321/2020

# SMLOUVA O DÍLO č. SD03/2020 ze dne 10.2.2020

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

## I. Smluvní strany

Objednatel:

**Obec Kojice**
Kojice čp. 53
533 12 Kojice
IČ: 00273783

E-mail: starosta@kojice.cz
Tel.: +420 606 057 280

za kterého jedná: Ing. David Morávek

na straně jedné (dále jen „objednatel")

Zhotovitel: **rbe Koláčný s. r. o.**
se sídlem Hradská 505, 281 26 Týnec nad Labem

| | |
|---|---|
| IČ: | 271 97 671 |
| DIČ: | CZ 271 97 671 |
| bankovní spojení: | ČS Kolín |
| číslo účtu: | 0432169379/0800 |

zapsána v OR u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 103744

| | |
|---|---|
| T., F. | +420 321 781 427 |
| M: | +420 603 186 454; +420 603 186 454 |
| E-mail: | ; info@rbe.eu |

za kterého jedná: Milan Koláčný – jednatel společnosti

na straně druhé (dále jen „zhotovitel")

## II. Předmět díla

a. Zhotovitel se zavazuje provést: **„Rekonstrukce střešního pláště na domu čp. 53, Kojice"** v tomto rozsahu:

- Demontážní a přípravné práce;
- Skladba střešního pláště s odvětráním vč. střešní krytiny Tondach, Bobrovka režná
- Klempířské prvky – oplechování Satjam, okapový systém Satjam Niagára
- Bleskosvod – nová střešní část, napojena na stávající svody

b. Rozsah prováděných prací a dodávaného materiálu je dle cenového rozpočtu 003-20, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

c. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

## III. Termíny plnění

a. Staveniště pro provedení díla předá objednatel zhotoviteli do **1.4.2020**
b. Dílo bude dokončeno do **30.7.2020**
c. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit nejpozději do 50 dnů od zahájení prací.
d. V případě, že objednatel nepředá staveniště (pracoviště) v dojednaném termínu, pokud nebude dohodnuto nic jiného, prodlužuje se termín splnění závazku o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.
e. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí pracoviště do **pěti** pracovních dnů po předání díla.

## IV. Cena díla

a. Celkem cena dle cenových rozpočtů:

| | |
|---|---|
| **Celková cena bez DPH** | **831 316,47 Kč** |
| **DPH 21%** | **174 567,46 Kč** |
| **Celková cena s daní** | **1.005.892,93 Kč** |

b. DPH bude účtované v souladu s platnými předpisy v den zdanitelného plnění daňového dokladu

## V. Placení díla

a. Objednatel poskytne zhotoviteli tyto zálohy a dílčí platby:

- Záloha na specifický materiál ve výši **250 000 Kč + DPH 15%.**
- I. Dílčí platba po dokončení skladby střešního pláště v rozsahu DHV, kontralatě, ve výši **300.000,- Kč + DPH 15%.**

b. Zálohy a dílčí platby budou placeny na základě zálohových a dílčích faktur, které vystaví zhotovitel a předá objednateli 10 dnů před termínem smluveným pro poskytnutí platby.
c. Doplatek ceny, po odpočtu poskytnutých záloh a dílčích plateb, se objednatel zavazuje zaplatit do 10 dnů po protokolárním zahájením předávacího řízení dokončeného díla na základě konečné faktury, kterou vystaví zhotovitel.
d. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, nebo jako samostatná položka ve faktuře – daňovém dokladu, po jejich odsouhlasení a provedení a placeny průběžně na základě vyúčtování (faktur) zhotovitele. Splatnost těchto faktur se sjednává na 10 dnů.
e. V případě neprováděných prací bude jejich hodnota odečtena od doplatku ceny.

## VI. Podmínky provádění díla

a. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle článku III. bod a)
b. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používané komunikaci a chodníku.
c. Zhotovitel povede stavební deník. Za objednatele a zhotovitele jsou oprávněny do deníku nahlížet a zapisovat osoby uvedené v článku XIV bod d).
d. Objednatel je oprávněn prostřednictvím osoby uvedené v článku XIV d) provádět průběžnou kontrolu díla.
e. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele.
f. Zhotovitel odpovídá za dodržování právních a ostatních předpisů, upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární a ekologickou prevenci všemi osobami, zdržujícími se s vědomím zhotovitele na staveništi.
g. Zhotovitel zajistí s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci koordinaci činností zaměstnanců různých zaměstnavatelů, kteří se na zhotovení díla podílejí.
h. Zhotovitel odpovídá za škody podle příslušných právních předpisů, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
i. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a musí být proto dohodnuty písemně osobami uvedenými v článku XIV bod 2
j. Objednatel prohlašuje, že pro stavbu a rozsah předmětu plnění má souhlasné stanoviska od všech dotčených orgánů státní správy a institucí, které ukládá stavební zákon.
k. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pořádek na stavbě v přiměřeném rozsahu k právě probíhajícím stavebním a montážním pracím.

## VII. Pojištění a nebezpečí škody na díle

a. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele nejméně na výši 10.000.000 Kč plnění.
b. Zhotovitel provádí dílo na své rizika a náklady.

## VIII. Předání díla

a. Při předání dokončeného díla objednateli bude sepsán zápis o předání dokončených prací, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání.
b. Zjevné vady patrné již při předání díla musí objednatel oznámit zhotoviteli v zápise o předání díla. Do zápisu se uvede termín pro odstranění vad zjištěných při předání díla.

## IX. Kvalita prací

a. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě odpovídající účelu smlouvy. Dílo bude provedeno dle platných právních předpisů, technických norem a dle technických a montážních předpisů výrobců jednotlivých materiálů.
b. Objednatel oznámí zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

## X. Záruka na provedené dílo

Záruční doba počíná běžet převzetím díla, jež nevykazuje vady zjevného charakteru bránící v užívání v trvání 60 měsíců. Záruční doba 60 měsíců platí při dodržení pokynů pro údržbu. Záruční doba na vybavení domu (elektro zařízení jako je kotel, ohřívač vody, hlavice, přečerpávací stanice apod.) platí 24 měsíců. Neodborná nebo chybná obsluha jakož i opravy provedené objednatelem (uživatelem) nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti. V tomto případě odstraní zhotovitel závady buď novou dodávkou, nebo opravou podle vlastní volby proti úhradě objednatele resp. uživatele. V tomto případě odstraní zhotovitel závady buď novou dodávkou, nebo opravou podle vlastní volby proti úhradě objednatele resp. uživatele.

## XI. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
a) při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení,
b) při prodlení s placením záloh nebo faktury objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení,
c) při prodlení s vyklizením staveniště po dokončení díla v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení,
d) smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností,
e) v případě nezaplacení faktur v dohodnutém termínu je zhotovitel oprávněn přerušit práce až do doby zaplacení. Konečný termín díla se tímto posouvá o dobu prodlení.

## XII. Odstoupení od smlouvy

Od smlouvy je možno odstoupit jen v případech, které stanoví zákon nebo v případě:
a) vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
b) nezaplacení smluvené zálohy, nebo dílčí platby do 14 kalendářních dnů po uplynutí smluveného termínu placení,
c) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 21 pracovních dnů,
d) bezdůvodné znemožnění, nebo neumožnění provádění díla ze strany objednatele.

## XIII. Ostatní ujednání

Objednatel zajistí:

a) Možnost přístupu na stavbu a to i ve dnech pracovního klidu
b) možnost vjezdu dopravních prostředků na staveniště dle okolních podmínek a možností,
c) možnost bezplatného připojení k elektrické energii 230V,
d) možnost složení potřebného materiálu strojů a zařízení,
e) umístění reklamního banneru zhotovitele (cca 60x150 cm) na viditelném místě po dobu realizace díla,
f) objednatel prohlašuje, že na objednané práce má zajištěny finanční prostředky v plném rozsahu,

## XIV. Závěrečná ustanovení

a. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné, musí být dohodnuto jejich provedení i cena.
b. Objednatel prohlašuje, že této smlouvě, která je v českém jazyce plně rozumí a je bezvýhradně seznámen s jejím obsahem a smyslem.
c. Tato smlouva se uzavírá jako projev dobré vůle obou smluvních stran při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závazná.
d. Ve věcech technického plnění, víceprací, dílčích přejímek, atd. jednají:
    a) Objednatele: Ing. David Morávek
    b) Zhotovitele: Ing. Milan Koláčný, Ph.D., Milan Koláčný st.
e. Osoby uvedené v čl. XIV odst. d) jednají samostatně. Souhlas pouze jedné osoby za objednatele a jedné osoby za zhotovitele je plně platný a závazný.
f. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 1.
g. Účastníci si smlouvu přečetli, s obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Poděbradech, dne 1. 4. 2019

rbe KOLÁČNY S.R.O.
Hradská 505, 281 26 Týnec n. L.
IČ: 27197671, DIČ: CZ27197671
Tel./fax: 321 781 427
www.rbe.eu

.....
Za zhotovitele: Milan Koláčný

V Kojicích dne 14.4.2020

OBEC KOJICE
IČ: 00273783
KOJICE 53
538 12 CHVALETICE

.....
Za objednatel: Ing. David Morávek

Přílohy SOD:

- Doklad o pojištění odpovědností zhotovitele
- Výpis z OR zhotovitele
- Cenový rozpočet 003-20



SCHVÁLENO NA ZAST. OBCE KOJICE DNE 2.4.2020 - USNESENÍ 9/4/20