

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:
číslo zhotovitele: 201130721

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění.

I.
Smluvní strany

OBJEDNATEL:

- se sídlem: Obec Právice
Právice 70, 671 78
- zastoupený: Andrea Strešková, starostka obce
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

- IČ: 00636932
- DIČ: CZ00636932
- bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
- číslo účtu: 181 257 41/0100

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL:

- se sídlem: Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9
- zapsaný : v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 6556
- zastoupený: Ing. Pavel Armutidis, manažer regionu Jižní Morava, na základě plné moci
- ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Žák, hlavní stavbyvedoucí
- ve věcech technických: Ing. Vladimír Musil, stavbyvedoucí
- IČ: 26177005
- DIČ: CZ26177005
- bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
- číslo účtu: 117825233/0300

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení stavby:

PRODLOUŽENÍ SPLASKOVÉ KANALIZACE V OBCI PRAVICE
lokalita Kopeč a lokalita Emín

Stavba řeší rozšíření splaškové kanalizace v obci a to ve dvou lokalitách :
 V obou lokalitách je kanalizace umístěna ve zpevněné ploše (asfaltové komunikaci).
 Lokality Kopeč na severozápadním okraji obce : gravitační stoka A2 z PP SN 10 DN 250 v délce 94,3 m napojená na novou šachtu S A2-1 na stávající stoce A. Součástí je odbočení pro napojení přípojek v počtu 2 ks.

Lokalita Emín na jižním okraji obce : gravitační stoka C1 z PP SN 10 DN 250 v délce 48,90 m napojená na stávající šachtu RŠ 44. Součástí je odbočení pro napojení přípojek v počtu 3 ks.

Práce budou provedeny v rozsahu zadávací dokumentace, příloženého položkového rozpočtu a dokumentace pro provádění stavby zpracované projekčním oddělením VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., divize Znojmo - zodpovědný projektant Ing. Jaromír Šikola, projektant Ing. Martin Koudelka (projekt vypracován v únoru 2020).

SOUČÁSTI STAVBY JE

- vytyčení veškerých inženýrských sítí, zodpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a za zpětné předání jejich správcům minimálně zápisem ve Stavebním deníku (nutno doložit k předání dokončené stavby)
- projednání a zabezpečení případných přeložek inženýrských sítí bránících provedení stavby
- respektování a plnění požadavků příslušných orgánů a organizací dle vydaných stanovisek a dle vydaných rozhodnutí a povolení.
- výkopy včetně pažení, rozebrání stávajících povrchů a zpětné uvedení povrchů do požadovaného stavu včetně hutnění, všechny ostatní povrchy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu
- podrobná pasportizace stavu sousedních nemovitostí před zahájením stavby pro případné řešení požadavků jejich vlastníků (škody na pozemcích či stavbách způsobené stavební činností)
- čerpání podzemní (dešťové) vody při provádění výkopů (včetně vyřízení nakládání s vodami)
- odvoz přebytků zeminy a veškerých odpadů na skládky k tomu určených, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodnění (zákon č. 185/2001 Sb. a vyhláška 383/2001 Sb.)
- projednání záboru veřejného pozemku pro zařízení staveniště a skládku materiálu (mezideponii) včetně uhrazení příslušných poplatků za zábor
- zřízení a odstranění zařízení staveniště, jeho napojení na inženýrské sítě, včetně jeho oplocení, způsob a místo napojení na inženýrské sítě si projedná zhotovitel samostatně se správcí sítí, popř. s majitelem objektu, z něhož bude napojení uskutečněno.
- zabezpečení ostrahy stavby a staveniště
- projednání, instalace, přemísťování a průběžná údržba dopravního značení k dopravním omezením a objížděnkám
- zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí a šachet a kamerové prohlídky stoky v 100 % rozsahu provádění
- zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, chodců a vozidel na staveništi a v jeho okolí v souladu s předpisy BOZP, (zákon č. 262/2006 Sb., NV č. 11/2002 Sb., NV č. 378/2001 Sb., NV č. 101/2005 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.)
- zajištění přístupu a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky)
- uhrazení vzniklých škod na majetku, pozemcích a na porostech

- zajištění nutných zkoušek dle ČSN
 1. Protokoly statických a dynamických zkoušek zhuštění zásyvu výkopů
 2. Protokoly o zkoušce vhodnosti zeminy na zásyповý materiál pro zásyv výkopů s určením míry zhuštění.
- oznámení zahájení stavebních prací (v požadovaných termínech, v souladu s příslušnými vyjádřeními) např. správcům sítí, organizací zajišťujících archeologický výzkum apod., oznámení souvisejících s provedením díla, jakož i odstranění všech závad díla.
- projednání a uhrazení ochranného archeologického výzkumu dle zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších novel, včetně předložení protokolu o provedení ochranného archeologického výzkumu požadovaného orgány činnými ve stavebním řízení k předání stavby včetně oznámení případného nálezů stavebnímu úřadu a orgánů státní památkové péče
- zhotovitel je povinen předložit objednateli, případně technickému dozoru objednatel, k odsouhlasení atestů, technické specifikace, osvědčení a prohlášení o shodě na všechny použité materiály před prováděním stavby, zhotovitel je povinen vyčkat na odsouhlasení použitých materiálů objednatel, případně jeho technickým zástupcem, před jejich zabudováním, bez tohoto odsouhlasení bere na sebe zodpovědnost za náklady na odstranění nevhodných materiálů použitých při zabudování do stavby a je povinen tyto materiály ze stavby odstranit na vlastní náklady
- dodání dokladů a atestů pro trvalé bezpečné a hygienicky nezávadné užívání dokončeného díla (pro veškerý použitý materiál ujištění o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.)
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby 2x v tištěné podobě
- zpracování doplňku provozního řádu vodovodu ve 4 vyhotoveních
- geometrické vytyčení staveniště
- geodetické zaměření skutečného provedení díla (měřeno na potrubí před záhozem) - provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě (na CD formát Microstation)
- geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí na celý rozsah stavby/ tj. dle jednotlivých vlastních pozemků v počtu 3 kopií GP / vlastníka pozemku - bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Stavba bude realizována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a následných dodatku.

Způsob provádění díla se řídí ustanoveními Standardů VAS, a.s. (www.vodarenska.cz).

Veškeré poplatky související s výše uvedeným jsou zahrnuty v ceně.

Povinné doklady k dokončené stavbě a potřebné pro kolaudaci stavby budou přílohou předávacího protokolu dokončeného díla.

III.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období:

zahájení prací :

po podpisu smlouvy a na vyzvání zadavatelem

zhotovitel zahájí práce nejpozději do 10 dnů od vyzvání

doba realizace prací:

60 kalendářních dnů

2. Při přerušení provádění díla z důvodu způsobených objednatel (včetně důvodu dočasné platební neschopnosti) a z důvodů vyšší moci (takových klimatických podmínek, které neumožní provedení díla v požadované kvalitě), se posunuje doba plnění o dobu, o kterou se v důsledku přerušení díla nezbytně zdrželo provádění díla.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla jako celku činí:

	Celková cena bez DPH	945 846,57 Kč
	DPH 21%	198 627,78 Kč
	Celková cena včetně DPH	1 144 474,35 Kč

2. Cena za zhotovení díla specifikovaného v oddílu II. této smlouvy je stanovena jako úplná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace zakázky až do převzetí investorem bez vad a nedodělků.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla včetně všech souvisejících vedlejších nákladů tj. i práce a dodávky předvídátele v době uzavření smlouvy bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
4. Vystane-li v průběhu zhotovování díla potřeba provedení činností nepředvídátelých v době uzavření smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti neprodleně projednat s objednatel. Případné náklady (změny) z toho plynoucí musí být objednatel schváleny a zaneseny do dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Dohodnou-li se strany smlouvy na omezení (resp. rozšíření) rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu sníženou (resp. zvýšenou) na základě oboustranně odsouhlaseného rozpočtu. Rozpočet bude stanoven v souladu s položkovými cenami, dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, v případě položek nových budou ceny stanoveny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s., Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů se soupisem provedených prací (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně (datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce).
2. Součástí faktury musí být objednatel odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
3. Po dokončení a odevzdání díla jako funkčního celku objednateli, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu za provedené stavební práce až do výše 100 % sjednané ceny.
4. Na odstranění drobných vad a nedodělků, vytknutých při převzetí díla, se sjednává finanční pozastávka (zadržné) ve výši 10 %.
5. Doba splatnosti vystavených faktur činí 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
6. Finanční pozastávka nebude objednatel uplatňována, pokud se na odevzdaném díle nevyskytnou žádné vady a nedodělký. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělký /včetně dokladové částí/, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
7. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

VI. Povinnosti objednatel

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá stanoviska správců sítí potřebná pro zahájení stavby, vč. souhlasu vlastníků dotčených pozemků.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci nejpozději v den předání staveniště, a to v jednom vyhotovení.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, svým jménem a zodpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálů, přístupových komunikacích, dopravě a majetku třetích osob, jímž vznikla škoda v důsledku souvislosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům na této stavbě a okolí, a to po celou dobu provádění díla.
3. Změna poddodavatele musí být odsouhlasena objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatel k pořádání kontrolních dnů podle postupu prací a zejména ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakrýty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to telefonicky min. 2 dny předem.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být v pracovní dny, v pracovní době, přístupný oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

VIII. Dokončení díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatel k převzetí díla, a to písemnou formou nejmeně 5 dnů před termínem odevzdání a převzetí dokončeného díla.
2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady nebránící užívání, a to na základě protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Jeho nedlinou součástí bude soupis drobných vad s termínem jejich odstranění.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a uhradí za splnění podmínek této smlouvy.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruční doba na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
2. Před uplynutím záruční doby provede zhotovitel spolu s objednatel, technickým dozorem objednatel a provozovatelem celkovou prohlídku stavby, při níž bude sepsán seznam záručních reklamčních vad tak, aby byly všechny vady podchyteny před

3. Dojde-li v průběhu záruční doby k poruše, bude postupováno takto:
- Při vzniku havárie (závady bránící užívání díla) odstraní zhotovitel poruchu po telefonickém vyzvání do 12 hodin, tzn. že do 12 hodin bude možno dílo užívat k určenému účelu. Telefonická výzva bude v nejbližší možné době potvrzena písemně e-mailem.
 - Při vzniku poruch nebránící provozování díla (např. sedání terénu, propadání komunikace apod.) odstraní zhotovitel poruchu do 7 dnů po obdržení písemné výzvy.

X. Smluvní pokuty

- Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápisě o předání a převzetí stavby ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek uvedený v zápisě.
- Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinností dle čl. VII, odst. 4, a to ve výši 1000 Kč za každé porušení tohoto ustanovení. Tímto se nezabývá povinností opětovného odkrytí zakrytých prací, přičemž náklady jdou na vrub zhotovitele.
- Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty v případě, že se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla a v případě hrozby havárie 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
- Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

XI. Ostatní ujednání

- Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, pokud byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
- O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
- Smluvní strany se dohodly, že dnem převzetí staveniště se stává vlastním zhotovovaného díla zhotovitel, a to až do doby odevzdání dokončeného díla objednateli. Převzetím dokončeného díla objednatel přechází vlastnické právo na objednatel.
- Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými oběma smluvními stranami.

Závěrečná ustanovení

- Prílohy : ocenený položkový rozpočet

V Pravidlech dne 7. 4. 2020

Andrea Strešková
starostka obce

Armuthidis
regionu jižní Morava

Ve Znojme dne 13.4.2020