Dodatek č. 1

uzavřený dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen také „Zákon")

ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi níže uvedenými stranami (dále jen také „Smlouva"):

strana:		**Objednatel**	**Zhotovitel**
firma:		**Obec Malé Březno**	**STAVMAX Group s.r.o.**
sídlo:		Malé Březno, čp. 1, Most, PSČ 434 01	Husova 434, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ / DIČ:		00266060 / není plátcem DPH	06080090/CZ06080090
registrace:		---	OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39586
oprávnění jednat ve věcech	smluvních:	František Štrébl, starosta	Jiří Bezděk, jednatel
	technických (realizačních):	František Štrébl, starosta	
bankovní spojení:		6629491/0100 KB a.s. Most	279057740/0300 ČSOB, a.s. Kadaň
tel./e-mail:		476109119/starosta@male-brezno.cz	734 370 013 / info@stavmax.cz
Číslo smlouvy:		ObecMB/49/ 2019	

Vzhledem k tomu, že:

až v průběhu realizace stavby došlo ke změnám, jak jsou popsány v Příloze č. 1 tohoto dodatku, které tedy vyplynuly v průběhu realizace díla, tzn., až po uzavření Smlouvy o dílo, a to zejména z důvodu nutnosti provedení nepředvídatelných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci a výkazu výměr, popřípadě si je vyžádaly požadavky investora (Obec Malé Březno) na vhodnější řešení stavby a dodávky materiálu a které nebylo možné předem s náležitou péčí předpokládat, a nebyly tedy zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo na stavbu „**Adaptace nebytových prostor v objektu čp.21** ";

dohodly se strany s odkazem na ust. § 222 odst. 4 Zákona na uzavření tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na provedení (vícepráce), resp. neprovedení (méněpráce) prací uvedených v Příloze č. 1 tohoto dodatku, a to z důvodů uvedených shora.

Na základě uvedených víceprací, resp. méněprací se pak strany dohodly na změně ceny za provedení díla tak, že původní cena díla uvedená ve Smlouvě se zvyšuje o částku ve výši **587.333,- Kč bez DPH.**

V případě, že se některé ustanovení tohoto dodatku ukáže neplatným, neúčinným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Na místo takového ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu takového ustanovení, resp. dodatku, resp. Smlouvy nebo není-li takového ustanovení v právním předpisu, nastupuje způsob řešení, jež je v obchodním styku obvyklý.

Práva a povinnosti stran, která nejsou tímto dodatkem upravena, se řídí Smlouvou, občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy, které s ním a s tímto dodatkem, resp. Smlouvou souvisí.

Osoby, které tento dodatek podepisují, výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné jej podepsat, a že jim v tom nebrání žádné faktické ani právní překážky, že si jej řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly a souhlasí s ním.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze stran obdrží po jednom.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 8/12/2020 ze dne 20.05.2020.

Příloha č.1 Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo:

1) Rozpočet víceprací – rekapitulace soupisu prací v celkové výši 587.333,- Kč bez DPH

V Malém Březně, dne 10.06.2020 .....

.....

Obec Malé Březno
František Štrébl, starosta

OBEC ②
MALÉ BŘEZNO
Autopošta Most, 434 01
IČ: 00266060, tel.: 476 109 119

V Klášterci nad Ohří, dne 10.06.2020 .....

.....

STAVMAX Group s.r.o./ Jiří Bezděk
jednatel

stavmax

STAVMAX Group s.r.o.
Husova 434
Klášterec nad Ohří 431 51
Tel.: +420 603 193 235
IČ: 060 800 90
DIC: CZ 060 800 90

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20190517/ 01-M
Stavba:	**Adaptace nebytových prostor v objektu č.p. 21, Malé Březno_revize_R01_11_2018**
Místo:	**okr. Most**
Datum:	19.05.2020
Zadavatel:	Obec Malé Březno
Projektant:	P. Andrejkovič, PRO-DESIGN 2013
Zhotovitel:	
Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**398 940,00**	**465 104,40**
NZ01	**Návrh změny č.1**	398 940,00	465 104,40
SO 01.1	**Vlastní objekt - rekonstrukce objektu**	192 377,00	223 550,80
1.1/NZ01a	**SO 01.1 - Rekonstrukce objektu - NZ01 - VCP**	319 047,00	369 221,30
1.1/NZ01a	**SO 01.1 - Rekonstrukce objektu - NZ01 - VCP**	280 426,00	322 490,00
1.1/NZ01a/ELI	**Elektroinstalace**	38 621,00	46 731,00
1.1/NZ01b	**SO 01.1 - Rekonstrukce objektu - NZ01 - MNP**	-126 670,00	-145 671,00
SO 01.2	**Vlastní objekt - rekonstrukce bytových jednotek**	139 795,00	160 764,30
1.2/NZ01a	**SO 01.2 - Rekonstrukce bytových jednotek - NZ01 - VCP**	146 382,00	168 339,00
1.2/NZ01b	**SO 01.2 - Rekonstrukce bytových jednotek - NZ01 - MNP**	-6 587,00	-7 575,00
SO 02	**Venkovní úpravy (zpevněné plochy, oplocení, zeleň)**	47 762,00	57 792,00
IO 01	**Přípojka kanalizace a čerpací šachta**	-17 471,00	-21 139,90
3/NZ01a	**IO 01 - Přípojka kanalizace a čerpací šachta - NZ01 - VCP**	124 447,00	150 581,00
3/NZ01b	**IO 01 - Přípojka kanalizace a čerpací šachta - NZ01 - MNP**	-141 918,00	-171 721,00
PS 01	**Vnitřní vybavení bytových jednotek**	36 477,00	44 137,20
5/NZ01a	**PS 01 - Vnitřní vybavení bytových jednotek NZ01 - VCP**	45 495,00	55 049,00
5/NZ01b	**PS 01 - Vnitřní vybavení bytových jednotek NZ01 - MNP**	-9 018,00	-10 912,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Adaptace nebytových prostor v objektu č.p. 21, Malé Březno_revize_R01_11_2018
Objekt:
NZ02 - Návrh změny č.2 - Úpravy stávající bytové jednotky
Soupis:
1.2/NZ02 - SO 01.2 - Stavební

Místo:	okr. Most	Datum:	19.05.2020
Zadavatel:	Obec Malé Březno	Projektant:	P. Andrejkovič, PRO-DESIGN 2013
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**188 393,23**
HSV - Práce a dodávky HSV	17 211,31
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 181,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 464,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 755,83
997 - Přesun sutě	2 753,25
998 - Přesun hmot	1 056,51
PSV - Práce a dodávky PSV	171 181,92
720 - Zdravotechnika	43 224,00
730 - Ústřední vytápění	48 326,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	48 478,00
763 - Konstrukce suché výstavby	193,60
771 - Podlahy z dlaždic	6 865,08
781 - Dokončovací práce - obklady	24 095,24