



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo dodavatele:

„Zateplení s výměnou zdroje tepla a instalací rekuperace v MŠ“

Smluvní strany

Objednatel **Obec Merklín**
se sídlem: Zámek 1, 334 52 Merklín
Zastoupený: Ing. Jana Nováková, starostka obce
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČO: 00256901
DIČ: CZ00256901
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00256901>
Bankovní spojení: [REDACTED]
dále jen „objednatel“

a

Dodavatel: Jumar s.r.o.
Sídlo: Jizerská 328/4, Praha 9 - Čakovice
Zastoupený: Jaroslav Suchý - jednatel
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Právní forma: spol. s r.o.
IČO: 25766198
DIČ: CZ25766198
Bankovní spojení: [REDACTED]
dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla - stavby Zateplení s výměnou zdroje tepla a instalací rekuperace v MŠ podle prováděcí projektové dokumentace vč. výkazu výměr, zpracované Ing. Petrem Havlíčkem, Na Bílkách 858, 273 06 Libušín, IČO:61919624, ČKAIT: 0004584 a Ing. Daniel Vágner, Jivenská 1271/5, 14000 Praha 4 ČKAIT:0007772 rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl



součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla.

- 1.2. Místem plnění předmětu plnění díla je objekt Mateřské školy, okres Plzeň - jih, Školní ul. 320, 334 52 Merklín, p.č.st. 446 v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.
- 1.3. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8. 2. smlouvy).
- 1.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.5. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
 - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně);
 - vypracování kontrolně zkušebnímu plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - náklady na případnou likvidaci havárie;
 - náklady na protipožární ochranu;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - zhotovení práce podle technologických předpisů;
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
 - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
 - letní opatření;
 - zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
 - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
 - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
 - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
 - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
 - v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí dodavatel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
 - zajištění vydání potřebných rozhodnutí ohledně stanovení pro přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle zpracované PD a dle vyjádření dotčených orgánů;
 - zajištění vydání rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částečných (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči dodavatele o řádné a kvalitní značení objízdných tras);
 - zabezpečení povolení kácení zeleně;
 - zajištění geodeta a geologa stavby, včetně zajištění potřebných rozborů v akreditované laboratoři;
 - zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
 - náklady na obnovení geodetických bodů;



- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
 - zkoušky a měření, revize zařízení.
- 1.6. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.7. Dodavatel bere na vědomí, že realizace díla bude financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou zejména finanční prostředky státního rozpočtu České republiky. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Operačního programu životního prostředí. Odkaz na Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020: <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/dokumenty#folder=6>
- 1.8. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1. 4. smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.9. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 1.10. Závaznost dokumentace:
V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem **Zateplení s výměnou zdroje tepla a instalací rekuperace MŠ** (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.



- 1.11. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.
- 1.12. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.13. V případě, že Objednatel nezíská dotaci od OPŽP, akce se nebude realizovat.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1. 1. a 1. 4. smlouvy v předpokládaném termínu od 29.6.2020 do 14.8.2020. Dodavatel je povinen provést nejdříve úpravy související s rekuperací a posléze pokračovat stavebními pracemi v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetením prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že dodavatel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem; a to postupem v souladu se ZZVZ;
 - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1. 1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí,



- opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;
- zásah takzvané vyšší moci.

- 2.5. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla.**

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena za dílo byla stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná ve výši:

celkem bez DPH	4 156 966,89 Kč
DPH 21%	872 963,04 Kč
celkem vč. DPH	5 029 929,93 Kč

- 3.2. Dodavatel je plátcem DPH.
- 3.3. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.5. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.
- 3.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.7. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován



zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a postupem podle ZZVZ.

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změna se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem stavby, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název **5.1.a) Zateplení s výměnou zdroje tepla a instalací rekuperace v MŠ, Merklín**, číslo stavby, číslo smlouvy objednatele, číslo projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009384** a název **5.1.b) Zateplení s výměnou zdroje tepla a instalací rekuperace v MŠ, Merklín**, číslo stavby, číslo smlouvy objednatele, číslo projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009385**. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1. 7. a odst. 1. 8. smlouvy.
- 4.3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Takto je dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbylých 10 % celkové ceny díla je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4. Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Dodavatel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže dodavatel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky



dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.

- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího vystavení (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování z prostředků EU dohodnuto u jednotlivých faktur jinak), přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednaly, že faktura na zaplacení zbylých 10 % celkové ceny díla dle článku IV. odst. 4. 3. smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsáném.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2. 1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust.



§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.

- 4.11. Dodavatel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (HMG), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá dodavateli staveniště do 7 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2. smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatel předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.



- 6.5. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Dodavatel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13. 2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9. Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

[Redacted signature]

TDS: [Redacted signature]

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

- 7.2. 7.2 Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

[Redacted signature]

Stavbyvedoucí: J. [Redacted signature]



Článek VIII.
Realizace díla, nebezpečí škody na díle,
práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2 Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3 Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1. 1. smlouvy.
- 8.4 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5 Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6 Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7 Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající funkci koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9 Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající funkci koordinátora BOZP.
- 8.10 Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně



(jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.11 Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku. Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.12 Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.13 Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.14 Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1. 1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.15 Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů



objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

- 8.16 Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy, pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
- 8.17 Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2. 5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2. 6. smlouvy.
- 8.18 Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6. 6. smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.19 Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.20 Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.21 Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.22 Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.23 Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani



osoba s dodavatelem propojená.

- 8.24 Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.25 Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatel.
- 8.26 Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce (HTP) v místě stavby.

Článek IX. Pojištění dodavatele

- 9.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH** uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2 Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatel je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3 Dodavatel je povinen mít uzavřeno **platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla**, a to do předání a převzetí dokončeného díla. Prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy (spolu s prostou kopií nebo prostou kopií pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škody dle čl. 9.1.).
- 9.4 Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatel od smlouvy odstoupit.

Článek X.



Splnění a předání díla

- 10.1 Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8. 2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2 Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3 Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělků nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělků. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8. 2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělků nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10. 1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5 Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělků na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6 K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převjímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7 K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1 Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.



- 11.2 V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2, bodu 8. 2. bodu 10. 1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3 Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsanych, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4 Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11. 3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5 Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Dodavatel bere na vědomí, že realizace předmětu plnění dle této Smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto Smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této Smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení Smlouvy. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká Smlouva ke dni doručení výpovědi dodavateli.
- 12.2 Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10 smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrzeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je



zjevné, že k takovému porušení dojde.

- 12.3 Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8. 2. smlouvy, a článkem IV. odst. 4. 10. smlouvy.
- 12.4 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku 14.3 takového oznámení na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.8 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10 Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.11 Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

Článek XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1 V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III.



odst. 3. 1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

- 13.2 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000,- Kč za den.
- 13.3 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.4 Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6 Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace Státního fondu životního prostředí, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.7 Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., bodu 4. 7. této Smlouvy.
- 13.8 Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní



straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 14.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 14.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 14.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a dodavatel 2 stejnopisy.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.10 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 14.11 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 14.12 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1: Harmonogram plnění
Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/
Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů (subdodavatelů)

V Merklíně dne 12.5.2020

V Praze, dne 12.5.2020

Objednatel

Dodavatel



OZEC MERKLÍN
IČ: 00256901
334 52 MERKLÍN



Ing. Jana Nováková
starostka obce

Jaroslav Suchý
jednatel



Příloha č. 2

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

Zateplení s výměnou zdrojem tepla a instalací rekuperace MŠ

Určeno: obec Merklín

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel: Jumar s.r.o.

IČO: 25766198

Oprávněná osoba: Jaroslav Suchý

Telefonní spojení: [REDACTED]

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Zateplení objektu včetně realizace řízeného větrání, Školní 320, Merklín

Základní soubory prací	07/2020				08/2020				Cena bez DPH/týden	Cena souboru celkem bez DPH
	303 743	373 740	737 634	585 826	680 703	546 732	546 732	381 857		
VZT rekuperační jednotky									285 867,55	857 602,64
Ústřední vytápění - kotelny									69 997,56	209 992,68
Výplně otvorů, interiérové úpravy									61 460,00	184 380,00
Zateplení obvodového pláště									302 434,31	1 814 605,86
Kce tesářské, tepelné izolace									134 058,86	268 117,71
Zemní práce, trativody, hydroizolace									164 874,88	494 624,63
Kce zámečnické, klempířské, nátěry									61 547,79	184 643,37
Vedlejší náklady									17 875,00	143 000,00
Finanční rozvrh dle týdnů	303 743	373 740	737 634	585 826	680 703	546 732	546 732	381 857		4 156 966,89



Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

POJIŠTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 20827457-05

Pojistník

Název firmy
Ulice, číslo popisné
PSČ, obec
Stát

JUMAR s.r.o., IČO 25766198
Jizerská 328/4
196 00 Praha 96
ČESKÁ REPUBLIKA

> Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

> Rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

20 000 000 Kč
Česká republika
1000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 7. 6. 2018 do 6. 6. 2019.

Pojištění se sjednává s automatickou prodloužením.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 7. 6. 2018

Milan Slavíček
ředitel správy pojištění



Ing. Jana Prozrová

Zástupce ČP Distribuce,
dceřiné společnosti České pojišťovny

Kraj Praha 1
Touševská 582, 142 00, Praha 4
T: +420 604 375 826, E: jana.prozrova@ceskapojistovna.cz
IČO: 7 136 2868, Reg. č. u ČNB: 227182PPZ

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

Zateplení s výměnou zdroje tepla a instalací rekuperace v MŠ

Název	Cena bez DPH	Samostatně DPH	Cena včetně DPH
Zateplení objektu MŠ	3 299 364,25	692 866,49	3 992 230,74
Větrání objektu MŠ	857 602,64	180 096,55	1 037 699,19
Cena celkem v Kč	4 156 966,89	872 963,04	5 029 929,93

V Praze, dne 14.4.2020


.....
Jaroslav Suchý - jednatel

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení objektu Školní 320, Merklín

KSO:

Merklín

CC-CZ:

14.04.2020

Místo:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jumar s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

Cena bez DPH

3 156 364,25

143 000,00

3 299 364,25

DPH základní

snížená

Základ daně

3 228 238,40

71 125,85

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

677 930,06

10 668,88

Cena s DPH

v CZK

3 987 963,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení objektu Školní 320, Merklín

Místo:

Merklín

Zadavatel:

Uchazeč: Jumar s.r.o.

Datum: 14.04.2020

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce	416 761,95
-----------------	------------

2 - Zakládání	33 018,76
---------------	-----------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 098,94
-----------------------------------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 484 992,65
--	--------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	211 128,38
---	------------

997 - Přesun sutě	25 220,82
-------------------	-----------

998 - Přesun hmot	90 165,07
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	44 843,92
---	-----------

713 - Izolace tepelné	245 255,94
-----------------------	------------

731 - Ústřední vytápění - kotelny	209 992,68
-----------------------------------	------------

762 - Konstrukce tesařské	22 861,77
---------------------------	-----------

764 - Konstrukce klempířské	97 379,35
-----------------------------	-----------

766 - Konstrukce truhlářské	184 380,00
-----------------------------	------------

767 - Konstrukce zámečnické	84 100,00
-----------------------------	-----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	3 164,02
----------------------------------	----------

VP - Vícepráce

	0,00
--	------

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště	65 000,00	143 000,00
Projektové práce	15 000,00	
Územní vlivy	28 000,00	
Provozní vlivy	25 000,00	
Jiné VRN	0,00	
Kompletační činnost	10 000,00	

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

3 299 364,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení objektu Školní 320, Merklín

Místo:

Merklín

Datum: 14.04.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

P. Č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
-------	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 156 364,25

D HSV Práce a dodávky HSV

2 264 386,57

D 1 Zemní práce

416 761,95

1	K	131351204	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 500 m3 strojně	m3	173,052	420,00	72 681,84	CS ÚRS 2020 01
2	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	192,280	86,80	16 689,90	CS ÚRS 2020 01
3	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	192,280	28,80	5 537,66	CS ÚRS 2020 01
4	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	173,052	50,40	8 721,82	CS ÚRS 2020 01
5	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	173,052	11,50	1 990,10	CS ÚRS 2020 01
6	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	173,052	88,70	15 349,71	CS ÚRS 2019 01
7	K	162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	224,968	300,00	67 490,40	CS ÚRS 2020 01
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	292,458	250,00	73 114,50	CS ÚRS 2020 01
9	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	155,747	127,00	19 779,87	CS ÚRS 2020 01
10	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	280,344	483,00	135 406,15	CS ÚRS 2020 01

D 2 Zakládání

33 018,76

11	K	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtekání vody min. 80 cm2/m	m	108,120	259,00	28 003,08	CS ÚRS 2020 01
12	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	108,120	18,10	1 956,97	CS ÚRS 2020 01
13	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	124,338	24,60	3 058,71	CS ÚRS 2020 01

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

3 098,94

14	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zděvu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,087	9 420,00	819,54	CS ÚRS 2020 01
15	M	13010714	ocel profilová IPN 120 jakost 11 375	t	0,087	26 200,00	2 279,40	CS ÚRS 2020 01

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 484 992,65

16	K	621131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	83,628	54,30	4 541,00	CS ÚRS 2020 01
17	K	621211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek tl do 160 mm	m2	83,628	775,00	64 811,70	CS ÚRS 2020 01

P Č.	Ty p	Kód	Popis	JM	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	M	28376078	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 140mm	m2	85,301	239,00	20 386,94	CS ÚRS 2020 01
19	K	621541021	Tenkovrstvá silikonizátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	83,628	312,00	26 091,94	CS ÚRS 2020 01
20	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	760,473	47,00	35 742,23	CS ÚRS 2020 01
21	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek tl do 160 mm	m2	760,473	642,00	488 223,67	CS ÚRS 2020 01
22	M	28376078	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 140mm	m2	775,682	239,00	185 388,00	CS ÚRS 2020 01
23	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	438,988	227,00	99 650,28	CS ÚRS 2020 01
24	M	28376072	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 40mm	m2	144,866	68,20	9 879,86	CS ÚRS 2020 01
25	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	760,473	14,40	10 950,81	CS ÚRS 2020 01
26	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevňených mechanicky	m	92,920	113,00	10 499,96	CS ÚRS 2020 01
27	M	59051651	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	97,566	84,40	8 234,57	CS ÚRS 2020 01
28	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	1 463,000	48,60	71 101,80	CS ÚRS 2020 01
29	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	789,748	9,97	7 873,79	CS ÚRS 2020 01
30	M	59051476	profil začistiřovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	438,988	28,30	12 423,36	CS ÚRS 2020 01
31	M	59051512	profil začistiřovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	164,640	42,10	6 931,34	CS ÚRS 2020 01
32	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	183,432	565,00	103 639,08	CS ÚRS 2020 01
33	K	622541021	Tenkovrstvá silikonizátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	760,473	299,00	227 381,43	CS ÚRS 2020 01
34	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	760,473	57,70	43 879,29	CS ÚRS 2020 01
35	K	637121113	Okapový chodník z kačírky tl 200 mm s udusáním	m2	50,600	418,00	21 150,80	CS ÚRS 2020 01
36	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	101,200	259,00	26 210,80	CS ÚRS 2020 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								211 128,38
37	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	908,280	44,90	40 781,77	CS ÚRS 2020 01
38	K	941211211	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	54 496,800	1,70	92 644,56	CS ÚRS 2020 01
39	K	941211311	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	908,280	27,30	24 796,04	CS ÚRS 2020 01
40	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textílie z umělých vláken	m2	908,280	15,00	13 624,20	CS ÚRS 2020 01
41	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	54 496,800	0,36	19 618,85	CS ÚRS 2020 01
42	K	944511311	Demontáž ochranné sítě z textílie z umělých vláken	m2	908,280	10,00	9 082,80	CS ÚRS 2020 01
43	K	113202111	Vytřhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	101,200	58,30	5 899,96	CS ÚRS 2020 01
44	K	962051115	Bourání příček ze ŽB tl do 100 mm	m2	2,520	208,00	524,16	CS ÚRS 2020 01
45	K	964011211	Vybourání ŽB překlady prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,810	4 340,00	3 515,40	CS ÚRS 2020 01
46	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,860	224,00	640,64	CS ÚRS 2020 01
D 997 Přesun sutě								25 220,82
47	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	23,906	617,00	14 750,00	CS ÚRS 2020 01

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,906	234,00	5 594,00	CS ÚRS 2020 01
49	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	478,120	10,20	4 876,82	CS ÚRS 2020 01
D 998 Přesun hmot								90 165,07
50	K	999011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	314,164	287,00	90 165,07	CS ÚRS 2020 01
D PSV Práce a dodávky PSV								891 977,68
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								44 843,92
51	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	268,264	128,00	34 337,79	CS ÚRS 2020 01
52	K	711161333	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií ukončení horní lištou	m	108,120	95,20	10 293,02	CS ÚRS 2020 01
53	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,211	1 010,00	213,11	CS ÚRS 2020 01
D 713 Izolace tepelné								245 255,94
54	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	414,641	32,50	13 475,83	CS ÚRS 2020 01
55	M	63150791	pás tepelné izolační pro všechny druhy nezateplených izolací $\lambda=0,038-0,039$ tl 200mm	m2	422,934	127,00	53 712,62	CS ÚRS 2020 01
56	M	63150823	pás tepelné izolační pro všechny druhy nezateplených izolací $\lambda=0,038-0,039$ tl 50mm	m2	422,934	29,00	12 265,09	CS ÚRS 2020 01
57	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	338,014	158,00	53 406,21	CS ÚRS 2020 01
58	M	ISV.85910575 18751	Isover EPS PERIMETR 50mm, $\lambda_D = 0,034$ ($W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$), 1250x600x50mm, izolační desky s minimální nasáklavostí pro konstrukce v přímém styku s vlhkostí a vysokým zatížením, např. základových desek apod.	m2	65,170	198,00	12 903,66	
59	M	ISV.85910575 18720	Isover EPS PERIMETR 100mm, $\lambda_D = 0,034$ ($W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$), 1250x600x100mm, izolační desky s minimální nasáklavostí pro konstrukce v přímém styku s vlhkostí a vysokým zatížením, např. základových desek apod.	m2	208,512	396,00	82 570,75	
60	M	28375950	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	71,145	160,00	11 383,20	CS ÚRS 2020 01
61	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	5,704	971,00	5 538,58	CS ÚRS 2020 01
D 731 Ústřední vytápění - kotelny								209 992,68
62	K	731.1	Vyregulování otopného systému	hod	40,000	508,00	20 320,00	
63	K	731200825	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 40 kW	kus	2,000	1 140,00	2 280,00	CS ÚRS 2020 01
64	K	731244113	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 10,2-40,8 kW pro vytápění	soubor	2,000	74 300,00	148 600,00	CS ÚRS 2020 01
65	K	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 50 kW	soubor	2,000	4 670,00	9 340,00	CS ÚRS 2020 01
66	K	853845X01	Vytvoření spalínových cest	soubor	1,000	28 800,00	28 800,00	
67	K	998731102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 12 m	t	0,148	4 410,00	652,68	CS ÚRS 2020 01
D 762 Konstrukce tesafské								22 861,77
68	K	762123130	Montáž tesafských stěn vázaných z hraného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	1,380	137,00	189,06	CS ÚRS 2020 01
69	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	1,380	6 330,00	8 735,40	CS ÚRS 2020 01
70	K	762511227	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm nebrúšených na pero a drážku lepených	m2	34,888	344,00	12 001,47	CS ÚRS 2020 01

P	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Č	p							
71	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesarské v objektech v do 12 m	t	1,308	1 480,00	1 935,84	CS ÚRS 2020 01
D 764 Konstrukce klempířské								97 379,35
72	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	115,840	85,00	9 846,40	CS ÚRS 2019 01
73	K	764226445	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 400 mm	m	115,840	535,00	61 974,40	CS ÚRS 2019 01
74	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	20,450	185,00	3 783,25	CS ÚRS 2019 01
75	K	764215409	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atík) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 800 mm	m	20,450	1 040,00	21 268,00	CS ÚRS 2020 01
76	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,267	1 900,00	507,30	CS ÚRS 2020 01
D 766 Konstrukce truhlářské								184 380,00
77	K	766.1	Dodávka a montáž plastových oken, rozm. 120/80 cm	kus	4,000	5 500,00	22 000,00	
78	K	766.2	Dodávka a montáž plastových oken, rozm. 56/56 cm	kus	2,000	4 180,00	8 360,00	
79	K	766.3	Dodávka a montáž plastových oken, rozm. 100/260 cm	kus	1,000	22 000,00	22 000,00	
80	K	766.4	Dodávka a montáž plastových dveří na půdu, rozm. 90/197 cm	kus	2,000	13 200,00	26 400,00	
81	K	766.5	Dodávka a montáž plastových oken, rozm. 120/60 cm	kus	2,000	4 750,00	9 500,00	
82	K	766C94112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	135,000	187,00	25 245,00	CS ÚRS 2020 01
83	K	766.6	Al parapet, š. nosu 25 mm	kus	135,000	525,00	70 875,00	
D 767 Konstrukce zámečnické								84 100,00
84	K	767.1	Demontáž a zpětná montáž kovových konstrukcí na fasádě	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
85	K	767.2	Hromosvod - demontáž stávajícího, dodávka a montáž nového včetně revize	kpl	1,000	78 600,00	78 600,00	
D 783 Dokončovací práce - nátěry								3 164,02
86	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí - stříšky	m2	16,360	92,40	1 511,66	CS ÚRS 2020 01
87	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí - stříšky	m2	16,360	101,00	1 652,36	CS ÚRS 2020 01
VP Vícepráce								0,00
K			Poznámka č. 1 - K pol. č.8 Poplatek - skládkovné - cena za Mj. ve variantě k recyklaci				0,00	
K			Poznámka č. 2 - některé ceny se chyběně převádí do Rekapitulace s DPH 15% - v Součtovém listu a Krycím listu uvádíme vše s DPH 21%				0,00	
K							0,00	
K							0,00	
K							0,00	

Položkový rozpočet - realizace řízeného větrání MŠ Merklín

Položka	jednotka	počet	cena dodávky	cena montáže	cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
VZT REKUPERAČNÍ JEDNOTKY A PŘÍSLUŠENSTVÍ	ks	3	165 000,00 Kč	495 000,00 Kč	750,00 Kč	22 500,00 Kč
		1	9 100,00 Kč	9 100,00 Kč	2 950,00 Kč	14 580,50 Kč
Integrované IIR čidlo CO2 - potrubní	ks	3	3 300,00 Kč	9 900,00 Kč	650,00 Kč	11 850,00 Kč
		3	3 300,00 Kč	9 900,00 Kč	12 600,00 Kč	22 500,00 Kč
Protopozační kroužkové čidlo - potrubní	ks	3	3 300,00 Kč	9 900,00 Kč	4 200,00 Kč	12 600,00 Kč
Protopozační kazety náhradní F7/G4 sada	ks	30	1 200,00 Kč	36 000,00 Kč	0,00 Kč	36 000,00 Kč
ROZVODY VZDUCHOTECHNIKY						
Kruhové potrubí spiró - průměr 250 mm	bm	9	246,58 Kč	2 219,20 Kč	223,60 Kč	5 120,23 Kč
Teplená izolace tl. 20 mm - kaučuk	m2	5	346,61 Kč	1 733,04 Kč	108,00 Kč	2 147,65 Kč
Pružné potrubí s tepelnou iz. 25 mm pr. 250 mm - 3,5 m	bm	10	170,30 Kč	1 703,00 Kč	140,00 Kč	2 543,30 Kč
Potrubní tvarovky 250 mm kmpí	kmpí	1	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč	1 300,00 Kč	3 700,00 Kč
Kombinovaná fasádní výústka duo 250 mm	ks	3	2 840,00 Kč	8 520,00 Kč	454,40 Kč	9 883,20 Kč
Textilní výústka 250 mm - délka 20 bm	ks	2	15 278,00 Kč	30 556,00 Kč	4 583,40 Kč	39 722,80 Kč
Textilní výústka 250 mm - délka 9 m	ks	8	7 965,00 Kč	63 720,00 Kč	2 389,50 Kč	82 836,00 Kč
Sténová mřížka (do skříně) 300 x 300	ks	1	956,00 Kč	956,00 Kč	156,00 Kč	1 112,00 Kč
Sténová mřížka (na potrubí do příčky) pr. 250	ks	2	932,00 Kč	1 864,00 Kč	102,05 Kč	2 068,10 Kč
Potrubní mřížka odtahová s regulací jednořadá 225 x 125	ks	2	630,00 Kč	1 260,00 Kč	230,00 Kč	1 490,00 Kč
Spojovací materiál, závěsy, těsnění	kg	18	65,00 Kč	1 170,00 Kč	68,00 Kč	1 238,00 Kč
VYVOLANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY						
Prostup obvodovou stěnou 1 pár - jádrové vrtání	kmpí	3	1 695,00 Kč	5 085,00 Kč	5 374,00 Kč	16 122,00 Kč
SDK konstrukce	m2	20	428,00 Kč	8 560,00 Kč	385,00 Kč	7 700,00 Kč
Zařízení fasády a prostupů 1 pár	kmpí	3	520,00 Kč	1 560,00 Kč	1 150,00 Kč	3 450,00 Kč
Nástřik protidešť. mřížek díle barvy fasády	kmpí	3	1 240,00 Kč	3 720,00 Kč	422,00 Kč	4 986,00 Kč
Montáž protidešť. mřížek	kmpí	3			650,00 Kč	1 950,00 Kč
Stavební prvky příčkami	kmpí	1	1 255,00 Kč	1 255,00 Kč	3 105,00 Kč	4 360,00 Kč
Zařízení staveniště	kmpí	1			6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
Přesuny hmot	kmpí	1			2 300,00 Kč	2 300,00 Kč
Lešení, prostředek na vnější montáž exteriérových výustek	kmpí	1			11 600,00 Kč	11 600,00 Kč
SOUHRNNÉ OVLADACÍ PROSTŘEDÍ, ENERGY MANAGEMENT						
Konfigurace backend báze facility monitoringu a ovládní jednotek	kmpí	1			14 000 Kč	14 000 Kč
Konfigurace frontend báze facility monitoringu a ovládní jednotek	kmpí	1			11 750 Kč	11 750 Kč
Adresace jednotek, propojení s databází	kmpí	1			10 220 Kč	10 220 Kč
Zobrazovací zařízení pro obsluhu - tablet 10"	ks	1	4 020 Kč	4 020 Kč	750 Kč	4 770 Kč
Termoelektrická hlavice Z4V NO	ks	6	460 Kč	2 760 Kč	285 Kč	3 045 Kč
NEMATERIÁLOVÉ POLOŽKY						
Spuštění rekuperační jednotky	kmpí	3			1 400,00 Kč	4 200,00 Kč
Zaškolení obsluhy	kmpí	1			1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Zkoušky, akustika	kmpí	1			11 400,00 Kč	11 400,00 Kč
Zaškolení obsluhy	kmpí	1			1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Doprava	kmpí	1			21 300,00 Kč	21 300,00 Kč
CELKEM					857 602,64 Kč	1 037 699,19 Kč