SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění na kompletní realizaci stavby

Objednatel:	Obec Kořenec
adresa:	Kořenec 152, 680 01 Kořenec
IČ:	00637262
bankovní spojení:	Komerční banka
č. účtu:	12426631/0100
zastoupený ve věcech smluvních:	Miroslav Zemánek, starosta
ve věcech technických:	Miroslav Zemánek
(dále jen Objednatel)	
a	
Zhotovitel	**Josef Pernica - ELEKTRO**
adresa:	náměstí 9.května 2310/15, 680 01 Boskovice
zapsaná v obchodním rejstříku	spis. značka A 4006 vedená u KS v Brně
IČ:	44088060
DIČ:	CZ 480201436
bankovní spojení:	ČSOB Boskovice a.s.
č. účtu:	153232814/0300
zastoupený ve věcech smluvních:	Josefem Pernicou
ve věcech technických:	Josefem Opatřilem
tel., email:	pernica.elektro@seznam.cz
(dále jen Zhotovitel)	

Článek I. Předmět a rozsah plnění díla

1. **Předmětem** plnění této smlouvy a těchto obchodních podmínek je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem **„TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA V LOKALITĚ KLÍČOVO-SO 04 ROZVODY VO“** (dále jen dílo) podle:
   - podmínek výzvy k podání nabídky na zakázku malého rozsahu a podle projektové dokumentace stavby **„Technická a dopravní infrastruktura v lokalitě Klíčovo – SO 04 Rozvody VO“**, zpracované projektantem panem Miroslavem Přikrylem, ENERGETIKA Boskovice spol. s r.o., nám. 9.května 2136/10, 680 01 Boskovice-,
   - zhotovitelem oceněného nabídkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „rozpočet“)
   - platných právních předpisů pro výstavbu, především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, dle souvisejících ČSN EN a dalších souvisejících předpisů vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky.
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu díla.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy. Podmínkou předání díla, resp. jeho převzetí, je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění) a ostatních dokladů, vyplývajících z projektové a zadávací dokumentace.

Článek II. Cena díla

Za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy o dílo dle článku I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 526/90 Sb. stanovena dohodou smluvních stran dle ceny stanovené PD a případných dodatků odsouhlasených oběma stranami

Rekapitulace cenové nabídky zpracované v souladu s podmínkami výzvy a ZD	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Technická a dopravní infrastruktura v lokalitě „Klíčovo" - SO 04 Rozvody veřejného osvětlení	598 380,00	125 660,00	724 040,00
Celkem cena	598 380,00	125 660,00	724 040,00

Článek III. Místo plnění

Katastr obce Kořenec, pozemky p.č.: st.p. 24/2,, parc.č. 120/1, 120/2, 122/1, 302/2, 303/23, 303/24, 303/25, 1080/1, 1097/2, 1106/2, 1108.

Článek IV. Termín plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v místě plnění za podmínek uvedených v této smlouvě do 31.12. 2020. Uvedený termín bude dodržen, když se kumulativně splní následující podmínky, tj. kdy se splní poslední z nich:
   - bude podepsána tato smlouva oběma stranami a
   - objednatel předá zhotoviteli staveniště, stavební připravenost.
2. V případě, že některá z uvedených podmínek v předchozím bodě č.1 nebude splněna v požadovaném termínu, nebude zhotovitel v prodlení a termín předání díla objednateli může být prodloužen.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pokud vykazuje pouze drobné či ojedinělé vady nebránící jeho užívání a kolaudačnímu souhlasu, které se současně zhotovitel zaváže odstranit ve lhůtách stanovených v soupisu vad a nedodělků při předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít před sjednanou dobou plnění.

4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději (viz. č.1.), kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. Zhotovitel přizve k přejímacímu řízení případné subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému odevzdání a převzetí.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dokumenty požadované stavebním úřadem v územním souhlasu a další, zejména předávací protokol.
6. O převzetí díla objednatel sepíše se zhotovitelem zápis, který bude obsahovat zejména soupis zjištěných závad a drobných nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedojde-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdanou dodávku přejímá či nepřejímá. Jestliže objednatel odmítá dodávku převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
7. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování BOZP dle platné legislativy při plnění díla.

Článek V. Fakturace a platební podmínky

1. Účtování ceny a její úhrada se provádí na základě zhotovitelem vystavených faktur. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, pro konečnou fakturu je lhůtou dokončení a převzetí smlouvou určených prací.
2. Provedené práce budou hrazeny formou dílčích faktur – daňového dokladu, jejichž součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol a to až do výše 90 % smluvní ceny.
3. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny bude sloužit jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
   Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla a které se zhotovitel zavázal odstranit, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
4. Podkladem pro vystavení faktury je oceněný soupis provedených prací za fakturované období potvrzený technickým dozorem investora, nebo v této smlouvě uvedeným zástupcem objednatele. Soupis provedených prací je zástupce objednatele povinen potvrdit či rozporovat do 3 pracovních dnů od jeho předložení, jinak se má za to, že s obsahem soupisu provedených prací souhlasí.
5. Fakturace za provedené práce bude provedena na základě skutečných výměr, provedené vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu
6. Úhrada díla bude provedena bankovním převodem na základě zhotovitelem vystavené faktury se splatností 14 dnů
7. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy

Článek VI. Sankce a majetkové vztahy

1. V případě zhotovitelem zaviněného nedodržení termínu dle článku IV. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý týden prodlení.
2. V případě neuhrazení částek, k jejichž zaplacení zhotoviteli je objednatel povinen v termínech a v částkách uvedených v čl.V. této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý týden prodlení.
3. Majetkové sankce ve smyslu této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování oprávněným účastníkem.

4. Vlastnické právo přechází na objednatele zaplacením celkové ceny díla.
5. Nebezpečí škody na předané dílo (nebo části díla) přechází ze zhotovitele na objednatele jejich převzetím.
6. V případě prodlení objednatele s platbou konečné faktury déle jak 30 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn demontovat část zařízení odpovídající hodnotě nesplacené částky a tím i znemožnit dodávku elektrické energie, a nenese odpovědnost za škody tímto způsobené a je oprávněn požadovat úhradu nákladů s tím spojených.
7. V případě, že objednatel nesplní stavební připravenost dle článku IV., tj. zhotovitel nebude moci provést předmět díla na místě stavby v termínu dle této smlouvy, není zhotovitel v prodlení.

Článek VII. Záruky

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost, kvalitu a funkčnost provedeného díla a jeho schopnost k řádnému v délce 36 měsíců na montážní práce.
   Záruka počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bude dílo řádně předáno objednateli a budou odstraněny všechny vady a nedodělky.
2. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruky náležitosti, vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými státními normami.
3. Podmínkou odpovědnosti za vady je užívání díla v souladu s účelem stanoveným projektem. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze, nedodržení obvyklých způsobů užívání a za závady způsobené nesprávnou údržbou, zásahem třetích osob nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel neodpovídá.
4. Záruka se dále nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s činností zhotovitele.
5. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
   V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále musí objednatel navrhnout termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána. K projednání takto reklamovaných vad přistoupí zhotovitel do 5 dnů, pokud nebude v písemné výzvě uvedeno jinak. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, ve kterém budou dohodnuty přiměřené termíny odstranění vad a způsob jejich odstranění. Nebude-li možno stanovit termín a způsob odstranění vad při tomto jednání, zavazuje se zhotovitel nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Odstranění závad je třeba provádět v době, kterou určí objednatel, aby nebyl narušen provoz zařízení.
6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

Článek VIII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č.89/2012 Sb, občanského zákoníku.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Tato smlouva byla projednána a schválena kolektivním orgánem Objednavatele, tzn. že smlouvu o dílo schválilo zastupitelstvo obce, na 2. schůzi zastupitelstva, konané dne 27.4.2020 usnesením číslo 9

Příloha: Položkový rozpočet

V Kořenci dne 13.5.2020

Za objednatele:

OBEC KOŘENEC

V Kořenci dne 13.5.2020

Za zhotovitele:
Josef Pernica - ELEKTRO
nám. 9. května 2310/16, 630 01 BOSKOVICE
IČO:44086060, DIČ:CZ4802014436
Tel.: 516 453 457 Mob. 602 791 024
e-mail: pernica.elektro@seznam.cz