

SMLOUVA O DÍLO č. 04/2020

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Článek 1. Smluvní strany

Objednatel:

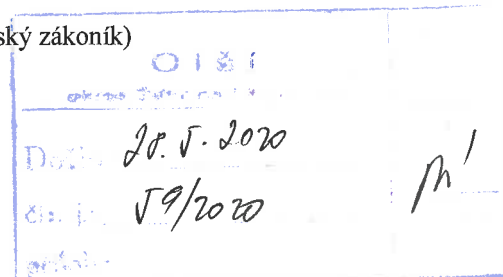
Obec Olší, Olší 28, 59261 Doubravník

Zastoupená Ing. Martinem Pavlíčkem - starostou

IČ: 00294977

Bank.spojení: KB, č.ú. 10622751/0100

E-mail: obec@olsi.cz



Zhotovitel:

VM REKOSTAV, s.r.o. se sídlem Nádražní 27/530, 594 01 Velké Meziříčí,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7329

zastoupený Ing. Josefem Bednářem, jednatelem společnosti,

IČ: 46971971,

DIČ: CZ46971971,

Bank. spojení: KB Velké Meziříčí, č.ú. 8000509-751/0100

tel: 566 524 016 E-mail: rekostav@rekostav.eu

Článek 2. Předmět díla

Rozšíření kabelového vedení a stožárů pro VO Olší

- 1) Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2) Stavební dozor bude při provádění díla vykonávat: **Ing. Martin Pavlíček - starosta**
- 3) Součástí předmětu plnění je rovněž:
 - provedení nutných a dalších víceprací vyplývajících z požadavku objednatele nebo z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 4) Zhotovitel je povinen dílo provést sám vlastním jménem. Pokud pro některé z činností nemá vytvořeny technické a materiální podmínky, případně jsou tyto podmínky nedostačující, je oprávněn provedení těchto činností nebo jejich částí zadat jinému zhotoviteli (subdodavateli). V takovém případě však odpovídá objednateli za vady díla, jako by je způsobil sám.
- 7) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla měnit projekt nebo požadovat změny prací oproti projektu a cenové nabídce. O takové změně musí být sepsán dodatek k této smlouvě, jehož součástí bude změna projektové dokumentace a v němž musí být ujednání o změně ceny díla a o změnách termínů plnění, pokud k nim v důsledku změny projektu dojde.
- 8) Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přílehlých pozemků. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.
- 9) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 3. Doba plnění

Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (dále jen staveniště“) v rozsahu nutném pro realizaci díla do **30. 5. 2020**

- 1) Dílo dokončeno (předáno) nejpozději dne **30. 9. 2020**
- 2) Připraví-li zhotovitel dílo nebo jeho dohodnutou část na předání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo před tímto termínem převzít a zaplatit cenu v dohodnutém termínu.

- 4) Zhotovitel je oprávněn bez sankčních následků dohodnutý termín překročit o **10 dnů**. Doba plnění zhotovitele se dále prodlužuje o příslušný počet dnů, po které:
- byl objednatel v prodlení s předáním staveniště,
 - zhotovitel konal vícepráce požadované objednatelem nad rámec dohodnutého rozsahu díla,
 - objednatel byl v prodlení se zaplacením kteréhokoliv vyúčtování díla podle této smlouvy,
 - objednatel nesplnil svoji povinnost poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 5) Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění, jestliže:
- dojde během provádění díla k podstatné změně rozsahu a druhu prací nezaviněné zhotovitelem,
 - zhotovitel nebude moci pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
- 6) O všech skutečnostech, pro které nemohl zhotovitel konat dílo, je zhotovitel povinen učinit zápis ve stavebním deníku a vyzvat objednatele k jeho potvrzení. Nepotvrdí-li objednatel tento zápis ani po písemné výzvě, má se zato, že s důvody uvedenými ve stavebním deníku souhlasí.
- 7) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude o více než **14 dnů** v prodlení se zaplacením kteréhokoliv vyúčtování díla podle této smlouvy. Odstoupení musí být písemné a zaslané doporučenou poštou objednateli. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo objednateli doručeno. V pochybnostech se má zato, že odstoupení bylo doručeno třetího dne po jeho odeslání.

Článek 4. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly ve smyslu zákona o cenách číslo 526/1990 Sb. § 1, odst. 2 na ceně díla dle přiloženého nabídkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.

ZÁKLAD DANĚ	SAZBA DANĚ	DANĚ	CELKEM
1078967,-	21 %	226583,-	1305550,-

Celková cena	1 305 550,- Kč
---------------------	-----------------------

- 2) Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.
- 3) **Dohodnutá cena bude fakturována po podpisu protokolu o předání a převzetí díla smluvními stranami, a po upravení nabídky dle skutečnosti.** Splatnost faktury je **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.

Článek 5. Platební podmínky

Po předání díla objednateli na základě vystavené faktury odsouhlaseného předávacího protokolu nejpozději do **10. 10. 2020**

Fakturace bude probíhat ve dvou etapách .

1. Po podpisu smlouvy na základě vystavené zálohové faktury platba ve výši **650 000 Kč**.
2. Po předání díla objednateli na základě vystavené faktury a odsouhlaseného předávacího protokolu

Článek 6. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

A. Podmínky předání staveniště, stavební připravenost

- 1) Objednatel se zavazuje odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s projektem, s podmínkami smlouvy a stavebním povolením. Staveniště bude prosté nároků třetích osob, všech právních i faktických vad předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem nejpozději k termínu zahájení prací dle této smlouvy. Současně s tím předá objednatel zhotoviteli veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná pro provádění díla.

- 2) Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště do 14 dnů po dokončení díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.

Článek 7.

Předání a převzetí díla

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že vlastnímu konečnému předání a převzetí díla budou předcházet předpřejímky.
- 2) Předpřejímkou se rozumí kontrola díla, resp. dohodnuté části díla, již se zúčastní zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání díla. Cílem předpřejímky je, v dostatečném předstihu před konečným převzetím hotového díla, zajistit:
 - a) projednání a následné stanovení požadovaných kvalitativních parametrů u provedení vybraných druhů prací a dodávek,
 - b) lhůtu pro objednatele na vznesení věcných připomínek ke kvalitě a úplnosti provedení příslušné části díla,
 - c) možnost zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky označené objednatelem před termínem dokončení příslušné části díla.
- 3) Dílo, resp. jeho ucelená část, je dodáno jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Dílo se považuje za ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, tj. má-li vlastnosti stanovené smlouvou a aplikovatelnými právními a technickými normami a řádně převzato objednatelem. Za vady se nepovažují vady nebránící užívání ve smyslu této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání příslušné části díla.
- 5) Zhotovitel není v prodlení s dokončením části díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele.
- 6) Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - projekt skutečného provedení stavby se zakreslenými změnami od ruky,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
 - kopie stavebního deníku,
 - prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů,
 - doklady o uložení odpadu ze stavební činnosti zhotovitele, pokud tento odpad nebyl dále využit,
 - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla.

Článek 8.

Odpovědnost za vady a záruka

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bez vad podle této smlouvy a smluvní dokumentace a že v záruční době bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě, smluvní dokumentaci, zejména v projektové dokumentaci, v technických normách a předpisech, které se na provedené dílo vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 2) Záruční doba je stanovena v délce **24 měsíců** a začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 3) Vady uplatní objednatel písemně ihned po jejich zjištění v průběhu záruční doby, a to písemně k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad do 3 dnů od obdržení reklamace, pokud nebude v konkrétním případě stanoveno jinak. Termín odstranění vady bude dohodnut písemně.
- 4) Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad a v důsledku porušení jiných povinností stanovených ve smlouvě a smluvních dokumentech.
- 5) Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich užití trval.
- 6) Uvedené záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení nebo hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

Článek 9 Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení s termínem dokončení díla, zaviněného zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude započtena z fakturované částky při konečném vyúčtování příslušné části díla.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- 4) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení.

Článek 10 Ostatní ujednání

- 1) Strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.
- 2) Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, neposkytnou třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 3) Zhotovitele budou při přejímce staveniště, předávání hotového díla a provozních záležitostech zastupovat: Ing. Josef Bednář., Ing. Radek Martinec, kteří mají oprávnění činit zápisy a dohody ve stavebním deníku dle této smlouvy.
- 4) Objednatel bude v technických záležitostech zastupovat: **Ing. Martin Pavlíček - starosta**
- 5) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 6) Dohodnutou smluvní pokutou a sankcí není dotčeno právo zhotovitele ani objednatele na náhradu vzniklých škod.
- 7) Jakékoliv změny a doplnění této smlouvy musí mít formu písemných a postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 7. 4. 2020

Ve Velkém Meziříčí, dne 28. 5. 2020

① Zhotovitel: **Nádražní 530/27a**
594 01 Velké Meziříčí
IČ: 46971971
DIČ: CZ46971971
Tel.: 566 524 016

.....
VM REKOSTAV, s.r.o.
Ing. Josef Bednář, jednatel společnosti

Objednatel:

Pavlíček
.....
Obec Olší
Ing. Martin Pavlíček, starosta



Kalkulace

Předmět : VO Olší 2020

Identifikační údaje zhotovitele

obchodní jméno:	VM REKOSTAV, s.r.o.			
sídlo firmy:	Nádražní 530/27, 594 01 Velké Meziříčí			
jednající osobou:	Ing. Josef Bednář			
IČ:	46971971	DIČ :CZ46971971		
telefon:	777 567 060			

Cenová kalkulace

Provozní soubory a stavební objekty	Jednotky	Množství	Jednotková cena	Cena-celkové náklady
Rozšíření kab.rýhy včetně pískového lože a zásypu	m	1 165	94	109 510
Samostatný výkop včetně pískového lože a zásypu	m	275	295	81 125
Protlak - spoluúčast	m	40	1 100	44 000
Uzemnění FeZn - včetně svorek	m	1 550	44	68 200
Chráníčka AROT 63 mm	m	1 500	37	55 500
Kabel AYKY 4x16, vč. zatažení	m	1 800	60	108 000
Poj.skříň SP100 vč. Montáže + svod	ks	3	4 900	14 700
Poj.skříň SP200 vč. Montáže + svod	ks	1	5 100	5 100
Výkop pro patku	ks	38	680	25 840
Patka pro stožár - komplet	kpl	38	2 000	76 000
Stožár 6m včetně montáže	ks	21	6 500	136 500
Stožár 8m včetně montáže	ks	17	8 500	144 500
Smyčkovací skříň SS	ks	5	5 500	27 500
NFA2X 2x25	m	140	111	15 540
RVO	ks	1	35 000	35 000
Svorka kotevní, vč. montáže	ks	6	192	1 152
Elektromontážní práce	hod	180	350	63 000
Doprava materiálu	kpl	1	7 000	7 000
Montážní plošina	hod	65	460	29 900
Revize	kpl	1	5 900	5 900
Geodetické zaměření	kpl	1	25 000	25 000
Celková nabídková cena bez DPH				1 078 967 Kč
DPH 21%				226 583 Kč
Celková nabídková cena vč. DPH				1 305 550 Kč

Za zhotovitele:

7.4.2020

Radek Martinec



Nádražní 530/27a
594 01 Velké Meziříčí
IČ: 46971971
DIČ: CZ46971971
Tel.: 566 524 016