SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě zadávacího řízení dle ust. § 6, § 7 odst. 3 a § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, verze ke dni 25.6. 2015, účinná od 1.7. 2015 na zakázku malého rozsahu:

ÚSPORA ENERGIÍ - OBECNÍ HOSPODA - SUDOMĚŘICE

*tento projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci **Operačního programu životního prostředí**, prioritní osa 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie, primární oblast podpory*

Číslo smlouvy:

Článek I
Informace o smluvních stranách („Smluvní strany")

OBJEDNATEL:

Název:	**Obec Sudoměřice**
Sídlo:	Nádražní 322, 696 66 Sudoměřice
Oprávněná osoba objednatele:	Stanislav Tomšej
Tel.:	518 335222
E-mail:	pod.sudomerice@seznam.cz
IČ:	00285331
DIČ:	CZ00285331
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	8127671/0100

ZHOTOVITEL:

Název:	**Jiří Janeček**
Sídlo:	Sudoměřice č.7, 696 66 Sudoměřice
Tel.:	+420 724 159 371
E-mail:	janecek.sudomerice@email.cz
IČ:	68673167
DIČ:	CZ6603111427
Bankovní spojení:	KB a.s.
Číslo účtu:	86-2330730267 / 0100
Oprávněný zástupce:	Jiří Janeček
ve věcech smluvních:	Jiří Janeček
ve věcech technických:	Jiří Janeček
ve věcech stavby:	Jiří Janeček

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva")

Článek II
Základní ustanovení

II.1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající, se řídí zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto (dále jen „ObčZ"), a to podle ust. § 1724 a násl. a ust. § 2586 a násl. ObčZ.

II.2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je provedení stavebních prací stavby *ÚSPORA ENERGIÍ - OBECNÍ HOSPODA - SUDOMĚŘICE*.

II.3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:

(a) že údaje uvedené v Článku I. této smlouvy (dále jen "identifikační údaje") a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

(b) že podle vnitřních předpisů, nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu, přičemž ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas zadavatel dne ..... 17. 8. 2015 usn. XII/3

(c) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu objednatele "ÚSPORA ENERGIÍ - OBECNÍ HOSPODA - SUDOMĚŘICE".

II.4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.

(a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

(b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

(c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

II.5. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti, a to minimálně ve výši 1 mil. Kč bez DPH.

II.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II.7. Zhotovitel se zavazuje:

(a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole,

(b) evidovat veškerou dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla)

II.8. V souladu s ust. § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách technický dozor stavitele nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

II.9. V souladu se *Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, verze ke dni 25.6. 2015, účinná od 1.7. 2015, kapitola 5 Zadávací řízení* si objednatel vyhrazuje právo na odstoupení, popř. výpověď smlouvy, bez sankcí pro případ, že na akci nebude podpora v rámci OPŽP poskytnuta.

Článek III
Předmět smlouvy

III.1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby *ÚSPORA ENERGIÍ - OBECNÍ HOSPODA - SUDOMĚŘICE* (dále též „stavba" nebo „dílo") v rozsahu podle:

(a) realizační projektové dokumentace, zpracované firmou Ing. Antonín Studénka, Moravní 566, Veselí nad Moravou, 698 01, IČ: 1301365.

(b) podmínek zadávacího řízení

(c) obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo

III.2. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

III.3. Případné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.

III.4. Zhotovitel jako součást dodávky stavby zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti před zahájením realizace stavby.

(a) označení staveniště, ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli s údaji:

o názvu stavby,

o názvu provádějící organizace, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; tabule musí být chráněna před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby

(b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

(c) zpracování a prokazatelné projednání, časového harmonogramu postupu prací – výstavby (dále jen „HMG") Příloha č. 4 této smlouvy.

(d) předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:

stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení HMG.

III.5. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti v průběhu realizace stavby:

(a) zřízení zařízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií,

(b) zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,

(c) zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem, přilehlých k místu staveniště,

(d) zabezpečení přístupu a příjezdu ke stanovištím kontejnerů-nádob na komunální odpad;

(e) v případě jeho omezení projednání způsobu zajištění odvozu odpadu s Technickými službami,

(f) zajištění po celou dobu výstavby údržby a přemísťování přechodného dopravního značení a po dokončení stavby provedení zpětné demontáže a odvozu přechodného dopravního značení,

(g) zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, po celou dobu výstavby,

(h) zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace.

(i) provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

(j) ochranu kmenů stromů bedněním při provádění jakýchkoliv prací ve vzdálenosti menší než je 5 m od kmene stromů, včetně zabezpečení ochrany větví proti poškození, případný nutný ořez větví projednat s objednatelem,

(k) plnění podmínek pro provádění stavby stanovených pravomocnými stavebními povoleními,

(l) průběžně koordinuje postup prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG, tak aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů.

(m) Zhotovitel zodpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku ve správě objednatele a nájemců, způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady. Při provádění prací ze sousední nemovitosti je třeba si počínat tak, aby vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na pracovišti. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.

III.6. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti k přejímce stavby včetně doložení následujících dokladů objednateli k přejímacímu řízení:

(a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,

(b) zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

(c) doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;

III.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

III.8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a veškerými dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy.

Článek IV
Vlastnictví k dílu

IV.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

IV.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.

IV.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Článek V
Místo plnění

Místem plnění je katastrální území Sudoměřice.

Článek VI
Termín plnění

VI.1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště	17.8. 2015
Zahájení stavebních prací	18.8. 2015
Dokončení stavebních prací	12.10. 2015
Předání a převzetí díla	13.10. 2015
Počátek běhu záruční lhůty	13.10. 2015*
Vyklizení a vyčištění staveniště	15.10. 2015

*záruční lhůta plyne od okamžiku předání a převzetí díla

VI.2. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.

VI.3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle HMG (Příloha č. 4 této smlouvy).

VI.4. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, nebo jeho prodlení s prováděním díla oproti HMG přesáhne 14 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit

VI.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

VI.6. Pokud dojde v průběhu provádění díla k tomu, že zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. VI.1. tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu dokončení díla uvedeného v odst. VI.1. tohoto článku. O změnu termínu dokončení díla zhotovitel požádá nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu uvedeného v odst. VI.1. tohoto článku.

VI.7. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých dílo nelze provádět v souladu s předepsanými technologickými postupy, zhotovitel přeruší na nezbytně nutno dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku každý den, kdy přerušuje provádění díla s uvedením důvodu. O dobu oprávněného přerušení prací z tohoto důvodu se posouvá termín dokončení díla uvedený v odst. VI.1. tohoto článku.

VI.8. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.

VI.9. Před započetím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací.

VI.10. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na objednateli, závazek dle této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

Článek VII
Cena díla

VII.1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele: Identifikační číslo: ..... a činí:

Cena díla

Cena bez DPH	588.543,30,-Kč
DPH ve výši 21%	123.594,10,-Kč
Cena včetně DPH	712.137,40,-Kč

VII.2. Cena, sjednaná v odstavci VII.1. této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Platí po celou dobu realizace díla.

VII.3. Cena podle odst. VII.1. této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby, předané objednatelem zhotoviteli a dále dle podmínek stanovených v Článku III. této smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

Cena díla je stanovena na základě veškerých materiálů poskytnutých objednatelem jako součástí zadávacích podmínek zadávacího řízení, na základě kterého je uzavřena tato smlouva. Cena byla zpracována na základě Přílohy č. 5 ZD (výkaz výměr), Příloha č. 4 ZD (projektová dokumentace) a Příloha č. 7 ZD (energetický audit). Zhotovitel si řádně ověřil soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby, resp. se všemi ostatními materiály zadávacích podmínek zadávacího řízení zakázky.

VII.4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby *(Příloha č. 1 - položkový rozpočet stavby)*, zpracovaný zhotovitelem v souladu s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu.

VII.5. Přílohu této smlouvy tvoří položkový rozpočet na stavbu včetně rekapitulace celkových nákladů a výkazů výměr *(Příloha č. 1 - položkový rozpočet stavby)* (dále jen "položkový rozpočet ").

VII.6. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří přílohu této smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. VII.1. této smlouvy a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.

VII.7. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v soupise stavebních prací, dodávek a služeb nemá tato skutečnost s ohledem na skutečnosti vyplývající z ust. boduVII.3. druhý odstavec vliv na výši ceny. Smluvní strany se shodují, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny.

VII.8. Cena podle této smlouvy bude snížena v případě neprovedení prací dle předané projektové dokumentace stavby. Snížení ceny bude provedeno odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce"). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby.

Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec rozsahu uvedeného v předané projektové dokumentaci stavby. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce"). Náklady na vícepráce mohou být připočteny k ceně podle této smlouvy dodatkem k této smlouvě.

Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno podle cen platných v době uzavírání této smlouvy. Ke zvýšení ceny může dojít pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. V případě, že dojde k pokynu objednatele, ze kterého vyplývá dle mínění zhotovitele změna díla oproti projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit před zahájením provádění takových prací. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn tyto práce provádět. Provedení takových prací bez uzavřeného dodatku znamená, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny nad rámec sjednané ceny díla.

VII.9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII.10. Objednatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, bude řádně přiznána a odvedena příslušnému finančnímu úřadu.

Článek VIII
Platební podmínky

VIII.1. Zálohy objednatel neposkytuje.

Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění v souladu s § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné 1. dnem každého kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura"), kterými vyúčtuje provedené práce. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla.

VIII.2. Dílčí faktury budou objednatelem propláceny do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla (pozastávku) objednatel zhotoviteli proplatí po odstranění všech případných vad zjištěných v době předání a převzetí díla, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání, jejichž soupis bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínu k jejich odstranění.

VIII.3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

VIII.4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli.

VIII.5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 5 dnů od data jejího vystavení. Doručení faktury provede zhotovitel osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

VIII.6. Faktura včetně příloh bude zhotovitelem doručena objednateli ve dvou originálních vyhotoveních (stejnopisech).

VIII.7. Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení faktur v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou dokumentací stavby, HMG a ustanoveními této smlouvy.

VIII.8. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 písm. a) až k) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Níže uvedené povinné údaje, stanovené právním předpisem, zhotovitel uvede takto:

(a) označení plátce (objednatel):

Obec Sudoměřice

Nádražní 322, 696 66 Sudoměřice

IČ: 00285331

DIČ: CZ00285331

(b) název projektu, rozsah a předmět plnění:

(c) odkaz na číslo uzavřené smlouvy (číslo objednatele)

(d) bankovní spojení dle této smlouvy

(e) označení zhotovitele bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

(a) „Soupis provedených prací" obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru.

(b) „Zjišťovací protokol", z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

VIII.9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

VIII.10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v této smlouvě.

Článek IX
Jakost díla

IX.1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.

IX.2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X
Staveniště

X.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.

X.2. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně.

X.3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy, a hradí je zhotovitel.

X.4. Zhotovitel se zavazuje uvést staveniště do původního stavu, tj. zejména je vyklidit a vyčistit, a to ve lhůtě dle Článku VI.1. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

X.5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

X.6. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.

X.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Při nedodržení tohoto závazku bude aplikováno ustanovení Článku XVI.4. této smlouvy.

Článek XI
Provádění díla

XI.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění částí díla jinou osobou využije pouze osoby uvedené v Seznamu subdodavatelů (Příloha č. 2 této smlouvy), a to pouze v omezeném rozsahu, který tento Seznam určuje.

Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelem vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Změna subdodavatele oproti Příloze č. 2 této smlouvy je možná pouze na základě oboustranného písemného odsouhlasení, učiněného nejméně 3 pracovní dny před nástupem takového subdodavatele na provádění prací, služeb nebo dodávek. Změna subdodavatele musí být zaznamenána do stavebního deníku.

XI.2. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby předá objednatel zhotoviteli před zahájením prací.

XI.3. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

XI.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

XI.5. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl.

XI.6. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen.

XI.7. Podle § 13 a § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných objednatele orgánem finanční kontroly.

XI.8. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.

Článek XII
Stavební deník

XII.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.

XII.2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem, a to v den, kdy nastaly, jinak se k nim nepřihlíží.

XII.3. Mezi objednatelem a zhotovitelem budou dohodou určeny termíny pravidelných kontrolních dnů. Tato dohoda bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště. Z těchto kontrolních dnů budou prováděny samostatné zápisy (tiskopisy), které budou nedílnou součásti stavebního deníku. Tyto zápisy budou obsahovat část „hodnocení postupu výstavby" a část „úkoly", kde budou přesně uváděny veškeré probíhající práce a zároveň bude upřesněn další postup prací v souladu s bodem XII.2. Dále tyto zápisy budou doplněny o fotografie skutečného stavu probíhajících prací.

XII.4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek zástupce objednatele je povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušení práce na díle.

XII.5. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:

(a) základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,

(b) identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,

(c) Seznam subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku malého rozsahu

(d) přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,

(e) seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,

(f) seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,

(g) zápis o předání a převzetí staveniště.

XII.6. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.

XII.7. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než je uvedený v Seznamu subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku malého rozsahu). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

XII.8. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.

XII.9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

XII.10. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.

XII.11. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.

XII.12. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Článek XIII
Předání a převzetí díla

XIII.1. Objednatel převezme pouze provedené dílo bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

XIII.2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu předání a převzetí díla dle odst. VI.1 této smlouvy.

XIII.3. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

(a) označení díla,
(b) označení objednatele a zhotovitele díla,
(c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
(d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
(e) popis výstavby,
(f) soupis drobných vad a termín jejich odstranění,
(g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
(h) datum a místo sepsání zápisu,
(i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
(j) seznam předané dokumentace,
(k) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
(l) seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla
(m) termín vyklizení staveniště,
(n) datum ukončení záruky na dílo.
(o) soupis zjevných vad a nedodělků, bude-li dílo objednatelem převzato dle druhé věty Článku XIII.1.

XIII.4. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

XIII.5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Článek XIV
Záruční podmínky a odpovědnost za vady

XIV.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.

XIV.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením §§ 2629 a 2630 ObčZ.

XIV.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 60 měsíců.

XIV.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

XIV.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady.

XIV.6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned. Vadu zhotovitel odstraní nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

XIV.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

XIV.8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel poskytne objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

Článek XV
Odpovědnost za škodu

XV.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků

XV.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

XV.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši v penězích, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Dojde-li při realizaci k poškození díla, majetku objednatele, či třetích osob, je zhotovitel povinen škodu odstranit v celkovém rozsahu, nebo nahradit v plné výši v penězích. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XV.4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek XVI
Sankční ujednání

XVI.1. Pro případ, že prodlení zhotovitele s předáním díla nebo prodlení zhotovitele s plněním v souladu s termíny pro provedení díla dle HMG, sjednává se ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

XVI.2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.

XVI.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce stavby je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a započatý den prodlení. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.

XVI.4. V případě, že zhotovitel nedodrží provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.

XVI.5. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na "vyklizení vyčištění staveniště" dle Článku V.1. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

XVI.6. Poruší-li zhotovitel platné předpisy BOZP, PO a OŽP, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokuty dle Přílohy č. 3 této smlouvy.

XVI.7. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti týkající se spolupůsobení při finanční kontrole a auditu, či povinnosti archivace dokumentace, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

XVI.8. Smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.

XVI.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

XVI.10. Pro případ prodlení s úhradou faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

XVI.11. V případě změny subdodavatelů oproti Seznamu subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku (Příloha této smlouvy) je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z celkového objemu subdodávek dle Seznamu. Ustanovení neplatí v případě, že zhotovitel dodržel postup dle Článku XI.2.

XVI.12. V případě podstatného porušení smlouvy stranou zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 20% z ceny díla.

XVI.13. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl.

XVI.14. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XVI.15. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Sjednané mluvní pokuty nebrání uplatnění nároku na náhradu škody v celém jejím rozsahu.

XVI.16. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII
Vyšší moc

XVII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.

XVII.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 1 kalendářního dne od vzniku. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

XVII.3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.

XVII.4. Pokud se plněné této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě.

Článek XVIII
Závěrečná ujednání

XVIII.1. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy. Rovněž se zavazuje respektovat dohody uzavřené objednatelem s vlastníky a správci sítí a s vlastníky pozemků, které budou stavbou dotčeny.

XVIII.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.

XVIII.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

XVIII.4. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:

(a) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách požadovanou objednatelem v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku - Dílo.

(b) zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle odsouhlaseného harmonogramu postupu stavebních prací o dobu delší než 14 dní.

(c) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace

(d) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky autorského dozoru a dozoru vlastníků a správců sítí.

XVIII.5. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal.

XVIII.6. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XVIII.7. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, včetně pohledávky vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn provést započtení oproti pohledávce nebo závazku objednatele.

XVIII.8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

XVIII.9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude nejlépe odpovídat účelu daného ustanovení.

XVIII.10. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

XVIII.11. Zhotovitel souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna v souladu s ust. § 147a, odst. 1, písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

XVIII.12. Zhotovitel prohlašuje, že uveřejněné skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 ObčZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XVIII.13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

XVIII.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

XVIII.15. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

XVIII.16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

XVIII.17. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

XVIII.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

(a) Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby

(b) Příloha č. 2 - Seznam subdodavatelů

(c) Příloha č. 3 - Sazebník smluvních pokut při porušení platných předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP

(d) Příloha č. 4 - Časový harmonogram postupu prací – výstavby

Sudoměřice dne 17. 8. 2015

Jiří Janeček
Sudoměřice 7, PSČ: 696 66
IČ: 68673167
DIČ: CZ6603111427

.....
Jiří Janeček
oprávněný zástupce zhotovitele

OBEC SUDOMĚŘICE 1

.....
Stanislav Tomšej
oprávněný zástupce objednatele

Položkový rozpočet

Zakázka:	**ZATEPLENÍ OBJEKTU č.p.222 v Sudoměřicích na p.č.5**		
Objednatel:	**Obecní úřad Sudoměřice** **Nádražní 322** **696 66 Sudoměřice**	IČ: DIČ:	
Zhotovitel:	**Jiří Janeček** **Sudoměřice č.7, 696 66 Sudoměřice**	IČ: DIČ:	**68673167** **CZ6603111427**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			350 271,30
PSV			238 272,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**588 543,30**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**588 543,30** CZK
Základní DPH	**21** %	**123 594,09** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**712 137,39 CZK**

v _____ dne **17.8.2015**

Jiří Janeček
Sudoměřice 7, PSČ: 696 66
IČ: 68673167
DIČ: CZ6603111427

Za zhotovitele

OBEC SUDOMĚŘICE 1

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			11 797,50
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			45 000,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			218 080,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			42 273,80
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			11 310,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 045,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 765,00
713	Izolace tepelné	PSV			37 600,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			46 032,00
769	Otvorove prvky z plastu	PSV			154 640,00
Cena celkem					588 543,30

OBEC SUDOMĚŘICE 1

Jiří Janeček
Sudoměřice 7, PSČ: 696 66
IČ: 68673167
DIČ: CZ6603111427

Položkový rozpočet

S:	ZATEPLENÍ OBJEKTU č.p.222 v Sudoměřicích na p.č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				11 797,50
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, nový okap.chodník 78*0.5*0,5m	m3	19,50000	605,00	11 797,50
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				45 000,00
2	279100010RA0	Sanace trhlin SZ fasády a eliminace vlhkosti - dle, statického návrhu	soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				218 080,00
3	622319131RT5	Zatepl. elastic, fasáda, EPS F 80 mm, s omítkou silikát 3,3 kg/m2, okrová barva	m2	14,20000	850,00	12 070,00
4	622319133RT5	Zatepl. elastic, fasáda, EPS F 120 mm, s omítkou silikát 3,3 kg/m2, okrová barva	m2	187,20000	850,00	159 120,00
5	622421655R00	Zateplovací systém sokl, extrud. polystyren 100mm, 78*0.5m + povrch.úprava mozaiková om.kamínek	m2	23,40000	850,00	19 890,00
6	622319512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ, 78*0,5m	m2	39,00000	500,00	19 500,00
7	PC	D+M víko z lak.plechu na EL skříň, D+M nová plast., ventilačka 300*300, přeložka světel a reklamy 4 ks	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				42 273,80
8	630900020RAB	Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 10 cm; 78*0,5m	m2	39,00000	150,00	5 850,00
9	631581000R00	Násyp recyklovaným materiálem, 78*0,45*0,4m, vč.geotextilie+nop.folie	m3	14,04000	1 695,00	23 797,80
10	639571210R00	Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 100 mm, 78*0.45m	m2	35,10000	260,00	9 126,00
11	PC	Úprava navazujícího terénu s přesunem zeminy	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				11 310,00
12	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou, včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	78,00000	145,00	11 310,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				15 045,00
13	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m, 85*3m	m2	255,00000	59,00	15 045,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 765,00
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	54,12000	125,00	6 765,00
Díl:	713	Izolace tepelné				37 600,00
15	713111111RV9	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy - včetně dodávky tep.izol. tl. 2x120 mm	m2	400,00000	94,00	37 600,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				46 032,00
16	764908105RT2	žlab podokapní půlkruhový R,velikost 150 mm, Pz červený lak.plech	m	78,00000	350,00	27 300,00
17	764908102RT2	kotlík žlabový kónický SOK,vel.žlabu 150 mm, Pz červený lak.plech	kus	2,00000	300,00	600,00
18	764908109RT2	odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm, Pz červený lak.plech	m	9,00000	750,00	6 750,00
19	721242111R00	Lapač střešních splavenin PP HL660 D 110 mm	kus	3,00000	500,00	1 500,00
20	764908302RT2	oplechování venk.parapetů, rš 250 mm, plech FOP/PO tl.0.5 mm, ostatní barvy	m	18,30000	250,00	4 575,00
21	60775515R	Parapet interiér PVC šíře 400mm dl. 6m fólie mram.	m	18,30000	290,00	5 307,00
Díl:	769	Otvorove prvky z plastu				154 640,00
22	PC	Dodávka a montáž plastových oken U=0,8, barva bílá/bílá, dle výpisu výplně otvorů	m2	23,90000	4 560,00	108 984,00
23	PC	Dodávka a montáž plastových dveří U=1,2, barva bílá/bílá,dle výpisu výplně otvorů	m2	8,10000	4 560,00	36 936,00
24	PC	Příplatek za systémové inter.+exter připoj.těsnění	m	87,20000	100,00	8 720,00

26		**588 543,30**

OBEC SUDOMĚŘICE 1

Jiří Janeček
Sudoměřice 7, PSČ: 696 66
IČ: 68673167
DIČ: CZ6603111427

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

Seznam subdodavatelů podle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Název zakázky:	**Popis části plnění, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli**	**% podíl na plnění VZ**
ÚSPORA ENERGIÍ - OBECNÍ HOSPODA - SUDOMĚŘICE		

Identifikace subdodavatele č. 1 :		Dodávka a montáž plastových výplní otvorů včetně parapetů	27,2%
Název:	DELMA-CZ s.r.o.		
Sídlo:	Bzinská 249, 696 81 Bzenec		
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ:	29222940		
DIČ:	CZ29222940		
Spisová zn. v obch. rejstříku:	C 66694		
Osoba oprávněná k jednání:	Jolana Kostková		

Identifikace subdodavatele č. 2 :			
Název:			
Sídlo:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ:			
DIČ:			
Spisová zn. v obch. rejstříku:			
Osoba oprávněná k jednání:			

Identifikace subdodavatele č. 3 :			
Název:			
Sídlo:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ:			
DIČ:			
Spisová zn. v obch. rejstříku:			
Osoba oprávněná k jednání:			

Celkový objem subdodávek dle nabídky	%

Datum: 17.8.2015

Jiří Janeček
Sudoměřice 7, PSČ: 696 66
IČ: 68673167
DIČ: CZ6603111427

.....
Podpis oprávněné osoby zhotovitele
Firemní razítko

OBEC SUDOMĚŘICE
1

Příloha č.3 smlouvy o dílo

Sazebník smluvních pokut při porušení platných předpisů v oblasti BOZP , PO a OŽP

Smluvní pokuty jsou uvedeny za každý jednotlivý případ provinění

č.	Typ provinění	Pokuta
1	Nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, ochranné brýle, štít atd.)	**5 000 Kč**
2	Porušení zákazu kouření.	**5 000 Kč**
3	Neohrazení výkopů, nezabezpečení přechodů přes výkopy, chybějící zábradlí atd.	**5 000 Kč**
4	Nepoužívání strojů, nářadí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů, nářadí, žebříků atd.	10 000 Kč
5	Nezabezpečení prostoru ohroženého pádem předmětu při práci ve výškách	10 000 Kč
6	Používání nebezpečných nebo zakázaných manipulací	20 000 Kč
7	Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování atd.)	**50 000 Kč**
8	Práce ve výškách bez zajištění proti pádu (úvazy, zábradlí, sítě)	**50 000 Kč**
9	Špatně postavené lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětu a materiálu, bez protokolu atd.)	**50 000 Kč**
10	Ostatní nespecifikovaná porušení BOZP, PO a OŽP	**5 000 Kč**

Zhotovitel zodpovídá za dodržování platných předpisů BOZP, PO a OŽP za sebe i své subdodavatele.

Způsob uplatnění smluvních pokut:

První provinění – smluvní pokuta dle sazebníku pokut a vykázání pracovníka(ů) ze staveniště, při hrubém porušení platných předpisů BOZP, PO a OŽP zastavení prací

Opakované provinění – dvojnásobná smluvní pokuta dle sazebníku pokut a vykázání pracovníka(ů) ze staveniště, při hrubém porušení platných předpisů BOZP, PO a OŽP zastavení prací

BOZP – bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO – požární ochrana
OŽP – ochrana životního prostředí

Datum: 17.8.2015

OBEC SUDOMĚŘICE 1

Jiří Janeček
Sudoměřice 7, PSČ: 696 66
IČ: 68673167
DIČ: CZ6603111427

.....
podpis oprávněné osoby zhotovitele
Firemní razítko

Jiří Janeček
Sudoměřice 7
696 66 Sudoměřice

Harmonogram výstavby

Od 18.8. 2015 do 21.8.2015 - demontáž + montáž výplní otvorů

Od 18.8.2015 do 10.9.2015 - sanace trhlin SZ fasády, eliminace vlhkosti zdiva

Od 5.9.2015 do 30.9.2015 - demontáž okapového chodníku, ruční výkop pro nový okapový chodník

Od 5.9.2015 do 30.9.2015 - montáž tepelné a vodovzdorné izolace suterénu
- montáž tepelné izolace stropní konstrukce kladené ve dvou vrstvách
- fixace ochranné geotextílie
- zásyp okapového chodníku drceným kamenivem fr.32-63
- montáž lešení, demontáž klempířských výrobků

Od 15.9.2015 do 5.10.2015 - montáž KZS včetně provedení finální úpravy povrchů
- montáž klempířských výrobků, demontáž lešeňové Konstrukce

Od 5.10.2015 do 10.10.2015 - montáž okapového chodníku, obetonování zahradních obrub, násyp kačírku, terénní úpravy
- vyklízení staveniště

V Sudoměřicích dne 17.8.2015

Jiří Janeček
Sudoměřice 7, PSČ: 696 66
IČ: 68673167
DIČ: CZ6603111427

Jiří Janeček

OBEC SUDOMĚŘICE
1