

Smlouva o dílo (dále SOD)

uzavřená ve smyslu § 261 odst. 2 a podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel:

STAMOZA, společnost s ručením omezeným

Sídlo: Cheb, Vrázova 7 čp. 2429, PSČ 350 02

Statutární orgán: Miroslav Šilhán, jednatel

IČ: 453 58 800

DIČ: CZ45358800

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 2015

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) technických Roman Novotný tel.: 737 270 903

b) smluvních Ing. Vladislava Závodská tel.: 737 270 906

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Cheb

Číslo účtu: 315642-331/0100

I.2. Objednatel:

Obec Vřeskovice

Sídlo: Vřeskovice 112, 334 01 p. Přestice

Statutární orgán: Václav Matoušek - starosta obce

IČ : 00573400

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) technických Ing. Jiří Presl – technický dozor tel.: 603 165 161

b) smluvních Václav Matoušek - starosta obce tel.: 723 776 197

Bankovní spojení: KB Klatovy, č.ú.: 26925351/0100

jako příjemce dotace z Programu rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je dodávka stavby v rámci projektu „VŘESKOVICE - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV“, která je spolufinancována z Programu rozvoje venkova.

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu podle projektové dokumentace, kterou zpracovala firma: **Ing. Tomáš Šlemenda, Husova 606, Blovice, IČ: 12399868**

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k vydání kolaudačního souhlasu a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je **Obec Vřeskovice**.

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v oceněném rozpočtu. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.4. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve výkazech výměr, které jsou jako příloha připojeny ke smlouvě a jsou její součástí. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil, že dle této dokumentace a výkazu výměr lze dílo provést v plném rozsahu.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena v Kč bez DPH:	19 752 651,00 Kč
DPH 20 % v Kč:	3 950 530,00 Kč
Cena v Kč včetně DPH:	23 703 181,00 Kč

(slovy: dvacet-tři-miliónů-sedmset-tři-tisíc-sto-osmdesát-jedna-koruna-česká vč. DPH)

V souladu s Obchodními podmínkami je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

III.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou

pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. V případě, kdy nebude možno použít jednotkové ceny z rozpočtu, navrhne zhotovitel objednateli novou cenu podloženou kalkulací. Objednatel se k tomuto návrhu vyjádří do 14 dnů.

III.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zhotovení prováděcí projektové dokumentace, náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.4. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Předání staveniště: červenec 2012

IV.2. Zahájení prací na díle: červenec 2012

IV.3. Závazné dílčí termíny plnění předmětu smlouvy: viz. časový harmonogram prací
Kontrolní prohlídky stavby: 1x týdně

IV.4. Předání díla včetně vyklizení staveniště: **31.10.2013**

IV.5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je jako příloha nedílnou součástí SOD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

IV.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IV.7. Termíny plnění a harmonogram průběhu prací lze upravit v závislosti na uvolnění finančních prostředků od poskytovatele dotace.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Všeobecné platební a fakturační podmínky platné po celou dobu plnění:

V.1.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.1.2. Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu
- sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- předmět plnění
- cenu díla a částku k fakturaci

- datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- náležitosti pro daňové účely
- podpis oprávněného zástupce zhotovitele

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

V.1.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V.1.4. Objednatel je povinen za každý den prodlení s úhradou daňového dokladu uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši odpovídající nařízení vlády č. 142/1994 Sb. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, popř. na smluvní pokutu za pozdní úhradu daňového dokladu.

V.1.5. Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatného daňového dokladu ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatného daňového dokladu, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

V.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo reklamované vady odstranit jinou specializovanou firmou. Fakturu za odstranění těchto vad zašle objednatel zhotoviteli.

V.2. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do **1.** dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho písemném odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek schválený technickým dozorem. Splatnost daňového dokladu je **60** kalendářních dní od prokazatelného data doručení objednateli.

V.3. Zhotovitel do termínu **30. září 2012** provede práce v minimální hodnotě 8 000 000,- Kč bez DPH.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání díla včetně vyklizení staveniště v termínu podle čl. IV.4. smlouvy, a to **500.000,- Kč** jednorázově a **0,5 %** (slovy: půl procenta) z ceny díla za každý byt **započatý den** prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s plněním dílčích termínů jednotlivých prací dle čl. IV.3. této smlouvy, a to **20.000,- Kč** za každý **započatý den** prodlení a nedodělanou práci.

VI.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to **10.000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a **započatý den** prodlení.

VI.1.4. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady v záruční době, a to **10.000,- Kč** za každý byt **započatý den** prodlení.

VI.2. V případě, že objednateli nebude přiznána dotace z Programu rozvoje venkova nebo bude krácena dotace z důvodů na straně zhotovitele, bude toto považováno za vzniklou škodu. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli rozdíl, o který byla dotace zkrácena nebo celou částku dotace v případě, že nebyla objednateli přiznána vůbec.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoli daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů po podpisu SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytyčení podzemních vedení stavenišť a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.10. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej v souladu s projektem stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI.1.1., a to až do vyklizení staveniště.

VII.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně kontrolní orgán poskytovatele dotace je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o trvání pojištění a

úhradě pojistného je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Pojištění musí být platné od doby zahájení stavebních prací do doby protokolárního předání díla objednateli. Kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel zadavateli před zahájením stavebních prací.

VIII.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII.14. Zhotovitel závazně uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám (subdodavatelům). Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat zadavatele o schválení těchto subdodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena zadavatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci **200.000,- Kč**. Objednatel si přesto vyhrazuje právo před plněním zakázky odsouhlasit zhotovitelem v nabídce uvedené subdodavatele. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele.

VIII.15. **Subdodavatel není oprávněn provádět montážní práce (netýká se ČOV).**

VIII.16. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII.17. Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny stavby se budou konat 1x týdně.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné vedeno:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

IX.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX.7. **Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je objednatel povinen zadat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.**

IX.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

IX.9. V případě, že zhotovitel ztratí stavební deník, je povinen uhradit objednateli částku **50.000,- Kč**.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději **10 dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

X.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění a vyhl. 526/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X.3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

X.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XI. ZÁRUKY

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku na komunikace v délce **60 měsíců**, na stavební část díla v délce **60 měsíců** a na čerpadla v délce **36 měsíců**. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list (kromě čerpadel) se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění.

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do **10 dnů** po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XII. VYŠŠÍ MOC

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“ a odevzdá jej objednateli ve dvou originálech.

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII.6. Objednatel a zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy o dílo. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů.

XIII.7. Objednatel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

XIV. BANKOVNÍ ZÁRUKY

XIV.1. Zhotovitel předloží v den předání a převzetí díla bankovní záruku za řádné odstraňování vad díla po dobu záruční doby **ve výši 1.000.000,- Kč** (slovy: jedenmilionkorunčeských) ve prospěch objednatele. **Bankovní záruka musí být platná po dobu 60 měsíců.** Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky v souladu s touto smlouvou o dílo. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v den uplynutí záruční doby uvedené v zadávacích podmínkách.

XIV.2. V případě, že zhotovitel nepředloží bankovní záruku ve výše uvedeném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý byť započatý den prodlení s předložením bankovní záruky.

XV. DALŠÍ PODMÍNKY OBJEDNATELE A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

XV.1. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště (včetně sociálního zázemí stavby) tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a na pozemcích objednatele, na kterých bude zařízení staveniště vybudováno. Po celou dobu výstavby zhotovitel zodpovídá za věci uložené na staveništi. Případné vzniklé škody odstraní zhotovitel na své náklady. Po skončení stavby a následné demontáži a vyklizení zařízení staveniště uvede zhotovitel vše do původního stavu - konečné předání bude provedeno protokolárním způsobem.

XV.2. Staveništní přípojky elektro, voda: zajišťuje zhotovitel na své náklady ze stávajícího zdroje objednatele (napojovací místo bude určeno nejpozději při předání a převzetí staveniště). Zhotovitel si osadí vlastní měření (počáteční a konečný stav bude zapsán do stavebního deníku a odsouhlasen technickým dozorem investora). Spotřebu obou energií hradí zhotovitel.

XV.3. V případě přístupu-příjezdu na staveniště z veřejné komunikace, si zhotovitel zajistí veškerá povolení příslušných úřadů a dotčených orgánů státní správy resp. majitelů pozemků. Veškeré poplatky jsou obsaženy v cenové nabídce zhotovitele.

XV.4. Zhotovitel je povinen do 14 dnů od předání staveniště označit staveniště informační tabulí s uvedením názvu stavby, zhotovitele/jména stavbyvedoucího vč. tel. čísla mobilu, termíny výstavby, název objednatele/investora, jméno technického dozoru investora vč. tel. čísla mobilu, případně další údaje požadované a předané objednatelem nejpozději při podpisu SOD.

XV.5. Po celou dobu výstavby zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

XV.6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování požárních předpisů dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

XV.7. Zhotovitel po celou dobu výstavby zajistí všechny činnosti a povinnosti dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zákona č. 362/2007 Sb., včetně povinností zadavatele stanovených koordinátorem bezpečnosti práce (určeným objednatelem).

XV.8. Zhotovitel na základě vyžádání objednatele poskytne závazné podklady pro zpracování monitorovací zprávy o postupu výstavby.

XV.9. Zhotovitel (dodavatel) díla je povinen za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z poskytnuté dotace z fondů EU nebo státní dotace určené pro financování tohoto díla **vytvořit podmínky a poskytnout součinnost při provádění kontroly** vztahující se k realizaci díla a poskytnout součinnost všem zaměstnancům nebo zmocněncům orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to po dobu 10 let ode dne ukončení projektu - nejméně však do 31. 12. 2022.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XVI.1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává do 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XVI.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XVI.3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může **Obec Vřeskovice** poskytnout informace (veškerý textový popř. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

XVI.4. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud nebude na tuto akci přiznána dotace v roce 2012, objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit bez finančních nároků zhotovitele.

XVI.5. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XVI.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XVI.7. Tato SOD je vyhotovena v rozsahu 13 stran, se třemi přílohami, v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení je ponecháno pro potřeby předložení poskytovateli dotace.

XVII. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- oceněné výkazy výměr - položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty
- časový harmonogram průběhu prací - ***dodá vítěz veřejné zakázky k podpisu SOD***
- platební kalendář v souladu s harmonogramem prací - ***dodá vítěz veřejné zakázky k podpisu SOD***

Ve Vřeskovících dne 27.06.2012

V Chebu dne 27.06.2012



objednatel:

Obec Vřeskovice

Václav Matoušek
starosta obce



zhotovitel:

STAMOZA, společnost s ručením omezeným

Miroslav Šilhán
jednatel

STAMOZA,
společnost s ručením omezeným
zapsaná u Krajského soudu v Plzni, odd. C vl. 2015
Cheb, Vrázova 7, č.p. 2429
DIČ: CZ45358800
Tel./Fax: 354 430 357 / 354 434 788