



Obec Radkova Lhota



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v platném znění na provedení stavby

„ÚPRAVA BUDOVY KD RADKOVA LHOTA II.“

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:	Obchodní jméno:	Obec Radkova Lhota		
	Sídlo:	Radkova Lhota 20, 751 14 Dřevohostice		
	Zastoupený:			
	ve věcech smluvních:	Bc. Ladislav Pospíšil, starosta obce		
	IČ:	00636509		
	<i>(není plátce DPH)</i>			
Zhotovitel:	Obchodní jméno:	Traweko 96 s.r.o.		
	Sídlo:	Hranická 1455, 751 31 Lipník nad Bečvou		
	Zastoupený:			
	ve věcech smluvních:	Roman Koutný	tel.	777 727 727
		Zdeněk Trávníček	tel.	777 726 726
			e-mail:	traweko96@tiscali.cz
	ve věcech technických:	Roman Koutný	tel.	777 727 727
		Zdeněk Trávníček	tel.	777 726 726
			e-mail:	traweko96@tiscali.cz
	IČ:	25363751		
DIČ:	CZ25363751			
Bankovní spojení:	KB Lipník nad Bečvou			
zápis v OR:	Krajský soud v Ostravě 16.1.1997, spisová značka C, vložka 15481			

Čl. II. Definice

1. Podle této smlouvy o dílo:

- objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky,
- zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky,
- příslušnou dokumentací je dokumentace se rozumí projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou 169/2016 Sb.) a určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, která jednoznačně vymezuje



- předmět plnění, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, a je přílohou této smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá,
- rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství,
 - termínem zahájení prací je den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem,
 - lhůtou pro dokončení díla (stavebních prací) je doba v kalendářních dnech mezi termínem zahájení prací a termínem dokončení díla. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny,
 - termín dokončení díla je den, ve kterém bude dílo způsobilé sloužit svému účelu a tato způsobilost bude objednateli zhotovitelem předvedena,
 - termín předání a převzetí díla je den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí předmětu díla; objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude mít jakékoliv vady nebo nedodělky,
 - staveništěm jsou prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště,
 - zařízeními staveniště jsou dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou,
 - výběrovým řízením je postup objednatele na základě kterého zadavatel uzavřel nebo hodlá uzavřít tuto smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem,
 - zadávacími podmínkami jsou dokumenty, které stanovily podmínky, na jejichž základě podal zhotovitel nabídku v rámci výběrového řízení, a jsou přílohou této smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá, zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany,
 - méněpracemi jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
 - nabídka je nabídka dodavatele předložená ve výběrovém řízení a je přílohou této smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá. Nabídka je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti uvedené v tomto dokumentu; v případě rozporů mezi údaji uvedenými v nabídce a této smlouvě nebo jejich přílohách mají přednost údaje uvedené v této smlouvě nebo jejich přílohách před údaji uvedenými v nabídce,
 - nedodělkem jsou nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo touto smlouvou o dílo.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na své nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
2. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí souladu s:



- touto smlouvou vč. jejích příloh,
- příslušnou dokumentací,
- podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
- stavebním povolení, bylo-li vydáno,
- dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců a případně požadavky dodavatelů konkrétních dodávek,

všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a to zejména:

- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů,
 - zajištění povolení k užívání komunikací a veřejných prostranství, vč. poplatků,
 - provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky, dle pokynů objednatele,
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
 - ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací,
 - zajištění dokladů o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě včetně zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků,
 - zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotovení (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele,
 - zajištění vytyčení veškerých existujících podzemních inženýrských sítí, na základě objednatelem předané dokumentace o inženýrských sítích, vedoucích staveništem, vč. jejich následovného předání správcům,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů,
 - provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí a dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení včetně zaškolení obsluhy a komplexního vyzkoušení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě na datovém nosiči v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva. Objednatel je povinen na požádání zhotovitele předat zhotoviteli 2 vyhotovení této příslušné dokumentace v tištěné podobě (bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.



Čl. IV. Termíny plnění

1. Lhůta pro dokončení díla: **59 dní**
2. Termín předání a převzetí díla: do 10 – ti kalendářních dní od dokončení díla
3. Místo plnění je definováno příslušnou dokumentací.
4. Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne termínu zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Změna lhůty pro dokončení díla může být změněna z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění. Lhůta pro dokončení díla uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy se upraví o odpovídající délku.
6. Zhotovitel může přerušit nebo zastavit provádění díla, pokud nebudou prokazatelně splněny parametry vhodného počasí pro provádění stavebních prací dle platných norem ČSN, norem EN DIN nebo technologických předpisů pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy. Doba (počet dnů), po kterou bude provádění díla přerušeno nebo bude provádění díla zastaveno, se nezapočítává do lhůty pro dokončení díla. O důvodech přerušení nebo zastavení díla je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu. Předpokládané období nevhodného počasí je období od 1. 12. do 30. 3.
7. O případném změně lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek k této smlouvě o dílo, jinak je neplatné.

Čl. V. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků výběrového řízení (nabídky) jako konečná celková cena, která obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., v aktuálním znění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla:

Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH
1.128.937	237.077	1.366.014

2. Na dodatečné, nebo zapomenuté, položky technologií stavebních prací použitých v příslušné projektové, které nebyly zahrnuty do nabídkového rozpočtu výběrového řízení, nebude brán zřetel, a je na ně nahlíženo, že jsou započítány jako skryté náklady souvisejících položek rozpočtu na jejichž úhradu nemá zhotovitel nárok. Tato klauzule neplatí v případě oboustranně odsouhlasených víceprací stavby nebo v případě změny objemu prací, nutných pro zdárné dokončení stavby.
3. Pokud během provádění stavby dojde k navýšení rozsahu prací, zhotovitel na základě nacenění víceprací přiměřeně upraví cenu díla, odpovídající skutečnému rozsahu. Cena případných víceprací se bude řídit podle ceny sjednané touto smlouvou a uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. Pokud položky víceprací nebudou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, bude k nacenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha a.s. nebo RTS platné v době vzniku



- změny. Pokud položky víceprací nebudou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, ani v cenové soustavě ÚRS Praha a.s. nebo RTS, bude cena stanovena jako cena v místě a čase obvyklá.
4. Pokud během provádění stavby dojde ke snížení rozsahu prací, zhotovitel na základě nacenění méněprací přiměřeně upraví cenu díla, odpovídající skutečnému rozsahu. Cena případných méněprací se bude řídit podle ceny sjednané touto smlouvou a uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy
 5. Objednatel připouští změnu ceny také v případě, že dojde v průběhu realizace zakázky ke změně sazby daně z přidané hodnoty.
 6. Změnu ceny lze dohodnout pouze písemným dodatkem této smlouvy, a to výhradně na základě objednatel nebo zástupcem objednatele předem odsouhlaseného změnového listu.

Čl. VI. Fakturace a platba

1. Provedené práce budou placeny měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.
2. Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený soupis provedených prací.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit, a zhotovitel povinen fakturu opravit, popř. zrušit a vystavit fakturu novou, která bude obsahovat jen práce objednatel odsouhlasené. V tomto případě zhotovitel není oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
4. Daňový doklad bude vystaven do pěti kalendářních dní po odsouhlasení soupisu provedených prací, nejpozději však do patnácti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem o DPH. V případě nedodržení lhůty pro vystavení daňového dokladu zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, zejména za úrok z prodlení vyměřený finančním úřadem v souvislosti s odvodem DPH.
5. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
6. Doba splatnosti faktury - daňového dokladu je sjednána na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu objednateli.
7. Platby budou probíhat výhradně v Korunách českých, a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž je povinen uvést důvod jejího vrácení. Okamžikem vrácení faktury - daňového dokladu zhotoviteli se doba splatnosti faktury-daňového dokladu přerušuje.

Čl. VII. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok za každý započatý den prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vadu reklamovanou v záruční lhůtě ve lhůtě 30 kalendářních dnů, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu



- (havárie), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
 6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Právo na úplnou náhradu škody tímto není dotčeno.
 7. Smluvní pokutu (sankci) je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování sankce provedeného objednatelem. Objednatel je oprávněn ji započítat se svým dluhem vůči zhotoviteli, tj. snížit částku platby za plnění zhotovitele, kterou má provést na základě faktury, daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

Čl. VIII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do pěti pracovních dnů po dni oboustranného podpisu této smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní platné pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou. Pro případ, že zhotovitel nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, nebo pojistná smlouva bude s pojišťovnou sjednána na nižší pojistné krytí, než kolik činí skutečná škoda, tj. pro případ, že zhotovitel není pojištěn nebo je „podpojištěn“, sjednávají tímto smluvní strany odpovědnost zhotovitel za škodu tak, že zhotovitel odpovídá objednateli za škodu v plné výši i v případech vyšší moci.
6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení jsou součástí smluvní ceny.
7. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání a za nedodržení podmínek povolení hradí zhotovitel.
9. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
10. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů od předání díla, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.



Čl. IX. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele.
7. K termínu předání a převzetí díla připraví zhotovitel všechny doklady potřebné ke kolaudaci díla, a pro jeho další provozování.
8. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda stavbu přejímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí díla podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
9. Objednatel nemá právo v souladu s § 2628 odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise o předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do konečného rozhodnutí soudu zhotovitel.
11. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání díla, zjištěných při předání a převzetí díla, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

Čl. X. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku 60 měsíců na předmět díla ode dne předání a převzetí díla.
2. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
3. Reklamací vad na díle uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 5-ti pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od nástupu.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 30 kalendářních dnů od nástupu na odstranění vady, nebo pokud nedoručí k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou



firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu této smlouvy o dílo. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti kalendářních dnů od doručení faktury. Zhotovitel podle této smlouvy o dílo však nenese odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu této smlouvy zajišťoval jiný zhotovitel.

5. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
6. Za odstraněné reklamované vady, zhotovitel přejímá záruku po dobu 24 měsíců ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celého díla.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek, a za provedení prací.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty, a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.

Čl. XI. Další ujednání

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, či soukromém, způsobeném prováděním stavby, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 14 dnů od způsobení škody.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, okamžikem dílčího nebo celkového předání předmětu plnění.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí celého díla.
5. Postup prací bude zhotovitelem denně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenávány veškeré potřebné údaje pro provedení stavby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, v případě výskytu vad a/nebo nedodělků dnem převzetí odstraněných vad a/nebo nedodělků.
6. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změnu této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny díla, které se odchylují od projektové dokumentace, jako např. vícepráce, méněpráce nebo změny předmětu plnění podle dodatečných požadavků objednatele, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny v souladu s čl. V. této smlouvy včetně případné navrhované změny lhůty pro dokončení díla. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Změnový list musí obsahovat i odkaz na zápis ve stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy změny vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a slouží jako podklad pro dodatek smlouvy o dílo. Bez objednatelem



- podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.
9. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby.
 10. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky, týkající se věci, na níž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění stavby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění stavby je zhotovitel oprávněn provádění stavby přerušit.
 11. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a prováděcích předpisů, v platném znění.
 12. Zhotovitel je povinen vést všechna jednání v českém jazyce.
 13. Zhotovitel provede stavbu v souladu s aktuálně platným stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy.
 14. Není-li této smlouvě sjednáno jinak, objednatel zabezpečí všechna správní rozhodnutí, která jsou potřebná k provádění díla, a předá je zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za tímto účelem potřebnou součinnost.
 15. Dokumentaci pro realizaci předmětu plnění zajišťuje objednatel na vlastní náklady. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace je zodpovědný objednatel.
 16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
 17. Zhotovitel je povinen archivovat dokumenty k předmětu plnění minimálně do 31. 12. 2030. Za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost. Dále je zhotovitel povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů jako je Centrum regionálního rozvoje, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
 18. Zhotovitel může při realizaci díla využít třetí osobu (poddodavatele) a to pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. O úmyslu využít třetí osobu (poddodavatele) při realizaci díla je zhotovitel povinen bezodkladně objednatel písemně informovat. Povinnost zhotovitele písemně informovat objednatele se nevztahuje na třetí osobu (poddodavatele), kterou zhotovitel uvedl již ve výběrovém řízení. Zadavatel je oprávněn odepřít souhlas s využitím poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný poddodavatel podal ve výběrovém řízení vlastní nabídku nebo byl poddodavatel jiného uchazeče, kterým uchazeč prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení.
 19. V případě, že zhotovitel využije při realizaci díla poddodavatele, je výměna kteréhokoli ze poddodavatelů možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal ve výběrovém řízení kvalifikaci a



zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v minimálně v rozsahu, v němž ji ve výběrovém řízení prokázal původní poddodavatel. Zadavatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný poddodavatel podal ve výběrovém řízení vlastní nabídku nebo byl poddodavatel jiného uchazeče, kterým uchazeč prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení. Pro výměnu členů realizačního týmu, kterými zhotovitel prokázal ve výběrovém řízení kvalifikaci, se použije uvedené ustanovení obdobně.

20. Využije-li zhotovitel při realizaci díla třetí osobu (poddodavatele), odpovídá, jako by realizaci díla zhotovitel prováděl sám, včetně odpovědnosti za škodu či jinou nemajetkovou újmu, kterou případně takové třetí osoby svým jednáním způsobí.
21. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
22. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění díla.
23. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru stavby, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout technickému dozoru stavby veškerou potřebnou součinnost a je povinen se těchto kontrolních dnů účastnit. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem stavby, technický dozor stavby stanoví termíny kontrolních dnů před zahájením stavby a objednatel nebo technický dozor stavby bude o těchto termínech zhotovitele informovat. Kontrolní dny budou organizovány zpravidla 1x za 14 dnů po dobu provádění stavebních prací. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby.
24. Objednatel zajistí vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v realizační fázi stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, včetně podání oznámení o zahájení prací na stavbě.
25. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
26. Při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko autora příslušné dokumentace a objednatele.

Čl. XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - že zhotovitel nebude na díle provádět práce po dobu delší než 30 dnů,
 - jestliže zhotovitel nebude dílo provádět řádně, a to ani po předchozí písemné výzvě objednatele,
 - jestliže zhotovitel nebude při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele,
 - zhotovitel bude v prodlení s provedením díla o více než 15 dnů,
 - porušení jakékoli povinnosti dle čl. XI. bodu 18. a 19.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatel:
 - neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech.



3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od této smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která odpovídá rozsahu provedených prací k okamžiku odstoupení od této smlouvy, pokud tyto práce byly odsouhlaseny a převzaty objednavatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele, v tom případě, že potřeba dočasného pozastavení prací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V případě dočasného pozastavení prací bude prodloužen termín dokončení díla o dobu trvání dočasné pozastávky.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně této smlouvy formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
7. Odstoupením od této smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - strany si potvrdí písemně, že došlo ke zrušení této smlouvy odstoupením,
 - zhotovitel vyhotoví a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel vyhotoví a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad a nedodělků do odstoupení od této smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy,
 - zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí předávací řízení,
 - úhrada vzájemných nároků a pohledávek se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, nestanoví-li tato smlouva jinak.

Čl. XIV. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit ani předvídat. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Čl. XV. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.



Obec Radkova Lhota

2. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu této smlouvy nepovažují.
3. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy jí byl druhou smluvní stranou takový návrh na změnu doručen.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
5. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
6. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
8. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 OZ přejímá nebezpečí změny okolností s důsledky tam uvedenými.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě na celém obsahu této smlouvy.
10. Přílohou této smlouvy jsou, nebo se stanou následující závazné dokumenty:
 - Příloha č. 1 – Oceněný výkazy výměr
 - Příloha č. 2 – Harmonogram výstavby a finanční harmonogram
 - Příloha č. 3 – Pojistná smlouva/Pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě

V Radkova Lhota dne 23.4.2020

Objednatel:

obec
RADKOVA LHOTA
okres Přerov

Bc. Ladislav Pospíšil, starosta obce

V Lipníku nad Bečvou dne 23.4.2020

Zhotovitel:

SPRAVNÍ A OBCHODNÍ
SPOLÉČNOST
TRAWEKO 98
S.R.O.
HRANICKÁ 1455, 781 31 LIPNÍK NAD BEČVOU
IČO: 25383751 DIČ: CZ25383751
TEL: 584 604 204 FAX: 584 604 205

Roman Koutný – jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: R-019-106-04
Stavba: ÚPRAVY BUDOVY KD RADKOVA LHOTA - OPRAVA STŘECHY

KSO:
Místo: Radkova Lhota

Zadavatel:
Obec Radkova Lhota

Zhotovitel:
Traweko 96 s.r.o.

Projektant:
INTEGRAPLAN v.o.s.

Zpracovatel:
INTEGRAPLAN v.o.s.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17. 3. 2020

IČ:
DIČ: 00636509

IČ:
DIČ: 25363751
CZ25363751

IČ:
DIČ: 06586163
CZ06586163

IČ:
DIČ: 06586163
CZ06586163

Cena bez DPH			1 128 937,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 128 937,00	237 077,00
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 366 014,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

obec
RADKOVA LHOTA
okres Přerov

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ
SPOLČNOST
TRAWEKO 96
S.R.O.
HRANICKÁ 1455, 751 31 LIPNĚK u Bečvy
IČO: 25363751 DIČ: CZ25363751
TEL: 571 121 773 208

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: R-019-106-04

Stavba: ÚPRAVY BUDOVY KD RADKOVA LHOTA - OPRAVA STŘECHY

Místo: Radkova Lhota

Datum: 17. 3. 2020

Zadavatel: Obec Radkova Lhota

Projektant: INTEGRAPLAN v.o.s.

Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o.

Zpracovatel: INTEGRAPLAN v.o.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 128 937,00	1 366 014,00
R-019-106-04	ÚPRAVY BUDOVY KD RADKOVA LHOTA - OPRAVA STŘECHY	1 128 937,00	1 366 014,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚPRAVY BUDOVY KD RADKOVA LHOTA - OPRAVA STŘECHY

KSO:

Místo: Radkova Lhota

CC-CZ:

Datum: 17. 3. 2020

Zadavatel:

Obec Radkova Lhota

IČ:

00636509

DIČ:

Zhotovitel:

Traweko 96 s.r.o.

IČ:

25363751

DIČ:

CZ25363751

Projektant:

INTEGRAPLAN v.o.s.

IČ:

06586163

DIČ:

CZ06586163

Zpracovatel:

INTEGRAPLAN v.o.s.

IČ:

06586163

DIČ:

CZ06586163

Poznámka:

Cena bez DPH

1 128 937,00

DPH základní
snížená

Základ daně
1 128 937,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
237 077,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 366 014,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

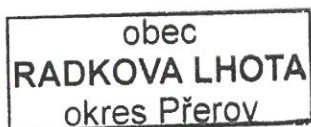
Razítko

Objednavatel

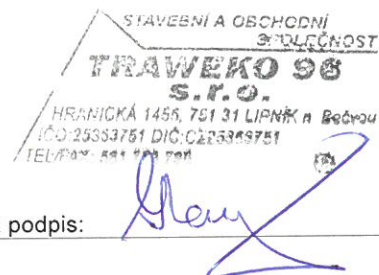
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko



Datum a podpis:



Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚPRAVY BUDOVY KD RADKOVA LHOTA - OPRAVA STŘECHY

Místo: Radkova Lhota

Datum: 17. 3. 2020

Zadavatel: Obec Radkova Lhota

Projektant: INTEGRAPLAN
v.o.s.

Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o.

Zpracovatel: INTEGRAPLAN
v.o.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 128 937,00

HSV - Práce a dodávky HSV

287 067,00

4 - Vodorovné konstrukce	160 592,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 167,00
8 - Trubní vedení	10 071,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	8 922,00
S - Přesuny sutí	47 334,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 981,00

PSV - Práce a dodávky PSV

841 870,00

713 - Izolace tepelné	151 842,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	70 000,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	5 799,00
760 - Příhradové vazníky	149 140,00
762 - Konstrukce tesařské	150 322,00
764 - Konstrukce klempířské	117 674,00
765 - Krytina skládaná	21 602,00
766 - Konstrukce truhlářské	20 627,00
767 - Konstrukce zámečnické	152 277,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 587,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ÚPRAVY BUDOVY KD RADKOVA LHOTA - OPRAVA STŘECHY

Místo: Radkova Lhota

Datum: 17. 3. 2020

Zadavatel: Obec Radkova Lhota

Projektant: INTEGRAPLAN
v.o.s.

Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o.

Zpracovatel: INTEGRAPLAN
v.o.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 128 937,00

D HSV Práce a dodávky HSV 287 067,00

D 4 Vodorovné konstrukce 160 592,00

1	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	3,476	3 090,00	10 741,00
2	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	27,800	360,00	10 008,00
3	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	27,800	81,00	2 252,00
4	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,357	44 600,00	15 922,00
5	K	416021126R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 15 mm	m2	125,400	882,00	110 603,00
6	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	125,400	41,60	5 217,00
7	M	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí náskou	m2	137,940	42,40	5 849,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 11 167,00

8	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	10,110	193,00	1 951,00
9	K	622211051	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 240 mm	m2	5,634	440,00	2 479,00
10	M	28375958	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 240mm	m2	5,747	312,00	1 793,00
11	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,634	193,00	1 087,00
12	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	15,744	245,00	3 857,00

D 8 Trubní vedení 10 071,00

13	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 110	kus	3,000	180,00	540,00
14	M	28341110	lapače střešních splavenin okapová vpust' s klankou+inspekční poklon z PP	kus	3,000	377,00	1 131,00
15	K	8-001	Napojení lapačů na stávající dešťovou kanalizaci	kus	3,000	2 800,00	8 400,00

D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách 8 922,00

16	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	11,587	770,00	8 922,00
----	---	--------------	---	---	--------	--------	----------

D S Přesuny sutí 47 334,00

17	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	19,952	351,00	7 003,00
18	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	19,952	317,00	6 325,00
19	K	979082113R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1000 m	t	19,952	329,00	6 564,00
20	K	979082119R00	Příplatek k přesunu sutí za každých dalších 1000 m	t	179,568	24,00	4 310,00
21	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	79,808	35,00	2 793,00
22	K	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	19,952	304,00	6 065,00
23	K	979990101R00	Poplatek za sklád.sutí-směs	t	17,843	800,00	14 274,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 48 981,00

24	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 ko/m2 š.do 0.9 m v do 10 m	m2	346,580	57,60	19 963,00
25	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š.0.9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	10 397,400	0,81	8 422,00
26	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 ko/m2 š.do 0.9 m v do 10 m	m2	346,580	34,70	12 026,00
27	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,085	1 260,00	1 367,00
28	K	964051111	Bourání ŽB trámů, průvlaků nebo pásů průřezu do 0,10 m2	m3	1,418	5 080,00	7 203,00

D PSV Práce a dodávky PSV 841 870,00

D 713 Izolace tepelné 151 842,00

29	K	713114524	Tepelná foukaná izolace minerální vlákna standard ohniemová hmotnost vodorovná do dutiny tl.do 300 mm	m3	63,570	2 342,90	148 938,00
----	---	-----------	---	----	--------	----------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1 489,380	1,95	2 904,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				70 000,00
31	K	741-001	Dodávka a montáž hromosvod	soub	1,000	70 000,00	70 000,00
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				5 799,00
32	K	742-001	Osvětlení půdního prostoru - 2x svítidlo, kabeláž, vvináč	soub	1,000	3 400,00	3 400,00
33	K	742420021	Montáž antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	1,000	1 550,00	1 550,00
34	M	742-001	Antenní stožár 3m / 48mm žárový zinek	kus	1,000	849,00	849,00
D 760			Příhradové vazníky				149 140,00
35	K	760-001	Dodávka vazníků vč. impregnace	kpl	1,000	81 000,00	81 000,00
36	K	760-002	Dodávka střešních ztužidel	kpl	1,000	10 800,00	10 800,00
37	K	760-003	Montáž vazníků, kotvení a zavětrování konstrukce	kpl	1,000	29 700,00	29 700,00
38	K	760-004	Kotevní a spojovací prostředky	kpl	1,000	4 090,00	4 090,00
39	K	760-005	Montážní a zavětrovací řezivo	kpl	1,000	5 450,00	5 450,00
40	K	760-006	Přesun hmot, autojeřáb	kpl	1,000	9 860,00	9 860,00
41	K	760-007	Doprava vazníků	kpl	1,000	8 240,00	8 240,00
D 762			Konstrukce tesařské				150 322,00
42	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm ²	m	208,000	68,50	14 248,00
43	K	762342216	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 600 mm	m ²	301,248	27,40	8 254,00
44	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m ³	1,953	6 500,00	12 695,00
45	K	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	315,900	12,10	3 822,00
46	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m ³	0,834	6 500,00	5 421,00
47	K	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	38,740	12,10	469,00
48	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m ³	0,102	6 500,00	663,00
49	K	762342813	Demontáž laťování střeš z latí osové vzdálenosti přes 0,50 m	m ²	301,248	14,60	4 398,00
50	K	762421012	Obložení stropu z desek OSB tl 12 mm na sraz šroubovaných	m ²	211,900	268,00	56 789,00
51	K	762431016	Obložení stěn z desek OSB tl 22 mm na sraz přibíjených	m ²	5,634	371,00	2 090,00
52	K	762511247	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných	m ²	12,106	406,00	4 915,00
53	K	762822150	Montáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy přes 540 cm ² s výměnami	m	26,500	167,00	4 426,00
54	M	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm ² do dl 6m	m ³	1,609	6 970,00	11 215,00
55	K	762822840	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 540 cm ²	m	156,000	67,90	10 592,00
56	K	762822850	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy přes 540 cm ²	m	26,500	89,80	2 380,00
57	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	1 423,770	5,58	7 945,00
D 764			Konstrukce klempířské				117 674,00
58	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	29,520	69,20	2 043,00
59	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	40,440	73,00	2 952,00
60	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	24,000	56,80	1 363,00
61	K	764211625	Oplechování větraného hřebene s větracím pásem rš 400 mm	m	20,220	549,00	11 101,00
62	K	764212633	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	18,800	303,00	5 696,00
63	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	1,000	3 400,00	3 400,00
64	K	764311614	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	49,740	303,00	15 071,00
65	K	764326441	Montáž ventilační turbína z Al plechu na skládané nebo plechové krytině průměru do 300 mm	kus	4,000	1 570,00	6 280,00
66	M	55381020	hlavice rotační samostatná pro ventilační turbínu Al do D 300mm	kus	4,000	3 360,00	13 440,00
67	M	55381021	krk se základnou pro hlavici rotační pro ventilační turbínu Al do D 300mm	kus	4,000	1 620,00	6 480,00
68	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	60,660	460,00	27 904,00
69	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	6,000	496,00	2 976,00
70	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	26,000	660,00	17 160,00
71	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1 158,660	1,56	1 808,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 765 Krytina skládaná							21 602,00
72	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	301,248	39,70	11 960,00
73	M	JTA.JFD140SP	folie podstřešní difúzní JUTAFOL D Speciál 140 g/m2	m2	331,373	25,80	8 549,00
74	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	205,090	5,33	1 093,00
D 766 Konstrukce truhlářské							20 627,00
75	K	766421213	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š. do 100 mm	m2	28,308	228,00	6 454,00
76	M	61191120	palubky obkladové smrk profil klasický 12,5x96mm jakost A/B	m2	31,139	172,00	5 356,00
77	K	766427112	Montáž obložení podhledů podkladového roštu	m	80,880	95,60	7 732,00
78	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,133	6 500,00	865,00
79	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	204,070	1,08	220,00
D 767 Konstrukce zámečnické							152 277,00
80	K	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním	m2	301,248	245,00	73 806,00
81	M	15485148	profil trapézový 20/130/1040 PE tl.plechu 0,7 mm	m2	90,374	322,00	29 100,00
82	K	767392812	Demontáž krytin střeš z plechů šroubovaných k dalšímu použití	m2	301,248	155,00	46 693,00
83	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1 495,990	1,79	2 678,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							2 587,00
84	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	28,308	91,40	2 587,00

Časový a finanční harmonogram "ÚPRAVY BUDOVY KD RADKOVA LHOTA - OPRAVA STŘECHY"

Kód položky	Měsíc Týden	Den	Popis	Začátek	Konec	Délka trvání	Celk. cena	Květen 2020											
								17. T						18. T					
								23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4
R-013-106-04			ÚPRAVY BUDOVY KD RADKOVA LHOTA - OPRAVA STŘECHY	23.04.2020	15.05.2020	23,00	1 128 837,00												
HSV			Práce a dodávky HSV				287 067,00												
4			Vodorovné konstrukce				160 592,00												
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplně				11 167,00												
8			Trubní vedení				10 071,00												
95			Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				8 922,00												
S			Přesuny sutí				47 334,00												
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				48 981,00												
PSV			Práce a dodávky PSV				841 870,00												
713			Isolace tepelné				151 842,00												
741			Elektroinstalace - silnoproud				70 000,00												
742			Elektroinstalace - slaboproud				5 799,00												
780			Příhradové vazníky				149 140,00												
762			Konstrukce tesalové				150 322,00												
764			Konstrukce klempířské				117 674,00												
765			Krytina skládaná				21 602,00												
766			Konstrukce truhlářské				20 627,00												
767			Konstrukce zámečnické				152 277,00												
783			Dokončovací práce - natěry				2 587,00												

obec
RADKOVA LHOTA
okres Píseň

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ
TRAVEKO 98
S.R.O.
HRANICKÁ 1455, 781 31 LIPNÝK A Běčnou
IČO: 25383751 DIČ: CZ25383751
TEL: 380 722 700

Handwritten signature



Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 20885813-45

Pojistník

Název firmy
Ulice, číslo popisné
PSČ, obec
Stát

TRAWEKO 96 s.r.o., IČO 25363751
Hranická 1455
751 31 Lipník nad Bečvou
ČESKÁ REPUBLIKA

> Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

> Rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

30 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

1000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 14. 2. 2019 do 13. 2. 2020.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 14. 2. 2019

Milan Slavíček
ředitel správy pojištění

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

TC99004001014

0205987422021