

**Smlouva o dílo č. SoD –**  
**Terénní úpravy na pozemku p.č.111, k.ú. Lešany u Nelahozevsi**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.  
89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Obec Nelahozeves  
**Se sídlem:** Školní 3, Nelahozeves 277 51  
**IČO:** 00237094  
**DIČ:** CZ00237094  
**Zastoupený:** **Jakub Brynda, starosta obce**  
**Bank. spojení:** Česká spořitelna a.s.  
**Číslo účtu:** 0460045349/0800  
**E-mail:** starosta@nelahozeves.cz  
**Tel.:** 777130635

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** MARASTAV CZ s.r.o.  
**Se sídlem:** U Kapličky 17, Lešany 277 51  
**IČO:** 24219100  
**DIČ:** CZ24219100  
**Bank. spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 107-6174330277/0100  
**E-mail:** marastavcz@seznam.cz  
**Tel.:** 728 167 446

dále jen „zhotovitel“

**I.**  
**PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKŮ**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

**II.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést „**Terénní úpravy na pozemku p.č.111, k.ú. Lešany u Nelahozevsi**“ a na straně druhé závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu, uvedenou v článku IV. této smlouvy.

- Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že dílo bude financováno ze strany objednatele z veřejného rozpočtu. Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících čerpání veřejných prostředků.

### III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- Dílo bude zhotovitelem provedeno v následujících smluvních termínech:  
Termín zahájení díla: **14 dní od podpisu smlouvy**  
Termín dokončení díla: **60 dní od zahájení díla**
- Místo plnění: **a) pozemek parc. č. 111, 120/70, 120/5, 108/1, 108/5 a 108/6 na k.ú. Lešany u Nelahozevsí.**
- Účastníci se zavazují poskytnout si navzájem součinnost tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce ve výše uvedeném termínu.
- Doba realizace díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel objektivně, nezávisle na své vůli nebude schopen plnit závazek podle této smlouvy, z důvodu mimořádných a zhotovitelem neovlivnitelných událostí.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla, prostého vad a nedodělků, objednateli. O předání bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

### IV. CENA A ZPŮSOB PLACENÍ

- Cena za provedené dílo je určena jako smluvní podle §2 Zák. 526/1990 Sb.
- Cena za plnění díla specifikovaného v článku II. této smlouvy je stanovena na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní a pevná. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.  
**Celková cena za dílo bez DPH 21%: .....2 076 043,11 Kč**  
**DPH 21%:.....435 969,05 Kč**  
**Celková cena za dílo včetně DPH 21%: ..... 2 512 012,16 Kč**
- Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení prací, činností a dodávek zhotovitele po celou dobu plnění a platnosti této smlouvy.
- Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že cena díla:
  - zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk
  - je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).
- Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za dílo bude průběžně hrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur.
- Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
- Faktura je splatná 30 dnů od jejího doručení objednateli, a to za podmínky, že bude vystavena v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

9. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 5 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
10. Faktura bude odeslána na adresu sídla objednatele v jednom vyhotovení.

## V. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy.
2. Předmět díla dle této smlouvy, veškeré doklady a podklady předané objednatelem v souvislosti s plnění díla dle této smlouvy nebo převzaté pro objednatele od třetích osob je zhotovitel oprávněn použít výhradně pro plnění díla dle této smlouvy a nesmí být zhotovitelem dále využívány ani šířeny. K jiným účelům je zhotovitel oprávněn předmět díla použít, případně ho poskytnout jiným osobám pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele, osob jednajících jeho jménem, příp. třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady díla.
5. Zhotovitel je povinen jednat a vystupovat tak, aby nepoškodil dobré jméno objednatele.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se díla, a tyto překážky znemožňují řádné provedení díla, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu (nejpozději do třech dnů) objednateli a navrhnout mu další postup.
9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace týkající se předmětu díla dle této smlouvy jsou důvěrné a nesmějí být z jeho strany sděleny nikomu jinému kromě objednatele a dalším osobám objednatelem určeným a nesmějí být zhotovitelem použity k jiným účelům než k provedení díla dle této smlouvy. S údaji, týkajícími se předmětu díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost.

## VI. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy a platnými obecně závaznými právními předpisy.

2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla vyhotoveného ve dvou vyhotoveních (pro každou ze smluvních stran jedno) a podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
3. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - termín převzetí díla,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
  - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele
4. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
5. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
6. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
7. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

## VII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí řádného díla (bez vad a nedodělků) objednatelem. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady díla spočívá v tom, že zhotovitel případně zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně (do sedmi kalendářních dnů)

po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele. Zhotovitel nejpozději do pěti kalendářních dnů po uplatnění reklamace projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění, a to tak, aby vada díla byla odstraněna nejpozději do 15 dnů od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezačíná a vadu neodstraní ve výše uvedeném termínu, je objednatel oprávněn odstranit vadu za pomoci třetí strany na náklady zhotovitele.

5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
7. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
8. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## VIII.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění jakéhokoliv smluvního termínu dle této smlouvy, provádění díla v rozporu s touto smlouvou či platnými právními předpisy, vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem či vstup zhotovitele do likvidace. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
2. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nedostatku finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## IX.

### SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za

- každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 500,-Kč (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
  4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30ti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.
  5. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

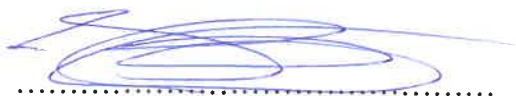
1. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele nebo písemně poštou, přičemž oba způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Písemná zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
3. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.
5. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi

smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

7. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
8. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
9. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
11. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.
12. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Nelahozevsi dne 09.04.2020

V Nelahozevsi dne 09.04.2020



Za objednatele: Jakub Brynda  
starosta obce Nelahozeves



Za zhotovitele: Veronika Marková  
jednatel společnosti MARASTAV CZ s.r.o.

