Smlouva o dílo (dále SoD) č. 05/2020

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ"), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

I. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Poříčany
Sídlo:	Lipová 235, 289 14 Poříčany
Statutární orgán:	Mgr. Hana Teršová, starostka obce Poříčany
IČ:	00239666
DIČ:	CZ00239666

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických:	Martin Červený, projektant
b) smluvních:	Mgr. Hana Teršová, starostka obce Aleš Kadeřábek, místostarosta obce

Telefon :	+420 321 695 351
E-mail :	urad@obec-poricany.cz
Bankovní spojení:	ČNB, č.ú.: 94-216151/0710
Nejsme plátci DPH	

Zhotovitel:	Daniel Šperk
Sídlo:	Budiměřice 147, Nymburk 288 02
Statutární orgán:	Daniel Šperk
IČ:	68992335
DIČ:	CZ7509020992

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických:	Daniel Šperk, Radek Slanička, Milan Görner
b) smluvních:	Daniel Šperk, Radek Slanička

Telefon:	777 088 053
E-mail:	daniel.sperk@seznam.cz
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s. (č.ú. 2256783001/5500)

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s provedením stavebních prací spojených s projektem **„Výstavba obecních bytů – Poříčany"** v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo").
Projektová dokumentace - vypracovaná Martinem Červeným 281 63 Přehvozdí 21, IČ: 69637733 na CD je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební úpravy domu č.p. 46, ul. Mírová, Poříčany, spojené s výstavbou obecních bytů.

Stavební úpravy zahrnují vestavbu 3 bytových jednotek v 2NP objektu a provedení nového přístupového schodiště. Nad rámec stavebních prací souvisejících s výstavbou bytů budou v rámci zakázky provedeny rovněž dílčí stavební úpravy 1NP (odvlhčení zdiva, výměna oken a dveří, zateplení a fasáda). Tyto položky jsou zahrnuty v neuznatelných výdajích projektu a jsou vyznačeny v samostatné části položkového rozpočtu.

Popis díla je dále specifikován v textové a výkresové části projektové dokumentace.

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
- projektovou dokumentací, kvalitativním standarde, stavebním povolením, stanovisky dotčených orgánů, a touto smlouvou,
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**" nebo „**smlouva**") rozumí provedení všech prací a konstrukcí a dodání materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, geodetického zaměření skutečného provedení díla a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (v tištěné formě a ve formátu, jaký si určí objednatel). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě. Součástí dodávky je rovněž doložení veškeré dokumentace pro kolaudační řízení.
Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné, materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),
- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,

- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, právních předpisů či Rozhodnutí o poskytnutí dotace. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení díla: **1. 6. 2020**

2. Termín ukončení stavebních činností **nejpozději do 31. 12. 2020**

3. Závazné dílčí termíny:

a) **do 14 dnů od podpisu smlouvy** nechá zhotovitel zaměřit a objednat okna a dveře a doloží potvrzenou objednávku objednateli; do tohoto termínu bude projednán závazný termín realizace veškerých stavebních úprav, týkajících se nebytových prostor v 1NP, které omezí jejich provoz. Maximální délka provádění těchto prací je stanovena na 6 týdnů. Tento termín bude zapsán ve stavebním deníku a jeho nedodržení bude sankcionováno dle čl. VIII, odst. 1 Smlouvy;
b) **do 10. 10.** budou dokončeny veškeré práce na exteriéru objektu (střecha, zateplení a fasáda, klempířské prvky, venkovní schodiště aj.).
c) **do 30. 11.** budou provedené práce v hodnotě min. 90% způsobilých výdajů akce.

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně ukončené plnění bez vad a nedodělků, včetně veškeré dokumentace ke kolaudačnímu řízení nejpozději dne 31. 12. 2020 na základě předávacího protokolu. Časový harmonogram jednotlivých prací je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Místem plnění dle této smlouvy je dům č.p. 46, ul. Mírová, Poříčany 289 14.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena bez DPH	**5 524 619,37 Kč**
DPH 15 %	828 692,91 Kč
Cena celkem vč. DPH	**6 353 312,28 Kč**

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režií, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

3. Cena může být měněna pouze v případě:
- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu

plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod).

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.
Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. Oceňování víceprací:
Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přirážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen uvedených ve Sbornících cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s./URS platných ke dni podpisu této smlouvy.

Odečítání méněprací:
V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem a technickým dozorem investora schváleného soupisu činností.
Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10% uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury do 30 dnů od předání dokončeného celkového díla prosté vad a nedodělků.

3. Daňové doklady (faktury) budou vystavovány zhotovitelem vždy do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací. Faktura za měsíc listopad 2020 bude vystavena nejpozději k datu **1. 12. 2020**, tak aby mohla být zaslána k proplacení poskytovateli dotace nejpozději do **4. 12. 2020.**

5. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací technickým dozorem investora.

6. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

7. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

8. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

9. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.

10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

11. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

12. Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli každé jednotlivé místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran v souladu s časovým harmonogramem.

2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením činnosti **1x** paré projektové dokumentace v tištěné podobě dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.

4. Pokud bude zhotovitel vykonávat činnosti za částečného omezení provozu motorových vozidel, zajistí si povolení k omezení provozu motorových vozidel na vlastní náklady.

5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.

6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. Zhotovitel se současně zavazuje, že při provádění díla bude zajištěn provoz nebytových prostor, vyjma časové lhůty uvedené v čl. 3, odst. 3a) Smlouvy sídlících v místě provádění díla. Zhotovitel se dále zavazuje, neomezovat svou činností provoz hasičské zbrojnice a výjezd zásahové techniky z č.p. 109.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně

závazným právním a technickým předpisům byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do **10** pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.

11. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady.
Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele.
Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

12. V průběhu provádění díla budou min. 1 x týdně konány kontrolní dny za účasti objednatele, zástupce zhotovitele pověřeného jednat ve věcech technických, vybraných subdodavatelů a technického dozoru investora. Závěr kontrolního dne bude zapsán do samostatného zápisu z kontrolního dne. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.

13. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
Veškeré zařizovací předměty, obklady, dlažby, barvy fasády, apod. musí splňovat parametry stanovené projektovou dokumentací a jejich výběr bude v dostatečném předstihu s ohledem na dodací lhůty odsouhlasen objednatelem.

14. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.
Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejné účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici.
Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedeným prací a služeb.
Zhotovitel je povinen chránit a zabezpečit stavební deník před zcizením a poškozením.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, jím pověřeného zástupce ve věcech technických a technický dozor investora min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku a současně mailem na adresu: urad@obec-poricany.cz a na e-mailovou adresu technického dozoru investora: patriciece@seznam.cz , ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrýváním konstrukcí je zhotovitel povinen pořídit průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat v elektronické podobě objednateli. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

17. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

18. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR, a to až do výše 10 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám a pojištění podnikatelského rizika musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob a pojištění podnikatelského rizika. **Pojistná částka bude činit min. 10 mil. Kč.** Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy a následně kdykoliv na požádání objednatele.

19. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

20. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

21. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Státního fondu životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

22. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit zapůjčenou projektovou dokumentaci objednateli.

23. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů. Všichni subdodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může zhotovitel změnit subdodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty subdodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy.
Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů. Při provádění díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna subdodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
Zhotovitel při předání staveniště zapíše do *Zápisu o předání staveniště* seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto subdodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 150.000,- Kč. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele (zhotovitele) a subdodavatele.

24. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou

subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

26. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

27. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů),

28. Zhotovitel zabezpečuje staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

29. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel dále zajistí v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

30. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.

2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla.

3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíší zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.
Tento zápis bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- datum ukončení záruky na dílo.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele a technickým dozorem investora..

5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:

- stavební deník
- záruční listy
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
- evidenci škod na zdraví a majetku
- projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem
- geometrické zaměření skutečně provedeného díla.

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit předmětné vady a nedodělky ve sjednaném termínu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
   - za prodlení s řádným a včasným dokončením plnění díla dle čl. III. odst. 2 činí smluvní pokuta 0,1% celkové ceny díla za každý započatý den prodlení;
   - za nedodržení dílčích termínů plnění uvedených v čl. III, odst. 3 činí smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení
   - nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit jej podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které vzniknou prodlením zhotovitele jemu nebo nájemcům nebytových prostor v 1NP. Účastníci vylučují možnost užití úpravy obsažené v § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. s tím, že vedle smluvní pokuty má objednatel nárok i na náhradu škody způsobené porušením povinnosti. Toto ustanovení se vztahuje i na případné sankce ze strany poskytovatele dotaci obci Poříčany, které budou způsobeny neplněním smluvních povinností zhotovitelem.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.

5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této

smlouvy.

6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.

7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

9. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky poskytovatele dotace a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace.

10. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 7 dnů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujících se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci a tuto následně v elektronické podobě předat objednateli.
Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců od předání díla.

3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.

5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.
Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má

vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady poskytuje zhotovitel novou záruku odpovídající zbývající době trvání původní záruky prodloužené o dalších 36 měsíců, která počne běžet dnem oznámení o odstranění vady.

8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

9. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování.
Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.

5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.

3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 dnů,
- přerušení prací
- zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou – tj. ve lhůtě stanovené objednatelem;

- zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
- zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy s vybraným dodavatelem, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo pokud nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

6. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

6. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením č. 8/3/2020 a) ze dne 28. 4. 2020, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Výstavba obecních bytů – Poříčany".

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet z nabídky
Příloha č. 2 - Projektová dokumentace na CD
Příloha č. 3 - Časový a finanční harmonogram
Příloha č. 4 - Pojistná smlouva *(bude předložena k uzavření smlouvy)*
Příloha č. 5 - Seznam subdodavatelů

V Poříčanech, dne 1. 6. 2020

OBEC POŘÍČANY

.....
za objednatele:

Mgr. Hana Teršová,
starostka obce Poříčany

V Budiměřicích, dne 1. 6. 2020

DANIEL ŠPERK
Budiměřice 147
288 02 Nymburk
Tel.: 777 088 053
IČ: 68992335 DIČ: CZ7509020992

.....
za zhotovitele:

Daniel Šperk

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 18068
Stavba: **Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu**

KSO:
Místo: k. ú. Poříčany, čp. 46

CC-CZ:
Datum: 15. 2. 2020

Zadavatel:
Obec Poříčany, Lipová 235, Poříčany

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DANIEL ŠPERK

IČ: 68992335
DIČ: CZ7509020992

Projektant:
M. Červený, Přehvozdí 21

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Alena Vrátná, Rubešova 60, Kolín

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH **5 524 619,37**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	15,00%	**5 524 619,37**	**828 692,91**

Cena s DPH **v** **CZK** **6 353 312,28**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 18068

Stavba: **Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu**

Místo:	**k. ú. Poříčany, čp. 46**	Datum:	15. 2. 2020
Zadavatel:	Obec Poříčany, Lipová 235, Poříčany	Projektant:	M. Červený, Přehvozdí 21
Uchazeč:	DANIEL ŠPERK	Zpracovatel:	Alena Vrátná, Rubešova 60, Kolín

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**5 524 619,37**	**6 353 312,28**	
18068	**Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu**	5 524 619,37	6 353 312,28	**STA**
18068	**Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE**	4 653 271,61	5 351 262,35	Soupis
18068A	**Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE**	871 347,76	1 002 049,92	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu
Objekt:
18068 - Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu
Soupis:
18068 - Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

KSO:
Místo: k. ú. Poříčany, čp. 46

CC-CZ:
Datum: 15. 2. 2020

Zadavatel:
Obec Poříčany, Lipová 235, Poříčany
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DANIEL ŠPERK
IČ: 68992335
DIČ: CZ7509020992

Projektant:
M. Červený, Přehvozdí 21
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Alena Vrátná, Rubešova 60, Kolín
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **4 653 271,61**

DPH	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	4 653 271,61	15,00%	697 990,74

Cena s DPH **v CZK** **5 351 262,35**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu
Objekt:
18068 - Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu
Soupis:
18068 - Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Místo:	k. ú. Poříčany, čp. 46	Datum:	15. 2. 2020
Zadavatel:	Obec Poříčany, Lipová 235, Poříčany	Projektant:	M. Červený, Přehvozdí 21
Uchazeč:	DANIEL ŠPERK	Zpracovatel:	Alena Vrátná, Rubešova 60,

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**4 653 271,61**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 399 939,96
1 - Zemní práce	21 692,26
2 - Zakládání	23 167,81
3 - Svislé a kompletní konstrukce	169 121,22
4 - Vodorovné konstrukce	402 243,33
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	386 574,62
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	117 224,56
997 - Přesun sutě	209 916,38
998 - Přesun hmot	69 999,78
PSV - Práce a dodávky PSV	3 157 954,97
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	38 349,26
713 - Izolace tepelné	87 999,22
721 - Vnitřní kanalizace	102 566,58
722 - Vnitřní vodovod	64 892,28
723 - Vnitřní plynovod	87 323,44
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty, instalační prefabrikáty	116 629,84
731 - Vytápění	355 578,49
741 - Elektroinstalace - silnoproud	239 963,49
742 - Elektroinstalace - slaboproud	24 527,36
751 - Vzduchotechnika	691,32
762 - Konstrukce tesařské	270 739,51

763 - Konstrukce suché výstavby	280 773,82
764 - Konstrukce klempířské	43 548,64
765 - Krytina skládaná	173 966,39
766 - Konstrukce truhlářské	422 234,67
767 - Konstrukce zámečnické	599 891,14
771 - Podlahy z dlaždic	17 795,32
775 - Podlahy skládané	3 177,23
776 - Podlahy povlakové	92 818,65
781 - Dokončovací práce - obklady	48 499,66
783 - Dokončovací práce - nátěry	27 989,49
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	34 875,94
787 - Různé	23 123,23
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	95 376,68
VRN3 - Zařízení staveniště	15 451,26
VRN4 - Inženýrská činnost	9 936,21
VRN7 - Provozní vlivy	69 989,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu
Objekt:
18068 - Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu
Soupis:
18068 - Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Místo: k. ú. Poříčany, čp. 46
Datum: 15. 2. 2020

Zadavatel: Obec Poříčany, Lipová 235, Poříčany
Projektant: M. Červený, Přehvozdí 21

Uchazeč: DANIEL ŠPERK
Zpracovatel: Alena Vrátná, Rubešova 60,

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**4 653 271,61**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 399 939,96	
	D	1	Zemní práce				21 692,26	
1	K	131213101	Hloubení jam ručně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	5,040	793,56	3 999,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,6*0,6*1*11+0,2*0,6*1"terén		4,080			
	VV		0,6*0,6*0,8*3+0,6*0,2*0,8"patky terasa		0,960			
	VV		Součet		5,040			
2	K	1313011R1	Zemní práce pro montážní práce - v.v. viz příloha	kpl	1,000	7 995,95	7 995,95	
3	K	132212111	Hloubení rýh šířky do 800 mm ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	2,021	813,65	1 644,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,55*0,6*1+(0,72*2+1,97)*0,4*0,8		2,021			
4	K	162201102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	7,061	95,76	676,18	CS ÚRS 2018 02
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	7,061	275,59	1 945,94	CS ÚRS 2020 01
6	K	167101102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	7,061	95,76	676,18	CS ÚRS 2018 02
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	7,061	25,66	181,17	CS ÚRS 2020 01
	VV		7,061		7,061			
8	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	12,710	359,79	4 572,93	CS ÚRS 2020 01
	D	2	Zakládání				23 167,81	
9	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	2,976	2 765,98	8 231,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		1*0,6*(1,55+0,72*2+1,97)		2,976			
10	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	5,400	2 765,98	14 936,27	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,6*0,6*1*15		5,400			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				169 121,22	
11	K	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	86,735	1 073,54	93 113,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		(18,1+16,99+8,63)*2,25+8,93*2,65/2-(0,75*1*4+2*2+1,5*1,25*5+0,9*1,97*4)		86,735			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	311237111	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,26 do 0,30. tl. zdiva 300 mm	m2	30,686	1 296,73	39 791,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		8,35*2,25+8,35*2,85/2		30,686			
13	K	317168052	Překlady keramické vysoké osazené do maltoveno lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1250 mm	kus	16,000	395,74	6 331,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		4*4		16,000			
14	K	317168053	Překlady keramické vysoké osazené do maltoveno lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1500 mm	kus	12,000	445,16	5 341,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		4*3		12,000			
15	K	317168055	Překlady keramické vysoké osazené do maltoveno lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 2000 mm	kus	16,000	698,74	11 179,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		4*4		16,000			
16	K	317168057	Překlady keramické vysoké osazené do maltoveno lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 2500 mm	kus	4,000	985,42	3 941,68	CS ÚRS 2020 01
17	K	317168059	Překlady keramické vysoké osazené do maltoveno lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 3000 mm	kus	4,000	1 123,47	4 493,88	CS ÚRS 2020 01
18	K	342272215	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm	m2	5,364	495,63	2 658,56	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,85*(1,21+1,225)-0,8*1,97		5,364			
19	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	2,850	795,89	2 268,29	CS ÚRS 2020 01
	VV		1*2,85"místnost kotel		2,850			
	D	4	Vodorovné konstrukce				402 243,33	
20	K	411354247	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz s povrchem pozinkovaným, výšky vln 60 mm, tl. plechu 0,88 mm	m2	158,607	474,76	75 299,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		158,607"adekv. pol.		158,607			
21	K	411354271	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované Příplatek k cenám za lože na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz nebo do připravených ozubů na zdech s vyplněním celého profilu vlny v místě osazení z cementové malty (měří se výměry m2 plochy bednění)	m2	158,607	35,49	5 628,96	CS ÚRS 2020 01
22	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	6,348	8 285,63	52 597,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,669+4,679		6,348			
23	M	13010988	*ocel profilová HE-B 280 jakost 11 375*	*t*	*1,802*	*32 485,36*	*58 538,62*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		8,1*2*103*1,08/1000		1,802			
24	M	13010758	*ocel profilová IPE 270 jakost 11 375*	*t*	*5,053*	*23 993,99*	*121 241,62*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		8,1*16*36,1*1,08/1000		5,053			
25	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	9,743	3 139,23	30 585,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,4*(18,1+8,53+8,60)*0,28+0,35*16,19*0,28"panely		5,532			
	VV		0,3*0,2*(18,1+16,99)*2"podélné strany		4,211			
	VV		Součet		9,743			
26	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	56,934	325,76	18 546,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,28*(18,1+9,04+9,009+16,99+17,3+8,24+8,209+16,19)		28,862			
	VV		0,2*2*(18,1+16,99)*2		28,072			
	VV		Součet		56,934			
27	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	56,934	69,53	3 958,62	CS ÚRS 2020 01
28	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,863	41 536,74	35 846,21	CS ÚRS 2020 01
	VV		(18,1*3+9,04+9,009+16,99*3)*7/1000		0,863			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				386 574,62	
29	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	132,206	256,79	33 949,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,246*(3,75+2,075+1+1,75+2,013+2,013+2,5+6,15+2,6+3,442+2+3,488+3,438+4+5,741-1*2)+1*2,3*2		103,334			
	VV		8,9*2,3/2+8,33*2,3/2		19,815			
	VV		0,25*(0,75*3+1,1*3+0,6+2)+0,25*2*(1*4+2,15*3+2)"podhledy, ostění		8,263			
	VV		-(0,75*1*3+0,9*1,97*3+0,6*1+2*2)		-12,169			
	VV		(0,75+1,3+0,65+1,2)*2,85-0,8*1,97*2+1*2,5*2"místnost kotel		12,963			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		132,206			
30	K	6123211R1	Příprava pod zateplení fasády, úprava spár, přetmelení, očištění	m2	29,336	49,35	1 447,73	
	VV		0,55*(18,1+9,04+16,99+9,009+0,1*2)		29,336			
31	K	612322141	Omítka vápenocementová lehčená vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	13,495	257,98	3 481,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,85*(1,21+1,225*2+0,075+1)"kotel		13,495			
32	K	62122110R	Zkoušky přídržnosti ETICS stěny	kompl et	1,000	295,76	295,76	
33	K	621541011	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm podhledů	m2	3,210	477,75	1 533,59	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,2*(1,5*4+2,5+2+0,75*3+0,6+0,9*3)		3,210			
34	K	622143001	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím soklových	m	65,539	145,80	9 555,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		18,1+9,04+16,99+9,009+0,1*2+3,05*4		65,539			
35	*M*	*5905163R*	*lišta zakládací pro tepelně izolační desky do roviny 203 mm tl.1,0mm*	*m*	*65,539*	*71,97*	*4 716,84*	
36	*M*	*590514360*	*hmoždinka zatloukací na zakládací lištu*	*kus*	*196,617*	*1,79*	*351,94*	*CS ÚRS 2013 01*
	VV		65,539*3		196,617			
37	*M*	*590514450*	*spojka plastová zakládacích profilů zateplovacích systémů dl 1000mm*	*kus*	*66,000*	*25,73*	*1 697,85*	*CS ÚRS 2019 02*
38	*M*	*590514520*	*podložka distanční pod zakládací lištu 3 mm*	*kus*	*131,078*	*1,98*	*258,88*	*CS ÚRS 2017 02*
	VV		65,539*2		131,078			
39	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	104,800	37,57	3 937,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		16,65+13,35+37,4*2		104,800			
	VV		Součet		104,800			
40	*M*	*590514920*	*lišta s okapničkou PVC UV 10/15, 2 m*	*m*	*17,483*	*47,85*	*836,61*	*CS ÚRS 2013 01*
	VV		1,5*4+2,5+2+0,75*3+1,1*3+0,6		16,650			
	VV		16,65*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,483			
41	*M*	*590514940*	*lišta parapetní PVC UV 10, 2 m*	*m*	*14,018*	*43,75*	*613,33*	*CS ÚRS 2013 01*
	VV		1,5*4+2,5+2+0,75*3+0,6		13,350			
	VV		13,35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		14,018			
42	*M*	*590515100*	*profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0m s tkaninou*	*m*	*39,270*	*34,53*	*1 355,99*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		2*(1,25*5+2+1*4+2,15*3)		37,400			
	VV		37,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		39,270			
43	*M*	*590514780*	*lišta profil ochranný rohový PVC*	*m*	*37,400*	*15,97*	*597,28*	*CS ÚRS 2019 02*
44	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	129,344	463,51	59 952,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*18,1+2,65*(3,9+4,57)+8,73*3,5+(8,93+5,6)*0,75/2+5,6*2,1/2+16,97*3,55		140,863			
	VV		-(1,5*1,25*2+2*2+0,75*1*3+0,6*1+0,9*1,97*3)		-15,919			
	VV		4,4		4,400			
	VV		Součet		129,344			
45	*M*	*28375954*	*deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 200mm*	*m2*	*131,931*	*226,91*	*29 936,46*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		129,344*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		131,931			
46	K	622211061	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 240 mm	m2	19,125	675,91	12 926,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6*10-1,5*1,25*2-2,5*1,25		19,125			
47	*M*	*28376056*	*deska EPS grafitová fasadní λ=0,032 tl 280mm*	*m2*	*19,508*	*317,63*	*6 196,23*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		19,125*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		19,508			
48	K	622541011	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	175,084	239,79	41 983,39	CS ÚRS 2020 01
49	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	22,794	37,97	865,49	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,5*1,25*4+2,5*1,25+2*2+0,75*1*3+0,6*1+0,9*1,97*3		22,794			
50	K	631311116	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30	m3	17,546	3 841,23	67 398,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		(9,04*16,99+9,04*1,11/2)*0,06		9,516			
	VV		20,05*0,054+110,27*0,063"S1,S2		8,030			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		17,546			
51	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	11,023	3 356,45	36 998,15	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,1*4,3*7,2+0,1*(11,2+10,5)*7,35/2-0,1*0,6*0,8		11,023			
52	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	17,546	885,63	15 539,26	CS ÚRS 2020 01
53	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	11,023	453,26	4 996,25	CS ÚRS 2020 01
54	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	17,546	275,42	4 832,52	CS ÚRS 2020 01
55	K	631319173	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	11,023	137,59	1 516,65	CS ÚRS 2020 01
56	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,068	32 156,75	34 343,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		(158,607+20,05+110,27)*3,423/1000*1,08		1,068			
57	K	632455521	Potěr perlitocementový 400 kg cementu/m3, tl. přes 10 do 20 mm	m2	4,995	395,78	1 976,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,3*(1,5*4+2,5+2+0,75*3+0,6+1,1*3)		4,995			
58	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámů kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	895,63	895,63	CS ÚRS 2020 01
	VV		1*místnost kotel		1,000			
59	*M*	*55331117*	*zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 800 L/P*	*kus*	*1,000*	*1 587,53*	*1 587,53*	*CS ÚRS 2018 02*
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				117 224,56	
60	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	278,810	49,63	13 837,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		9,41*7+18,3*6+17,19*6		278,810			
61	K	941111221	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m2	16 728,600	0,53	8 866,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		278,81*60		16 728,600			
62	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	278,810	26,59	7 413,56	CS ÚRS 2020 01
63	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	7,300	153,67	1 121,79	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,65*2"štíty uvnitř		7,300			
	VV		Součet		7,300			
64	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	131,700	37,79	4 976,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		130,3+0,75*1,2+1*0,5		131,700			
65	K	953312122	Vložky svislé do dilatačních spár z polystyrenových desek extrudovaných včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdivu přes 10 do 20 mm	m2	36,137	179,59	6 489,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		8,95*2,728+(8,95+4,3)*1,25/2+4,3*1,6/2		36,137			
66	K	953965133	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 16, délka 300 mm	kus	60,000	215,78	12 946,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		4*15		60,000			
67	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	15,059	85,75	1 291,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,48*(1,35+1,42*2)+2,48*1,5+1,42*1,5-0,6*1,97		15,059			
68	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	25,335	99,78	2 527,93	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,8*1,35+3,8*3,25/2+3,05*4,6		25,335			
69	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	76,959	545,38	41 971,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,6*0,69*(9,04+16,505+16,43+8,74+4+3,5)		24,101			
	VV		0,6*0,77*10		4,620			
	VV		9,04*7,79/2*0,69+9,05*7,79/2*0,69"štíty		48,618			
	VV		-0,5*1,1*0,69"okno		-0,380			
	VV		Součet		76,959			
70	K	962032631	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	3,285	765,37	2 514,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*0,8*5,133		3,285			
71	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	2,000	235,74	471,48	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1*2		2,000			
72	K	965043441	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2	m3	5,010	1 985,76	9 948,66	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,2*8,35*0,5		5,010			
73	K	968062244	Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámů oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	0,550	295,76	162,67	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,5*1,1		0,550			
74	K	971028471	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém kamenném, smíšeném smíšeném, plochy do 0,25 m2, tl. do 750 mm	kus	1,000	1 156,37	1 156,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		1"odvětrání kotel		1,000			
75	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	26,412	57,84	1 527,67	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,6*(16,99+8,93+18,1)"pro zateplení		26,412			
	D	997	Přesun sutě				209 916,38	
76	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	193,443	95,35	18 444,79	CS ÚRS 2018 02
77	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	193,443	361,76	69 979,75	CS ÚRS 2018 02
78	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	193,443	164,98	31 913,56	CS ÚRS 2020 01
79	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	3 385,591	5,90	19 974,99	CS ÚRS 2020 01
	VV		(193,343-15,154)*19"odd. 762 bude odvezen pouze do 1 km a zůstane v majetku investora		3 385,591			
80	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového	t	11,162	360,00	4 018,31	CS ÚRS 2017 01
	VV		0,14+11,022		11,162			
81	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z keramických materiálů	t	152,347	360,00	54 844,77	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,973+6,612+138,526+5,236		152,347			
82	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	15,154	360,00	5 455,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		15,154"zůstane v majetku investora		15,154			
83	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	14,680	360,00	5 284,79	CS ÚRS 2016 01
	VV		193,343-152,347-11,162-15,154		14,680			
	D	998	Přesun hmot				69 999,78	
84	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	164,717	424,97	69 999,78	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 157 954,97	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				38 349,26	
85	K	711413111	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V těsnicí hmotou dvousložkovou bitumenovou	m2	20,050	468,74	9 398,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		7,5+2+5,55+5		20,050			
86	K	711413121	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnicí hmotou dvousložkovou bitumenovou	m2	18,050	495,76	8 948,47	CS ÚRS 2020 01
	VV		7,5+5,55+5		18,050			
87	K	711441559	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	115,810	93,42	10 818,97	CS ÚRS 2020 01
	VV		(18,1+15,2)*7,4/2"strop nad 1. NP proti dešť. vodě		115,810			
88	*M*	*62832001*	*pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem*	*m2*	*133,182*	*59,97*	*7 986,92*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		115,81*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		133,182			
89	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,22%	37 152,58	1 196,68	CS ÚRS 2020 01
	D	713	Izolace tepelné				87 999,22	
90	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	162,199	42,69	6 924,28	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		5,35*1,3*2+(2,4+2,25)*(15,39+16,5)		162,199			
91	M	63148010	*deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 180mm*	*m2*	*165,443*	*82,91*	*13 716,88*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		162,199*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		165,443			
92	M	6314810R	*deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 160mm*	*m2*	*165,443*	*73,73*	*12 198,11*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		162,199*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		165,443			
93	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	130,320	21,29	2 774,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		20,05+110,27		130,320			
94	M	28375673	*deska pro kročejový útlum tl 30mm*	*m2*	*132,926*	*35,69*	*4 744,13*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		130,32*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		132,926			
95	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	137,979	57,79	7 973,81	CS ÚRS 2020 01
	VV		(16,19+17,3)*8,24/2		137,979			
96	M	63148104	*deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 100mm*	*m2*	*140,739*	*47,59*	*6 697,77*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		137,979*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		140,739			
97	M	63148107	*deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 160mm*	*m2*	*140,739*	*73,73*	*10 376,69*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		137,979*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		140,739			
98	K	713131121	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými drátv a závlačkami	m2	4,400	79,98	351,91	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,400"stěny vikýře		4,400			
99	M	63150849	*pás tepelně izolační pro všechny druhy nezatížených izolací λ=0,038-0,039 tl 100mm*	*m2*	*4,488*	*145,69*	*653,86*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		4,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,488			
100	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	0,990	295,63	292,67	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,3*1,1*3"puren dvere vstup		0,990			
101	M	63152r	*desky PUREN tl. 50 mm vč. ošetření hydroizolací (samolepící páska)*	*m2*	*1,010*	*365,75*	*369,41*	
	VV		0,99*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,010			
102	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií separační z PE	m2	268,299	15,76	4 228,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		137,979+130,32		268,299			
103	M	28323102	*fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 1,5mm*	*m2*	*295,129*	*5,97*	*1 761,92*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		268,299*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		295,129			
104	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	166,599	35,97	5 992,57	CS ÚRS 2020 01
	VV		162,199+4,4		166,599			
105	M	28329274	*fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2*	*m2*	*183,259*	*39,75*	*7 284,55*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		166,599*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		183,259			
106	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,92%	86 341,46	1 657,76	CS ÚRS 2020 01
	D	721	Vnitřní kanalizace				102 566,58	
107	K	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	13,600	698,38	9 497,96	
108	K	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	13,600	127,63	1 735,77	
109	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	13,600	97,67	1 328,31	
110	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	7,140	275,59	1 967,71	CS ÚRS 2019 02
111	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	7,140	275,67	1 968,28	
112	K	171201201.1	Uložení sypaniny na skládky	m3	7,140	25,65	183,14	
113	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	11,424	359,89	4 111,38	CS ÚRS 2019 02
114	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	6,460	185,74	1 199,88	
115	K	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	7,140	297,76	2 125,98	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
116	M	2861150r	redukce kanalizační PVC 160/110	kus	4,000	119,70	478,80	
117	M	28611944	čistící kus kanalizační PVC DN 110	kus	3,000	273,29	819,87	
118	M	286119R1	čistící kus kanalizační PVC DN 75	kus	1,000	231,12	231,12	
119	M	28615312	záslepka SDR 11 PE 100 D 50mm	kus	1,000	64,20	64,20	
120	M	28615551	odbočka HTEA úhel 45° DN 75/50	kus	3,000	184,04	552,12	
121	M	28615564	odbočka HTEA úhel 67° DN 75/50	kus	2,000	194,74	389,48	
122	M	28615566	odbočka HTEA úhel 67° DN 110/50	kus	3,000	218,28	654,84	
123	M	28615567	odbočka HTEA úhel 67° DN110/75	kus	1,000	221,49	221,49	
124	M	28615568	odbočka HTEA úhel 67° DN 110/110	kus	6,000	247,17	1 483,02	
125	M	28615570	odbočka HTEA úhel 87° DN 50/40	kus	4,000	81,32	325,28	
126	M	28615623	odbočka HTEA úhel 45° DN 50/50	kus	8,000	89,88	719,04	
127	M	28615624	odbočka HTEA úhel 45° DN 75/75	kus	1,000	110,21	110,21	
128	M	28615625	odbočka HTEA úhel 45° DN 110/110	kus	1,000	242,89	242,89	
129	M	2861562r	odbočka HTEA úhel 45° DN 160/160	kus	1,000	279,27	279,27	
130	M	28615636	redukce nesouosá HTR DN 75/50	kus	3,000	68,48	205,44	
131	M	28615641	odbočka rohová HTED úhel 67° DN 110/110/110	kus	1,000	516,81	516,81	
132	M	28615698	připojovací koleno dvojité HTDSW 90° DN 40/50/40	kus	16,000	331,70	5 307,20	
133	M	286156R1	redukce nesouosá HTR DN 110/50	kus	1,000	127,33	127,33	
134	M	286156R2	redukce nesouosá HTR DN 110/75	kus	4,000	133,75	535,00	
135	M	28619334	koleno kanalizační PE-HD 45° D 50mm	kus	29,000	79,18	2 296,22	
136	M	28619338	koleno kanalizační PE-HD 45° D 75mm	kus	7,000	102,72	719,04	
137	M	28619342	koleno kanalizační PE-HD 45° D 110mm	kus	16,000	218,28	3 492,48	
138	M	2861934r	koleno kanalizační PE-HD 45° D 160mm	kus	14,000	265,36	3 715,04	
139	M	286193R1	koleno kanalizační PE-HD 15° D 110mm	kus	3,000	134,82	404,46	
140	M	286193R2	koleno kanalizační PE-HD 15° D 75mm	kus	1,000	110,21	110,21	
141	M	28619412	koleno připojovací PE-HD 90° se zásuvným hrdlem d 110/90	kus	3,000	250,38	751,14	
142	M	42390280	objímka potrubí rozpětí do129 mm	kus	20,000	87,74	1 754,80	
143	M	551618R1	vtok (kalich) se zápachovou uzávěrkou DN 50	kus	5,000	500,76	2 503,80	
144	M	55167570	Dvířka plastová krycí pro armaturu z PH T3622 300x300 mm	kus	4,000	197,95	791,80	
145	M	58331200	štěrkopísek netříděný zásypový	t	12,852	239,24	3 074,73	
146	M	59244243	taška plastová odvětrací/komplet	kus	1,000	1 243,34	1 243,34	
147	K	721173707	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 150	m	17,000	164,78	2 801,26	
148	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	13,000	143,38	1 863,94	
149	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	46,000	151,94	6 989,24	
150	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	27,000	104,86	2 831,22	
151	K	721273152	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 75	kus	1,000	346,68	346,68	
152	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	4,000	639,86	2 559,44	
153	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	86,000	37,45	3 220,70	
	VV		103-17		86,000			
154	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	17,000	49,10	834,74	CS ÚRS 2018 02
155	K	721400R01	Přípojení nového potrubí na stávající kanalizační potrubí	kpl	2,000	1 551,50	3 103,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
156	K	721400R02	Připojení nového potrubí na stávající kanalizační revizní šachtu	kpl	1,000	9 576,50	9 576,50	
157	K	721900R01	Stavební přípomoce (průrazy, rýhy, opravy a likvidace suti)	kpl	1,000	4 771,98	4 771,98	
158	K	722181244	Ochrana potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 89 mm	m	3,000	160,50	481,50	
159	K	722181245	Ochrana potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 110 mm	m	7,000	187,25	1 310,75	
160	K	7258621R1	Zápachová uzávěrka s přídavnou mechanickou zápachovou uzávěrkou pro VZT jednotky - (dle typu jednotky)	kus	3,000	449,40	1 348,20	
161	K	765115011	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové,prostupové) drážkové velkoformátové na sucho	kus	1,000	356,37	356,37	
162	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,92%	100 634,40	1 932,18	
	D	722	Vnitřní vodovod				64 892,28	
163	*M*	*42390221*	*objímka potrubí bez gumy (VdS-FM) 1/2" rozpětí 20 - 24 mm*	*kus*	*35,000*	*48,15*	*1 685,25*	
164	*M*	*551280R1*	*Manometr k napouštěcímu ventilu*	*kus*	*1,000*	*262,15*	*262,15*	
165	*M*	*59081009*	*tmel požárně ochranný akrylátový interiérový*	*litr*	*1,000*	*1 605,00*	*1 605,00*	
166	K	722110r	Vodoměr bytový TV DN15 (1/2") G3/4"x110 mm Q3 = 1,6 suchoběžný max. 90 st. C	kpl	3,000	513,60	1 540,80	
167	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 16 x 2,2 mm	m	32,000	48,15	1 540,80	
168	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	27,000	50,29	1 357,83	
169	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	67,000	66,34	4 444,78	
170	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	20,000	70,62	1 412,40	
171	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	42,000	58,85	2 471,70	
172	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	59,000	69,55	4 103,45	
173	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	45,000	75,97	3 418,65	
174	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	535,00	1 070,00	
175	K	722221R01	Napouštěcí ventil pro uzavřené otopné soustavy např. VF 06 (Honeywell)	kus	1,000	1 979,50	1 979,50	
176	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4 PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	3,000	369,15	1 107,45	
177	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	11,000	511,46	5 626,06	
178	K	722234264	Filtr mosazný G 3/4 PN 16 do 120°C s 2x vnitřním závitem	kus	4,000	257,87	1 031,48	
179	K	722270102	Sestava vodoměrová závitová G 1	soubor	3,000	3 787,80	11 363,40	
180	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	92,000	37,45	3 445,40	
181	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	92,000	37,45	3 445,40	
182	K	722901R01	Stavební přípomoce (průrazy, rýhy, opravy a likvidace suti)	kpl	1,000	3 956,38	3 956,38	
183	K	7255352R1	Ventil pojistný bezpečnostní souprava k zásobníkům TUV	soubor	4,000	1 052,88	4 211,52	
184	K	727111542	Prostup kovového potrubí D 25 mm stropem tl 15cm bez izolace požární odolnost EI 120	kus	2,000	909,50	1 819,00	
185	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	3,17%	62 898,40	1 993,88	
	D	723	Vnitřní plynovod				87 323,44	
186	*M*	*31942562*	*šroubení matice pro plyn včetně těsnění z NBR 1"*	*kus*	*1,000*	*561,00*	*561,00*	
187	*M*	*551346R1*	*koleno 90° na plyn 1"*	*kus*	*1,000*	*162,00*	*162,00*	
188	*M*	*55261614*	*koleno 90 ° Cu se zásuvným koncem měděné, rozvod plynu, DN 25*	*kus*	*5,000*	*285,00*	*1 425,00*	
189	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	1,000	403,00	403,00	
190	K	7231503R1	Redukce 1!/3/4"	kus	1,000	70,00	70,00	
191	K	7231503R2	Chránička potrubí v průrazech	kpl	1,000	210,00	210,00	
192	K	7231503R3	Ochraný L profil do zazdívací drážky	m	16,500	120,00	1 980,00	
193	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000	780,00	780,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
194	K	723160334	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1	soubor	1,000	164,00	164,00	
195	K	7231603R1	Upevňovací systém pro plynoměrnou sestavu + kotvící prvky do stávající plynoměrné skříně	soubor	1,000	2 480,00	2 480,00	
196	K	7231810R1	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým kapilárním svářením DN 22x1	m	16,500	360,00	5 940,00	
197	K	723190253	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 25	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
198	K	723190901	Uzavření,otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	500,00	500,00	
199	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	16,000	300,00	4 800,00	
200	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	850,00	850,00	
201	K	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	420,00	840,00	
202	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	285,00	285,00	
203	K	723239103	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1 ostatní typ	kus	2,000	175,00	350,00	
204	K	723265R01	Odvod spalin koncentrickou dvojitou trubkou - dimenze 60/100mm (nezávislý provoz na vzduchu v míst.) - připojovací nástavec kotle	kus	1,000	1 560,00	1 560,00	
205	K	723265R02	Odvod spalin koncentrickou dvojitou trubkou - dimenze 60/100mm (nezávislý provoz na vzduchu v míst.) - revizní koleno 87°	kus	1,000	1 640,00	1 640,00	
206	K	723265R03	Odvod spalin koncentrickou dvojitou trubkou - dimenze 60/100mm (nezávislý provoz na vzduchu v míst.) - koleno 87°	kus	1,000	680,00	680,00	
207	K	723265R04	Odvod spalin koncentrickou dvojitou trubkou - dimenze 60/100mm (nezávislý provoz na vzduchu v míst.) - dvojitá koncentrická trubka	m	6,500	6 600,00	42 900,00	
208	K	723265R05	Odvod spalin - prostupová taška	kus	1,000	1 162,00	1 162,00	
209	K	723265R06	Odvod spalin -upevňovací třmeny	kpl	1,000	300,00	300,00	
210	K	723265R07	Střešní průchodka s ukončením potrubí nad střechou-sání do meziprostoru výfuk spalin středem - s případným prodloužením	kus	1,000	3 247,00	3 247,00	
211	K	723265R08	Odvod spalin -univerzální krycí clona	kus	1,000	780,00	780,00	
212	K	723900R01	Stavební přípomoce - drážkování sekání prostupů apod. včetně odvozu suti na skládku	kpl	1,000	3 953,74	3 953,74	
213	K	723900R02	Stavební přípomoce - zpětné zapravení omítek po drážkován	kpl	1,000	1 956,37	1 956,37	
214	K	723900R03	Revizní zpráva celého rozvodu ZP, spotřebiče a spalinové cest	kpl	1,000	3 470,00	3 470,00	
215	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	%	2,80%	84 949,11	2 374,33	
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty, instalační prefabrikáty				116 629,84	
216	K	725110r	Instalační prefabrikáty - v.v. viz příloha	soubor	1,000	116 629,84	116 629,84	
	D	731	Vytápění				355 578,49	
217	K	731100r	Vytápění - v.v. viz příloha	kpl	1,000	355 578,49	355 578,49	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				239 963,49	
218	K	741110r	Elektroinstalace - v.v. viz příloha	kpl	1,000	239 963,49	239 963,49	
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				24 527,36	
219	K	742110r	Hromosvod - v.v. viz příloha	kpl	1,000	24 527,36	24 527,36	
	D	751	Vzduchotechnika				691,32	
220	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	1,000	395,63	395,63	CS ÚRS 2020 01
221	M	56245613	*mřížka větrací hranatá plast 150x150 se žaluzií*	*kus*	*1,000*	*295,69*	*295,69*	*CS ÚRS 2018 02*
	D	762	Konstrukce tesařské				270 739,51	
222	K	762081330	Práce společné pro tesařské konstrukce hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce jednostranné prkna šířky do 140 mm	m	254,729	24,98	6 361,86	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
223	K	762083122	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	99,645	119,65	11 922,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		8,2*(0,2+0,12)*2*17"stáv. stropní trámy		89,216			
	VV		5,922+1,326+3,181"krov		10,429			
	VV		Součet		99,645			
224	K	762085811	Demontáž kotevních želez hmotnosti do 5 kg	kus	6,000	35,97	215,82	CS ÚRS 2020 01
225	K	762213811	Demontáž schodiště se zábradlím přímočarých nebo křivočarých z prken nebo fošen s podstupnicemi, šířky do 1,00 m	m	4,200	253,67	1 065,41	CS ÚRS 2020 01
226	K	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	18,000	54,79	986,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,8*5*2		18,000			
227	K	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	5,900	69,75	411,54	CS ÚRS 2020 01
228	K	762331814	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	334,000	69,57	23 237,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,8*18*2+5,8+16,3+15,8+4,2*5+3,15*5*2+16,4+15,8+2,6		334,000			
229	K	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	312,299	165,98	51 833,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,6*8+3,7*60/220		40,500			
	VV		18,58+17,169+0,3*140/120		36,049			
	VV		6,8*4+2,85*17*2+2,85+3,1*17*2+3,4*100/180		235,750			
	VV		Součet		312,299			
230	K	762332134	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	35,850	297,98	10 682,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		18,2+17,65*140/240		35,850			
231	*M*	*60512130*	*hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m*	*m3*	*5,922*	*7 156,75*	*42 382,29*	*CS ÚRS 2018 02*
	VV		0,06*0,22*40,5+0,14*0,12*36,049+0,1*0,18*235,75		5,384			
	VV		5,384*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,922			
232	*M*	*60512140*	*hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m*	*m3*	*1,326*	*7 253,74*	*9 618,46*	*CS ÚRS 2018 02*
	VV		0,14*0,24*35,85		1,205			
	VV		1,205*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,326			
233	K	762342214	Bednění a laťování montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	398,473	53,79	21 433,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,475*6,4*2+(15,669+16,805)*0,4+(15,669+16)*2,8/2+(16+16,2)*2,64/2+(16,2+16,4)*2,87/2+(16,4+16,805)*2,8/2"latě		211,978			
	VV		5,8*1,4*2+(15,669+15,9)*2,5/2+(15,9+16,2)*2,64/2+(16,2+16,45)*2,87/2+(16,45+16,805)*2,5/2"kontralalatě		186,495			
	VV		Součet		398,473			
234	*M*	*60514114*	*řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m*	*m3*	*3,181*	*6 272,15*	*19 951,71*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		0,05*0,06*588,83+0,05*0,06*(2,6+2,64)*34+0,05*0,06*(2,87+2,6)*36		2,892			
	VV		2,892*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,181			
235	K	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	190,969	17,59	3 359,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		(16,395+16,5)*5,8/2+(16,5+16,677)*5,8/2-0,8*0,8		190,969			
236	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	10,429	1 092,75	11 396,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,922+1,326+3,181		10,429			
237	K	762431220	Obložení stěn montáž deskami z dřevovláknitých hmot včetně tvarování a úpravy pro olištování spár dřevotřískovými nebo dřevoštěpkovými na sraz	m2	8,800	127,46	1 121,65	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,4*2"vikýře		8,800			
238	*M*	*60726285*	*deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 22mm*	*m2*	*4,488*	*213,76*	*959,35*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		4,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,488			
239	K	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového	m	12,600	57,76	727,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2,5+2,6+1,2)*2		12,600			
240	*M*	*60514114*	*řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m*	*m3*	*0,035*	*6 272,15*	*219,53*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		12,600*0,05*0,05*1,1		0,035			
241	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	8,800	43,96	386,85	CS ÚRS 2020 01
242	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	124,855	69,53	8 681,17	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(16,43+16,966)*7,7/2-2,2*1,4-0,8*0,8		124,855			
243	K	762524104	Položení podlah hoblovaných na pero a drážku z prken	m2	35,662	189,75	6 766,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,1*3,442+4*1,8+(5,3+4,95)*2,8/2"ST2		35,662			
244	*M*	*60511120*	*řezivo stavební prkna prismovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m - hoblovaná*	*m3*	*0,848*	*6 853,74*	*5 811,97*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		35,662*0,022		0,785			
	VV		0,785*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,848			
245	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	35,662	32,45	1 157,23	CS ÚRS 2020 01
246	K	762822110	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2	m	141,610	48,53	6 872,33	CS ÚRS 2020 01
	VV		8,33*17"přiložky stropních trámů		141,610			
247	*M*	*60512132*	*hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m*	*m3*	*1,224*	*7 156,75*	*8 759,87*	*CS ÚRS 2018 02*
	VV		141,610*0,1*0,08		1,133			
	VV		1,133*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		1,224			
248	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	1,133	115,79	131,19	CS ÚRS 2020 01
249	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,57%	256 454,97	14 284,54	CS ÚRS 2020 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				280 773,82	
250	K	763111437	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100, s izolací, Rw do 56 dB	m2	48,830	1 227,23	59 925,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		7,1*3,15+4*3,9+4,95*3,15-0,8*1,97*3		48,830			
251	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	551,719	38,53	21 257,73	CS ÚRS 2020 01
	VV		2*(20,902+48,83+22,946+7,795+55,258)+32,176+129,325+63,006+3,5*0,9*5		551,719			
252	K	763121465	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 45, stěna tl. 75 mm, profil 50	m2	32,176	896,53	28 846,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2,346+3,15)*2+(3,15+3,9)*0,95/2+0,2*2,7		14,881			
	VV		(3,442+1,8)*2,46"kuch. linky		12,895			
	VV		1*2,2/2*4"stěny vikýře		4,400			
	VV		Součet		32,176			
253	K	763161721	Podkroví ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokvových závěsech jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez Tl, REI 15	m2	129,325	772,78	99 939,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,2*(5,3+5,45)+(2,25+0,65)*(2,3+3,438)+(2,55+1,85)*5,9+(2,25+2,6+1,25)*4"pokoje, zádveří		79,900			
	VV		(2,25+2,6+2,6)*5,4+2,2*2,075+2,3*2,013		49,425			
	VV		Součet		129,325			
254	K	763161741	Podkroví ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokvových závěsech jednoduše opláštěná deskou impregnovanými protipožárními DFH2, tl. 12,5 mm, bez	m2	63,006	799,53	50 375,19	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,442*4,1+4*1,8+(4,95+5,3)*2,8/2"podhledy vestavěné patro		35,662			
	VV		2,2*(3,75+1)+(2,2+1,5)*3,012+2,3*2,5"sociální zázemí		27,344			
	VV		Součet		63,006			
255	K	763164615	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře do 0,6 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	17,500	595,98	10 429,58	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,5*5"sloupky J		17,500			
256	K	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,69%	270 774,13	9 999,69	CS ÚRS 2020 01
	D	764	Konstrukce klempířské				43 548,64	
257	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	21,800	153,74	3 351,53	CS ÚRS 2020 01
	VV		(5,1*2+0,3+0,4)*2		21,800			
258	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	34,400	71,13	2 446,87	CS ÚRS 2020 01
	VV		17,8+16,6		34,400			
259	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	18,368	53,75	987,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,242+4,642+4,742+4,742		18,368			
260	K	764212636	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 500 mm	m	12,700	415,96	5 282,69	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6,3+6,4		12,700			
261	K	764214605	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	12,600	454,75	5 729,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		6,3*2		12,600			
262	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	13,350	425,63	5 682,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,5*4+2,5+2+0,75*3+0,6		13,350			
263	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	35,490	215,74	7 656,61	CS ÚRS 2020 01
	VV		17,19+18,3		35,490			
264	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	4,000	485,74	1 942,96	CS ÚRS 2020 01
265	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	28,000	291,96	8 174,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,2*2+4,5*2+5,3*2		28,000			
266	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,56%	41 254,87	2 293,77	CS ÚRS 2020 01
	D	765	Krytina skládaná				173 966,39	
267	K	765111012	Montáž krytiny keramické sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů přes 5 do 9 ks/m2	m2	211,978	235,74	49 971,69	CS ÚRS 2020 01
268	*M*	*59660778*	*taška ražená engoba základní 27,7x46,5 cm*	*kus*	*1 695,824*	*34,75*	*58 931,58*	*CS ÚRS 2018 02*
269	K	765111203	Montáž krytiny keramické okapové hrany s jednoduchou větrací mřížkou	m	35,424	65,97	2 336,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		17,144+18,28		35,424			
270	*M*	*59660202*	*mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm*	*kus*	*35,424*	*25,97*	*919,96*	*CS ÚRS 2018 02*
271	K	765111251	Montáž krytiny keramické hřebene větraného na sucho vkládaným pásem	m	17,800	541,98	9 647,16	CS ÚRS 2020 01
272	*M*	*59660804*	*hřebenáč drážkový keramický, šířka 21 cm, engoba*	*kus*	*58,740*	*214,24*	*12 584,46*	*CS ÚRS 2018 02*
273	K	765111351	Montáž krytiny keramické štítové hrany na sucho okrajovými taškami	m	11,010	495,78	5 458,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,7+2,64+2,87+2,8		11,010			
274	*M*	*59660402*	*taška ražená režná velkoformátová krajová pravá*	*kus*	*35,000*	*232,99*	*8 154,55*	*CS ÚRS 2018 02*
	VV		35		35,000			
275	K	765111401	Montáž krytiny keramické opracování krytiny v místě prostupu plochy prostupu jednotlivě do 0,25 m2	kus	9,000	153,75	1 383,78	CS ÚRS 2020 01
276	K	765111805	Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m2	190,969	95,76	18 287,19	CS ÚRS 2020 01
277	K	765111811	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m2	190,969	11,59	2 213,33	CS ÚRS 2020 01
278	K	765211805	Demontáž krytiny keramické na požárních zdech, římsách, atikách šířky do 40 cm drážkové se zvětralou maltou do suti	m	24,800	45,96	1 139,81	CS ÚRS 2020 01
279	K	998765202	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,72%	171 028,97	2 937,42	CS ÚRS 2020 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				422 234,67	239 325,27
280	K	766496r1	Dodávka + montáž komprimační páska vně oken proti přívalovému dešti min. 600 Pa	m	31,850	141,88	4 518,88	
	VV		1,5*4+2,5+0,75*3+0,6+2*(1,25*5+1*4)		31,850			
281	K	766496r2	Dodávka + montáž vnitřní parotěsná zábrana okna	m	31,850	141,88	4 518,88	
282	K	766622r	Kuchyňská linka + varná deska + sporák	kpl	3,000	34 975,65	104 926,96	
283	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	259,76	259,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		1*do místnosti s kotlem		1,000			
284	K	766660101	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do dřevěné rámové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	9,000	375,96	3 383,64	CS ÚRS 2020 01
285	*M*	*61161717*	*dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlé 700x1970mm dub*	*kus*	*4,000*	*2 497,79*	*9 991,16*	*CS ÚRS 2019 02*
286	*M*	*61161721*	*dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlé 800x1970mm dub*	*kus*	*5,000*	*2 595,67*	*12 978,35*	*CS ÚRS 2019 02*
287	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	9,000	1 356,97	12 212,73	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
288	*M*	*611822580*	*zárubeň obložková pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm dub,buk*	*kus*	*9,000*	*2 495,76*	*22 461,84*	*CS ÚRS 2019 02*
289	K	76668211r	Dodávka + montáž zábradlí štítové okno 2000/2000 mm vč. povrchové úpravy, uchycení s přerušením tepel. mostu	2	2,200	5 537,98	12 183,55	
290	K	7666821r1	Dodávka + montáž dveře vstupní 90/205 cm vč. kování EI 15DP3, technické a tepelné parametry viz tabulka oken a dveří DO2 č. 9	kus	1,000	83 255,33	83 255,33	
291	K	7666821r4	Dodávka + montáž okna plast 150/125 cm 4 ks, 250/125 cm 1 ks, 200/200 1 ks, 75/100 cm 3 ks, 60/100 cm 1 ks, technické a tepelné parametry viz tabulka oken a dveří	m2	17,475	6 049,54	105 715,78	
292	K	7666821r5	Dodávka + montáž dveře vstupní 90/205 cm vč. kování, technické a tepelné parametry viz tabulka oken a dveří DO1 č. 8	kus	2,000	17 814,61	35 629,23	
293	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	4,000	174,79	699,14	CS ÚRS 2020 01
294	K	766694112	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	4,000	174,79	699,14	CS ÚRS 2020 01
295	K	766694113	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	2,000	174,08	348,15	CS ÚRS 2020 01
296	*M*	*60794103*	*deska parapetní dřevotřísková vnitřní 300x1000mm*	*m*	*13,200*	*248,85*	*3 284,79*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		0,7*3+0,6+1,5*4+2,5+2		13,200			
297	*M*	*60794121*	*koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm*	*kus*	*10,000*	*65,59*	*655,95*	*CS ÚRS 2019 02*
298	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,08%	417 723,26	4 511,41	CS ÚRS 2020 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				599 891,14	
299	K	7671332r1	Dodávka + montáž venkovní schodiště vč. povrchové úpravy	kg	3 008,000	84,77	254 974,92	
	VV		1368" kg Ja 120/120/4 svislé a vodorovné sloupky		1 368,000			
	VV		630" kg pororošt		630,000			
	VV		1010"kg schodiště a stupně		1 010,000			
	VV		Součet		3 008,000			
300	K	7671332r2	Dodávka + montáž zábradlí vč. povrchové úpravy	m	34,500	4 399,99	151 799,55	
301	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	169,500	48,79	8 269,91	CS ÚRS 2020 01
	VV		11,3*15"ocel. desky k základ. patkám		169,500			
302	K	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	2 591,705	32,95	85 396,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		32,8*2*(3,442+4,1+4+1,8)+25,6*(5,3+5+2,8+2,9)"L 200/100/14		1 284,835			
	VV		27,369*(1*5+1,25*5)"jekl 100/100/10		307,901			
	VV		27,369*3,65*10"jekl 100/100/10 sloupky J		998,969			
	VV		Součet		2 591,705			
303	*M*	*13010442*	*úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 100x100x10mm*	*t*	*1,524*	*26 869,79*	*40 949,56*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		(307,901+998,969)/1000*1,08		1,411			
	VV		1,411*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		1,524			
304	*M*	*136112r2*	*plech černý tlustý*	*t*	*0,183*	*27 156,37*	*4 969,62*	
	VV		0,1695*1,08		0,183			
305	*M*	*130104r1*	*úhelník ocelový L jakost 11 375 200x100x20mm*	*t*	*1,388*	*24 197,79*	*33 586,53*	
	VV		1,285*1,08		1,388			
306	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,44%	579 946,77	19 944,37	CS ÚRS 2020 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				17 795,32	
307	K	771575114	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/ m2	m2	20,050	415,79	8 336,59	CS ÚRS 2020 01
	VV		7,5+2+5,55+5		20,050			
308	*M*	*59761290*	*dlaždice keramické podlahové (barevné) přes 9 do 12 ks/m2*	*m2*	*22,055*	*285,63*	*6 299,57*	*CS ÚRS 2018 02*
	VV		20,05*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,055			
309	K	771579191	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	7,000	95,63	669,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		2÷5		7,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
310	K	771579196	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	20,050	47,53	952,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		20,05		20,050			
311	K	771579197	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	20,050	47,53	952,98	CS ÚRS 2020 01
312	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	6,58%	8 874,94	583,79	CS ÚRS 2020 01
	D	775	Podlahy skládané				3 177,23	
313	K	775429121	Montáž lišty přechodové (vyrovnávací) připevněné vruty	m	9,500	55,23	524,69	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,7*4+0,8*5+0,9*3		9,500			
314	*M*	*553431150*	*profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň*	*m*	*9,500*	*275,15*	*2 613,93*	*CS ÚRS 2019 02*
315	K	998775202	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,23%	3 138,62	38,61	CS ÚRS 2020 01
	D	776	Podlahy povlakové				92 818,65	
316	K	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	110,270	262,51	28 946,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		9,07+8,94+24,33+4,1+20,72+6+33,11+4		110,270			
317	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	110,270	105,15	11 594,89	CS ÚRS 2020 01
318	*M*	*28412245*	*krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm*	*m2*	*121,297*	*327,61*	*39 738,11*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		110,27*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		121,297			
319	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	91,083	26,35	2 399,58	CS ÚRS 2020 01
	VV		2*(2,6*2+3,488+3,438+7+3,442+4+5,15+2,013+3,012+2,013+2)		81,512			
	VV		5,741+6,18+4,95+6,2		23,071			
	VV		-(0,8*10+0,9*3+0,7*4)		-13,500			
	VV		Součet		91,083			
320	*M*	*28411007*	*lišta soklová PVC 15x50mm*	*m*	*92,905*	*26,25*	*2 438,76*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		91,083*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		92,905			
321	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	91,083	52,51	4 782,77	CS ÚRS 2020 01
322	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,25%	89 901,09	2 917,56	CS ÚRS 2020 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				48 499,66	
323	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	49,995	458,76	22 935,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		2*(7,5+2+5,55+9)-2*(0,7*4)+0,6*(1,8+3,442+1,8+2,05+2,8+0,6)"soc. zázemí + kuch. linky		49,995			
324	*M*	*597610260*	*obklad keramický hladký do 12ks/m2*	*m2*	*54,995*	*283,58*	*15 595,43*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		49,995*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		54,995			
325	K	781479196	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	75,834	39,56	2 999,99	CS ÚRS 2020 01
326	K	781479197	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	49,995	39,78	1 988,63	CS ÚRS 2020 01
327	K	781495111	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	49,995	39,78	1 988,63	CS ÚRS 2020 01
328	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	6,57%	45 508,39	2 991,27	CS ÚRS 2020 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				27 989,49	
329	K	783213021	Napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	m2	93,463	213,96	19 997,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,15*2+0,18*2)*8,33*17"stávající stropní trámy		93,463			
330	K	783264101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný olejový	m2	35,662	111,73	3 984,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		35,662"ST2		35,662			
331	K	783267101	Krycí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný olejový	m2	35,662	97,53	3 478,11	CS ÚRS 2020 01
332	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	0,948	178,89	169,59	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2*1,97+0,8)*(0,1+2*0,05)"zárubeň kotel		0,948			
333	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	0,948	379,67	359,93	CS ÚRS 2020 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				34 875,94	
334	K	784181115	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	147,527	21,27	3 137,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		119,243+12,169"omítky		131,412			
	VV		12,963+0,8*1,97*2"místnost kotel		16,115			
	VV		Součet		147,527			
335	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3.80 m	m2	699,246	45,39	31 738,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		147,527+551,719		699,246			
	D	787	Různé				23 123,23	
336	K	787111r1	Zkouška výtažnosti kotev + kotevní plán autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb	kpl	1,000	1 235,74	1 235,74	
337	K	787111r2	Dílenská dokumentace ocelového schodiště autorizovaná inženýrem pro statiku a dynamiku staveb	kpl	1,000	11 985,79	11 985,79	
338	K	787111r3	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	1 975,63	1 975,63	
339	K	78770R001	PHP práškový P6	kus	3,000	1 317,74	3 953,22	
340	K	78770R002	D+M autonomní detekce a signalizace požáru	kus	3,000	1 125,74	3 377,22	
341	K	78771R003	Tabulky HJE, HUV	kpl	1,000	595,63	595,63	
	VV		1		1,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				95 376,68	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 451,26	
342	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 451,26	15 451,26	CS ÚRS 2020 01
	D	VRN4	Inženýrská činnost				9 936,21	
343	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	9 936,21	9 936,21	CS ÚRS 2020 01
	D	VRN7	Provozní vlivy				69 989,21	
344	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	69 989,21	69 989,21	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu
Objekt:
18068 - Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu
Soupis:
18068A - Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

KSO:
Místo: k. ú. Poříčany, čp. 46

CC-CZ:
Datum: 15. 2. 2020

Zadavatel:
Obec Poříčany, Lipová 235, Poříčany
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DANIEL ŠPERK
IČ: 68992335
DIČ: CZ7509020992

Projektant:
M. Červený, Přehvozdí 21
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Alena Vrátná, Rubešova 60, Kolín
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **871 347,76**

DPH		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	základní	0,00	21,00%	0,00
	snížená	871 347,76	15,00%	130 702,16

Cena s DPH **v CZK** **1 002 049,92**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu
Objekt:
18068 - Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu
Soupis:
18068A - Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Místo:	k. ú. Poříčany, čp. 46	Datum:	15. 2. 2020
Zadavatel:	Obec Poříčany, Lipová 235, Poříčany	Projektant:	M. Červený, Přehvozdí 21
Uchazeč:	DANIEL ŠPERK	Zpracovatel:	Alena Vrátná, Rubešova 60,

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**871 347,76**
HSV - Práce a dodávky HSV	488 988,36
1 - Zemní práce	28 954,99
2 - Zakládání	4 425,56
3 - Svislé a kompletní konstrukce	186 793,86
4 - Vodorovné konstrukce	16 938,24
5 - Komunikace pozemní	10 193,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	198 932,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 726,16
997 - Přesun sutě	12 761,69
998 - Přesun hmot	10 261,37
PSV - Práce a dodávky PSV	361 471,27
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 985,44
713 - Izolace tepelné	5 496,23
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 995,83
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 699,63
751 - Vzduchotechnika	1 395,78
763 - Konstrukce suché výstavby	12 598,49
764 - Konstrukce klempířské	3 587,96
766 - Konstrukce truhlářské	217 281,99
767 - Konstrukce zámečnické	30 125,68
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	34 414,91

787 - Různé	37 889,33
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	**20 688,13**
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 963,74
VRN2 - Příprava staveniště	793,74
VRN3 - Zařízení staveniště	2 798,86
VRN4 - Inženýrská činnost	1 853,15
VRN6 - Územní vlivy	496,37
VRN7 - Provozní vlivy	12 982,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu
Objekt:
18068 - Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu
Soupis:
18068A - Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Místo: k. ú. Poříčany, čp. 46
Datum: 15. 2. 2020

Zadavatel: Obec Poříčany, Lipová 235, Poříčany
Projektant: M. Červený, Přehvozdí 21

Uchazeč: DANIEL ŠPERK
Zpracovatel: Alena Vrátná, Rubešova 60,

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**871 347,76**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				488 988,36	
	D	1	Zemní práce				28 954,99	
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby - bude použito zpět	m2	14,165	75,96	1 075,97	CS ÚRS 2020 01
	VV		18,6*0,5+(9,23+0,5)*0,5		14,165			
2	K	132212111	Hloubení rýh šířky do 800 mm ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	18,448	807,54	14 897,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		(18,6+9,23+16,99+0,5)*0,5*0,74"pro tepelnou izolaci základu		16,768			
	VV		0,4*1*(2*1,3+1,6)"základy schody dvůr		1,680			
	VV		Součet		18,448			
3	K	162201102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	10,709	95,76	1 025,53	CS ÚRS 2018 02
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	10,709	275,59	2 951,29	CS ÚRS 2020 01
	VV		16,768-7,739+1,68		10,709			
5	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	10,709	95,76	1 025,53	CS ÚRS 2018 02
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	10,709	25,66	274,77	CS ÚRS 2020 01
	VV		10,709		10,709			
7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	19,276	359,79	6 935,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		10,709*1,8		19,276			
8	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	7,739	99,39	769,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		(18,6+9,23+0,5+17,14+0,5-2)*0,4*0,44		7,739			
	D	2	Zakládání				4 425,56	
9	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	1,600	2 765,98	4 425,56	CS ÚRS 2020 01
	VV		1*0,4*(2*1,3+1,4)		1,600			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				186 793,86	
10	K	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,140	5 963,74	834,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,7*0,5*0,4"schránka		0,140			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	310239211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	9,776	4 425,96	43 268,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,35*2,35*0,69+(2,07*1,88-1,8*1,35)*0,69"strana do ulice		1,576			
	VV		(2,09*1,88+2,09*1,858)*0,72+(1,44*2,35-0,9*2,15)*0,72+(1,45*1,2+0,9*1,92)*0,71-0,87*1,35*0,71-0,9*1,94*0,71		7,057			
	VV		0,2*0,2*1,15+0,89*1*0,69+(0,4*0,5+0,2*0,15)*2,1"strana do dvora		1,143			
	VV		Součet		9,776			
12	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,377	39 785,75	14 999,23	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,6*4*26,2/1000"preklad dvere salon 1		0,377			
13	*M*	*13010752*	*ocel profilová IPE 200 jakost 11 375*	*t*	*0,407*	*25 421,59*	*10 346,59*	*CS ÚRS 2018 02*
	VV		377,280/1000		0,377			
	VV		0,377*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,407			
14	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 600 do 900 mm	m	7,250	1 952,73	14 157,29	CS ÚRS 2020 01
15	K	31923121r	Strojní podřezávání zdiva diamant. lanem vč. izolace	m2	43,666	2 156,74	94 176,21	
	VV		0,45*1,3+0,35*1,09+0,47*5,25+0,52*0,8+0,51*4,55+0,4*0,35+0,5*0,8+0,6*1,35		7,521			
	VV		0,1*(2,2+0,8+0,7+0,74-0,6*2+2,85+1,5)+0,15*(3,9*2+1,44+2,8-0,8+3,15+0,45)		2,985			
	VV		0,5*0,85+0,4*0,35+0,35*2,85+0,3*1,5+0,29*4,5+0,5*0,75+0,29*0,21+0,45*1,3+0,2*0,3		4,398			
	VV		0,72*(13,5-1,34-0,9)+0,69*(4,57-0,8)+0,69*(8,93-0,35-0,85)+0,47*5,25+0,8*0,5+0,35*1,09+0,69*(11,8-1,4)+0,51*4,5		28,762			
	VV		Součet		43,666			
16	K	319231r	Příplatek podřezávání zdiva - ochrana rozvodů voda, kanalizace	kpl	1,000	3 978,53	3 978,53	
17	K	342272215	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm	m2	5,578	495,63	2 764,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,85*(1,21+1,225+0,075)-0,8*1,97		5,578			
18	K	342272235	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 125 mm	m2	2,850	795,89	2 268,29	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,85*1		2,850			
	D	4	Vodorovné konstrukce				16 938,24	
19	K	411321515	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 20/25	m3	0,240	3 985,63	956,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,635+0,225+1,575)*1*0,07"ST2		0,240			
20	K	411354249	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz s povrchem pozinkovaným, výšky vln 60 mm, tl. plechu 1,00 mm	m2	3,435	596,35	2 048,46	CS ÚRS 2020 01
21	K	411354271	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované Příplatek k cenám za lože na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz nebo do připravených ozubů na zdech s vyplněním celého profilu vlny v místě osazení z cementové malty (měří se výměry m2 plochy bednění)	m2	3,435	35,49	121,91	CS ÚRS 2020 01
22	K	411354311	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm zřízení	m2	3,435	254,98	875,84	CS ÚRS 2020 01
23	K	411354312	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm odstranění	m2	3,435	95,74	328,87	CS ÚRS 2020 01
24	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,013	38 457,97	499,95	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,435*3,423*1,08/1000		0,013			
25	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,156	8 285,63	1 292,56	CS ÚRS 2020 01
	VV		3*3,635*14,3/1000		0,156			
26	*M*	*13010716*	*ocel profilová IPN 140 jakost 11 375*	*t*	*0,168*	*23 175,96*	*3 893,56*	*CS ÚRS 2018 02*
	VV		155,942*1,08/1000		0,168			
27	K	430321515	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25	m3	0,490	5 963,74	2 922,23	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,6*1,5*0,14+1,3*0,4*0,14+0,9*0,4*0,14+1,6*0,4*0,14+0,4*1,3*0,14+0,9*0,4*0,14+0,5*0,4*0,14		0,490			
28	K	430362021	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,015	89 653,74	1 344,81	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,4*(0,6*1,5)*1,08/1000+4,4*0,4*(1,3+0,9+1,7+2)*1,08/1000		0,015			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	1,666	1 336,37	2 226,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,14*(1,3+0,9+0,6+2+1,7+1,5)+1,3*0,42		1,666			
30	K	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	1,666	256,37	427,11	CS ÚRS 2020 01
	D	5	Komunikace pozemní				10 193,97	
31	K	564281111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 300 mm	m2	11,532	275,75	3 179,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		11,532"zámk. dlažba		11,532			
32	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	11,532	313,59	3 616,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		(18,6+0,5+9,23+0,5)*0,4		11,532			
33	*M*	*59245013*	*dlažba zámková profilová 20x16,5x8 cm přírodní*	*m2*	*11,532*	*294,63*	*3 397,67*	*CS ÚRS 2018 02*
	VV		11,532"pouze pro presun hmot, použití stáv. dlažby		11,532			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				198 932,52	
34	K	611315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	31,977	229,53	7 339,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		31,977"po demontáži SDK předstěn		31,977			
35	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	39,495	256,79	10 141,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,875*2,35+2,07*1,88)-(1,05*2,35+1,8*1,35)		1,050			
	VV		(2,09*1,88+2,09*1,858+1,44*2,35+1,45*1,2)-(1,8*1,35*2+0,9*2,15+0,87*1,35+0,9*2,04)		3,131			
	VV		(0,35+0,65)*2,1+(0,89*1-0,225*1)+0,2*1,15		2,995			
	VV		2,85*(6+1,5+3,84)"omítky za předstěnami		32,319			
	VV		Součet		39,495			
36	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	29,730	724,75	21 546,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,5+6+5,9+2,25*2+0,1+0,8+0,4+2,98- 0,9+0,6*2+2,34*2+1,5*2+1,44*3+0,8+4,98*2+3,15*2+7,25*2+0,8*2+4,4*2+7,5*2+0,5*2+0,4*2+0,5*2+0,65*2+0,23*2		98,000			
	VV		0,5*2-1,26-0,8+6,15+3,35+0,2+0,5+1,575*2+1,15+0,2+0,15+0,92+0,74*2+1,6*2+1,1*2+4,9*2+2,55*2+0,15-0,8*3-0,85-1,26- 0,6*4"po podřezání		29,730			
37	K	612315122	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	0,900	1 254,37	1 128,93	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,6*0,25"osazení I		0,900			
38	K	6123211R1	Příprava pod zateplení fasády, úprava spár, přetmelení, očištění	m2	131,654	49,35	6 497,12	
	VV		3,38*(18,1+0,1*2+8,93+16,99)-(1,8*1,35*3+0,8*2,15+0,9*2,15+0,87*1,35+0,9*1,94+1*1,37+0,85*2+0,76*1,15)		131,654			
39	K	62122110R	Zkoušky přídržnosti ETICS stěny	kompl et	1,000	295,76	295,76	
40	K	621541011	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočistícím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm podhledů	m2	2,574	477,75	1 229,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,84*1,05+0,15*(1,8*3+1,1+0,87+1,1+1+1,05+0,76)		2,574			
41	K	622135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	5,899	275,79	1 626,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,15*(18,1+16,99+8,3-0,9-1,34-0,875-0,95)"po podrezání		5,899			
42	K	622143001	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím soklových	m	44,020	145,80	6 417,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		44,02		44,020			
43	*M*	*59051638*	*lišta zakládací pro tepelně izolační desky do roviny 163 mm tl.1,0mm*	*m*	*44,020*	*65,58*	*2 886,81*	*CS ÚRS 2018 02*
	VV		18,1+8,93+16,99		44,020			
44	*M*	*590514360*	*hmoždinka zatloukací na zakládací lištu*	*kus*	*132,060*	*1,79*	*236,39*	*CS ÚRS 2013 01*
	VV		44,02*3		132,060			
45	*M*	*590514450*	*spojka plastová zakládacích profilů zateplovacích systémů dl 1000mm*	*kus*	*44,000*	*25,97*	*1 142,79*	*CS ÚRS 2019 02*
46	*M*	*590514520*	*podložka distanční pod zakládací lištu 3 mm*	*kus*	*88,040*	*1,98*	*173,88*	*CS ÚRS 2017 02*
	VV		44,02*2		88,040			
47	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	82,040	37,57	3 082,56	CS ÚRS 2020 01
	VV		11,57+8,03+31,22*2		82,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		82,040			
48	M	590514920	*lišta s okapničkou PVC UV 10/15, 2 m*	*m*	*12,149*	*47,85*	*581,37*	*CS ÚRS 2013 01*
	VV		1,05+1,8*3+1,1+0,87+1,1+1+1,05		11,570			
	VV		11,57*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,149			
49	M	590514940	*lišta parapetní PVC UV 10, 2 m*	*m*	*8,432*	*43,75*	*368,93*	*CS ÚRS 2013 01*
	VV		1,8*3+0,87+1+0,76		8,030			
	VV		8,03*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		8,432			
50	M	590515100	*profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0m s tkaninou*	*m*	*32,781*	*34,53*	*1 131,93*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		2*(2,35+1,35*3+2,25+1,35+2,04+1,37+1,05+1,15)		31,220			
	VV		31,22*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		32,781			
51	M	590514780	*lišta profil ochranný rohový PVC*	*m*	*32,781*	*15,97*	*523,51*	*CS ÚRS 2019 02*
	VV		31,22*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		32,781			
52	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	39,618	435,96	17 271,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		(18,1+8,93+16,99)*0,9		39,618			
53	M	28376404	*deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch λ=0,033 m3*	*m3*	*2,384*	*2 999,99*	*7 151,98*	*CS ÚRS 2018 02*
	VV		(39,618+0,9*0,06*2)*0,06		2,384			
54	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	15,896	415,19	6 599,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		(18,1+8,93+16,99)*0,41-0,41*(1,05+1,1+1,1+2)		15,896			
55	M	2837593r	*deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 120mm*	*m2*	*15,994*	*136,25*	*2 179,18*	
	VV		15,896+0,41*0,12*2		15,994			
56	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	109,163	429,41	46 875,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		(18,1+9,23+16,99)*2,87-(1,05*1,85+1,8*1,35*3+0,9*1,65+0,87*1,35+1,1*1,54+1*1,37+1,05*2,1+0,76*1,15)		109,163			
57	M	28375935	*deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 150mm*	*m2*	*111,346*	*169,98*	*18 926,37*	*CS ÚRS 2018 02*
	VV		109,163*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		111,346			
58	K	622311121	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	6,604	295,78	1 953,33	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,05+3,131+0,25*1,15+0,89*1+0,25*2,1"po zazdívkách		5,884			
	VV		0,2*3,6"po osazení I		0,720			
	VV		Součet		6,604			
59	K	622541011	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočistícím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	92,422	239,79	22 161,87	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,87*(18,1+0,15+9,23+17,14)-(1,05*2,35+1,8*1,35*3+1,1*2,25+0,87*1,35+1,1*2,04+1*1,37+1,05*2,1+0,76*1,15)		107,959			
	VV		2*(0,84*1,7+1,35*0,15*3+2,25*0,15+2,04*0,15+1,37*0,15+2,1*0,15+1,15*0,15+2*0,15)		7,344			
	VV		-(1,195+0,45+0,87+0,535)*0,4-(0,45+0,8)*10,7/2-(0,82+0,15)*0,8-9,23*0,8-(17,14-2)*0,45"sokl		-22,881			
	VV		Součet		92,422			
60	K	622541051	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočistícím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu rýhovaná, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	23,517	267,89	6 299,97	CS ÚRS 2020 01
	VV		22,881+0,84*0,4+0,15*2*0,5*2"sokl		23,517			
61	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	17,810	37,97	676,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*1,94+0,87*1,35+0,9*2,15+1,8*1,35*3+0,8*2,15+1*1,37+0,85*2+0,76*1,15		17,810			
62	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámů kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2.5 m2	kus	1,000	895,63	895,63	CS ÚRS 2019 02
63	M	55331104	*zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 L/P*	*kus*	*1,000*	*1 587,53*	*1 587,53*	*CS ÚRS 2018 02*
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 726,16	
64	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,735	1 193,76	877,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,33*2,35*0,69"u vstup. dveří 1. NP		0,535			
	VV		1*0,2"nos schodiště		0,200			
	VV		Součet		0,735			
65	K	962081141	Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárnic, tl. do 150 mm	m2	1,070	256,37	274,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,93*1,15		1,070			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	19,700	185,63	3 656,91	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,0*8+1,25"sklep		9,250			
	VV		1*7+1,15+1,2"na pudu		9,350			
	VV		1,1"práh dvere D05		1,100			
	VV		Součet		19,700			
67	K	968062374	Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámů oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	1,876	253,67	475,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,72*1,37+0,89*1		1,876			
68	K	968062376	Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámů oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	9,552	117,49	1 122,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,09*1,88+2,09*1,858+1,45*1,2		9,552			
69	K	968062455	Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,176	178,75	925,23	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*1,97+0,95*1,97+0,9*1,92		5,176			
70	K	968062456	Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,881	173,49	499,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,34*2,15		2,881			
71	K	971028451	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém kamenném, smíšeném smíšeném, plochy do 0,25 m2, tl. do 450 mm	kus	1,000	625,74	625,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		1"WC		1,000			
72	K	971028461	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém kamenném, smíšeném smíšeném, plochy do 0,25 m2, tl. do 600 mm	kus	1,000	853,74	853,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,000"WC		1,000			
73	K	973031335	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm	kus	8,000	274,43	2 195,44	CS ÚRS 2020 01
74	K	97403113r	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 40 mm a šířky do 150 mm	m	1,100	156,36	171,99	
	VV		1,1"dvere D05		1,100			
75	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 250 mm	m	14,400	258,74	3 725,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,6*4"pro překlady dveře salon 1		14,400			
76	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	32,319	69,75	2 254,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		32,319"za předstěnami		32,319			
77	K	978059641	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	9,600	99,53	955,49	CS ÚRS 2020 01
	VV		(3,9+0,1)*2,4		9,600			
78	K	979051111	Očištění vybouraných prvků při překopech inženýrských sítí od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku do vzdálenosti 10 m nebo naložením na dopravní prostředek dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těženým	m2	14,165	78,49	1 111,81	CS ÚRS 2020 01
	VV		14,165"adekv. pol. zámková dlažba		14,165			
	D	997	Přesun sutě				12 761,69	
79	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	8,783	95,35	837,46	CS ÚRS 2018 02
80	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	8,783	723,69	6 356,17	CS ÚRS 2018 02
81	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,783	164,98	1 448,99	CS ÚRS 2020 01
	VV		8,783		8,783			
82	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	165,775	5,90	978,07	CS ÚRS 2020 01
	VV		(8,783-0,058)*19"odd. 767 bude premísten pouze do 1 km, zustane v majetku investora		165,775			
83	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	1,379	360,00	496,44	CS ÚRS 2019 02
	VV		1,379		1,379			
84	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102	t	1,323	360,00	476,28	CS ÚRS 2019 02
	VV		1,323		1,323			
85	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	6,023	360,00	2 168,28	CS ÚRS 2019 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		8,783-1,323-1,379-0,058		6,023			
	D	998	Přesun hmot				10 261,37	
86	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	36,760	279,15	10 261,37	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				361 471,27	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				10 985,44	
87	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou	m	44,340	98,38	4 362,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		18,1+8,93+16,99+0,08*4		44,340			
88	K	711491273	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svislé S z nopové fólie	m2	39,906	46,76	1 866,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		44,340*0,9		39,906			
89	*M*	*28323010*	*fólie drenážní nopová v 20mm tl 1mm š 2,0m*	*m2*	*47,887*	*98,13*	*4 699,34*	*CS ÚRS 2018 02*
	VV		39,906*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		47,887			
90	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,037	1 563,79	57,86	CS ÚRS 2020 01
	D	713	Izolace tepelné				5 496,23	
91	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	10,305	42,69	439,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,435*3"nový strop (podlaha)		10,305			
92	*M*	*63153706*	*deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,036-0,037 tl 100mm*	*m2*	*3,504*	*85,57*	*299,85*	*CS ÚRS 2018 02*
	VV		3,435*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		3,504			
93	*M*	*63153702*	*deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,036-0,037 tl 50mm*	*m2*	*3,504*	*65,49*	*229,48*	*CS ÚRS 2018 02*
	VV		3,435*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		3,504			
94	*M*	*63153730*	*deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,036-0,037 tl 200mm*	*m2*	*3,504*	*215,73*	*755,92*	*CS ÚRS 2018 02*
	VV		3,435*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		3,504			
95	K	713111127	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem lepením celoplošně	m2	0,725	259,63	188,23	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,69*1,05"D01		0,725			
96	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	7,383	195,80	1 445,56	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,69*2,35*2"D01		3,243			
	VV		1*2,85"EPS 70F		2,850			
	VV		0,3*(1,05+1,1*2+1,05)"puren dvere		1,290			
	VV		Součet		7,383			
97	*M*	*28375938*	*deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm*	*m2*	*2,907*	*108,96*	*316,75*	*CS ÚRS 2018 02*
	VV		2,85*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,907			
98	*M*	*63152r*	*desky PUREN tl. 50 mm*	*m2*	*4,690*	*365,75*	*1 715,39*	
	VV		3,308+1,29"vc. ošetření hydroizolací (samolepící páska)		4,598			
	VV		4,598*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,690			
99	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,95%	5 391,10	105,13	CS ÚRS 2020 01
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 995,83	
100	K	721173315	Potrubí z plastových trub PVC SN4 dešťové DN 110	m	1,780	695,78	1 238,49	CS ÚRS 2018 02
	VV		0,69*2+0,4"odvětrávací potrubí - adekv. pol.		1,780			
101	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	61,15%	1 238,49	757,34	CS ÚRS 2018 02
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				5 699,63	
102	K	722260r2	Posunutí střešních vtoků v chodníku	kus	2,000	1 956,37	3 912,74	
103	K	722262r	Vodoměr bytový TV DN 15 (1/2") G 3/4 x 110 mm, Q3 = 1,6 suchoběžný max. 90 st. C	kus	3,000	595,63	1 786,89	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	D	751	Vzduchotechnika				1 395,78		
104	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	395,63	791,26	CS ÚRS 2020 01	
	VV		2*WC		2,000				
105	*M*	*56245613*	*mřížka větrací hranatá plast 150x150 se žaluzií*	*kus*	*2,000*	*295,69*	*591,38*	*CS ÚRS 2018 02*	
106	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	0,95%	1 382,64	13,14	CS ÚRS 2018 02	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				12 598,49		
107	K	763121811	Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	31,977	53,90	1 723,53	CS ÚRS 2020 01	
	VV		2,85*(6+1,38+3,84)		31,977				
108	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,575	789,63	1 243,67	CS ÚRS 2020 01	
	VV		1,575*1"kce pod novým stropem		1,575				
109	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	1,575	39,74	62,59	CS ÚRS 2020 01	
110	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	192,331	26,79	5 152,55	CS ÚRS 2020 01	
	VV		129,325+63,006		192,331				
111	*M*	*28329210*	*fólie PE nevyztužená pro parotěsnou vrstvu podlah, stěn, stropů a střech do 200 g/m2*	*m2*	*211,564*	*18,75*	*3 967,46*	*CS ÚRS 2019 02*	
	VV		192,331*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		211,564				
112	K	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,69%	12 149,80	448,69	CS ÚRS 2020 01	
	D	764	Konstrukce klempířské				3 587,96		
113	K	764216643	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm	m	8,030	423,29	3 398,98	CS ÚRS 2020 01	
	VV		1,8*3+0,87+1+0,76		8,030				
114	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,56%	3 398,98	188,98	CS ÚRS 2020 01	
	D	766	Konstrukce truhlářské				217 281,99		211 988,79
115	K	766496r1	Dodávka + montáž komprimační páska vně oken proti přívalovému dešti min. 600 Pa	m	20,810	141,88	2 952,52		
	VV		1,8*3+0,87+1+2*(1,35*4+1,37)		20,810				
116	K	766496r2	Dodávka + montáž vnitřní parotěsná zábrana okna	m	20,810	141,88	2 952,52		
117	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	375,96	375,96	CS ÚRS 2018 02	
118	*M*	*61162772*	*dveře vnitřní hladké foliované plné 1křídlé 80x197cm*	*kus*	*1,000*	*2 595,67*	*2 595,67*	*CS ÚRS 2018 02*	
119	K	766660r1	D03 Dodávka + montáž vstupních dveří 800/2250 mm hliníkové vícekomorové, plné s prosklením v horní části, izolační límec po obvodě dveří, kování, technické a tepelné parametry viz tabulka oken a dveří	kus	1,000	35 578,94	35 578,94		
	VV		1"do místnosti s kotlem		1,000				
120	K	766660r2	D04 Dodávka + montáž vstupních dveří 900/2250 mm hliníkové vícekomorové, plné s prosklením v horní části, izolační límec po obvodě dveří, kování, technické a tepelné parametry viz tabulka oken a dveří	kus	1,000	36 651,83	36 651,83		
121	K	766660r3	D05 Dodávka + montáž vstupních dveří 900/1940 mm hliníkové vícekomorové, plné s prosklením v horní části, izolační límec po obvodě dveří, kování, technické a tepelné parametry viz tabulka oken a dveří	kus	1,000	34 992,27	34 992,27		
122	K	766660r4	D06 Dodávka + montáž vstupních dveří 850/2000 mm hliníkové vícekomorové, plné s prosklením v horní části, izolační límec po obvodě dveří, kování, technické a tepelné parametry viz tabulka oken a dveří	kus	1,000	34 454,64	34 454,64		
123	K	7666821R4	Dodávka + montáž okna plast 180/135 cm 3 ks, 87/135 cm 1 ks, 100/137 cm 1 ks, 76/115 cm 1 ks, technické a tepelné parametry viz tabulka oken a dveří	m2	10,709	5 750,48	61 581,87		
	VV		1,8*1,35*3+0,87*1,35+1*1,37+0,76*1,15		10,709				
124	K	766694121	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm	kus	2,000	184,80	369,59	CS ÚRS 2020 01	
125	K	766694123	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	4,000	184,80	739,18	CS ÚRS 2020 01	
126	*M*	*6114440r*	*parapet plastový vnitřní - komůrkový 69 x 2 x 180 cm 3 ks, 71 x 2 x 110 cm 1 ks s výřezem, 69 x 2 x 100 1 ks, 69 x 2 x 90 cm s výřezem 1 ks*	*m*	*8,400*	*157,36*	*1 321,86*		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,8*3+1,1+1+0,9		8,400			
127	M	61144019	*koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár*	*sada*	*6,000*	*65,59*	*393,57*	*CS ÚRS 2018 02*
128	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,08%	214 960,42	2 321,57	CS ÚRS 2020 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				30 125,68	
129	K	7671611R1	Dodávka + montáž zábradlí zadní vstup do objektu, sloupky, vodorovné členění, povrch. úprava žár. zinek	m	1,320	5 293,37	6 987,25	
130	K	767585r	Dodávka + kotvení stožáru elektr. vedení k obvod. stěně rodinného domu : chemické kotvy M16 (Hilti HY-150) (2x M16 v každém spoji), distanční prvek (profil HEB 200 dl. 150 mm), Isokorb typ KST-QST 16, stožár cca 45 kg, kotvení s přerušeným tepelným mostem 2 ks (compakt foam)	kus	1,000	16 648,53	16 648,53	
131	K	767585r2	Vstupní branka - otočení dvířek, odstranění stávajícího sloupku u domu, osazení tenkého sloupku (klapačka)	kus	1,000	4 495,63	4 495,63	
132	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg	kg	58,382	34,16	1 994,27	CS ÚRS 2020 01
	VV		45"stožár elektr. vedení		45,000			
	VV		(0,72*1,37+0,89*1)*5"mříže okna		9,382			
	VV		1"schránka		1,000			
	VV		3"krycí dvírka 2x plyn, 1x pojistky, 3x elektro		3,000			
	VV		Součet		58,382			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				34 414,91	
133	K	784181115	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	516,314	21,27	10 979,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,59*4,4+4,4*1+2,98*4,4-0,5*0,18-0,65*0,23-0,5*0,8+0,2*0,75+0,3*0,3+6,515*4,98-3,2*0,15+0,75*0,8+1,44*2,34+1,5*1,44+(3,5+2,65)*6,01/2+0,75*0,65		89,971			
	VV		0,45*1,35+1,27*3,1-0,25*0,6+1,2*1,7+1,06*2,25+0,95*1,15+1,15*0,75+0,1*1,05+0,4*0,35+0,8*0,7+(4,1+3,95)*1,5/2+1,575*1+0,92*1,15+0,74*1,15		21,101			
	VV		2,85*2*(4,4+7,55+0,2+0,4+0,5+0,5+0,23+0,65+6,515+4,98+3,2+1,44*2+2,34+1,5+2,25+6,15+3,05+1+1,575+0,92+0,74+1,15*2+4,95+2,5)		349,296			
	VV		2,85*(3,5+6+2,98+5,9+0,75+0,35+0,15)		55,946			
	VV		Součet		516,314			
134	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3.80 m	m2	516,314	45,39	23 435,49	CS ÚRS 2020 01
	VV		516,314		516,314			
	D	787	Různé				37 889,33	
135	K	78770R001	PHP práškový P6	kus	3,000	1 317,74	3 953,22	
136	K	78770R002	D+M autonomní detekce a signalizace požáru	kus	3,000	1 125,74	3 377,22	
137	K	78770r004	Dodávka + montáž reklamních poutačů, kotvení s přeruš. tepelným mostem	kus	3,000	9 987,75	29 963,26	
138	K	78771R003	Tabulky HJE, HUV	kpl	1,000	595,63	595,63	
	VV		1		1,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				20 888,13	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 963,74	
139	K	0100010R1	vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,000	1 963,74	1 963,74	
	D	VRN2	Příprava staveniště				793,74	
140	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	793,74	793,74	CS ÚRS 2019 02
	D	VRN3	Zařízení staveniště				2 798,86	
141	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 798,86	2 798,86	CS ÚRS 2019 02
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 853,15	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
142	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 853,15	1 853,15	CS ÚRS 2019 02
	D	VRN6	Územní vlivy				496,37	
143	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	496,37	496,37	CS ÚRS 2019 02
	D	VRN7	Provozní vlivy				12 982,27	
144	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	12 982,27	12 982,27	CS ÚRS 2018 02

Číslo položky	Označení ve výkrese	Zkrácený popis položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena
		1. Zařizovací předměty				**116 629,84**
1	U	umyvadlo, rozměr cca 550x450 mm zápachová uzávěrka pro umyvadla nerezová umyvadlová stojánková baterie 2x rohový ventil 1/2" - 3/8" 2x flexi hadice 3/8" - M10	kpl.	3	7 211,95	21 635,85
2	WC	kombiklozet, rozměr cca 630x370x400 mm, provedení keramika, hluboké splachování, včetně sedátka a poklopu připojovací potrubí jak na vodu tak na kanalizaci 1x rohový ventil 1/2" - 3/8"	kpl.	3	5 574,74	16 724,22
3	S	sprchový box - vanička akrylátová čtvrtkruhová 900x900 mm (radius R 900) + sprchová zástěna dvoukřídlá, rohová, výšky 2000 mm, šířky 2x900 mm, samonosná, skleněná boční záda – celoskleněné provedení k umístění do prostoru včetně termostatické sprchové baterie zápachová uzávěrka pro vaničky sprchových koutů	kpl.	3	19 217,25	57 651,75
4	D	kuchyňský nerezový dřez s odkapem a kuchyňskou baterií, rozměr cca 800mm x 440 mm x 170 mm - součást dodávky kuchyňské linky dřezová zápachová uzávěrka 6/4" odpadní ventil s přepadem a zátkou stojánková páková dřezová baterie 2x rohový ventil 1/2" - 3/8" 2x flexi hadice 3/8" - M10	kpl.	3	5 499,81	16 499,43
5		elektrický ohřívač vody o objemu 5 l, příkonu 2,0 kW	ks	1	4 118,59	4 118,59

Číslo položky	Označení ve výkrese	Zkrácený popis položky	Měrná jednotka	množství	Jednotková cena	Celková cena
		TOPENÍ CELKEM BEZ DPH				**355 578,49**
		1. Otopná tělesa a strojní zařízení				**267 482,34**
1		Dodávka a montáž otopných těles ocelových v provedení ventil kompakt s spodním pravým připojením Typ 10 o výšce 500mm a délce 400mm	ks	1	2 013	2 012,85
2		Dodávka a montáž otopných těles ocelových v provedení ventil kompakt s spodním pravým připojením Typ 11 o výšce 500mm a délce 400mm	ks	2	2 147	4 294,08
3		Dodávka a montáž otopných těles ocelových v provedení ventil kompakt s spodním pravým připojením Typ 11 o výšce 500mm a délce 500mm	ks	2	2 348	4 696,65
4		Dodávka a montáž otopných těles ocelových v provedení ventil kompakt s spodním pravým připojením Typ 11 o výšce 500mm a délce 600mm	ks	1	2 539	2 538,96
5		Dodávka a montáž otopných těles ocelových v provedení ventil kompakt s spodním pravým připojením Typ 11 o výšce 500mm a délce 1100mm	ks	2	3 713	7 425,18
6		Dodávka a montáž otopných těles ocelových v provedení ventil kompakt s spodním pravým připojením Typ 11 o výšce 500mm a délce 1400mm	ks	1	5 133	5 133,30
7		Dodávka a montáž otopných těles ocelových v provedení ventil kompakt s spodním pravým připojením Typ 22 o výšce 500mm a délce 1200mm	ks	1	4 920	4 920,30
8		Dodávka a montáž otopných těles ocelových v provedení ventil kompakt s spodním pravým připojením Typ 21 o výšce 500mm a délce 1400mm	ks	1	5 017	5 017,22
9		Trubkové otopné těleso z uzavřených ocelových profilů s připojením spodním zdola dolů. Výška 1220mm a šířka 500mm	ks	3	2 705	8 115,30
10		Dodávka a montáž plynového kondenzačního kotle s jmenovitým tepelným zatížením 1,9-19 kW,s energeticky úsporným vysoce efektivním oběhovým čerpadlem, s expanzní nádobou o objemu 10l, s regulací spalování pro všechny druhy plynů. Včetně připojovacích armatur a montážní sady. Regulace s ekvitermním provozem. Prostorový termostat s týdenním režimem.	ks	1	68 373	68 373,00
11		Dodávka a montáž venkovního čidla teploty včetně příslušenství.	ks	1	1 978	1 978,00
12		Dodávka a montáž termohydraulického vyrovnávače dynamických tlaků, umístěného pod rozdělovačem ve vodorovné poloze včetně tepelné izolace.	ks	1	8 435	8 434,80
13		Dodávka a montáž stěnové konzoly termohydraulického vyrovnávače dynamických tlaků.	ks	1	2 045	2 044,80
14		Dodávka a montáž čidla teploty termohydraulického vyrovnávače dynamických tlaků.	ks	1	3 100	3 100,22
15		Dodávka a montáž rozšíření regulace kotle, dle schématu zapojení	kpl.	1	4 026	4 025,70
16		Dodávka a montáž rozdělovače a sběrače 3-násobného DN20 mosaz včetně tepelné izolace.	ks	1	12 670	12 670,31
17		Dodávka a montáž upevnění na stěnu pro rozdělovač a sběrač.	ks	1	1 326	1 325,93
18		Dodávka a montáž rychlomontážní sady pro přímý okruh včetně oběhového čerpadla, zpětné klapky a uzavíracích armatur včetně tepelné izolace.	ks	3	13 877	41 630,85
19		Dodávka a montáž prostorových termostatů pro jednotlivé byty.	ks	3	4 154	12 460,50
20		Dodávka a montáž silnoproudé a slaboproudé kabeláže pro jednotlivé prvky regulace, čerpadel a dalších částí otopné soustavy.	ks	3	3 316	9 949,11
21		Dodávka a montáž filtru magnetického s odkalovačem včetně tepelné izolace.	ks	1	1 956	1 956,37
22		Měřič tepla ultrazvukový DN15, nominální průtok 0,6 m3/h s teplotním čidlem osazeným v těle průtokoměru	ks	3	8 073	24 218,10
23		sada napojení měřiče tepla 110mm, DN15 (2xkulák 1/2" se šroubením, 1xkulák s odbočkou M10)	ks	3	929	2 786,04
24		Dodávka a montáž nepřímotopného zásobníku TV pro kondenzační kotle o objemu cca 160 l včetně připojovacích armatur	ks	1	18 960	18 960,20
25		bezpečnostní skupina TUV včetně expanzní nádoby (na přívod studené vody)	kpl.	1	1 747	1 746,60
26		cirkulační čerpadlo s autoadaptem	kpl.	1	7 668	7 668,00
		2. Rozvody ÚT				**88 096,15**
		2.1 Potrubí				**41 401,88**
		Dodávka a montáž potrubí z trubek měděných spojované pájením pro radiátorové rozvody topné vody:				
1		Cu 15x1	bm	96	155	14 927,04
2		Cu 18x1	bm	38	168	6 394,26
3		Cu 22x1	bm	12	209	2 504,88
4		Cu 28x1,5	bm	7	511	3 578,40
5		Cu koleno 15x1	ks	74	73	5 437,89
6		Cu koleno 18x1	ks	28	80	2 236,50
7		Cu koleno 22x1	ks	9	132	1 188,54
8		Cu koleno 28x1,5	ks	12	169	2 032,02
9		Cu T kus 15x15x15	ks	8	122	979,80
10		Cu T kus 18x15x15	ks	5	229	1 144,88
11		Cu T kus 22x18x15	ks	2	239	477,12
12		Cu T kus 22x15x22	ks	2	250	500,55
		2.2 Armatury				**19 322,30**
		Dodávka a montáž:				
1		Adaptér CU 15xEC3/4" HEIMEIER kov/kov	ks	22	95	2 085,27
2		Radiátorové regulační šroubení rohové pro tělesa typu ventil kompakt, DN15, kvs 0,955	ks	11	487	5 353,76
3		Radiátorová kapalinová termostatická hlavice	ks	11	282	3 104,48
4		Koupelnový termostatický ventil úhlový	ks	3	342	1 025,60
5		Koupelnový regulační šroubení úhlové	ks	3	207	619,83
6		Koupelnová termostatická hlavice kapalinová	ks	3	282	846,68
7		Radiátorový odvzdušňovací ventil	ks	14	136	1 908,48
8		Automatický odvzdušňovací ventil	ks	4	281	1 124,64

9	KK	Uzavírací kulový kohout závitový teplovodní G 1", kvs 62	ks	9	301	2 712,56
10	ZK	Zpětná klapka závitová teplovodní G 1", kvs 13	ks	1	230	230,04
11	KKV	Vypouštěcí kulový kohout závitový teplovodní G 1/2"	ks	2	155	310,98
		2.3 Doplňkové konstrukce				**489,90**
1		Chráničky pro prostupy potrubí stěnou	kpl.	1	490	489,90
		2.4 Tepelné izolace				**6 807,48**
1		Tepelná izolace potrubí navlékací samolepící na potrubí 15x1	bm	96	37	3 578,40
2		Tepelná izolace potrubí navlékací samolepící na potrubí 18x1	bm	38	49	1 861,62
3		Tepelná izolace potrubí navlékací samolepící na potrubí 22x1	bm	12	62	741,24
4		Tepelná izolace potrubí navlékací samolepící na potrubí 28x1,5	bm	7	89	626,22
		2.6 Ostatní				**18 849,85**
1		Stavební přípomoce - drážkování sekání prostupů apod. včetně odvozu suti na skládku	kpl.	1	4 954	4 953,74
2		Zpětné zapravení omítek a podlahového betonu po drážkování	kpl.	1	2 956	2 956,37
3		Propláchnutí potrubí	kpl.	1	1 278	1 278,00
4		Tlaková zkouška potrubí	kpl.	1	1 598	1 597,50
5		Zaregulování soustavy	kpl.	1	2 130	2 130,00
6		Topná zkouška	hod.	48	124	5 934,24
		2.7 Dopojení kanalizace a vodovodu				**1 224,75**
1		Provedení připojovacího kanalizačního potrubí DN 40 od kotle do odpadu	kpl.	1	533	532,50
2		Provedení připojení studené vody ke kondenzačnímu kotli	kpl.	1	692	692,25

SOMMER PROJEKT, s.r.o.
Žižkova 278, 282 01 Český Brod
tel./fax +420 325 320095, +420 603 811013, e-mail: sommerk@email.cz

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, tel. +420 603 525768

C21M - Elektromontáže

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	00000001	PD skutečného stavu	6 600,00	1,00 ks	6 600,00
2	00000002	montáž TA	715,00	1,00 ks	715,00
3	00000002	montáž WIFI příjmač	715,00	1,00 ks	715,00
4	210000003	revize	5 500,00	1,00 ks	5 500,00
5	210010002	trubka oheb.el.inst. typ 23 R=16mm (PO)	20,90	140,00 m	2 926,00
6	210010003	trubka oheb.el.inst. typ 23 R=23mm (PO)	20,90	160,00 m	3 344,00
7	210010301.1	krab.přístrojová (1901; KU 68; KZ 3) bez zapojení	22,00	10,00 ks	220,00
8	210010311	krab.odbočná s víčkem (1901;KO 68) kruh. bez zap.	45,10	15,00 ks	676,50
9	210010321	krab.odboč.s víčkem.svor.(1903;KR 68) kruh.vč.zap.	60,50	85,00 ks	5 142,50
10	210100001	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2.5mm2	16,50	120,00 ks	1 980,00
11	210100001.1	ukončení vodiče UTP, osazení koncovkou	28,60	18,00 ks	514,80
12	210100002	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 6mm2	18,70	30,00 ks	561,00
13	210100003	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 16mm2	25,30	10,00 ks	253,00
14	210110001	spín.nást.prost.obyč. 1-pólový - řazení 1	81,40	4,00 ks	325,60
15	210110003	sériový přepínač - řazení 5 nást.prost.obyč.	88,00	2,00 ks	176,00
16	210110004	střídavý přepínač - řazení 6 nást.prost.obyč.	88,00	7,00 ks	616,00
17	210110005	křížový přepínač - řazení 7 nást.prost.obyč.	88,00	1,00 ks	88,00
18	210110044	dvojitý přep.stříd. - řazení 5B zápust.vč.zap.	88,00	5,00 ks	440,00
19	210111021	zás.v krabici prost.obyč. 10/16A 250V 2P+Z	104,50	9,00 ks	940,50
20	210111021	zás.v krabici prost.vlhké 10/16A 250V 2P+Z	107,80	2,00 ks	215,60
21	210111022	dvojzás.v krabici 10/16A 250V 2P+Z průb.mont.	126,50	38,00 ks	4 807,00
22	210190001	mont.oceloplech.rozvodnic do 20kg	187,00	4,00 ks	748,00
23	210190002	mont.oceloplech.rozvodnic do 50kg	253,00	1,00 ks	253,00
24	210200010.1	montáž svítidla stropní	99,00	18,00 ks	1 782,00
25	210200027.1	montáž svítidla nástěnné	99,00	9,00 ks	891,00
26	210800525	CY 2.5 mm2 zelenožlutý (VU)	14,30	24,00 m	343,20
27	210800526	CY 4 mm2 zelenožlutý (VU)	14,30	45,00 m	643,50
28	210800529	CY 16 mm2 zelenožlutý (VU)	15,40	30,00 m	462,00
29	210810001	CYKY-CYKYm 2Ax1.5 mm2 750V (VU)	14,30	30,00 m	429,00
30	210810005	CYKY-CYKYm 3Bx1.5 mm2 750V (VU)	14,30	480,00 m	6 864,00
31	210810006	CYKY-CYKYm 3Bx2.5 mm2 750V (VU)	14,30	530,00 m	7 579,00
32	210810013	CYKY-CYKYm 4Bx10 mm2 750V (VU)	19,80	20,00 m	396,00
33	210810015	CYKY-CYKYm 5Cx1.5 mm2 750V (VU)	14,30	92,00 m	1 315,60
34	210810016	CYKY-CYKYm 5Cx2.5 mm2 750V (VU)	14,30	36,00 m	514,80
35	210810017	CYKY-CYKYm 5Cx6 mm2 750V (VU)	19,80	30,00 m	594,00
36	215142150	domácí telefon	165,00	3,00 ks	495,00
37	215142171	domácí vrátný	220,00	1,00 ks	220,00
38	215142171.1	zvonkové tlačítko	82,50	3,00 ks	247,50
39	216140001	montáž prostorového termostatu	55,00	3,00 ks	165,00
40	216800549	SYKFY 2x1x0,5	22,00	26,00 m	572,00
41	220280511.1	JY-St(y) 2x2x0.8mm (VU)	24,20	50,00 m	1 210,00
42	220280511.2	vodič UTP Cat 6	24,20	170,00 m	4 114,00
43	220730001	telev.nebo rozhl.účast.zás.průchozí nebo koncová	126,50	3,00 ks	379,50
44	220730001.1	zásuvka DATA	126,50	3,00 ks	379,50
45	220730032	vyzved.stožáru/části kotvení na střechu plochou	715,00	1,00 ks	715,00
46	220730231	vodič KOAX	22,00	85,00 m	1 870,00
				Montáž celkem:	**69 939,10 Kč**

Celkem za ceník:

Cena: 69 939,10 Kč

	Základ DPH
Základ 21,00%	**69 939,10 Kč**
Celkem:	**69 939,10 Kč**

SOMMER PROJEKT, s.r.o.
Žižkova 278, 282 01 Český Brod
tel./fax +420 325 320095, +420 603 811013, e-mail: sommerk@email.cz

Materiály

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	00001	rozvaděč RB	12 145,29	3,00 ks	36 435,87
2	00002	LED svítidlo nástěnné - ozn. B	1 098,90	6,00 ks	6 593,40
3	00002	LED svítidlo pod linku - ozn. E	979,00	3,00 ks	2 937,00
4	00002	LED svítidlo stropní - ozn. A	902,00	18,00 ks	16 236,00
5	00002	LED svítidlo venkovní - ozn. C	748,00	5,00 ks	3 740,00
6	00002	rozvaděč RE vč. vybavení pro 1 ET	8 305,00	1,00 ks	8 305,00
7	00002	rozvaděč RS vč. vybavení	18 106,00	1,00 ks	18 106,00
8	00002	rozvaděč R-SLB	8 690,00	1,00 ks	8 690,00
9	00004	MEB	781,00	1,00 ks	781,00
10	00004	pohybové čidlo	605,00	3,00 ks	1 815,00
11	00005	autonomní optokouřový hlásič	374,00	3,00 ks	1 122,00
12	00201	trubka ohebná instal. PVC 2316 R=16mm	7,15	140,00 m	1 001,00
13	00202	trubka ohebná instal. PVC 2323 R=23	11,00	160,00 m	1 760,00
14	00302	krabice KO 68	6,05	15,00 ks	90,75
15	00303	krabice KR 68	22,00	80,00 ks	1 760,00
16	00313	2-rámeček	71,50	6,00 ks	429,00
17	00313	krabice KU 68/1	7,70	10,00 ks	77,00
18	00500	SYKFY 2x1x0,5	6,05	26,00 m	157,30
19	00700	spínač kolébkový č. 1	151,80	4,00 ks	607,20
20	00702	spínač kolébkový č. 5	181,50	2,00 ks	363,00
21	00703	spínač kolébkový č. 6	154,00	7,00 ks	1 078,00
22	00704	spínač kolébkový č. 7	189,20	1,00 ks	189,20
23	00768	dvojzásuvka, 230V/16A, 2P+Z, IP 20	155,10	38,00 ks	5 893,80
24	00768	zásuvka v krabici prost.vlhké.10/16A 250V 2P+Z	159,50	2,00 ks	319,00
25	00775	zásuvka v krabici prost.obyč.10/16A 250V 2P+Z	125,40	9,00 ks	1 128,60
26	00823	spínač kolébkový č. 5b	158,40	5,00 ks	792,00
27	02900	CYKY 2 Ox1.5mm2	10,01	30,00 m	300,30
28	02944	CYKY 4Bx10mm2	96,80	20,00 m	1 936,00
29	02960	CYKY 5Jx1.5mm2	19,47	92,00 m	1 791,24
30	02961	CYKY 5Jx2.5mm2	31,35	36,00 m	1 128,60
31	02962	CYKY 5Cx6mm2	79,20	30,00 m	2 376,00
32	10052	JY-St(Y) 2x2x0.8mm2	11,55	50,00 m	577,50
33	10052	vodič UTP Cat 6	9,79	170,00 m	1 664,30
34	11000	datová zásuvka RJ 45	191,40	3,00 ks	574,20
35	11000	telev. účast.zásuvka	185,90	3,00 ks	557,70
36	11005	vodič KOAX	10,01	85,00 m	850,85
37	31212	zvonkové tablo	594,00	1,00 ks	594,00
38	31512	domácí telefon	561,00	3,00 ks	1 683,00
39	31518	domácí vrátný	572,00	1,00 ks	572,00
40	33726	CY 2.5mm2 zelenožlutý	6,60	24,00 m	158,40
41	33736	CY 4mm2 zelenožlutý	10,01	45,00 m	450,45
42	33766	CY 16mm2 zelenožlutý	38,50	30,00 m	1 155,00
43	33912	CYKY 3Jx1.5mm2	11,55	480,00 m	5 544,00
44	33916	CYKY 3Jx2.5mm2	18,70	530,00 m	9 911,00

Základ 21,00% DPH: **152 231,66 Kč**

Celkem za materiály:
Cena: 152 231,66 Kč Kč

Prořez 5,00%

Základ 21,00%
1 538,10 Kč

	Základ DPH
Základ 21,00%	**153 769,76 Kč**
Celkem:	**153 769,76 Kč**

SOMMER PROJEKT, s.r.o.

Žižkova 278, 282 01 Český Brod
tel./fax +420 325 320095, +420 603 811013, e-mail: sommerk@email.cz

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, tel. +420 603 525

C21M - Elektromontáže

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [K
1	00000001	PD skutečného provedení	1 575,00	1,00 ks	1 575,
2	00000001	Revize hromosvodu	2 310,00	1,00 ks	2 310,
3	210220022.1	uzem. v zemi FeZn R=30/4 a FeZn 10 mm	40,43	20,00 m	808,
4	210220102.1	svodové vodiče AlMgSi 8 vč.podpěr	141,96	52,00 m	7 381,
5	210220200	jímací tyč do 2m délky vč.upevnění	268,07	1,00 ks	268,
6	210220301	svorky hromosvodové do 2 šroubu (SS;SR 03)	47,25	20,00 ks	945,
7	210220302	svorky hromosv.nad 2 šrouby(ST;SJ;SK;SZ;SR01;02)	47,25	6,00 ks	283,
8	210220361	tyčový zemnič vč.zaražení do země a připoj. do 2m	399,00	4,00 ks	1 596,
9	210220431	tvarováni mont.dílu-jímače;ochran.trubky;úhelníky	147,00	7,00 ks	1 029,
		Montáž celkem:			**16 196,99 K**

Celkem za ceník:
Cena: 16 196,99 Kč

	Základ DPH
Základ 21,00%	**16 196,99 Kč**
Celkem:	**16 196,99 Kč**

Materiály

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč
1	01403	AlMgSi 8	19,53	52,00 m	1 015,5
2	01403	FeZn 10	23,42	20,00 m	468,3
3	01404	podpěra vedení PV 01	19,43	10,00 ks	194,2
4	01404	podpěra vedení PV 15	23,94	20,00 ks	478,8
5	01404	podpěra vedení PV 21	30,35	12,00 ks	364,1
6	01404	podpěra vedení PV 22	34,02	14,00 ks	476,2
7	01411	jímací tyč JT - 2,0 m	313,22	1,00 ks	313,22
8	01424	zemní tyč ZT 2000x28mm	611,42	4,00 ks	2 445,66
9	01473	držák DUz do zdiva	39,48	4,00 ks	157,92
10	01473	gumoasfalt	120,75	1,00 ks	120,75
11	01473	izol. držák 50 cm	73,19	2,00 ks	146,37
12	01473	připojovací svorka SS	9,98	20,00 ks	199,50
13	01473	svorka okapová	15,96	3,00 ks	47,88
14	01473	svorka zkušební SZ	30,14	2,00 ks	60,27
15	01473	štítek na svod	6,30	2,00 ks	12,60
16	06170	svorka k zemnící tyči SJ 02	27,72	5,00 ks	138,60
				Základ 21,00% DPH:	**6 640,10 Kč**

Celkem za materiály:
Cena: 6 640,10 Kč

Prořez 5,00%

Základ 21,00%
74,19 Kč

	Základ DPH
Základ 21,00%	**6 714,29 Kč**
Celkem:	**6 714,29 Kč**

ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Číslo pojistné smlouvy: 40283001-10
Stav k datu: 14. 7. 2016
Kód pojistné: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojistitel:
[illegible] DANIEL ŠPIČÁK
[illegible]

[illegible] pojistníka je podnikatelská [illegible] pojištění, která nahrazuje předchozí verzi pojištění tohoto pořadového [illegible] ke dni 14. 7. 2016.

Veřejná zakázka:

„Výstavba obecních bytů – Poříčany“

Příloha

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ – Přehled poddodavatelů

veřejná zakázka

„Výstavba obecních bytů - Poříčany“

Zadavatel:	**Obec Poříčany**
se sídlem:	Lipová 235, 289 14 Poříčany
IČ/DIČ:	00239666/nejsou plátci DPH
zastoupen:	Mgr. Hana Teršová, starostka obce
tel.:	+420 775 763 801
e-mail:	hana.tersova@obec-poricany.cz

Účastník (dodavatel): **DANIEL ŠPERK**

(obchodní firma účastníka - dodavatele)

se sídlem Budiměřice 147, Nymburk 288 02
(adresa sídla účastníka - dodavatele)

IČ: 68992335
(identifikační číslo účastníka - dodavatele)

DIČ: CZ7509020992
(daňové identifikační číslo účastníka - dodavatele)

zastoupen: p. Daniel Šperk, majitel (živnostník)
(jméno a příjmení / funkce - např. jednatel, předseda představenstva)

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma, název/firma, jméno a příjmení)	IČ poddodavatele	Sídlo poddodavatele	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky a stručný popis rozsahu poddodávky slovy a výši poddodávky uvedenou v %
1.	**Karel Otta**	67613152	Kouty 25, Nymburk	Tesařské, klempířské a pokrývačské práce 8 %

Veřejná zakázka:

„Výstavba obecních bytů – Poříčany“

2.	**Jakub Hladký**	01362861	U Zvoničky 16, Jevany	Dodávka a montáž výplní otvorů 6 %
3.	**Pavel Šatoplet**	74429361	Poříčany ul. Jana Hroudy 421, 289 14	Elektroinstalace, hromosvod, 5 %
4.	**Hynek Wágner**	45822999	Zbožská 1304/22 Nymburk	ZTI, ÚT, vzduchotechnika a plynofikace 13 %
5.	**Oto Holý**	62485091	U Měnírny 484, Pečky	Zámečnické práce 11 %
6.	**Korec s.r.o.**	25685317	Máchova 2268, Nymburk	Podlahy povlakové a skládané 2 %

V Budiměřicích , dne 10. 4. 2020

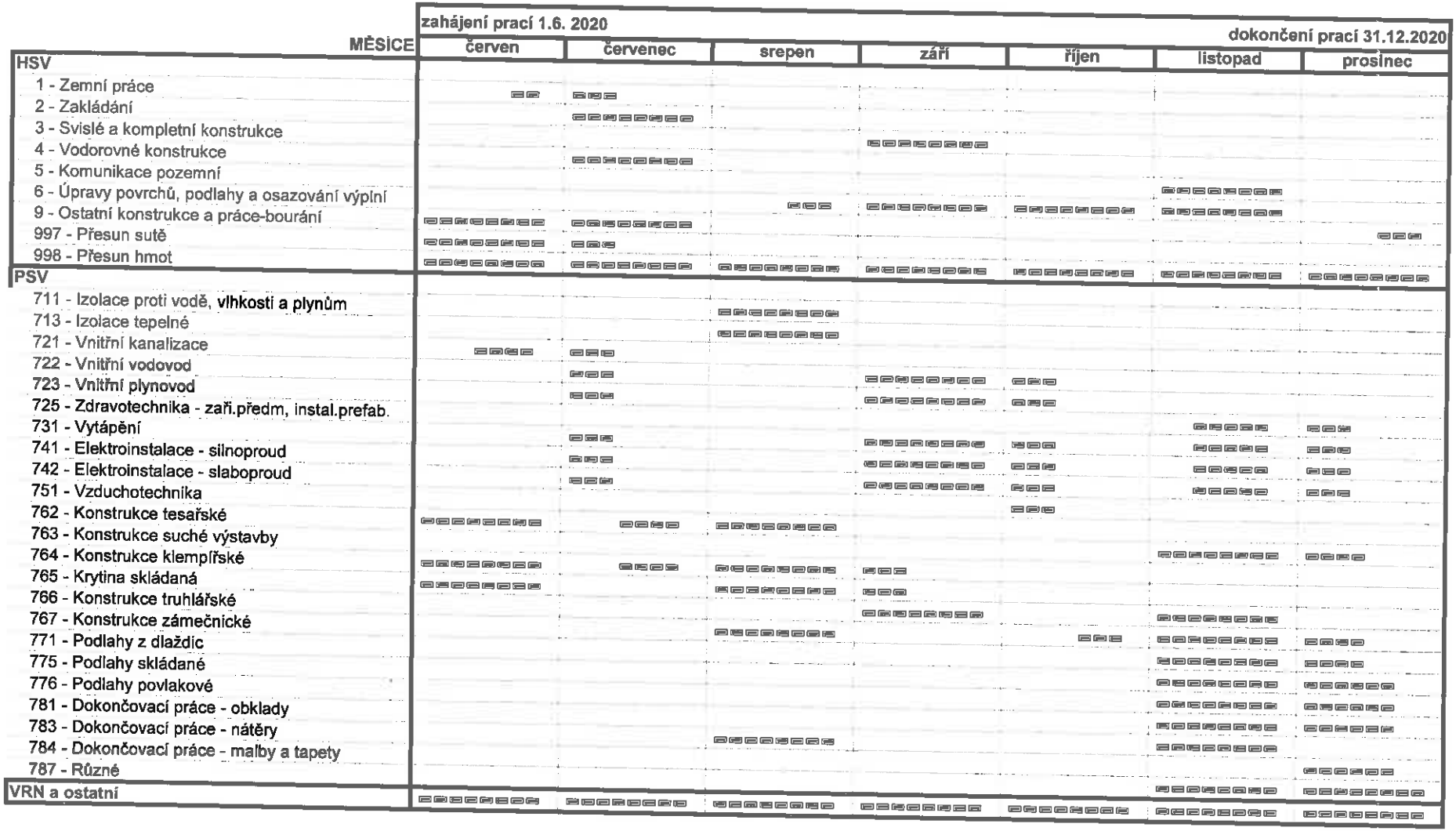
titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele): p.Daniel Šperk, majitel (živnostník)

DANIEL ŠPERK
Budiměřice 147
288 02 Nymburk
Tel.: 777 088 053
IČ: 68992335 DIČ: CZ7509020992

podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

„Výstavba obecních bytů – Poříčany“

HARMONOGRAM PRACÍ



V Budiměřicích dne 3.4. 2020

Za STAVEBNÍ FIRMU DANIEL ŠPERK zpracoval:
p. Slanička Radek
Autorizovaný stavitel v oboru Pozemní stavby
projektový a obchodní manažer
e-mail: slanička.radek@seznam.cz
mobil 602 24 83 20