

Smlouva o dílo č. 89/ 2014

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel :

Obec Choustník

se sídlem Choustník 16, 391 18 CHOUSTNÍK
zastoupená starostou obce p. Jindřichem Komárkem
IČ: 00252361 DIČ: CZ00252361
Bank.spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 3524301/0100
Tel.: 381 592 117
obec.choustnik@volny.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel :

DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o.

se sídlem Slavníkovců 455, 391 55 CHÝNOV,
zastoupený jednatelem p. Josefem Ptákem ,
IČ: 260 71 584, DIČ: CZ260 71 584
Bank. spojení : Komerční banka a.s., Tábor
č. ú.: 78-1323180207/0100

Společnost zapsána ve veřejném registru právnických osob - obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12191
zástupce pro věci technické: Milan Švácha – vedoucí HSV výroby, tel. 777 218 940
stavbyvedoucí: Luboš Rypáček tel. 775 218 946

(dále jen „zhotovitel“ a dohromady „smluvní strany“)

II. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem předloženými objednatelem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále také jen „SOD“) zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo :

„ OBEC CHOUSTNÍK – OPRAVA FASÁDY“

Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u konkrétního druhu díla. Jejich způsobilost musí být v souladu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy s tím, že při předání díla budou takto deklarovány.

2. Veškerá veřejnoprávní povolení potřebná k provádění díla zajišťuje objednatel.

Případné vícepráce budou řešeny jen v případě, pokud je objednatel bude požadovat nad rámec výkazu výměr přiloženého u smlouvy, nebo pokud dojde ke změně PD (projektové dokumentace) na základě požadavku objednatele či TDI (technického dozoru objednatele). Po ocenění těchto víceprací a jejich odsouhlasení objednatelem, pak budou prováděny (bude řešit dodatek ke smlouvě). V tomto případě bude řešen i každý subdodavatel, jehož se vícepráce budou týkat.

Práce, které se nebudou provádět dle skutečnosti, budou odečteny.

III. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel je povinen v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník, který po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel se zavazuje předat stavební deník následně investorovi díla, který je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti (10) let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech. Po dohodě s objednatelům může zhotovitel provádět dílo i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.
3. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
4. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo jiným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu podle § 2909 a násl. občanského zákoníku.
5. Objednatel má právo v každé fázi zhotovování díla jmenovat či ustanovovat příslušného odborníka, který je oprávněn provádění prací zhotovitele podle projektové dokumentace a platného stavebního povolení přezkoumávat.
6. Objednatel si v návaznosti na požadavky investora prováděného díla vyhrazuje právo měnit projekt (zadání a rozsah díla), příp. vypustit provádění některých prací, je však povinen řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Pokud tedy změnou projektu nebo změnou v provádění díla dojde k časovému posunu či prodlevě, posunuje se termín zhotovení díla o objektivně zjištěný časový rozsah nebo o dobu, na které se smluvní strany dohodnou.
7. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na dobu provádění díla místo pro zřízení staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou a provozováním nevznikly žádné škody na majetku objednatele, investora a jiných osob, a to ani na sousedních objektech a pozemcích nebo podzemních vedeních a na životním prostředí a po ukončení díla uvést okolí stavby (místa provádění díla) do původního stavu. Pokud vzniknou činností nebo nečinností zhotovitele jakékoliv škody, odpovídá za ně zhotovitel podle § 2909 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři (3) pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací bude zhotovitel pokračovat v práci. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce byly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí objednatel. V opačném případě náklady na odkrytí hradí zhotovitel.
9. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona stavební deník s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky.
10. Za kvalitní zhotovené dílo se považuje stavebně-technický stav díla v době převzetí dokončeného díla objednatel. Za nekvalitní zhotovené nebo zhotovované dílo se pak považuje dílo, či jeho část, které je zhotovováno z nekvalitních nebo nevyhovujících stavebních materiálů nebo dílo, jež bylo zhotoveno nebo zhotovováno nekvalitní prací zhotovitele nebo nevyhovujícím technologickým postupem. V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem, to vše v návaznosti na projektovou dokumentaci stavby, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídající jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
11. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení, včetně majetku objednatele nese zhotovitel do okamžiku protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci díla objednateli nebo třetím osobám. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
12. V případě nepříznivých klimatických podmínek, bude stavba přerušena a to na dobu, kdy se budou moci práce bez omezení provádět, tak aby byly dodrženy ČSN a technologické postupy prací. Toto přerušení musí být zapsáno ve stavebním deníku. O dobu neočekávaného technologického přerušení prací se prodlužuje termín plnění díla bez jakýchkoliv sankcí.

IV. Doba plnění

Dobu provádění díla specifikovaného v Čl. II. této smlouvy sjednávají smluvní strany takto:

1. Nástup plnění - předání místa provádění díla zhotoviteli: **01. 07. 2014** a dále dle protokolárně zapsaných pokynů objednatele - starosty p. Komárka s tím, že objednatel předává místa k napojení na elektrickou energii a vodu.
2. Předání díla – převzetí díla objednatelem: **30. 09. 2014**
3. Objednatel se zavazuje umožnit přístup zhotoviteli do místa provádění díla, vč. vjezdu a výjezdu do tohoto místa.

V. Cena díla a fakturace

1. Cena za provedené dílo v rozsahu Čl. II. této smlouvy se sjednává (určuje) podle rozpočtu, a to ve **výši** :

CENA ZA DÍLO 652 401, 00 Kč bez DPH

Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a nemůže tak požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Toto ujednání se však netýká případných víceprací požadovaných objednatelem.

Fakturace ceny díla bude zhotovitelem zajišťována v souladu s položkovým rozpočtem díla.

Vzniknou-li ohledně celkové ceny díla pochybnosti, že některé náklady na jeho zhotovení nebyly v rozpočtu zahrnuty, má se pro účel této smlouvy za to, že cena díla obsahuje veškeré náklady, tj. i náklady vynaložené na zařízení staveniště.

2. Fakturace je možná měsíční. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem soupisu skutečně provedených prací a po předání odsouhlaseného předávacího protokolu provedených prací zodpovědným stavbyvedoucím a TDI objednatele. Po odsouhlasení a předání soupisu provedených prací bude faktura předána objednateli.

Vztahuje-li se na zdanitelné plnění režim přenesené daňové povinnosti, musí být na dokladu uvedeno:

„Tento doklad je vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti. Dle ustanovení § 92e zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Daň je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění“.

Fakturován bude jen základ DPH, nikoliv daň z přidané hodnoty.

3. Splatnost faktury je **14 kalendářních dnů** od data jejího doručení objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly, že provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny na podkladě daňového dokladu zhotovitele, vystaveného po vzájemně odsouhlasených soupisech skutečně provedených prací TDI.
5. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 Zákona o DPH č. 35/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá plátc, který uskutečnil zdanitelné plnění.

Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny výše ceny bez daně celkem a výše daně celkem odděleně podle stanovených sazeb, popř. osvobození od daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel není v prodlení v předání díla v případě, že práce bude nucen bez zavinění na jeho straně přerušit nebo nebude moci bez svého zavinění zahájit provádění díla od data sjednaného v Čl. IV. této smlouvy nebo objednatel bezdůvodně odmítne dokončené dílo převzít. V takovém případě se doba předání dokončeného díla prodlužuje o příslušný počet dnů, po kterou přerušování, nemožnost předání díla nebo pozdní nástup k provádění díla trvaly.
2. V případě včasného nezaplacení některé z faktur objednatelem má zhotovitel právo účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. ***V případě, že zhotovitel nepředá dílo ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.***
4. ***Zhotovitel se zavazuje, že nebude projednávat s investorem díla ani s jinými osobami ceny zboží, materiálů nebo nabídky ceny díla, které sjednal touto smlouvou s objednatelem. Pokud dojde k porušení tohoto závazku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli 2 % z ceny díla za každé porušení tohoto ustanovení.***

Případná výše smluvní pokuty bude v souladu s § 1982 a násl. občanského zákoníku započtena s cenou díla a to byť i zčásti fakturovanou zhotovitelem objednateli.

5. Splatnost smluvních pokut se sjednává čtrnáct (14) dní od obdržení faktur povinnou smluvní stranou.

6. Pokud nebude vyklizeno staveniště do pěti (5) dnů, po předání díla stavbyvedoucím objednatel, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.

7. V případě vad a nedodělků v rámci reklamace, zaplatí zhotovitel objednateli pokutu, ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

VII. Předání a převzetí díla

1. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

2. Dílo bude dokončeno podepsáním zápisu o ukončení a předání díla, který podepíší obě strany. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

3. Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do pěti (5) kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání.

4. Za objednatele je zmocněn k převzetí díla starosta obce **p. Komárek** a osoby uvedené v čl. I této smlouvy.

5. Za zhotovitele dílo předá zodpovědný stavbyvedoucí **p. Rypáček**. Podle odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy se má za to, že tyto osoby podle § 161 občanského zákoníku právnické osoby smluvních stran zastupují.

6. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů, certifikáty, revizní a tlakové zkoušky, a ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění, písemné prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na dílo záruční lhůtu **v délce 36 měsíců** ode dne protokolárního předání díla. Tato záruční doba se netýká zařízení, u kterých běží samostatná záruční doba a jiné smluvní podmínky stanovené jednotlivými výrobci nebo dodavateli takových zařízení (bude doloženo záručními listy). Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vnějšími událostmi, neodbornou obsluhou nebo neodborným zásahem a činnostmi, které jsou v rozporu s provozními a technologickými podmínkami zařízení.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Smlouvy o dílo (objednávky) je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě o dílo.

3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně a telefonicky u osob zhotovitele uvedených v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do deseti (10) dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do pěti (5) dnů, kdy měl k odstranění reklamované vady nastoupit. Termín odstranění vad dohodne zhotovitel s objednatelem písemnou formou. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody, a to za podmínek a způsobem podle § 2909 a násl. obč. zák. V případě zatékání střechou, nebo jiné havarijní situace, odstraní zhotovitel tuto závadu ihned po doručení reklamace, nejpozději do 24 hodin. Současně musí odstranit případnou škodu v dohodnutém termínu, která touto závadou vznikne. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody podle § 2909 a násl. obč. zák.

Jestliže zhotovitel neodstraní vadu do jednoho (1) měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedoručí k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti (10ti) dnů od doručení faktury společně se smluvní pokutou. Zhotovitel podle této smlouvy však nenese odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu smlouvy zajišťoval na základě objednávky objednatele jiný zhotovitel.

6. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

7. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

8. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30ti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

9. Objednatel je povinen zhotoviteli kdykoliv umožnit přístup do prostor nebo místnosti, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků, pokud tak neučiní zaplatí zhotoviteli 1.000,- Kč za každý den, kdy zhotovitel neměl z příčin na straně objednatele přístup do místa provádění díla.

10. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky objednatele. V ostatním, v této smlouvě ohledně vad díla neuvedeném, se postupuje podle § 2099 a násl. obč. zák.

IX. Ostatní ujednání

1. V případě, budou-li činnosti zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s právními předpisy. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně na stavbu navazující pozemní komunikaci nebo jiné nemovitosti sousedící se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a navazující pozemní komunikaci nebo jiné nemovitosti sousedící se stavbou, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

2. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že :

- a) dílo nebude zahájeno o více jak patnáct (15) pracovních dnů od termínu sjednanému v čl. IV. bod 1 této smlouvy,
- b) zhotovitel je v likvidaci, v insolvenčním nebo jiném obdobném řízení,
- c) příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy, a to v jakékoli fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
- d) zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy.

3. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, tj. včetně včasného neuhrazování faktur.

4. Každá ze smluvních stran může v shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zaslána na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele, uvedených v čl. I této smlouvy. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do pěti (5) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních sankcích, pokud některé smluvní straně na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy.

6. Smluvní strany sjednávají, že jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy (dále jen „Spor“) se nejprve pokusí vyřešit smírně v rámci nejméně jednoho osobního jednání zástupců, jinak bude spor rozhodnut třemi rozhodci v rámci závazného rozhodčího řízení před Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR (dále jen „Rozhodčí soud“) v souladu s Pravidly Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení se bude konat v Praze. Jakýkoli rozhodčí nález vydaný na základě této dohody bude konečný a smluvní strany souhlasí, že tento nález bezodkladně provedou.

7. Zhotovitel jako odborná firma ručí :

- za proškolení svých pracovníků v oblasti BOZ, požárních a ekologických předpisů,
- za poskytnutí a používání ochranných pomůcek,
- za odbornou způsobilost pracovníků zajišťujících prováděné dílo.

X. Závěrečná ustanovení

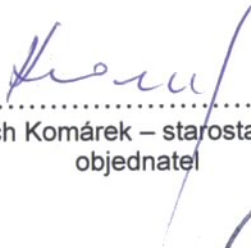
1. V otázkách neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, jakož i ostatními příslušnými právními předpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrady a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Chýnově dne 12.6...... 2014



Josef Pták – jednatel společnosti
zhotovitel

V Choustníku 12.6...... 2014



Jindřich Komárek – starosta obce
objednatel

18.  **Dřevotvar**
- řemesla a stavby
s.r.o.
TEL.: 381 297 711
FAX: 381 297 463
IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584
Slavíkovců 455 • 391 55 Chýnov



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Oprava fasády	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	Oprava fasády		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	OÚ Choustník - oprava fasády		Náklady na m.j.	0
Projektant	dle zadání objednatele		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	dle zadání objednatele			
Objednatel	Obec Choustník			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	580 943	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	56 790	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	637 733	Zařízení staveniště	14 668
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	637 733	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	652 401	Ostatní náklady celkem	14 668

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
18  TEL.: 381 297 711 FAX: 381 297 463 IČ: 26071584 DIČ: CZ26071584		
Základ pro DPH	21,0 %	652 401 Kč
DPH	21,0 %	137 004 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		789 405 Kč

Poznámka :

Stavba :	OÚ Choustník - oprava fasády	Rozpočet :
Objekt :	SO 01 Oprava fasády	Oprava fasády

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	370 099	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	168 423	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	10 516	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	21 700	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	56 790	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	10 206	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	580 943	56 790	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	637 733	0
Oborová přírážka	0	0,0	637 733	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	637 733	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	637 733	0
Zařízení staveniště	0	2,3	637 733	14 668
Provoz investora	0	0,0	637 733	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	637 733	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	637 733	0
CELKEM VRN				14 668

Položkový rozpočet

Stavba :	OÚ Choustník - oprava fasády	Rozpočet:
Objekt :	SO 01 Oprava fasády	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
1	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	25,66	139,50	3 579,57
2	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	80,29	34,20	2 746,05
3	622412222RT2	Nátěr stěn vnějších, slož.3-4, silikátový odstín II	m2	668,63	170,50	114 001,14
4	622423421R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 40 %	m2	607,84	212,50	129 166,85
5	622428971R00	Příplatek k položce za vícebarevnou omítku	m2	668,63	29,20	19 523,95
6	622429991R00	Příplatek k položkám za každou další barvu (sokl)	m2	25,66	56,70	1 454,92
7	622901110R00	Očištění po opravách	m2	113,89	63,80	7 266,18
8	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	607,84	66,00	40 117,70
9	627452101R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z kamene (sokl)	m2	41,56	457,50	19 011,41
10	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	668,63	49,70	33 230,83
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				370 098,62
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
11	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	668,63	41,70	27 881,80
12	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	1 337,26	31,30	41 856,14
13	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	668,63	28,70	19 189,64
14	944711111U00	Mtž záchytná stříška š -1,5m	m	3,00	72,60	217,80
15	944711211U00	Přípl ZKD den lešení k 94471-1111	m	6,00	1,80	10,80
16	944711811U00	Dmtž záchytná stříška š -1,5m	m	3,00	33,90	101,70
17	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	1 337,26	8,40	11 232,96
18	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	668,63	7,10	4 747,26
19	944944101R00	Montáž záchytné sítě z umělých vláken nebo drátů	m2	668,63	94,50	63 185,38
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				168 423,48
Díl: 97	Prorážení otvorů					
20	978015251R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 40 %	m2	607,84	17,30	10 515,70
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				10 515,70
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
21	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	45,59	476,00	21 699,72
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				21 699,72
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
22	764321820R00	Demontáž oplechování říms, rš 350 mm, do 30°	m	92,40	22,80	2 106,72
23	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 350 mm	m	42,26	33,30	1 407,26
24	764721116U00	Lindab oplechování říms rš 350 - hnědá	m	92,40	358,00	33 079,20
25	764908303RT1	Lindab, oplechování parapetů, rš 350 mm plech FOP/PO tl.0,5 mm,barva hnědá	m	42,26	453,50	19 164,91
26	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	557,58	1,85	1 031,52
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				56 789,61
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
27	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	14,43	40,00	577,24
28	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	274,19	10,30	2 824,16
29	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	14,43	121,50	1 753,38
30	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	14,43	350,00	5 050,88
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				10 205,66