby: | Oprava střešního pláště objektu MŠ |                       |                        |              |          |              |           |                      |  |  |
| Druh stavby:  |                                    |                       |                        |              |          |              |           |                      |  |  |
| Lokalita:     | Keblice                            |                       |                        |              |          |              |           |                      |  |  |
| Zpracoval:    | Zpracováno dne: 16.06.2020         |                       |                        |              |          |              |           |                      |  |  |
| Objekt        | Kód                                | Zkrácený popis        | Náklady (Kč) - dodávka | Náklady (Kč) | Montáž   | Náklady (Kč) | - celkem  | Celková hmotnost (t) |  |  |
|               | 762                                | Konstrukce tesařské   | 3 222,57               |              | 3 780,47 |              | 7 003,04  | 0,13                 |  |  |
|               | 764                                | Konstrukce klempířské | 15 741,02              |              | 8 489,98 |              | 24 231,00 | 0,06                 |  |  |
|               | 765                                | Krytina tvrdá         | 10 979,32              |              | 573,68   |              | 11 553,00 | 0,01                 |  |  |
|               | 766                                | Konstrukce truhlářské | 3 147,96               |              | 262,04   |              | 3 410,00  | 0,01                 |  |  |
|               |                                    |                       |                        |              |          |              | Celkem:   | 46 197,04            |  |  |





BOHEMIA s.r.o.

## Stavební rozpočet

|                       |        |                                    |                                                                    |     |          |                 |          |          |              |           |                         |                   |                    |                            |           |            |  |
|-----------------------|--------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------------|----------|----------|--------------|-----------|-------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|-----------|------------|--|
| Název stavby:         |        | Oprava střešního pláště objektu MŠ |                                                                    |     |          |                 |          |          |              |           |                         | Doba výstavby:    |                    | Objednatel:                |           |            |  |
| Druh stavby:          |        |                                    |                                                                    |     |          |                 |          |          |              |           |                         | Začátek výstavby: |                    | Projektant:                |           |            |  |
| Lokalita:             |        | Keblice                            |                                                                    |     |          |                 |          |          |              |           |                         | Konec výstavby:   |                    | Zhotovitel:                |           |            |  |
| JKSO:                 |        |                                    |                                                                    |     |          |                 |          |          |              |           |                         | Zpracováno dne:   |                    | 16.06.2020                 |           | Zpracoval: |  |
|                       |        |                                    |                                                                    |     |          |                 |          |          |              |           |                         |                   |                    | S-BAU BOHEMIA spol. s r.o. |           |            |  |
| Č                     | Objekt | Kód                                | Zkrácený popis<br>Rozměry                                          | MJ  | Množství | Cena/MJ<br>(Kč) | Dodávka  | Montáž   | Náklady (Kč) | Celkem    | Hmotnost (t)<br>Jednot. | Celkem            | Genová<br>soustava |                            |           |            |  |
| Konstrukce tesařské   |        |                                    |                                                                    |     |          |                 |          |          |              |           |                         |                   |                    | 3 780,47                   | 7 003,04  | 0,13       |  |
| 1                     | ***    | 762331922R00                       | Výřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.5 m                  | m   | 4,50     | 286,00          | 28,94    | 1 258,07 | 1 287,00     | 1 287,00  | 0,01                    | 0,06              | RTS I / 2020       |                            |           |            |  |
| 2                     | ***    | 762332932R00                       | Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod. materiálu      | m   | 4,50     | 259,12          | 463,64   | 702,41   | 1 166,04     | 1 166,04  | 0,01                    | 0,07              | RTS I / 2020       |                            |           |            |  |
| 3                     |        | 762342202RT2                       | Doplnění latí 6/4 - 70 ks, dl. 50 cm                               | sb  | 1,00     | 4 550,00        | 2 730,00 | 1 820,00 | 4 550,00     | 4 550,00  | 0,00                    | 0,00              | RTS I / 2020       |                            |           |            |  |
| Konstrukce klempířské |        |                                    |                                                                    |     |          |                 |          |          |              |           |                         |                   |                    | 8 489,98                   | 24 231,00 | 0,06       |  |
| 4                     |        | 764292491R00                       | Montáž úžlabí z Ti Zn                                              | m   | 9,00     | 218,00          | 171,27   | 1 790,73 | 1 962,00     | 1 962,00  | 0,00                    | 0,00              | RTS I / 2020       |                            |           |            |  |
| 5                     |        | 553449121                          | Úžlabí Ti Zn řs 500 mm                                             | m   | 9,00     | 840,00          | 7 560,00 | 0,00     | 7 560,00     | 7 560,00  | 0,00                    | 0,02              | RTS I / 2020       |                            |           |            |  |
| 6                     |        | 764551603R00                       | Svod z Ti Zn , kruhový, D 100 mm (včet. 6 ks objímků)              | m   | 19,00    | 586,00          | 7 102,20 | 4 031,80 | 11 134,00    | 11 134,00 | 0,00                    | 0,03              | RTS I / 2020       |                            |           |            |  |
| 7                     |        | 764813820R00                       | Lemování prostupů střech z krytinou skládanou (1x komín, 1x vikýř) | m2  | 1,00     | 3 575,00        | 907,55   | 2 667,45 | 3 575,00     | 3 575,00  | 0,01                    | 0,01              | RTS I / 2020       |                            |           |            |  |
| Krytina tvrdá         |        |                                    |                                                                    |     |          |                 |          |          |              |           |                         |                   |                    | 573,68                     | 11 553,00 | 0,01       |  |
| 8                     |        | 765319813RK4                       | Montáž tašky odvětrávací s nástavcem                               | kus | 2,00     | 5 050,50        | 9 747,32 | 353,68   | 10 101,00    | 10 101,00 | 0,00                    | 0,01              | RTS I / 2020       |                            |           |            |  |
| 9                     |        | 55110061                           | Hadice FLEXI sanitární průměr 12,5 cm                              | kus | 2,00     | 352,00          | 704,00   | 0,00     | 704,00       | 704,00    | 0,00                    | 0,00              | RTS I / 2020       |                            |           |            |  |
| 10                    |        | 764919408R00                       | Montáž držáků hromosvodu                                           | kus | 10,00    | 22,00           | 0,00     | 220,00   | 220,00       | 220,00    | 0,00                    | 0,00              | RTS I / 2020       |                            |           |            |  |
| 11                    |        | 28348355                           | Držák hromosvodu hřebenač                                          | kus | 10,00    | 52,80           | 528,00   | 0,00     | 528,00       | 528,00    | 0,00                    | 0,00              | RTS I / 2020       |                            |           |            |  |
| Konstrukce truhlářské |        |                                    |                                                                    |     |          |                 |          |          |              |           |                         |                   |                    | 262,04                     | 3 410,00  | 0,01       |  |
| 12                    |        | 766624052R00                       | Montáž střešního výjezu do 0,25 m2                                 | kus | 1,00     | 264,00          | 1,96     | 262,04   | 264,00       | 264,00    | 0,00                    | 0,00              | RTS I / 2020       |                            |           |            |  |
| 13                    |        | 59160888.A0                        | Výjez na střechu (vikýř) 45x55 cm                                  | kus | 1,00     | 3 146,00        | 3 146,00 | 0,00     | 3 146,00     | 3 146,00  | 0,01                    | 0,01              | RTS I / 2020       |                            |           |            |  |
|                       |        |                                    |                                                                    |     |          |                 |          |          |              | Celkem:   | 46 197,04               |                   |                    |                            |           |            |  |

Poznámka:

5x zhlaví 25x20 cm, dl. 1,5 m  
6x krov 14x16 cm, dl. 7 m  
celkem

Původní rozpočet - tesařské konstrukce - pol. č. 16 + 17  
Rozdíl (navýšení oproti rozpočtu) :

4,5