

SMLOUVA O DÍLO

Registrační číslo smlouvy objednatele:

Registrační číslo smlouvy zhotovitele: 4/2016

Objednatel:
se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. ú.:
dále jen „objednatel“ na straně jedné

Obec Loucká
Loucká 16, 273 24 Velvary
Miroslavem Maříkem, starostou
00640425
CZ00640425
KB a.s., pobočka Slaný
28326141/0100

a

Zhotovitel: sdružení – **Vodovod Loucká**

Účastníci sdružení:

Petr Kožený s.r.o.
se sídlem: Švermovská 32, 273 41 Brandýsek
IČ: 25631039
DIČ: CZ25631039
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kladno
č. ú.: 398130349/0800
společnost zapsaná v OR vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 56354

a

STAVOKOMPLET spol. s r.o.
se sídlem: Královická 251, 250 01 Zápý
IČ: 47052945

Sídlo sdružení: Petr Kožený s.r.o.
Švermovská 32, 273 41 Brandýsek
za věcné plnění smlouvy odpovídá: Petr Kožený
za finanční plnění smlouvy odpovídá: Petr Kožený

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřeli tuto smlouvu o dílo
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2014 Sb.:

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Vodovod v obci Loucká**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně zajištění koordinací a kompletačních činností celé stavby, kontrol a zkoušek.
2. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou projektovou kanceláří kancelář VHS PROJEKT, Zlončice 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou, pod č. zak. 1104-VHS, v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, tj. vyhláškou č. 230/2012 Sb., soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k předmětné stavbě. Dále je rozsah vymezen stavebním povolením. Součástí dodávky je i vypracování dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření stavby.
3. Mimo všechny činnosti definované projektovou dokumentací patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - b) geodetické zaměření před zahájením realizace stavebních prací;
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - d) ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a případných pokut;
 - f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
 - g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
 - h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - j) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech;
 - k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
4. V průběhu provádění díla je objednatel oprávněn upravit, po dohodě smluvních stran a po odsouhlasení poskytovatele dotace (MZe ČR), předmět smlouvy s tím, že zhotovitel se zavazuje provést všechny objednatel vyžádané změny díla. Změna díla není důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele. Případné důsledky změny díla budou sjednány v dodatku ke smlouvě o dílo, kde se upřesní předmět, cena a termín realizace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba probíhá v zastavěném území a že může být ztížena provozem obce, zejména pak v dopravě materiálu, osob apod., a bude vyžadovat zvýšená opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob a zajištění bezpečnosti provádění prací s ohledem na sousedící objekty a majetek obce. Všechna tato rizika zhotovitel zvážil a má je zahrnuta ve sjednané ceně.
6. Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat celkovou situaci. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem bude ve třech vyhotoveních a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.



7. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě na datovém nosiči. Součástí tohoto zaměření jsou geodetické zaměření skutečného provedení díla, geodetický plán pro vklad do katastru nemovitostí a doklady o vytýčení stavby.

2. Termíny a místo plnění

1. Předpokládaný termín protokolárního předání staveniště je 2.q.2016 a vlastní zahájení prací je do 15 dnů od předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 12 (dvanácti) měsíců od předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele. Zhotovitel se zavazuje nasadit k provádění díla takové kapacity a technologie, které zajistí dokončení stavby ve sjednaném termínu.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
6. Vícepráce a méněpráce, které byly požadovány objednatel u zhotovitele v dostatečném předstihu před termínem dokončení díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu.
7. Nedílnou součástí smlouvy je podrobný časový harmonogram průběhu prací po dnech a ulicích. V harmonogramu budou vyznačeny 2 milníky, a to dokončení vodovodních řadů (SO01+SO02) a dokončení stavby VDJ s příslušenstvím (IO01).
8. Místem plnění je k.ú. Loucká.

3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla níže uvedenou nejvýše přípustnou cenu.

Cena bez DPH	7.771.178,48 Kč
DPH 21%	1.631.947,48 Kč
Cena včetně DPH	9.403.125,96 Kč

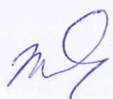
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Pro obsah sjednané ceny je rozhodující cenový rozpočet zhotovitele, vzniklý oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr, který tvoří přílohu této smlouvy. Nabídková cena je jediným hodnotícím kritériem nabídky.
3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na práce a činnosti, uvedené v kapitole 1. odst. 3 písm. a) až k). Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla. Sjednaná cena obsahuje i náklady související s definovanými platebními podmínkami. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou

zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4. Zhotovitel objednateli garantuje, že cenový rozpočet je v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr, předloženým objednatelům v rámci zadávacího řízení podle zákona. Cenový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací, tj. jako podklad pro fakturaci a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v cenovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínky, že:
 - a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo že objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
 - d) objednatel bude požadovat jiný způsob provedení díla, než ten, který je určen projektovou dokumentací nebo výkazem výměr;
 - e) projektová dokumentace předaná objednatelům zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
 - f) se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
6. V případě, že nastane některá z podmínek, uvedených v předchozím odstavci, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelům, bez této podmínky nebudou práce zahájeny ani provedeny. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
7. Pokud se při provádění díla vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, příp. jiné změny díla, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami a poskytovatelem dotace. Zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle cenového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, pak zhotovitel doplní jednotkové ceny za použití platných cen stavebních prací, **vydaných ÚRS a snížených o 20%**, nebo cen na trhu obvyklých. K základním nákladům víceprací připočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých cenovém rozpočtu. Obdobně bude postupováno při ocenění méněprací, případně prací při provádění díla jiným způsobem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele vždy nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

4. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
2. Cena za dílo bude hrazena průběžně, vždy po ukončení etapy, uvedené v časovém harmonogramu. Časový harmonogram tvoří přílohu této smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací,



ceněných v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě, odsouhlasený zástupcem objednatele (technickým dozorem stavebníka).

Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího po ukončení etapy soupisu řádně a skutečně provedených prací zhotovitelem v předchozí etapě a oceněných podle jednotkových cen uvedených v této smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Zhotovitel následně vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran a to nejdéle do dalších 10 dní. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, na kterém se strany dohodnou a toto stanovisko bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany stejným dílem.

3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury o více jak 60 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.
4. Daňové doklady zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat všechny vyžadované náležitosti. Pokud faktura tyto náležitosti nebude obsahovat, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit a doba splatnosti bude zahájena až od přijetí opravené faktury. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

5. Pokuty a sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (padesátisíkorunčeských) za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu odstraňování vad či nedodělků, dohodnutého mezi objednatelem a zhotovitelem a uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč (pěttisíkorunčeských) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty uvedené v odstavci 1. může objednatel čerpat z bankovní garance na kvalitní a včasné plnění stavby. Smluvní pokuty uvedené v odstavci 2. může objednatel čerpat z bankovní garance na kvalitu díla. Obě tyto garance zřídí zhotovitel ve prospěch objednatele u finančního ústavu působícího v EU.
4. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu havarijní, která brání řádnému užívání díla a provozu a hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 24 hod. od obdržení reklamace. Pro prodlení zhotovitele s nastoupením na odstraňování takovéto havarijní reklamované vady sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pěttisíkorunčeských) za každou hodinu, o kterou zhotovitel nastoupí k odstraňování reklamované vady později.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč (patnáctisíkorunčeských) za každý i započatý den prodlení.



6. V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý týden prodlení.
7. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marým uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
8. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

6. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit jejich vytýčení a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel zahájí práce nejpozději do 14 dnů od převzetí staveniště. Doba plnění začne běžet dnem zahájení prací na případném přeložení nebo zabezpečení inženýrských sítí. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
4. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

7. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. Povinnost vést stavební deník končí podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést

stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí má objednatel.

Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí a událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

2. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahližet nebo pořizovat výpisy oprávnění zástupci objednatele, zejména pak technický dozor investora (TDI) a koordinátor bezpečnosti práce (KBP) a oprávnění zástupci zhotovitele. Dále osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD), zástupci orgánů státního stavebního dohledu a zástupci orgánů státní památkové péče. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy opatřeny datem a podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zabudované či se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví počátkem těchto prací na staveniště, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Bude-li objednatel neodkladně požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel povinen toto splnit, a to zcela na náklady a nebezpečí objednatele.
4. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Zde zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Objednatel nebo TDI je oprávněn zapisovat do deníku víceprací pokyny objednatele.
Podpisem objednatele v Deníku víceprací se má za to, že rozsah prací včetně ceny a případného dopadu do termínů je odsouhlasen. Po tomto souhlasu je zhotovitel oprávněn práce zahájit. Vícepráce budou zakotveny dodatkem smlouvy. TDI má právo změnit požadavek na vedení deníku víceprací na formu změnových listů. Jeho rozhodnutí je pro evidenci víceprací či méněprací závazné.
5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny stavby v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDI a AD a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDI a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

8. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla, změn provádění díla případně upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Pokyny objednatele budou vydávány prostřednictvím TDI, jehož pokyny jsou pro zhotovitele závazné.
2. Materiál a věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle, jakož i pro pracovníky subdodavatelů, vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Zhotovitel předloží objednateli potřebnou dokumentaci dle zákona č. 309/2006 Sb, a to včetně dokumentace jeho subdodavatelů, v termínu stanoveném při předání staveniště. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost prostřednictvím KBP.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením, lávky pro chodce, přejezdy pro automobily apod.).
5. Zhotovitel při provádění díla zajistí veškerá opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na životní prostředí. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
7. Zhotovitele odpovídá za škody, způsobené jeho činností objednateli nebo třetím osobám. Pokud dojde ke způsobení škody z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu, tj. subdodavatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a pouze v případě, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením subdodavatelské smlouvy s dodavatelem příslušnou část kvalifikace, kterou v zadávacím řízení prokazoval nahrazovaný subdodavatel. Objednatel takové schválení bez závažného důvodu neodepře.
2. Zhotovitel je povinen vést seznam subdodavatelů zúčastněných na stavbě, včetně výše jejich podílu stavebních prací a průběžně tento seznam aktualizovat.
3. Zhotovitel předloží nejpozději do 60 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla. Má-li subdodavatel uvedený v seznamu subdodavatelů formu akciové společnosti, musí dodavatel současně se seznamem předložit i seznam vlastníků akcií subdodavatele, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu. Seznam musí být vyhotovený ve lhůtě ne dříve, než 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Za porušení těchto povinností se zhotovitel dopouští správního deliktu dle § 120a odst. 1 písm. c) zákona.
4. Zhotovitel označí položky ze soupisu prací, dodávek a služeb, které budou zajištěny subdodavatelem. Zároveň je ocení a uvede v příloze této smlouvy o dílo.

10. Zkoušky a revize

1. Zhotovitel je povinen postupovat v průběhu realizace stavby podle kontrolního a zkušebního plánu, odsouhlaseného objednatelem. Tento plán předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy o dílo min. 10 pracovních dní. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat nápravu v technicky přiměřeném termínu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
2. Technická zařízení, která zhotovitel dodá a namontuje, je povinen individuálně vyzkoušet za účelem ověření jejich úplnosti a provozuschopnosti. V případě, že se prokáže nefunkčnost zařízení, hradí náklady zhotovitel. O výsledku individuálního vyzkoušení je zhotovitel povinen učinit zápis ve stavebním deníku s uvedením data individuálního vyzkoušení a s popisem, dosaženého výsledku.

11. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Místem předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI a AD. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu se považuje dílo za předané a převzaté. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

3. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud je to technicky možné nebo pokud to dovolují klimatické podmínky, které na takovou činnost mají dopad.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení následující doklady:
 - a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
 - b) výsledky geodetického zaměření dokončeného díla,
 - c) protokoly o tlakových zkouškách,
 - d) svařovací protokoly,
 - e) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - f) zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - h) stavební deník a deník víceprací.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

5. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - a) územní rozhodnutí,

- b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

6. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny subdodavatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí. Na toto riziko bude mít zhotovitel pojištěnu celou stavbu.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Záruční lhůta za stavební část díla je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční lhůta za technologickou část díla (VDJ, úpravna a ATS) je stanovena na 36 měsíců. Záruční lhůta započne běžet v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí stavby v případě, že tomu nebrání existující vady a nedodělky bránící provozu, v opačném případě až po jejich odstranění. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, se záruční doba na tuto část díla prodlužuje o dobu od oznámení vady díla v záruční době až po potvrzení o jejím odstranění.
4. Reklamaci vad provádí objednatel prokazatelně písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamaci odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízovacích předmětů, svítidel apod.) nebo odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
5. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se ; považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že objednatel tuto vadu označil jako vadu havarijní bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu.
Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním

díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, po který zhotovitel vadu odstraňoval. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

14. Zajištění závazků zhotovitele

1. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání staveniště bankovní záruku za včasné a kvalitní provádění díla, ve výši 5% z celkové hodnoty díla bez DPH, platnou po celou dobu provádění díla. Bankovní záruka bude zhotoviteli uvolněna po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že dílo nebude zhotovitelem provedeno řádně a odborně nebo v případě, kdy zadavateli vznikne nárok na smluvní pokutu. Zhotovitel má povinnost udržovat tuto bankovní záruku platnou po celou předepsanou dobu.
2. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost, zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve výši 2% z celkové hodnoty díla bez DPH, platnou po celou dobu běhu záruční doby resp. od předání a převzetí poslední zhotovené části díla do konce běhu záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo zhotovitel včas neprodlouží platnost bankovní záruky.
3. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny do ukončení předávacího řízení poslední předávané části díla. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

15. Technický dozor investora (TDI)

1. Objednatel jmenuje nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele, který bude vykonávat činnost technického dozoru stavebníka (objednatele).
2. TDI jedná a podepisuje ve věcech týkajících se provádění stavby jménem objednatele. Pokud podle názoru TDI hrozí nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy lidí, poškodit dílo nebo sousední nemovitosti, může TDI vydat zhotoviteli pokyn provést takové práce nebo přijmout taková opatření, které by zamezily nebo omezily rizika nebezpečí a vzniku škod, aniž by ho tím však zbavil jakékoliv povinnosti nebo závazku podle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen bez námitek souhlasit s každým takovým pokynem TDI.
3. TDI nemá oprávnění podepisovat jakékoliv smluvní dokumenty.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že funkci TDI nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba se zhotovitelem propojená.

16. Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo třetím osobám, včetně možných škod pracovníků zhotovitele a subdodavatelů, a to ve výši nejméně 10.000.000,- Kč. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen při předložení objednateli při podpisu této smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události po celou dobu výstavby (od předání staveniště po předání dokončeného díla) zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou

událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

17. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy při vyrovnání vzájemných závazků. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18. Změna smlouvy

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku. Následně je návrh předložen k odsouhlasení poskytovateli dotace.
2. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

19. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
3. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě zaplacených faktur a zpracuje celkovou fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k předčasnému předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání jej zahájit.

Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla (bez DPH).

20. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen po dobu 10ti let ode dne uzavření smlouvy o dílo:
 - a) uchovat dokumentaci díla v rozsahu dle kapitoly 1. tohoto dokumentu,
 - b) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k dílu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem, souvisejícím s realizací díla,
 - c) umožnit na výzvu poskytovatele dotace kontrolu dokumentace o průběhu zadávání veřejné zakázky a rovněž poskytnout i relevantní informace o způsobu zadávání veřejné zakázky a výběru nejvhodnější nabídky.
2. Zhotovitel souhlasí, aby protokoly z kontrol provedených poskytovatelem dotace mohly být předány jiným kontrolním orgánům.
3. Zhotovitel je povinen řádně uchovat originál Smlouvy o dílo, včetně případných dodatků a příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů, souvisejících s realizací díla nejméně po dobu 10ti let ode dne uzavření Smlouvy, zároveň však alespoň do doby uplynutí 3 let od ukončení programu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, že objednatel nezíská finanční prostředky na realizaci stavby z finančních prostředků prostřednictvím poskytovatele dotace nebo nezíská dostatečný úvěr na spolufinancování stavby vodovodu, pozbývá tato smlouva o dílo platnost od samého počátku.

21. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po podpisu dvě vyhotovení.
3. Na důkaz souhlasu s obsahem všech výše uvedených ustanovení připojují obě smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

Loucká dne 23.3.2016



STAVOKOMPLÉT
spol. s r.o.
Žápy, Kralovická 251
250 01 BRANDÝS n. L.
IČO: 47052945
DIČ: CZ47052945

Petr Kožený s.r.o.
Brandýsek, Švermovská 32, okr. Kladno
PSC 273 41
IČ: 256 31 039 DIČ: CZ25631039
tel./fax: 312 283 702, 718

za zhotovitele

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Příloha č.1 - Soupis prací s položkovým rozpočtem
- Příloha č.2 - Časový harmonogram
- Příloha č. 3 - Seznam subdodavatelů