

Smlouva o dílo

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení svéprávní, a to

1. Objednatel:

Obchodní firma: Obec Čistá
Sídlo: Čistá 376, 569 56
IČ: 00276545
DIČ: CZ00276545
Zastoupen: Mgr. Petrem Dřínovským, starostou obce

jako „**Objednatel**“ na straně jedné

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **VODOVODY spol. s r.o.**
Sídlo: Na Lánech 3, Litomyšl, 570 01
Zapsaná: u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. C 7408
IČ: 620 62 948
DIČ: CZ62062948
Zastoupen: Ing. Lenkou Severovou, jednatelem

jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé

a uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 1 odst. 2 a objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla „**Obnova vodovodu řádu 7 od č.p. 179 po č.p. 284**“ (dále také jen „**dílo**“).
3. Rozsah díla je dán projektovou dokumentací vyhotovenou f. JAFIS s.r.o., Moravská 786, Litomyšl v 5/2019 a podmínky zhotovení díla jsou dále specifikovány v poptávce stavebních prací Obce Čistá.

II.

Termín provedení díla

1. Zhotovitel se za provést dílo ve sjednané době, a to:
 - termín zahájení realizace díla: 7/2019
 - termín dokončení díla: do 10/2019
 - termín předání díla: do 10/2019.
2. V případě, že dojde k zahájení realizace díla později z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, popřípadě v případě překážek v realizaci díla z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, budou termíny provedení díla a veškeré možné dílčí termíny přiměřeny prodlouženy.

III. Místo provedení Díla

1. Místo realizace díle: **obec Čistá**

IV. Způsob provedení díla

1. Objednatel je povinen odevzdat staveniště Zhotoviteli nejpozději do dne zahájení realizace díla, a to vyklizené tak, aby Zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s projektem. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá Objednatel Zhotoviteli stavební povolení, které se zavazuje zajistit Objednatel před odevzdáním staveniště.
2. Zhotovitel si zajistí veškerá vytyčení všech podzemních vedení a inženýrských sítí v obvodu staveniště a dodrží podmínky jejich správců, za kterých je možné provádět stavební práce.
3. Zhotovitel zajistí dozor nad prováděnými pracemi, předání a převzetí staveniště, předání a převzetí dokončeného Díla.
4. Dílo je dokončeno dnem, kdy je zhotoveno v souladu s čl. I. odst. 3 této smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést jednotlivé Dílo, jestliže umožní Objednateli nakládat s Dílem, přičemž Dílo nebude mít vady a nedodělky bránící jeho užívání k účelu, ke kterému bylo určeno, a Dílo bude řádně předáno Objednateli. Objednatel je oprávněn převzetí Díla odepřít a Zhotovitel svou povinnost provést Dílo nesplní, pokud bude mít Dílo vady, bránící jeho užívání k účelu, ke kterému bylo určeno. Odepření převzetí Díla bude provedeno písemně, a to zápisem do stavebního deníku či zápisem v písemném protokolu.
6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání k účelu, ke kterému bylo určeno, a to v místě jeho plnění, a to nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy byl k převzetí Zhotovitelem vyzván. Den a čas převzetí dokončeného Díla je oprávněn stanovit Zhotovitel s tím, že Objednatel je oprávněn požádat o změnu termínu pouze z vážných důvodů. Od okamžiku, kdy Zhotovitel vyzval Objednatele k převzetí Díla, nemůže být Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, jestliže Objednatel důvodně neodmítne převzetí Díla v termínu převzetí stanoveném Zhotovitelem.
7. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel u přejímacího řízení připraví a doloží a všechny předepsané doklady dle platných právních předpisů a technických norem, stavební deník a záruční listy na jednotlivé věci, které jsou součástí Díla. Obdobně bude sepsán i písemný protokol za předpokladu, že Objednatel odmítne dílo převzít s uvedením důvodů pro nepřevzetí Díla.
8. Za předpokladu, že Objednatel dokončené Dílo převezme, uvede, zda jej přebírá s výhradami nebo bez výhrad. Pokud Objednatel převezme Dílo s výhradami, tedy zejména, pokud má Dílo vady a nedodělky nebránící jeho užívání k účelu, ke kterému bylo určeno, Zhotovitel se zavazuje odstranit takové výhrady, resp. předmětné vady a nedodělky, bez zbytečného odkladu po dni

převzetí Díla Objednatelem, pokud není v písemném protokole o předání a převzetí sjednáno jinak, nejpozději však do 30 dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem, bude-li to technicky možné. Nedostaví-li se Objednatel k převzetí dokončeného Díla, ačkoliv k tomu byl Zhotovitelem vyzván, má se za to, že Objednatel převzal Dílo bez výhrad.

9. Převzetím Díla nabývá Objednatel vlastnické právo k Dílu. Dokončením díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na Dílu. Nebezpečí škody na Dílu nepřechází na Objednatele v těch částech Díla, které mají vady či nedodělky bránící jeho užívání k účelu, ke kterému bylo určeno, a to až do jejich odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na překážky v řádném provádění díla ve smyslu § 2594 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Do doby obdržení nových pokynů od Objednatele je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení se prodlužuje termín dokončení Díla.
12. Zhotovitel je povinen zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s právními a ostatními předpisy BOZP, se zákonem č. 309/2006 Sb., a souvisejícími prováděcími předpisy.
13. Zhotovitel se zavazuje vést v průběhu plnění každého Díla stavební deník obsahující veškeré obvyklé údaje, zejména pak
 - jména a příjmení osob pracujících na Díle,
 - popis a množství provedených prací a montáží,
 - dodávky materiálů, výrobků a zařízení pro stavbu, způsob jejich uskladnění, případně zabudování,
 - nasazení mechanizačních prostředků.
14. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je zpracována podle kalkulace Zhotovitele a činí:
 - cena bez DPH: 1 019 330,00 Kč
 - DPH 21%: 214 059,30 Kč
 - cena včetně DPH: **1 233 389,30 Kč**
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení díla nejpozději do 14 dnů ode dne dokončení díla, a to na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

3. Pokud bude v průběhu realizace díla provedeno i plnění nad rámec rozsahu díla vymezeného v čl. III odst. 1, a to buď na žádost Objednatele, nebo z důvodu neúplnosti či nedokonalosti projektové dokumentace, a nebo z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy, bude příslušné plnění oceněno buď podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny Díla, anebo v případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny díla, bude plnění maximálně oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti ÚRS PRAHA, a.s., platných ke dni realizace předmětného plnění.
4. Cena se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na bankovní účet Zhotovitele.
5. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu, která bude mít odpovídající náležitosti daňových dokladů, které jsou specifikované v zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura a její přílohy nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě a správně doplněného či opraveného dokladu.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na záruku za jakost provedeného Díla v rozsahu 60 kalendářních měsíců na provedené činnosti a práce a v rozsahu 24 kalendářních měsíců na věci, které souvisejí s Dílem. Touto zárukou Zhotovitel prohlašuje, že Dílo včetně předmětných věcí budou mít po stanovenou dobu požadovanou kvalitu, shodnou s podmínkami této smlouvy, s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení a/nebo k vlivu povětrnostních podmínek. Za předpokladu, že na některou součást díla stanovil výrobce nebo dodavatel prokazatelně záruční dobu kratší, potom činí záruční doba pouze dobu stanovenou výrobcem nebo dodavatelem.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne dokončení Díla Zhotovitelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vadu, kterou má Dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele, i když se vada stane zjevnou až po této době. Povinnosti Zhotovitele vyplývající ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
4. Zhotovitel rovněž odpovídá za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku přechodu nebezpečí škody na Díle, jestliže byla způsobena porušením jeho povinností.
5. Za předpokladu, že se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na Díle vady, Objednatel se zavazuje písemně sdělit Zhotoviteli výskyt a popis těchto vad bezodkladně po jejich zjištění.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady bez zbytečného odkladu po jejich sdělení Objednatelem, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejich sdělení, bude-li to technicky možné.
7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup k dílu za účelem odstranění vad díla.

8. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé neodbornými zásahy do dokončeného díla ze strany Objednatele, popř. třetích osob po dokončení díla.

VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel i Objednatel vzájemně prohlašují, že si jsou vědomi, že veškeré skutečnosti, které se dozví v souvislosti s plněním závazků z této smlouvy, které nejsou veřejně přístupné třetím osobám, a jejichž zveřejnění by mohlo hospodářsky či jinak druhou stranu poškodit, jsou předmětem obchodního tajemství. Zhotovitel i Objednatel se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním závazků z této smlouvy. Povinnosti mlčenlivosti se může Zhotovitel i Objednatel zprostit pouze výslovným jednáním druhé strany, učiněným písemnou formou; I poté jsou však povinni zachovávat mlčenlivost, je-li z okolností případu zřejmé, že její druhá strana zprostila mlčenlivosti pod nátlakem nebo v tísní. Povinnost mlčenlivosti zůstává zachována i po zániku této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena a nelze ji vypovědět.
2. Porušení povinnosti mlčenlivosti se nevztahuje na právní zástupce, auditory a další osoby, které byly pověřeny činnostmi souvisejícími s touto smlouvou nebo dílčími smlouvami o dílo, a kteří mají obdobnou povinnost mlčenlivosti minimálně ve výše sjednaném rozsahu nebo ze zákona.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením peněžitě částky dle této smlouvy.
2. Odlišně od ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. jsou smluvní strany oprávněny požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody způsobenou porušením povinností druhé smluvní strany, na které se vztahuje smluvní pokuta. Zaplacení smluvní pokuty nemá žádný vliv na povinnost smluvních stran zaplatit druhé smluvní straně náhradu škody v celé výši.
3. Ujednání o smluvní pokutě nezanikají ani v případě zániku této smlouvy odstoupením či jiným způsobem a mají platit i po ukončení této smlouvy.

IX.

Způsoby a formy komunikace mezi smluvními stranami

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vzájemně doručované listiny budou zasílány na adresy uvedené u smluvních stran v záhlaví této smlouvy. Za předpokladu, že bude chtít smluvní strana doručovat listiny na jinou adresu, je povinna o této skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.
2. V pochybnostech se má za to, že listina je doručena druhé smluvní straně nejpozději 3. den po jejím odeslání první smluvní stranou, a to bez ohledu, zda byla listina doručena druhé smluvní straně až po tomto dni či nedošlo k doručení druhé smluvní straně z důvodů nestojících na straně odesílatele. Smluvní strany prohlašují, že za doručitou podle předchozí věty je považována

také písemnost, kterou si adresát odmítl převzít, která nebyla adresátem ve stanovené lhůtě vyzvednuta či která byla smluvní straně vrácena zpět z důvodu, že adresát je na uvedené adrese neznámý či se z uvedené adresy odstěhoval.

3. Smluvní strany se dohodly, že v působnosti této smlouvy jsou za smluvní strany oprávněni jednat, nikoliv měnit tuto smlouvu:

a) za Objednatele:

Mgr. Petr Dřínovský, tel.: 777 634 903, e-mail: obec.cista@iol.cz

b) za Zhotovitele:

Luboš Severa, tel.: 777761075, e-mail: lubos.severa@lit.cz

X. Vyšší moc

1. Nemůže-li Objednatel nebo Zhotovitel plnit své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy ve sjednaném čase z důvodů nepředvídatelných okolností, které jsou mimo jeho kontrolu a jejichž následkům se nelze vyhnout, ani je překonat s vynaložením veškerého úsilí a předvídatelnosti, je dotčená strana oprávněna plnit v přiměřeně prodloužené lhůtě.
2. V tomto případě dotčená strana neprodleně zašle písemné oznámení druhé straně spolu s odhadem, jak dlouho tyto okolnosti budou pravděpodobně trvat.
3. Dotčená strana je povinna učinit vše, aby se vyhnula dalšímu nebo následnému zdržení a své povinnosti dle této smlouvy a dílčích smluv o dílo splnila řádně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně. Veškeré dodatečné poznámky a úpravy textu těchto podmínek jsou nepřipustné a neplatné.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato listina zachycuje obsah jejich ujednání a smluvní strany tak určují obsah této smlouvy. Obě smluvní strany považují podpisem této smlouvy tuto smlouvu za uzavřenou.
3. Pokud smluvní strany ve skutečnosti neujednaly jakoukoliv náležitost, již měly ve smlouvě ujednat, hledí se na projev jejich vůle jako na uzavřenou smlouvu, neboť smluvní strany výslovně prohlašují, že by tuto smlouvu uzavřely i bez ujednání této náležitosti. Dosažení shody o jakékoliv náležitosti, která není obsahem této smlouvy, není pro žádnou smluvní stranu předpokladem uzavření smlouvy.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno něco jiného, řídí se vztahy mezi smluvními stranami podřídně právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a souvisejícími předpisy.
5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela jedno vyhotovení smlouvy. Toto smluvní strany výslovně potvrzují.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu podrobně přečetly, seznámily se s jejím obsahem. Tento shledávají určitý a srozumitelný. Tomuto na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: 1) položkový rozpočet
2) projekt

V Litomyšli dne: 20.6.2019

obec
569 55 ČISTÁ

za Obec Čistá

Mgr. Petr Dřínovský, starosta
jako Objednatel

VODOVODY spol. s r.o.

NA LÁNECH 3

570 01 LITOMYŠL

tel., fax 461 612 189 (5)

IČO: 62962948 DIČ: CZ62962948

za VODOVODY spol. s r.o.

Ing. Lenka Severová, jednatel
jako Zhotovitel

