

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

**Obec Olešnice**

IČ: 00245283

se sídlem Olešnice 226, 373 31 Olešnice

zastoupena Mgr. Rudolfem Marešem, starostou obce

(dále jen jako „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

**TexColor stavební, s.r.o.**

IČ 01725947

se sídlem Vráto 87, 370 01 Vráto

zastoupena ing. Ondřejem Hačkou, jednatelem

(dále jen jako „zhotovitel“)

## II. Předmět plnění

II.1 Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

**„Chodníky v obci Olešnice u Trhových Svinů – I. etapa“**

v rozsahu podle příslušného položkového rozpočtu a příslušné projektové dokumentace,  
které zhotovitel převzal.

II.2 Místem plnění je Obec Olešnice.

## III. Doba plnění

III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období 25. 5. 2020 – 30. 9. 2020.

III.2 Dílo se považuje za dokončené jeho písemným předáním a převzetím bez vad a nedodělků či s takovými vadami nebo nedodělkami, jež nebrání užívání díla objednatelem a jež se zhotovitel pro takto nastalý případ zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu po převzetí díla.

- III.3 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, pravo práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do 25. 5. 2020.

#### IV. Cena díla

- IV.1 Cena díla je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby a činí 4621026,45 Kč vč. DPH, 3819030,13 Kč bez DPH.
- IV.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- IV.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal.

#### V. Fakturace a platební podmínky

- V.1 Dílo bude hrazeno postupně po měsících dle zhotovených prací, jež budou odsouhlaseny stranami ve stavebním deníku.
- V.2 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- obchodní firmu, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
  - číslo faktury
  - bankovní spojení zhotovitele
  - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě
  - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
  - výše ceny bez daně a včetně daně z přidané hodnoty.
    - Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
    - Splatnost faktur je 30 dnů od data doručení.

#### VI. Provádění díla

1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, případně koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

Do stavebního deníku se zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

2. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, týdně a to vždy na pokyn zhotovitele, který termín kontrolního dne navrhne alespoň 24 hodin dopředu.

3. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

4. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit osobně nebo prostřednictvím osoby znalé v oboru. Toto prověření provede do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

6. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje zajistit si vytýčení sítí, vytýčení trasy, popř. zajistit DIO.

## **VII. Dodání díla a převímka**

Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělkami, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.

## **VIII. Záruka na dílo**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**.

|                          |
|--------------------------|
| IX. Závěrečná ustanovení |
|--------------------------|

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

.....  
Zhotovitel

.....  
Objednatel

Olešnice 25. 5. 2020

**OBEC OLEŠNICE**  
373 31 OLEŠNICE 226  
IČ: 245283