



SMLOUVA O DÍLO č.: SML/2020/144

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

I. Smluvní strany

Obec Dolní Újezd

se sídlem: Dolní Újezd 281, 569 61 Dolní Újezd
Identifikační číslo: 00276596
DIČ: CZ00276596

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních
a technických: Miloš Vrabec – starosta obce
- tel: +420 736 629 804
- e-mail: obec@dolniujezd.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Název zhotovitele: PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY s.r.o.
se sídlem: Na Rovince 292, Běloves, 547 01 Náchod
Identifikační číslo: 086 58 374
DIČ: CZ08658374

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5651651379/0800

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Zdeněk Philipp, jednatel
Telefon, fax: +420 602 447 623
Mobil, e-mail: paha@travniky.cz

- ve věcech stavby a ve věcech
technických: Zbyněk Trejtnar, ředitel
Mobil: +420 724 348 082
E-mail: paha@travniky.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(Dále také obecně jako „smluvní strany“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že dle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele dílo na základě zakázky malého rozsahu zadané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem: „**Sportovní areál Dolní Újezd**“ a podmínek této Smlouvy, jehož rozsah je specifikován v této Smlouvě a v jejích přílohách.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto Smlouvu prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této Smlouvy.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 4.1. že se řádně seznámil s Projektovou dokumentací a podrobným výkazem výměr pro ocenění (součást Zadávací dokumentace), přičemž svým podpisem na této Smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům a podkladům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit, a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně;

- 4.2. že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu;
- 4.3. že realizace díla proběhne v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN, které se stanovují tímto jako závazné, platnými v době provedení díla.
5. Předmět Smlouvy bude spolufinancován Pardubickým krajem a obcí Dolní Újezd. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem Smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného těmito subjekty.
6. Vzhledem ke spolufinancování těmito subjekty zavazuje zhotovitel i jeho poddodavatelé:
 - a) předem projednávat rovněž se zástupcem objednatele jakoukoliv změnu prováděnou při realizaci stavby, a to jak změnu oproti této Smlouvě, tak i změnu oproti dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu;
 - b) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatelů finančních prostředků, dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací za účelem kontroly a dohledu a umožnit uvedeným osobám kontrolu dokladů souvisejících s projektem;
 - c) poskytnout součinnost a vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.
 - d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré originály účetních dokladů, Smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu, a to po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.

III.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla (stavebních prací) pod názvem „**Sportovní areál Dolní Újezd**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) a to v rozsahu podle:
 - 1.1. Projektové dokumentace zpracované společností Sportovní projekty s.r.o., Letohradská 10, 170 00 Praha 7, IČ: 27060695 (dále jen „projektová dokumentace“ nebo také „PD“) doplněné o podrobný výkaz výměr pro ocenění;
 - 1.2. podmínek stanovených touto Smlouvou, kompletní dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu a nabídkou zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

Platí přitom, že v případě rozporu má přednost smlouva samotná, pokud takováto ustanovení nejsou výslovně a v souladu s § 222 ZZVZ v písemném dodatku změněna, anulována, případně jiným způsobem upravena.
2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:
 - 2.1. Před zahájením realizace a v průběhu stavby:
 - 2.1.1. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - 2.1.2. označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby, včetně zamezení přístupu nepovolaným osobám a včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a odběr médií;
 - 2.1.3. pořízení fotodokumentace celého průběhu výstavby;
 - 2.1.4. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
 - 2.1.5. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - 2.1.6. průběžnou koordinaci postupu prací tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných částí díla;
 - 2.1.7. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných technickou zprávou, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace díla;
 - 2.1.8. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace;
 - 2.1.9. provedení případných nutných průzkumů, jejichž nutnost vyplývá z průběhu realizace stavby;
 - 2.1.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (příjezdové komunikace apod.);
 - 2.1.11. ostatní činnosti související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny, ale týkají se předmětného díla.
 - 2.2. K převěrací stavby:

Zhotovitel předá objednateli k převěracímu řízení dokončené stavby následující:

 - 2.2.1. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle

zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, kdy použité materiály musí mít atesty na kontakt s pitnou vodou, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;

- 2.2.2. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zejména protokoly o zkouškách těsnosti nádrží a vodovodních rozvodů a specifikace použitých materiálů;
- 2.2.3. dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotovení v elektronické podobě,
- 2.2.4. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 2.2.5. ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny, ale týkají se předmětného díla.
3. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a to i v případě, že nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, dále instalace a zprovoznění všech technologických částí stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (včetně jeho nedokončených částí) je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění.
3. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Veškeré podklady, které byly objednatel zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

V.

Místo plnění

1. Místem realizace díla jsou pozemky dle projektové dokumentace: Pardubický kraj, k.ú. Dolní Újezd u Litomyšle.

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla ve lhůtě do 60 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Staveniště bude předáno nejpozději do 7 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatel (předpoklad 04/2020). Ukončením realizace zakázky (řádným provedením) je myšleno předání díla oboustranným podpisem předávacího protokolu, přičemž dílo musí být předáno objednateli bez vad a nedodělků včetně dokladů. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 občanského zákoníku).
2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle měsíčního časového harmonogramu postupu prací, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Změny časového harmonogramu lze činit dodatkem k této smlouvě na základě písemné, řádně odůvodněné a odsouhlasené změny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě 14-ti dnů ode dne předání staveniště.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
5. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatel o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

6. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1. se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na mimořádné události, prodlužují se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této Smlouvy postupováno obdobně.
7. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této Smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést.
8. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla, přičemž se takových nároků tímto výslovně vzdává. O dobu přerušení lze po dohodě obou stran prodloužit termíny tím dotčené.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zakázky malého rozsahu objednatele a činí:

Celková cena díla:

4.124.145,26 Kč

Slovy: čtyřmiliónystodvacetčtyřtisícstočtyřicetpětkorunčeských a dvacetšesthalů.

Výše uvedená celková cena díla je stanovena s ohledem na skutečnost, že zhotovitel není plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a tudíž ustanovení této Smlouvy pojednávající o DPH se s ohledem na tuto skutečnost nepoužijí.

Zhotovitel bude podávat žádost o registraci daně z přidané hodnoty, a tudíž se v průběhu realizace díla může stát plátcem DPH. V případě, že tato skutečnost nastane, je zhotovitel povinen:

- neprodleně informovat objednatele o tom, že se stal plátcem DPH;
- postupovat v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, že k ceně díla bude připočítána příslušná sazba DPH;
- řídit se veškerými ustanoveními této Smlouvy pojednávající o DPH.

2. Cena podle čl. VII., odst. 1. této Smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace, předané objednatelem zhotoviteli v rozsahu stanoveném podrobným výkazem výměr pro ocenění, v rámci zakázky malého rozsahu. V ceně jsou dále zahrnuty zejm.

- a) materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací;
- b) mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje;
- c) náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných dodávek, bez rozdílů místa;
- d) náklady na vybavení, zajištění, osvětlení pracovišť, pomocné nářadí, skladovací plochy;
- e) náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení prací až do jejich převzetí objednatelem;
- f) náklady na vyklizení staveniště, jakož i odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě, včetně dodržování příslušných právních předpisů o ochraně životního prostředí a příslušných nařízení orgánů;
- g) vedlejší náklady zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, mimostaveništní dopravu, ev. ztížené dopravní podmínky, jakékoliv územní vlivy;
- h) náklady na provedení zkoušek konstrukcí a měření, především stavebních materiálů a látek;
- i) náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů, pokud je zhotovitel potřebuje pro své plnění;
- j) náklady na měření a udržování měřících bodů, pomocných bodů, značek a nivelet na stavbě;

- k) náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení díla a jeho jednotlivých částí;
- l) náklady na základy veřejných ploch včetně poplatků za jejich zřízení a udržování během celé doby provádění díla;
- m) náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva;
- n) náklady na zkoušky, atesty, osvědčení a certifikace v souladu s příslušnými právními předpisy, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (čl. III.),

Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

3. Součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 1 je podrobný položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby (dále jen „položkový rozpočet“), zpracovaný zhotovitelem v souladu s výkazy výměr pro ocenění, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zakázky malého rozsahu.
4. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy a definovaná v čl. VII. odst. 2 a 3 je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smlouveném rozsahu a jsou v ní zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality.
5. Cenu lze překročit za podmínek pouze v případech uvedených v čl. VII. odst. 6 a násl. této Smlouvy.
6. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu - Příloha č. 1 této Smlouvy, a analogicky to ve výši a za podmínek stanovených v příslušných ustanovení ZZVZ.
7. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku ÚRS Praha platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Smluvní strany se dohodly, že pro položky neuvedené v nabídce provede zhotovitel jejich ocenění stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny, tj. agregovanými položkami a na žádost objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu prokáže. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které zhotovitel provedl bez (či před) odsouhlasení objednatelem.
8. V případě, že z rozhodnutí objednatele dojde ke snížení smlouveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této Smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu - Příloha č. 1 této Smlouvy. Ke snížení ceny díla dojde ve stejné stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě.
9. Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny, včetně jednoduchého popisu změny v realizaci díla.
10. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této Smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla žádnou zálohu.
2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani za přidanou hodnotu, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit fakturaci vč. povinných příloh ve čtyřech (4) vyhotoveních. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele

- provedení kontroly umožnit.
3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
 4. Lhůta splatnosti všech fakturačních dokladů (krom fakturace smluvních pokut), je dohodou smluvních stran stanovena na **30 dnů** od doručení řádně vystavené faktury objednateli.
 5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty, případně jiným prokazatelným způsobem. Pokud objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je objednatel oprávněn fakturační doklad zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup objednatele vylučuje jeho prodlení.
 6. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací a ustanoveními této Smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
 7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - a) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele;
 - b) název, sídlo IČO a DIČ objednatele;
 - c) číslo a datum vystavení faktury;
 - d) označení textem: „Sportovní areál Dolní Újezd“
 - e) lhůtu splatnosti faktury;
 - f) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu.
 8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této Smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30-denní lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
 9. Plnění zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu objednatele.

IX.

Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci, která byla součástí dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu.
2. Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku nebo záznamu o stavbě. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací, která byla součástí dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně.
3. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).

4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
5. Zhotovitel je povinen staveniště včetně jeho vybavení zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje každý den udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
7. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid, vyčištění staveniště a příjezdných komunikací, a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, popřípadě odstranění vzniklých škod způsobených při realizaci díla, a to nejpozději do 3 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, odpovídají za vady zhotovitel a poddodavatel zhotovitele společně a nerozdílně ve smyslu ust. § 2630 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů – příloha č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za dodavatele (účastníka) v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
3. Na celou dobu provádění díla zhotovitel určí min. tyto odpovědné osoby, jejichž jména zhotovitel uvede v Příloze č. 4 této Smlouvy. Uvedené pracovníky je možné měnit pouze ze závažných důvodů a s předchozím souhlasem objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
5. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
7. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto Smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato Smlouva.
8. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektovou dokumentací nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude doložena s dokladovou částí při předání a převzetí dokončeného díla. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů.
10. Podle § 13 zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel i jeho poddodavatelé povinni spolupůsobit při kontrolách hospodaření,

prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.

11. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod investora.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát pokynů koordinátora BOZP.
13. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za měsíc. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a případně autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a stanovení termínu dalšího kontrolního dne.
14. Na základě výzvy technického dozoru objednatele je zhotovitel povinen doložit platné atesty či certifikáty případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do díla.
15. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, není-li v zadávacích podmínkách zadávacího řízení definováno konkrétně. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré použité materiály před jejich použitím rovněž s dotčenými orgány, pokud tyto nebyly součástí projektové dokumentace a pokud je takový postup nutný k provedení díla.
16. Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla, přičemž náklady nese zhotovitel.
17. Zhotovitel bude v průběhu výstavby pečlivě fotograficky dokumentovat veškeré konstrukce, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty a tato fotodokumentace opatřená datem a popisem umístění jednotlivých záběrů bude uložena na CD a stane se součástí dokumentace skutečného provedení.

XII.

Předání díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel (pokud nebude dohodnuto jinak) a bude obsahovat min.:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - označení a datum uzavření Smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo,
 - seznam dokládaných dokladů a dokladovou část.
3. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2.2. této Smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.
6. Dílo se považuje za řádně provedené dokončením a až po protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků (tj. provedením díla, které bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, správnými rozhodnutími a právními předpisy a dalšími částmi nebo přílohami této smlouvy, které stanoví rozsah a vlastnosti díla) vč. Dokladů (zejm. doklady dle čl. III. odst. 2.2), kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel provede pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději tři týdnů ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

XIII.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodným užíváním díla či jeho nedostatečnou údržbou či poškození díla objednatelem nebo třetí osobou, přičemž třetí osobou není myšlen poddodavatel zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku:
 - **36 měsíců** na stavební část díla;
 - **24 měsíců** na technologickou část díla.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 6 Smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Oznámení může provést prostřednictvím pošty, případně elektronické pošty na e-mailovou adresu nebo zasláním do datové schránky zhotovitele. Zhotovitel ihned po doručení shodným způsobem objednateli potvrdí akceptaci oznámení. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).
V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro objednatele).

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla dle čl. XII. odst. 6 Smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatele dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu (včetně škody v podobě ušlé nebo vrácené dotace) či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XV.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovenými platnými právními předpisy.

3. V případě porušení povinností vyplývajících z čl. X. odst. 6 a čl. XI. odst. 6 této Smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě porušení povinností vyplývajících z čl. XI. odst. 11 této Smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
6. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
8. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku malého rozsahu (Příloha č. 3 této Smlouvy) provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
9. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost stanovenou v ustanovení čl. XI odst. 2 této Smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
12. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XVI.

Vyšší moc

1. Pro účely Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této Smlouvy, které nastaly po uzavření této Smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto Smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této Smlouvy.

XVII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení Smlouvy, tj.:
 - zhotovitel je v prodlení s provedením díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této Smlouvy (to i za předpokladu, že z chování zhotovitele nebo jiných okolností je zjevné, že k takovému prodlení v budoucnu dojde), pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu;
 - Zhotovitel se opakovaně nedostaví k převzetí staveniště, v důsledku čehož není dodržena lhůta pro předání a převzetí staveniště dle termínu v čl. VI odst. 1 této Smlouvy;
 - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace;
 - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP;
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto Smlouvou či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od Smlouvy, změní-li se po uzavření Smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Objednatel je od Smlouvy oprávněn odstoupit rovněž v případě, že mu nebude poskytnuta dotace na krytí

výdajů souvisejících s plněním této Smlouvy, resp. v případě, že mu tato dotace bude odebrána či krácena.

4. Odstoupením Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu takto předaného díla včetně věcí, které převzal.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
7. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.
8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
9. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této Smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této Smlouvy a dále s technickým dozorem investora.
10. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle definice ZZVZ.
14. Smluvní strany se zavazují zpracovávat při plnění této Smlouvy osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiéntů příp. i dalších osob v souvislosti s plněním této Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů tj. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zavazují v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiéntů příp. i dalších osob pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním této Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění této Smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním této Smlouvy. Jestliže smluvní strany budou zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiéntů příp. i dalších osob nad rámec specifikovaný v této Smlouvě nebo po dobu delší, než je uvedeno v této Smlouvě, jsou povinny uzavřít samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zejména zavazují zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiéntů příp. i dalších osob.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
16. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu, kterou bude v dostatečné výši, minimálně však na částku potenciálního pojistného plnění z titulu odpovědnosti za škodu ve výši 1 mil. Kč, pojištěna jeho odpovědnost za škodu, kterou by při provádění díla podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním mohl způsobit. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram
 - Příloha č. 3 – Seznam předpokládaných poddodavatelů
 - Příloha č. 4 - Seznam odpovědných osob

Pozn. přílohy č. 2 až 4 budou předloženy až před podpisem smlouvy vybraným dodavatelem.

Nedílnou součástí smlouvy je i projektová dokumentace včetně podrobného výkazu výměr pro ocenění,



s níž se zhotovitel seznámil v rámci Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu a jež není k této smlouvě přímo přikládána.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.

V Dolním Újezdě dne: 6.4.2020
za objednatele:

O B E C DOLNÍ ÚJEZD
569 61 DOLNÍ ÚJEZD 281
IČ: 02276596
DIČ: CZ00276596

Milos Vrabec – starosta obce

V Náchodě dne: 3.4.2020
za zhotovitele:

Zbyněk Trejtnar
na základě plné moci

PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY s.r.o.
Na Rovince 292, 547 01
Náchod - Běloves
IČ: 08658374

①

Schváleno RO/20 dne 30.3.2020
Usnesení č. 10139/2020