

# Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

Název: **Obec Březina**  
se sídlem: Březina 24, 679 05 Křtiny  
IČO: 00280020  
DIČ: CZ00280020  
zastoupen: Mgr. Martinem Habáněm, starostou obce  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Martin Habáň, starosta  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx  
Tel.: +420 xxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx@brezina.cz  
ID datové schránky: 3h8azzx  
(dále jen „Objednatel“)

### Zhotovitel:

Název: „IDPS x POHL – ZŠ MŠ Březina“  
Sídlo: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, Česká republika  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Nossek  
Tel.: +420 xxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx@idps.cz  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: xxxxxx  
Hlavní stavbyvedoucí: xxxxxx  
(dále jen „Zhotovitel“)

### Vedoucí společník

Název: IDPS s.r.o.  
Sídlo: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno  
IČO: 47537205  
DIČ: CZ 47537205  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 102593  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Nossek  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: m3dr9n

a

### Společník:

Název: POHL cz, a.s.  
Sídlo: Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263  
IČO: 25606468  
DIČ: CZ 25606468

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4934

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Kašpar

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: tbyfqgv

(při označení subjektu „Zhotovitel“ v této smlouvě se vždy jedná o společnost „IDPS x POHL – ZŠ MŠ Březina“ s odpovědností obou společníků dle příslušných zákonných předpisů a přiložené Smlouvy o společnosti)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## 2. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A SMLOUVY

### 2.1. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### 2.2. Předmět Díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – evidované pod názvem stejnojmenné veřejné zakázky „*Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ v obci Březina II*“ podle dále specifikované projektové dokumentace, a podle podmínek stanovených Projektovou dokumentací, kterou se rozumí Dokumentace pro provádění stavby s názvem „s názvem „Stavební úpravy a přístavba Základní a mateřské školy v obci Březina“ vypracovanou Ing. Ondřejem Gaudlem, autorizace ČKAIT č. xxxx, IČO: 76442179, se sídlem xxxxxxxx, xxxxx Brno, včetně vyjádření dotčených orgánů jakožto součástí dokumentace (dále též „Projektová dokumentace“). Nedílnou součástí Projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací“) vypracovaný v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb. v účinném znění.

- 2.2.1. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí, které jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.2.2. Součástí realizace Díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu Přílohy č. 14 vyhlášky 499/2006 Sb., v účinném znění a dále zpracování nezbytné dílenské a výrobní dokumentace.
- 2.2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektovou dokumentací a touto Smlouvou.
- 2.2.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky následující práce a činnosti:
  - 2.2.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, včetně zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby,
  - 2.2.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,

- 2.2.4.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty
  - 2.2.4.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby, případně na vyžádání objednatele kdykoli v průběhu provádění Díla,
  - 2.2.4.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a požadavků, vyplývajících z obecně platných předpisů,
  - 2.2.4.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o vlastnostech),
  - 2.2.4.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN, ISO atd.), jejichž použití přichází při provádění Díla v úvahu, budou pro provedení Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu,
  - 2.2.4.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě po dobu výstavby,
  - 2.2.4.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - 2.2.4.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
  - 2.2.4.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím Díla. Úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid stavbou dotčených okolních ploch, stavebními pracemi dotčených budov a stavebními pracemi dotčených komunikací,
  - 2.2.4.12. v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s Objednatelem,
  - 2.2.4.13. poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací Díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
  - 2.2.4.14. součinnost zhotovitele při kolaudaci stavby.
- 2.3. **Projektová dokumentace** (*Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu čl. 2.2 písm. b) této Smlouvy*) a **následující stupně dokumentací.**
- 2.3.1. Dokumentace pro provádění stavby podle čl. 2.2 písm. b) Smlouvy je vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jako „stavební zákon“) a prováděcími předpisy v rozsahu specifikovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění (dále též jako „vyhláška o dokumentaci staveb“).
  - 2.3.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby:
    - 2.3.2.1. Objednatel předá Zhotoviteli Projektovou dokumentaci, resp. Dokumentaci pro provádění stavby (DPS) při podpisu Smlouvy o dílo a to v počtu 1 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks v elektronické podobě na datovém nosiči.
    - 2.3.2.2. Zhotovitel předá Objednateli ke schválení technologické postupy, výrobní dokumentaci a dílenské výkresy, pokud je nezbytně nutné je zpracovat. Technologické postupy budou obsahovat přinejmenším identifikační údaje Zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik.

2.3.2.3. Jakákoliv změna proti projektu pro provedení stavby bude řádně projednána s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

### 2.3.3. Dokumentace skutečného provedení stavby

2.3.3.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Ustanovení čl. 2.3.1. této Smlouvy se použije obdobně.

2.3.3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby (včetně geodetického zaměření v případě uložení technické infrastruktury pod terénem) bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (listinné) podobě a jednou v editovatelné elektronické formě na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobném nejpozději do termínu předání a převzetí Díla. Datový nosič bude řádně označen a bude na něm označeno, o jakou projektovou dokumentaci se jedná a kdy byl datový nosič vyhotoven.

2.3.3.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována podle následujících zásad:

- a) Vzhledem k platnosti a účinnosti novely stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek je nezbytně nutné zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v rozsahu Přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 S., o dokumentaci staveb, ve znění novely č. 405/2017 Sb.
- b) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- c) Geodetické zaměření nových konstrukcí pro účely zápisu do katastru nemovitostí (příslušný geometrický plán).
- d) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení stavby“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.3.3.4. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli čtyřikrát v grafické a dvakrát v digitální podobě.

## 2.4. Technická specifikace Díla

2.4.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel dodá a namontuje výrobky a materiály, které jsou v souladu s obchodními názvy uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy (oceněný soupis prací resp. nabídkový položkový rozpočet) a mají takové vlastnosti, které byly deklarovány v nabídce, a aby po celou dobu předpokládané životnosti Díla (s ohledem na jeho charakter) byly při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání stavby, ochrany proti hluku a úspora energie uvedeného Díla.

2.4.2. Odchylka v postupu Zhotovitele, která by měla negativní dopad na kvalitu a provedení Díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků provedená bez souhlasu Objednatele, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

2.4.3. Je nezbytně nutné dodržet požadavky na zabezpečit práci v průběhu stavby z důvodu zachování provozu základní školy a mateřské školy, dále je nutné zabezpečit vhodným způsobem bezprostřední okolí stavby a naplnit podmínky stavebního povolení.

## 2.5. Zúčastněné osoby realizace díla

Autorský dozor: Ing. Ondřej Gaudl, zpracovatel dokumentace pro společné povolení a dokumentace pro provádění stavby

Koordinátor BOZP objednatele: bude doplněn před zahájením prací formou písemného ujednání, a to dodatkem ke smlouvě o dílo

Technický dozor objednatele: bude doplněn před zahájením prací formou písemného ujednání, a to dodatkem ke smlouvě o dílo

Odborné vedení provádění stavby bude zajišťovat autorizovaný/á stavbyvedoucí

**Ing. Petr Jureček**, xxxxxxxx, [xxxxxxxxx@idps.cz](mailto:xxxxxxxxx@idps.cz) +420 xxxxxxxx (stavbyvedoucí, který splňuje podmínky dle bodu 7.15.1 písm. a) zadávací dokumentace).

Odborné vedení provádění stavby budou dále zajišťovat 1 zástupce stavbyvedoucího

**Ing. Martin Štípčák**, xxxxxxxx, [xxxxxxxxx@idps.cz](mailto:xxxxxxxxx@idps.cz), +420 xxxxxxxx (osoba splňující podmínky dle bodu 7.15.1 písm. b) zadávací dokumentace).

V případě, že během provádění díla dojde ke změně v personálním obsazení podle bodu 2.5, nahradí Zhotovitel stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího osobou/osobami, které splňují požadavky objednatele, které byly stanoveny v bodě 7.15.1 zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky. Změna v personálním obsazení bude písemně oznámena Objednateli do 5 dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo. Změna musí být písemně schválena Objednatелеm.

Objednatel dále požaduje, aby každý pracovní den byla za Zhotovitele na staveništi přítomna autorizovaná osoba (stavbyvedoucí nebo jeho zástupce).

## 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

### 3.1. Termíny

**Termín předání staveniště:** nejpozději do 5 kal. dnů ode dne výzvy Objednatele;

**Termín zahájení stavebních prací (Díla):** nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí staveniště

**Termín dokončení stavebních prací (Díla):** do 31.8.2021, přičemž maximální nepřekročitelný termín dokončení celé stavby bez vad a nedodělků je datově stanoven do 30.09.2021.

**Termín předání a převzetí Díla:** nejpozději do 5 kal. dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací; za provedení díla se považuje předání a následné převzetí díla dle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla.

**Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí Díla.

**Součinnost při kolaudaci stavby:** bude zahájena nejpozději 3 kal. dnů od následujícího pracovního dne ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele. Výzvu k součinnosti lze provést zápisem do stavebního deníku prostřednictvím zástupce Objednatele – technického dozoru stavebníka (dále též „TDS“).

3.1.1. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit.

3.1.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné

dohodě, prodlužuje se Termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek, mající prokazatelný vliv na dodržení technologických postupů, použije obdobně. V případě přerušení stavby z důvodů klimatických podmínek se smluvní strany mohou dohodnout na přerušení všech stavebních prací, které na sebe vzájemně navazují.

- 3.1.3. Prodloužení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu Termínu předání a převzetí Díla delší jak 15 kal. dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.1.4. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín pro odstranění porušení povinností dle této Smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.
- 3.1.5. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději k datu konání prvního kontrolního dne harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění. Harmonogram bude vyhotoven v souladu s čl. 3.1. této Smlouvy.  
Zhotovitel má povinnost uzpůsobit harmonogram provádění díla tak, aby neprováděl práce, které není možno provádět za klimaticky nepříznivých podmínek v době, kdy jsou tyto podmínky běžné (např. klimaticky méně vhodné období).
- 3.1.6. V případě změny závazků ze smlouvy obdobně jako podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), si objednatel vyhrazuje právo prodloužit termín dokončení stavebních prací a dalších navazujících termínů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **3.2. Místo plnění**

Místem plnění veřejné zakázky je areál Objednatele - nemovitosti p.č. 193, 194 a 195, vše v k.ú. Březina.

Přesná specifikace místa plnění je uvedena v Projektové dokumentaci.

## **4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

### **4.1. Výše sjednané ceny**

- 4.1.1. Zhotovitel nabídl v rámci podlimitního zadávacího řízení za provedení bezvadného Díla v rozsahu čl. 2. této Smlouvy nabídkovou cenu, kterou stanovil jako součet oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl nedílnou součástí nabídky Zhotovitele, podané dne 16.1.2020
- 4.1.2. **Cena Díla v Kč celkem bez DPH** **19 658 618,56 ,- Kč**
- 4.1.3. Předmětem díla jsou také stavební a montážní práce, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Daň z přidané hodnoty tak není součástí Ceny Díla. Plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty. Za správnost vypočtené daně odpovídá plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.1.4. Práce, které nepodléhají přenesené daňové povinnosti, budou fakturovány s platnou sazbou daně. DPH, která se vztahuje k těmto dodávkám, je součástí sjednané konečné ceny. V případě nespolehlivého plátce bude uplatněn postup dle ustanovení § 109 ZoDPH.

## 4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli, jejíž součástí byl soupis prací, který byl v řádném zadávacím řízení Zhotovitelem oceněn, a to úplně na podkladě odborné způsobilosti Zhotovitele.

4.2.2. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Vč. ostatních nákladů, vedlejších rozpočtových nákladů a nákladů, které Zhotovitele jakožto odborná společnost předpokládal ke zhotovení bezvadného díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této Smlouvy zejména, nikoliv však výlučně, i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřeby energií a vodného, stočného další náklady nezbytné pro zhotovení díla,
- zajištění geodetického vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům, ověření polohy sítí kopanou sondou,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- zajištění náhradního zásobování vodou po dobu případné výluky způsobené zhotovitelem
- vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
- opatření k ochraně životního prostředí, lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění nezbytných dopravních opatření, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
- likvidaci odpadu,
- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy
- náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
- úhrada veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí
- zajištění veškerých potřebných dokladů, měření, revizí, osvědčení, atestů, certifikátů, zaškolení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla, a to v českém jazyce.
- náklady na propagaci projektu
- průběžné čištění okolních komunikací
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.), vč. zápisů o prověření převzetí prací od správce apod.
- zajištění zimních opatření (pokud budou nezbytně nutné),
- zabezpečení podmínek stanovených vlastníky a správci inženýrských sítí,
- nejpozději 14 dnů před zahájením prací na dotčených pozemcích budou o tomto prokazatelně informováni vlastníci či správci technické a dopravní infrastruktury, kteří budou stavbou dotčeni,
- seznámení s rozsahem stavební činnosti vlastníky okolních nemovitostí - před zahájením stavebních prací, průběžné řešení vzniklých událostí souvisejících s přístupy na okolní pozemky,
- provedení dokumentační fotografická pasportizace nemovitosti č.p. 74 a okolních staveb, např. opěrných zídek.

- zhotovitel je povinen uhradit případné škody způsobené jeho činností vlastníkům sousedních nemovitostí, vč. úhrady škod na porostech.

4.2.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

#### **4.3. Doklady určující cenu za dílo**

4.3.1. Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.

4.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

4.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

#### **4.4. Podmínky pro změnu ceny**

4.4.1. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla v souladu s Projektovou dokumentací a řádně oceněným soupisem prací v Příloze č. 1 této Smlouvy (Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací dále též Položkový rozpočet) a cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- b) pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- c) pokud nastanou důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebyly možné s náležitou péčí předvídat v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu, a to v souladu s § 222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).
- d) Část díla bude fakturována na základě měření – měřenými částmi díla jsou SO 01 - Bourací práce a příprava území a dále SO 07 - Zpevněné plochy, parkování. Jednotková cena je stanoven jako smluvní ceny, pouze budou fakturovány výměry skutečně provedených prací, poplatků a činností, jelikož v této části měřeného kontraktu je výkaz výměr, tzn. množství je stanoveno odborným odhadem projektanta a jedná se tak o cenu po dokončení daného stavebního objektu. Zhotovitel předloží potvrzená vyúčtování, a to vždy ve smluvním fakturačním (měsíčním) období.

Tyto části díla budou měřeny pro účely platby a odchylky v množství (zvýšení či snížení množství) jsou projevem způsobu určení ceny této části Díla. Nejedná se o dodatečné stavební práce z hlediska ZZVZ, ale o předem smluvně sjednané podmínky určení ceny díla. Měření bude provádět Hlavní stavbyvedoucí a jím stanovený zástupce, kontrolní měření bude provádět TDS. Pro měření uvedených částí díla bude použita jako pomocný nástroj Metodika měření (pro účely článku 12 Červené knihy FIDIC), zpracovatel Lukáš



#### **4.5. Způsob sjednání změny ceny**

- 4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem formou dodatku k této Smlouvě.
- 4.5.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 4.5.4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací podle čl. 4.4.2 písm. a) nebo c) této Smlouvy bude vypracována v souladu s metodikou příslušné cenové soustavy a oceněna dle nabídkových cen Zhotovitele. U nových položek Zhotovitel použije cenovou soustavu, kterou použil při ocenění položek v nabídkovém rozpočtu, kdy jednotkovou cenu jednotně poníží o min. 15%. Objednatel si vyhrazuje právo, nové položky, které nebyly součástí smluvního rozpočtu a nejsou v této cenové soustavě, posoudit formou průzkumu trhu, případně podmínkou Zhotoviteli, který doložení min. 2 cenové nabídky
- 4.5.5. Postupy uvedené v čl. 4.5. a násl. musí být v souladu s ZZVZ.
- 4.5.6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat v souladu s ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude buď změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za Dílo bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této Smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na Krycím listu, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej technickému dozoru objednatele (dále též „TDS“) k zahájení schvalovacího procesu. TDS KL a ZL předkládá k vyjádření autorskému dozoru a odpovědným zástupcům Objednatele. Schvalovací proces pro KL a ZL je ukončen samostatným dodatkem ke Smlouvě v souladu s ZZVZ. Navržené změny dle § 222 odst. 7 ZZVZ objednatel odmítne v případě, že nejsou v souladu s ZZVZ. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem ke Smlouvě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.
- 4.5.7. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Díla, a to již od počátku. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Díla.
- 4.5.8. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

5.2.1. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc. Dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den běžného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 12. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatelem učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.

5.2.3. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:

5.2.3.1. cenu za ZP celkem,

5.2.3.2. provedeno v období,

5.2.3.3. provedeno od počátku uzavření Smlouvy,

5.2.3.4. zbývá provést dle této Smlouvy.

5.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli jako neodsouhlasenou, U této faktury neběží lhůty splatnosti a Zhotovitel nemůže uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

5.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.2.6. Dílčí fakturace na základě ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven ZP, za podmínky, že celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem nepřesáhla ve svém součtu hodnotu 90 % z Ceny Díla dle čl. 4.1.2. této Smlouvy, má Zhotovitel právo vystavit dílčí měsíční fakturaci do výše 100% za dané období. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem hodnotu 90 % z Ceny Díla, je Objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění Díla. V případě, že část hodnoty vystavené Faktury bude ještě pod hranici výše sjednaného 90 % limitu, je Objednatel povinen uhradit pouze tuto část Ceny Díla, zbytek hodnoty této Faktury bude Objednatelem uhrazen spolu s úhradou konečné Faktury. Na zbývající část ve výši 10 % z Ceny Díla má Zhotovitel právo vystavit konečnou Fakturu, a to až po převzetí Díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí konečné Faktury je finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, dodávek a služeb. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

5.2.7. Dokončením celého Díla se rozumí den/termín předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami ve smyslu čl. 3.1 této Smlouvy.

5.2.8. Případné vícepráce schválené dodatkem k této Smlouvě budou Zhotovitelem účtovány vždy na samostatné faktuře, a to pro každý takový dodatek samostatně.

### **5.3. Lhůty splatnosti**

5.3.1. Splatnost faktury je 30 dnů.

5.3.2. Objednatel je však povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, která je shodná se sídlem Objednatele v čl. 1 této Smlouvy.

### **5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktury)**

5.4.1. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
- název projektu, účel platby;
- registrační číslo projektu (pokud Objednatel takovéto finanční prostředky získá a použije je ke krytí dané úhrady);
- popis obsahu účetního dokladu;
- datum vystavení;
- datum splatnosti;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- výši ceny bez daně celkem, výši DPH a výši ceny včetně výše DPH celkem;
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
- náležitosti stanovené § 435 NOZ;

5.4.2. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, na něž byla vystavena Faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH, jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

5.4.3. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. 30 denní splatnost běží ode dne doručení nově vystavené faktury.

### **5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit**

5.5.1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele (případně odepsána z účtu úvěřujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

5.5.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby příslušné doklady vztahující se k Dílu splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou odst. 1., písm. f) zákona), a aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost. Zhotovitel je povinen vést účetnictví způsobem, který zajistí jednoznačné přiřazení veškerých účetních operací (položek) souvisejících se skutečně vynaloženými náklady (výdaji) ke konkrétnímu Dílu.

5.5.3. Dílo bude fakturováno dle § 92a zákona o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti nebo v případě, že stavební činnost nespadá pod tento režim, bude připočtena daň v základní sazbě.

## 6. MAJETKOVÉ SANKCE

### 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu dokončení stavebních prací Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za prvních 15 dnů prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení stavebních prací Díla o více jak 20 dnů, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 1.000 Kč za dvacátý první a každý další i započatý den prodlení. Celková výše pokuty bude tedy od uvedeného termínu 6.000 Kč za každý den.

### 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla

- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

### 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení takovéto vady.
- 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

### 6.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi

Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Objednateli nebo jeho zástupci (TDS), potvrdit koordinátor BOZP.

### 6.5. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do Termínu vyklizení staveniště dle čl. 3.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

## **6.6. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi**

Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, viz ustanovení čl. 8.1.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto článku považuje každý den, kdy Zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této Smlouvy.

## **6.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**

- 6.7.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.7.2. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 6.7.3. Sankce jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

# **7. STAVENIŠTĚ**

## **7.1. Předání a převzetí Staveniště**

- 7.1.1. Objednatel je povinen Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) předat nejpozději do 5 dnů ode dne uvedeného v čl. 3.1 této Smlouvy a zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů ode dne uvedeného v čl. 3.1 stavební práce zahájit, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště a zahájení stavebních prací je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí Díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo provádění Díla, ve smyslu podmínek této Smlouvy. Při předání staveniště bude Objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny a měření spotřeby.
- 7.1.3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.1.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za Dílo.
- 7.1.5. Za provoz staveniště zodpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění Díla na staveništi výhradní odpovědnost zejména za:
  - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti

- silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním Díla a za osazení případného dopravního značení,
- c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
  - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele.
- 7.1.6. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění přípojných bodů energií (přípojné body elektrické energie a vody). Na přípojné body osadí podružná měření. Možné přípojné body pro řádné provedení Díla určí TDS ve spolupráci objednatelem. Zajištění přípojných bodů a podružných měřidel má zhotovitel v ceně Díla.
- 7.1.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 7.1.8. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, koordinátora BOZP, autorského dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění.
- 7.2. Zabezpečení staveniště**  
Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této Smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), Projektové dokumentace a Stavebního povolení.
- 7.3. Vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště**
- 7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.3.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **8. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### **8.1. Povinnost vést stavební deník**

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb a její přílohou č. 16 (vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů).
- 8.1.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, kterými jsou TDS, koordinátor BOZP a případně jiným osobám oprávněným do stavebního zapisovat, a to po celou dobu provádění díla. Stavební deník bude uložen na staveništi. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku. Pro tento účel Objednatel zřídí stavební deník vlastní.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí čitelně v originále a dvou kopiích. Zápisy do Stavebního deníku provádí stavbyvedoucí Zhotovitele nebo jím písemně ve stavebním deníku určená osoba formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména, nasazení strojů a dopravních prostředků;
  - časovém postupu prací;
  - kontrole jakosti provedených prací;
  - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
  - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

## **8.2. Kontrola realizace díla, Kontrolní dny**

- 8.2.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.2.2. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel resp. zástupce Objednatele - TDS Kontrolní dny v pravidelných termínech, min. 2x měsíčně.
- 8.2.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený TDS. Objednatel nebo jím pověřený TDS pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne rozešle objednatel nebo jím pověřený TDS všem zúčastněným osobám tj. zhotoviteli, objednateli, technickému dozoru, koordinátorovi BOZP, autorskému dozoru formou mailové korespondence k odsouhlasení. Nebudou-li do tří dnů ode dne rozeslání zápisu vneseny připomínky, bude se zápis z kontrolního dne považovat za odsouhlasený. Takový zápis bude písemně potvrzen při konání následujícího kontrolního dne.
- 8.2.4. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání a číslo Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku. Zápisy takto vedených kontrolních dnů budou považovány za nedílnou přílohu stavebního deníku, kopie zápisu z kontrolního dne budou uloženy společně se stavebním deníkem na staveništi.
- 8.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (zápis ve Stavebním deníku a telefonická nebo e-mailová výzva). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDS do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí Díla TDS neprovedl.
- 8.2.6. Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDS oprávněn požadovat při předání a převzetí Díla. Foto dokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé

fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části dokumentace skutečného provedení stavby.

### **8.3. Závazné požadavky na barevnost a parametry výrobků dle PD**

- 8.3.1 Technická specifikata všech dodávaných materiálů musí být v souladu s PD. Autor projektu/projektant požaduje jednotlivé materiály, použité na viditelných částech stavby, a jejich barevnost schvalovat formou vzorkování.
- 8.3.2 Posouzení vzorků provede Objednatel společně s autorem projektu bezodkladně, nejpozději do pěti (5) dnů ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel či autor projektu, že vzorek není proveden ve shodě s parametry a požadavky autor, bude Zhotovitel povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej autorovi projektu k novému posouzení a schválení.
- 8.3.3. Vzorky budou předloženy vždy v Místě provedení díla, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele a autora projektu alespoň dva (2) pracovní dny předem.
- 8.3.4. O schvalovacím procesu bude proveden řádný zápis. Formu a způsob vedení protokolace schvalovacího procesu předloží Účastník před zahájením stavební činnosti.

### **8.4. Technický dozor stavby (TDS)**

- 8.4.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá v souladu se stavebním zákonem „Technický dozor stavby“ (TDS).
- 8.4.2. Identifikace osoby, která vykonává TDS, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.
- 8.4.3. Oprávnění TDS
  - 8.4.3.1. TDS jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
  - 8.4.3.2. TDS není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí TDS vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
  - 8.4.3.3. TDS kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
  - 8.4.3.4. TDS je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby. O dobu takového přerušení se doba realizace díla neprodlužuje.

### **8.5. Koordinátor bezpečnosti práce**

- 8.5.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 8.5.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 8.5.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.
- 8.5.4. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce
  - 8.5.4.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.



- 8.5.4.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.5.4.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- 8.5.4.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
- 8.5.4.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 8.5.4.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 8.5.4.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu. O dobu takového přerušení se doba realizace díla neprodlužuje.
- 8.5.4.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 8.5.4.9. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce
- 8.5.4.10. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
- 8.5.4.11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- 8.5.4.12. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 8.5.4.13. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

## 9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

### 9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Práce provádí prostřednictvím svých zaměstnanců, pracovníků a smluvních partnerů v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, TDS a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Odborné práce provádí Zhotovitel prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců, pracovníků a smluvních partnerů rovněž v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele, pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla nebo na zjištěné vady a nedostatky předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací

na příslušné části díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 9.1.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi na veřejných komunikacích pořádek a čistotu. Okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění Díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání Díla předložit Objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.

## **9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování.

## **9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

## **9.4. Provádění Díla**

- 9.4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo podle této Smlouvy zhotovit v souladu s touto smlouvou, s požadavky objednatele, s obecně závaznými právními předpisy, s dotčenými technickými normami (zejména platnými ČSN normami), v souladu se zadávací dokumentací.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby Díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám.
- 9.4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem nebo jím pověřeným TDS schválenou DPS, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci, vzorky výrobků a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem nebo jím pověřeným TDS schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel nebo jím pověřeným TDS je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.
- 9.4.4. Zhotovitel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky a materiály, konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a

stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Veškeré takové výrobky a materiály, konstrukce budou použity v první třídě jakosti.

- 9.4.5. Není-li v projektové dokumentaci jednoznačně stanovena barevnost, vzhled daného výrobku nebo je-li v projektové dokumentaci stanovena podmínka odsouhlasení jednotlivých prvků, výrobků či barevnosti na základě vzorků či podléhá-li takový výrobek zpracování dílenské dokumentace, je Zhotovitel povinen takové vzorky či dílenskou dokumentaci objednateli předložit, a to v dostatečném předstihu před objednáním. Objednatel je povinen se k předloženým vzorkům vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů
- 9.4.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Vykonává-li takové práce osoba, která neprokáže odbornou způsobilost či kvalifikaci, je objednal nebo technický dozor oprávněn takové práce zastavit a Zhotovitel je povinen sjednat neprodleně nápravu, neodborně provedené práce odstranit a nechat provést osobou kvalifikovanou. O dobu přerušeni prací se doba realizace díla neprodlužuje.
- 9.4.7. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
- 9.4.8. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále též „personál Zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
- 9.4.9. Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu Objednatele nebo jím pověřeným TDS či koordinátora BOZP, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením Smlouvy.
- 9.4.10. Zhotovitel je povinen provádět Dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu Díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto stroje a zařízení instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
- 9.4.11. Jakékoli pomocné práce spojené s plněním Díla Zhotovitelem jako zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny Díla. Osvětlení Díla zajišťuje Zhotovitel Díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat Objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.
- 9.4.12. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).

- 9.4.13. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu Díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 9.4.14. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 9.4.15. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění Díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení Díla.
- 9.4.16. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení Smlouvy.
- 9.4.17. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další dohodnuté doklady osvědčující jakost Díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí Díla, nebude-li stanoveno jinak.
- 9.4.18. Bude-li Zhotovitel k provedení Díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince), je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí Zhotovitel používat k provedení Díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.
- 9.4.19. Pokud dojde k přerušení díla z důvodů objektivních klimatických podmínek dle čl. 3.1.2 této Smlouvy, kdy nelze z technologických důvodů provádět některé práce, bude o přerušeni a důvodu proveden zápis do stavebního deníku, přerušeni musí odsouhlasit stavbyvedoucí a TDS, po dobu přerušeni neběží lhůty, stavba je zahájena ihned poté, co 3 po sobě jdoucí dny jsou již klimatické podmínky vhodné a pomínil důvod pro přerušeni (např. extrémně vysoké nebo nízké teploty, velký vítr apod.). Zhotovitel má povinnost uzpůsobit harmonogram provádění díla tak, aby neprováděl práce, které není možno provádět za klimaticky nepříznivých podmínek v době, kdy jsou tyto podmínky běžné (např. zimní období).
- 9.4.20. Zhotovitel je povinen dodržet závazné podmínky související s realizací Díla, které vyplývají z příslušných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací. Pokud nesplněním této povinnosti vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.4.21. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat tak, aby byly dodržovány hygienické limity hlučnosti dle příslušných právních předpisů.

## 10. PODDODAVATELÉ

### 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.

- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských Smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.
- 10.1.3. Všichni pracovníci každého poddodavatele musí být při pohybu na staveništi řádně označeni a vedeni ve stavebním deníku.
- 10.1.4. Do stavebního deníku bude zhotovitelem zapsán seznam poddodavatelů, kteří byli identifikováni Zhotovitelem před podpisem smlouvy. Pokud se následně zapojí do realizace díla jiní poddodavatelé, je Zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje takových poddodavatelů, a to 10 pracovních dnů před zahájením plnění poddodavatelem (zápisem do stavebního deníku). Za porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé porušení.
- 10.1.5. V případě poddodávek požaduje Objednatel po Zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů, kterými neprokazoval kvalifikaci. Aktualizace seznamu poddodavatelů bude provedena zápisem do stavebního deníku.

## **10.2. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci**

- 10.2.1. Poddodavatele je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této Smlouvy, ZZVZ a Zadávací dokumentací (zadávacími podmínkami).
- 10.2.2. Poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko-kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou Smlouvu o Smlouvě budoucí či jednostranný závazek s navrhovaným novým poddodavatelem nebo již platnou uzavřenou Smlouvu s novým poddodavatelem.
- 10.2.3. Objednatel a TDS posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.
- 10.2.4. Změna poddodavatele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu Díla, provádění nebo dokončení Díla poddodavatelem.

## **11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **11.1. Organizace předání Díla**

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen společně s TDS nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

### **11.2. Protokol o předání a převzetí Díla**

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel bez zbytečného odkladu zápis (protokol). Předání díla a jeho převzetí se řídí ustanoveními § 2604 občanského zákoníku.
- 11.2.2. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
  - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad nebo pokud Zhotovitel Objednateli nepředá níže uvedené doklady.

- V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 11.2.4. Pokud Dílo vykazuje při předávání Díla vady, je Objednatel oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.
- 11.2.5. Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných Projektovou dokumentací vč. dokladové části a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v Projektové dokumentaci provede a hradí Objednatel. V případě, že výsledky dodatečné(ých) zkoušky(šek) nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele.
- 11.2.6. Nejpozději při předání a převzetí Díla předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část Díla, nebude-li uvedeno jinak v počtu 3 vyhotovení, zahrnující zejm.:
- 11.2.6.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby, zpracované dle Přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v účinném znění;
  - 11.2.6.2. Veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním Díla;
  - 11.2.6.3. Zápisy o veškerých zkouškách, měřeních a revizích a jejich úspěšném výsledku;
  - 11.2.6.4. zápisy a výsledky o prověření prací a zakrytých konstrukcí v průběhu prací
  - 11.2.6.5. Originál(y) stavebního(ch) deníku(ů);
  - 11.2.6.6. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
  - 11.2.6.7. Nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla tj. návody na užívání a údržbu zhotoveného díla nebo jeho části; (např. návod na obsluhu, údržbu, ošetřování zabudovaných prvků, vybudovaných částí díla, pasporthy, provozní řády atd..), případně popis činností, které je nutné při užívání díla vykonávat (např. pokyny pro údržbu);
  - 11.2.6.8. Fotodokumentaci vypracovanou v souladu s článkem 8.2.4 této Smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči;
  - 11.2.6.9. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že Zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech);
  - 11.2.6.10. Dokladová část bude v plném rozsahu předaná v českém jazyce;
  - 11.2.6.11. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

## 12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, BANKOVNÍ ZÁRUKA

### 12.1. Odpovědnost za vady Díla a záruka za jakost díla.

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v době jeho předání a po celou sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS, oceněným soupisem prací a technickými normami, a Dílo bude způsobilé k řádnému užívání.
- 12.1.2. Zhotovitel poskytuje záruku na stavební práce (včetně hutněných zásypů) v délce 60 měsíců a na opravu zpevněných ploch (komunikací) záruky v délce 48 měsíců.
- 12.1.3. Záruční doba začíná běžet dnem odstranění posledního z případných vad a nedodělků, zjištěných při převzetí díla.

- 12.1.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.1.5. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady díla způsobené Zhotovitelem. Záruční doba na za celé dílo se prodlužuje o dobu odstraňování vady., tj. doba od uplatnění reklamace objednatelem do doby jejího odstranění. Na díly, vyměňované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek uvedených v bodě 12.1.2 smlouvy, maximálně však do doby uplynutí 12 měsíců po skončení záruční doby sjednané pro dílo jako celek.

## **12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace zaslat Objednateli písemné vyjádření k reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace Objednatele se uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.
- 12.2.2. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace objednatelem do doby jejího odstranění.
- 12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24 hod.** po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.2.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Oprávnění Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.  
O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovením, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.2.5. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady díla způsobené Zhotovitelem. Záruční doba na za celé dílo se prodlužuje o dobu odstraňování vady., tj. doba od uplatnění reklamace objednatelem do doby jejího odstranění. Na díly, vyměňované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek uvedených v bodě 12.1.2 smlouvy, maximálně však do doby uplynutí 12 měsíců po skončení záruční doby sjednané pro dílo jako celek.

## **12.3. Způsob zajištění řádného plnění - bankovní záruka**

- 12.3.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky za dodržení kvality díla, resp. bankovní záruku za odstranění vad a nedodělků v záruční době, jakož i za splnění dalších povinností uchazeče v záruční době, které vyplývají ze smlouvy o dílo.
- 12.3.2 Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele, jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka musí podléhat režimu českého práva a musí splňovat tyto podmínky:
- a) banka se v bankovní záruce zaručí za zhotovitele až do výše 1,000.000,- Kč
  - b) bankovní záruka bude platná a účinná nejméně po dobu trvání nejdelší záruční doby stanovené v této smlouvě a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad

- c) právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní v záruční době oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
- 12.3.3. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce objednateli nejpozději do 15 dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí díla objednateli.
- 12.3.4. Bankovní záruka bude vždy po uplynutí 12 kalendářních měsíců trvání této bankovní záruky každoročně poměrně uvolňována o 1/5 její hodnoty.
- 12.3.5. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která bude uplatněna v záruční době.
- 12.3.6. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši jakéhokoliv nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli na úhradu nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo jakékoliv částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 12.3.7. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.
- 12.3.8. Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závazky při provádění díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad díla, které byly důvodem čerpání bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly nebo se s objednatelem nedohodl jinak.

## 13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

### 13.1. Vlastnictví Díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

### 13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 13.2.2. Zhotovitel si je vědom odpovědnosti za škodu vzniklou porušením smluvních nebo zákonných povinností ze strany Zhotovitele, a to i škody vzniklé uložením povinnosti vrátit přijatou dotaci nebo její část včetně příslušenství v případě, že příčinou vrácení přijatých prostředků bylo porušení povinností Zhotovitele.

## 14. POJIŠTĚNÍ DÍLA

### 14.1. Pojištění Zhotovitele

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100% ze sjednané ceny díla bez DPH.



14.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## 15. VYŠŠÍ MOC

### 15.1. Definice vyšší moci

15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

### 15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

15.2.1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 16. ZMĚNA SMLOUVY

### 16.1. Forma změny Smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

16.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

## 17. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

### 17.1. Odstoupení od Smlouvy

17.1.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

17.1.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:

- a) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla dle čl. 3.1 po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
- b) Zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, vady či nedodělky Díla, na které byl písemně Objednatelem upozorněn;
- c) Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, Projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen Dílo zhotovit, v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá k provedení Díla vadných, případně jiných než schválených výrobků;
- d) Zhotovitel využije ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele;

- e) Zhotovitel přerušil provádění Díla bez dohody s Objednatel nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy.  
V případech zde uvedených je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez dalšího písemného upozornění.
- 17.1.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 17.1.4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranným právním jednáním, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za provedení Díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení občanského zákoníku nebo z ustanovení Smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 17.1.5. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného Smlouvou a nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 17.1.6. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby ukončení Smlouvy Zhotovitel provedl a která nevykazuje žádné vady či nedodělky.
- 17.1.7. Zhotovitel je v případě ukončení Smlouvy na základě odstoupení od Smlouvy zejména povinen:
- a) zastavit provádění Díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla;
  - b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen Objednatel;
  - c) předat Objednateli provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla; zejména je povinen předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla;
  - d) uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno předávací řízení dosud provedené části Díla;
  - e) po převzetí dokončené části Díla Objednatel a odsouhlasení ceny provedené části Díla Objednatel, vystavit daňový doklad na zbývající cenu provedené a předané části Díla;
  - f) postoupit Objednateli práva, která nabyt ke dni ukončení Smlouvy, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské Smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.
- 17.1.8. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že Smlouvu splní.
- 17.1.9. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od Smlouvy také v případě, že:

- 17.1.9.1. V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
- 17.1.9.2. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem;
- 17.1.9.3. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 17.1.10. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 17.1.11. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od Smlouvy týká.
- 17.1.12. V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt již odsouhlasené platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.
- 17.1.13. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o dílo z důvodu nepřidělení nebo krácení dotačních finančních prostředků a/nebo nezajištění vlastních finančních prostředků na spolufinancování díla a dále v případě, kdy po uzavření této Smlouvy vyjde najevo, že zhotovitel v rámci zadávacího řízení uvedl nepravdivé nebo zkreslené informace mající zřejmý vliv na výběr zhotovitele.

## **17.2. Ostatní ujednání Smlouvy**

- 17.2.1. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani informace o právech a závazcích z této Smlouvy plynoucích třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 17.2.2. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 17.2.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem.
- 17.2.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.2.5. Smlouva je po dohodě obou smluvní stran vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení je v elektronické formě podepsané v souladu s ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů a zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce. Dále jsou vyhotoveny další dva stejnopisy, a to v listinné podobě, když Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení ihned po jejich podpisu. Datum podpisu elektronické a listinné formy je shodné.
- 17.2.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.2.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 17.2.8. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb

z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.

- 17.2.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let ode dne Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy, nejméně však do konce roku 2030.
- 17.2.10. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

### **17.3. Uveřejnění Smlouvy**

- 17.3.1. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, uveřejnění rámcové dohody zajistí kupující. Uveřejnění jednotlivých realizačních smluv/objednávek, které podléhá režimu zákona o registru smluv, zajistí Objednatel.
- 17.3.2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v celém obsahu této Smlouvy včetně jejich příloh společně určily a stanovily veškeré informace, které podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, nelze uveřejnit (zejména osobní údaje, obchodní tajemství, informace chráněné právem k nehmotným statkům a další).
- 17.3.3. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu s příslušným ustanovením novelizovaného zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozd. předpisů.
- 17.3.4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů Objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek Smlouvy. Výkresy a informace získané od Objednatele smí Zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 17.3.5. Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
- 17.3.6. Smluvní strany prohlašují, že TDS, který bude vybrán objednatelem, nemůže být Zhotovitel sám a ani jiná osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této Smlouvy byl seznámen s údaji subjektů, které byly v rámci výběru TDS a KBOOZP osloveny, a prohlašuje, že se nejedná o osoby s ním propojené, kdy toto prohlášení podpisem smlouvy stvrzuje.
- 17.3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 17.3.8. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

17.3.9. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v souladu se zákonem. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností objednatele, není porušením důvěrnosti informací.

**17.4. Přílohy tvořící nedílnou součást Smlouvy:**

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb vypracovaný na základě soupisu stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr (*bude doloženo v nabídce*) vč. specifikace vybraných výrobků a materiálů
- Příloha č. 2 Smlouva o společnosti

*Doložka:*

*Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Březiny na jeho 11. zasedání, konaném dne 9.3.2020, a to konkrétně jeho usnesením č. 1.*

Objednatel

Zhotovitel

V Březině dne 12.3.2020

V Brně dne 12.3.2020

.....  
Mgr. Martin Habáň  
starosta

.....  
Ing. Tomáš Nossek  
zmocněnec společnosti  
„IDPS x POHL – ZŠ MŠ Březina“

Příloha 1 – Položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb vypracovaný na základě soupisu stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr vč. specifikace vybraných výrobků a materiálů

nepodléhá uveřejnění

## SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 2716 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb.  
občanský zákoník, v platném znění

### Článek I. Smluvní strany

**firma:** IDPS s.r.o.  
sídlo Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno  
IČO: 47537205  
DIČ: CZ 47537220  
Zastoupena Ing. Tomáš Nossek  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 102593  
(dále též „vedoucí společník“ nebo „IDPS“)

a

**firma:** POHL cz, a.s.  
sídlo: Rostoky, Nádražní 25, PSČ 25263  
IČO: 25606468  
DIČ: CZ 25606468  
Zastoupena: Ing. Petr Kašpar, člen představenstva  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4934  
(dále: „společník II“ nebo "POHL")

### Článek II. Účel smlouvy, název, sídlo

1/ Společníci touto smlouvou o společnosti (dále jen „smlouva“) zakládají společnost:

- za účelem vypracování a předložení společné nabídky do zadávacího řízení, vyhlášeného zadavatelem Obec Březina, se sídlem Březina 24, 679 05 Křtiny, IČO: 00280020 (dále jen zadavatel), na realizaci veřejné zakázky pro provedení díla „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ v obci Březina II“.
- v případě úspěchu společné nabídky za účelem vlastního provedení díla „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ v obci Březina II“, účasti v případných navazujících zadávacích řízeních a provedení navazujících prací a získání přiměřeného zisku.

- 2/ Pro úspěšné uskutečnění veškerých činností dle této smlouvy v požadované kvalitě a termínu ukládá tato smlouva povinnost společníkům vyvíjet činnost směřující k dosažení sjednaného účelu smlouvy.
- 3/ Společníci jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání a činů pro společnost škodlivých, zejména takového jednání, které by znemožňovalo nebo ztěžovalo dosažení účelu, pro nějž společnost vznikla, nebo by vedlo ke škodě ostatních společníků, zadavatele nebo třetí osoby. Společník nesmí bez souhlasu ostatních společníků činit na vlastní nebo na cizí účet nic, co má vzhledem ke společnému účelu společnosti konkurenční povahu. V takovém případě je společník, který zapříčinil vznik škody nebo nepřijal taková opatření, kterými bylo možno škodě zabránit nebo snížit její rozsah, povinen uhradit vzniklou škodu.
- 4/ Společnost bude označována názvem: „IDPS x POHL – ZŠ MŠ Březina“ (dále jen společnost).
- 5/ Sídlem společnosti je Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, Česká republika.

### Čl. III

#### Vznik a zánik společnosti

- 1/ Společnost vzniká uzavřením této smlouvy a trvá po celou dobu existence závazků, plynoucích z předložené společné nabídky, případně ze smlouvy o dílo, uzavřené mezi společníky a zadavatelem na realizaci předmětné veřejné zakázky.
- 2/ Společnost zanikne v případě:
  - a) že zadávací řízení bude zrušeno
  - b) že zadavatel uzavře na realizaci zakázky platnou smlouvu s jiným uchazečem
  - c) že nabídka společnosti nebude zadavatelem vyzvána jako nejvýhodnější.Společnost zanikne až dnem, kdy budou vypořádány veškeré pohledávky a závazky vzniklé mezi společníky dle této smlouvy.
- 3/ Společnost bude rozpuštěna poté, kdy budou splněny veškeré závazky účastníků této smlouvy vůči zadavateli, přijaté společnou nabídkou a smlouvou o dílo na realizaci předmětné veřejné zakázky a všech případných dalších navazujících prací, veškeré závazky vůči třetím osobám přijaté v rámci realizace této zakázky a navazujících prací, jakož i nároky zadavatele a třetích osob vzniklé z titulu porušení smluvních či zákonných povinností společníků, jakož i vzájemné závazky a povinnosti mezi společníky vyplývající z naplňování účelu dle této smlouvy.

### Čl. IV

#### Právní postavení společnosti

- 1/ Založená společnost není samostatnou právnickou osobou a jako taková nemá způsobilost k právům a povinnostem a nezapisuje se do obchodního rejstříku nebo jiné evidence právnických osob.
- 2/ Společníci jsou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.  
  
Společníci se zavazují, že jejich společná a nerozdílná odpovědnost bude trvat po celou dobu plnění závazku založeného smlouvou o dílo uzavřenou na základě rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky až do vypořádání všech nároků zadavatele a třetích osob.
- 3/ O všech otázkách společnosti rozhodují společníci společně a jednomyslně, včetně rozhodování o změně smlouvy o společnosti.



- 4/ K jednání se zadavatelem ve věcech nabídky, k podpisu příslušného návrhu smlouvy o dílo na veřejnou zakázku do nabídky, k podpisu a uzavření všech dalších potřebných smluv a dokumentů do nabídky tak, jak je požadováno v textové části zadávací dokumentace zakázky, jakož i k podpisu realizační smlouvy o dílo v případě výběru společné nabídky jako nejvhodnější a jejích případných dodatků tímto výslovně **uděluje** společník POHL **plnou moc** vedoucímu společníkovi IDPS. Vedoucí společník IDPS je na základě této plné moci udělené společníkem oprávněn v rámci jednání se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení zavazovat oba společníky a přebírat plnění a pokyny pro oba společníky. Vedoucí společník IDPS tuto shora udělenou plnou moc přijímá.

Realizační smlouvu o dílo v případě výběru společné nabídky jako nejvhodnější a její případné dodatky podepisuje vedoucí společník s výslovným souhlasem druhého společníka.

- 5/ **Vedoucím společníkem je IDPS**

- 6/ Užívání věcí individuálně určených, které jsou ve vlastnictví jednotlivých společníků, pro činnost společnosti se děje za předem dohodnutou úhradu. Na takto užívané věci se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku o nájmu věci. Úhrada je společným nákladem společnosti.

- 7/ Věci individuálně určené získané činností společnosti jsou ve spoluvlastnictví společníků v poměru uvedeném v čl. VI. odst. 1. této smlouvy.

## Čl. V

### Práva a povinnosti společníků ve výběrovém řízení

- 1/ Společníci se dohodli, že společně zpracovaná nabídka bude podána jako společná nabídka více osob, a to jako nabídka společníků dle této smlouvy. Společná nabídka musí být zpracována v souladu s požadavky zadavatele, uvedenými v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku.
- 2/ Za zkompletování nabídky a zajištění jistoty za nabídku je zodpovědný vedoucí společník POHL. Druhý společník je povinen s vedoucím společníkem spolupracovat a poskytnout mu řádně a včas veškeré potřebné informace a podklady.
- 3/ V případě, že zadavatel vybere společnou nabídku společníků jako nabídku nejvhodnější, zavazují se společníci uzavřít smlouvu o dílo se zadavatelem.
- 4/ **Vedoucí společník** má ve stadiu výběrového řízení následující práva a povinnosti:
- zastupovat společníky vůči zadavateli a orgánům státní správy jako zmocněnec ve věci podání žádosti a nabídky a ve všech věcech týkajících se účasti v otevřeném zadávacím řízení, včetně úkonů souvisejících s ochranou proti nesprávnému postupu zadavatele
  - činit prohlášení za společnost, která mají být dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci součástí žádosti a nabídky,
  - podepsat a podat za oba společníky kompletní společnou nabídku schválenou oběma společníky zadavateli,

Společník POHL mu k tomu **uděluje plnou moc** a vedoucí společník IDPS tuto plnou moc přijímá. Tato plná moc se vztahuje na veškerá jednání se zadavatelem a osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností a dalšími osobami, kterými bude vedoucí společník v souvislosti s účastí v zadávacím řízení zavazovat společnost.

Plná moc se vztahuje ve stejném rozsahu také na případnou účast v navazujících zadávacích řízeních, na jednání se zadavatelem a na uzavření dalších smluv a dodatků k nim týkajících se navazujících zadávacích řízení, a uplatňování nároků z nich vyplývajících.

- 5/ Společník POHL má ve stadiu výběrového řízení následující práva a povinnosti:
- zpracovat příslušnou část nabídky do zadávacího řízení v termínech a v rozsahu dle pokynů vedoucího společníka,
  - předat doklady potřebné k prokázání kvalifikace včas vedoucímu společníkovi,
  - podílet se v poměru účasti na společnosti na všech dalších příp. garancích, jistotách a pojištěních požadovaných zadavatelem.
  - po předchozí dohodě s vedoucím společníkem prokázat splnění některých kvalifikačních kritérií a po odsouhlasení textu ostatními společníky uzavřít smlouvy o smlouvách budoucích nutné pro splnění kvalifikačních požadavků.
- 6/ Není-li uvedeno jinak, každý ze společníků této smlouvy nese vlastní náklady vzniklé v souvislosti s přípravou a podáním žádosti a nabídky v rozsahu výše uvedených činností samostatně a nemá právo požadovat po druhé smluvní straně jejich náhradu.
- 7/ Každý společník má právo být pravdivě a v dostatečném předstihu informován dalším společníkem o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se společnou činností. Je oprávněn požadovat po dalším společníkovi vysvětlení, kterékoli záležitosti, která se týká společné činnosti.

## Čl. VI

### Pravidla pro realizaci zakázky

- 1/ Společníci se zavazují realizovat práce na zakázce v dohodnutém rozsahu a za podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi společníky a zadavatelem, na realizaci zakázky.

Na nákladech a výnosech, zisku a ztrátě společně realizovaného díla, jakož i na činnosti společnosti se společníci podílejí v poměru:

IDPS	50 %,
POHL	50 %,

- 2/ Vedoucí společník je po předchozí dohodě s druhým společníkem oprávněn a povinen jednat se zadavatelem ve všech záležitostech vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo, uplatňovat nároky z ní vyplývající, přijímat od zadavatele platby a jiná plnění a vyřizovat zadavatelem uplatněné nároky. Vedoucí společník je povinen vést účetnictví sdružení, evidovat a archivovat účetní doklady a spravovat majetek společnosti, přičemž společník tímto pověřují ve smyslu ust. § 2731 občanského zákoníku vedoucího společníka správou těchto společných věcí.
- 3/ Společníci se zúčastní na vedení realizace díla společným managementem a dílo budou realizovat všichni společníci společně.  
Za účelem společné realizace společné zakázky sestaví společníci společný realizační kolektiv, kdy podrobnosti fungování budou stanoveny ve Stanovách Společnosti. Odpovědnost za to, že člen realizačního kolektivu plní řádně a s odbornou péčí svoje úkoly nese ten společník, který jej delegoval. V případě, že společnost nebo společník utrpí majetkovou újmu v důsledku hrubého zanedbání nebo porušení povinnosti některým ze členů realizačního kolektivu, musí újmu nahradit ten společník, který takovou osobu do realizačního kolektivu obsadil.
- 4/ V případě, že některý ze společníků bude nečinný nebo nebude plnit svoje závazky a povinnosti včas a řádně nebo nebude-li jednat v zájmu společnosti či druhého společníka a bude tím ohroženo dosažení účelu společnosti nebo v důsledku takového jednání hrozí škoda či jiná majetková újma, může druhý společník učinit opatření nezbytná k nápravě, a to i bez předchozího souhlasu chybujícího společníka, je však povinen jej o této skutečnosti neprodleně informovat. Náklady takových opatření půjdou k tíži společníka, který neplnil řádně své povinnosti nebo nejednal v zájmu společnosti.
- 5/ Společníci se zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o dílo se zadavatelem dodatek k této smlouvě – STANOVY, v němž podle potřeby podrobněji dohodnou práva a povinnosti při realizaci zakázky, zásady řízení společnosti, rozsah činnosti a dodávek jednotlivých společníků, orgány společnosti, včetně jednání společnosti navenek, podrobné zásady hospodaření společnosti a evidence účtování apod.

## Čl. VII

### Vypořádání majetkových práv

- 1/ Majetkové vypořádání společníků po zániku společnosti se řídí tímto článkem a ustanoveními § 2744 až 2746 obč. zák. Vypořádání bude provedeno nejpozději do jednoho měsíce od zániku společnosti, což nevylučuje právo společníků na rozdělení zisku po předání a převzetí díla a úhradě závěrečné faktury.
- 2/ Při zániku společnosti provede vedoucí společník vyúčtování všech závazků a pohledávek vztahujících se ke společné činnosti společnosti, účetní závěrku, včetně inventarizace a předloží nejpozději do jednoho měsíce od zániku společnosti společníkům k odsouhlasení písemnou závěrečnou zprávu s rekapitulací hospodaření a s návrhem rozdělení majetku získaného z činnosti společníků.
- 3/ I po zániku společnosti společníci odpovídají za závazky vzniklé z činnosti sdružení společně a nerozdílně. Mezi sebou tyto nároky vypořádají na principu odpovědnosti, tj. za závazek odpovídá ten společník, jehož zaměstnanec nebo jím pověřená osoba způsobila vznik závazku hrubým porušením nebo zanedbáním svých povinností, jinak odpovídají společníci v poměru dle čl. VI., odst. 1. této smlouvy.
- 4/ Každý společník má právo při skončení účasti ve společnosti a při zániku společnosti:
  - a) na vrácení věcí a finančních prostředků vnesených do společnosti. Pokud nelze společníkovi vrátit věci vnesené do společnosti, obdrží za ně finanční náhradu ve výši odpovídající hodnotě věcí při jejich předání pro potřeby společnosti s přihlédnutím k jejich opotřebení.
  - b) na výplatu svého podílu na majetku a na výplatu finančních prostředků získaných při společné činnosti ve společnosti k datu zániku společnosti v dohodnutém poměru dle čl. VI., odst. 1. této smlouvy.
  - c) ohledně věcí individuálně určených získaných činností společnosti bude vypořádáno spoluvlastnictví v poměru dle čl. VI, .odst. 1. této smlouvy.

Při vypořádání společníků se postupuje dle této smlouvy, popř. stanov společnosti, přičemž ust. § 2746 odst. 2 obč. zák. se neuplatní.

## Čl. VIII

### Ochrana údajů, zákaz konkurence

- 1/ Společníci se zavazují, že veškeré informace, které se dozvěděli od dalšího společníka v souvislosti s jejich spoluprací v rámci této smlouvy, budou považovat za důvěrné a budou tyto informace používat výhradně pro účely přípravy nabídky a event. realizace díla. Tyto informace budou dávány k dispozici třetím osobám jenom do té míry nutné pro přípravu nabídky a realizaci díla, přičemž tyto třetí osoby budou poučeny o důvěrnosti předmětných informací a budou zavázány mlčenlivostí.
- 2/ Veškeré informace, které si společníci poskytnou o sobě, které získají v průběhu dohodnuté spolupráce, se považují za důvěrné a nesmí být použity ke škodě kteréhokoliv společníka.
- 3/ Společníci se zavazují, že budou jednat v souladu se sjednaným účelem společnosti sledovaným touto smlouvou, a že se zdrží jakéhokoliv jednání, kterým by tento účel byl mařen, zejména, že se shora uvedeného otevřeného zadávacího řízení nezúčastní jako samostatný zájemce a uchazeč nebo jako účastník jiné společné žádosti či nabídky. Dále se společníci zavazují, že nebudou jednat s jiným účastníkem otevřeného zadávacího řízení o jakémkoliv formě účasti na předmětné veřejné zakázce, a to ani jako subdodavatel, prostřednictvím kterého některý z uchazečů prokazuje kvalifikaci.

## Čl. IX Závěrečná ustanovení

- 1/ Společníci odpovídají jeden druhému za škodu, včetně ušlého zisku, jež by vznikly v důsledku porušení smluvně převzatých nebo právními předpisy stanovených povinností nebo ztrátou kvalifikačních předpokladů.
- 2/ Pokud by došlo mezi společníky kdykoliv v budoucnu k rozporu o obsahu, smyslu anebo účelu této smlouvy nebo jejich jednotlivých ustanovení, pak se pro takový případ sjednává, že pro výklad smlouvy mají rozhodující význam její účel. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
- 3/ Smluvní strany se v souladu s § 1770 dohodly, že měnit nebo doplňovat tuto smlouvu včetně jejích příloh lze jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci společníků. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo plněno.
- 4/ Tato smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 5/ Smluvní strany tímto vylučují použití § 1987 odst. 2 a dohodly se, že i nejisté nebo neurčité pohledávky kteréhokoli společníka vůči jinému společníkovi v rámci společnosti vzniklé na základě činnosti společnosti nebo v souvislosti s ní je možné započíst.
- 6/ Každý společník se v souladu s § 2000 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva na zrušení smlouvy zavazující jej na dobu delší než 10 let.
- 7/ V případě, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným, zbývající ustanovení zůstávají v platnosti beze změny.
- 8/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi společníky. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každý společník obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude součástí společné žádosti a nabídky.

V Brně dne 13. 1. 2020

za IDPS, a.s.

za POHL cz, a.s.

Ing. Tomáš  
Nossek

Digitálně podepsal  
Ing. Tomáš Nossek  
Datum: 2020.01.16  
22:50:06 +01'00'

.....  
Ing. Tomáš Nossek

Ing. Petr  
Kašpar

Digitálně  
podepsal Ing. Petr  
Kašpar  
Datum: 2020.01.14  
06:53:10 +01'00'

.....  
Ing. Petr Kašpar, člen představenstva