

Smlouva o dílo č. 21-1009

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

II.

1. Obec Kojice

se sídlem Kojice 53, PSČ: 533 12
IČ: 00273783
zastoupená: starostou Ing. Davidem Morávkem
e-mail: starosta@kojice.cz
tel.: 466 985 266, 606 057 280
Číslo účtu: 4327561/0100 KB, a.s., pobočka Pardubice
na straně jedné jako objednatel
a

2. BAUSET CZ, a.s.

se sídlem Pardubice, Nemošická 1495, PSČ 530 02
IČ: 63217139
DIČ: CZ63217139
zastoupená: Janem Korejtkem, předsedou představenstva
Petrem Jansou, členem představenstva
e-mail: spolecnost@bauset.cz
tel. 466 971 502
Číslo účtu: 19-2379140217/0100 KB, a.s., pobočka Pardubice
na straně jedné jako zhotovitel

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany dle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto:

smlouvu o dílo na akci „**Rekonstrukce chodníku MŠ Kojice**“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla, a to dodávka stavebních prací včetně materiálu na zhotovení díla „**Rekonstrukce chodníku MŠ Kojice**“.

Jedná se o tyto práce : - odstranění betonové dlažby v ploše 146 m²

- odstranění krytu komunikace z betonu prostého v tl. 10 cm v ploše 183 m²
- část komunikace - přechod od asfaltové komunikace až po úsek odvodňovacího žlabu u sjezdu do skladu
- odstranění podkladů z kameniva
- odstranění obrubníků a následná dodávka a pokládka nových
- dodávka a pokládka nové betonové dlažby
- dodávka a montáž odvodňovacího žlabu

2. Předmětem smlouvy není odstranění asfaltového krytu komunikace ani pokládka nové asfaltové vrstvy komunikace.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle:

- a) prohlídky staveniště a požadavku objednatele
- b) cenové nabídky (rozpočtu) zhotovitele ze dne: 1.10.2019

III. Termíny

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle dnem převzetí staveniště 04/2020
2. Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo Objednateli nejpozději v termínu do – 05/2020.
3. Prodloužení termínu provedení díla musí být předem odsouhlaseno Objednatелеm.

IV. Cena za dílo

1. Cena díla je určena na základě cenové nabídky Zhotovitele ve výši:

495 375,65,-Kč (Slovy čtyřistadevadesátpěttisíctřístasedmdesátpět korun českých, šedesátpět haléřů) bez DPH.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místem provádění díla, že u cenové nabídky tvořící nedílnou součást této smlouvy zaručuje její úplnost, závaznost a nepřekročitelnost, a že položky a množství uvedené v nabídce jsou dostatečné pro dokončení díla. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podstatně ztěžujících dokončení díla a po prohlídce místa provádění díla prohlašuje, že takové okolnosti nenastanou.
3. Zhotovitel dále po prohlédnutí místa plnění prohlašuje, že neexistují žádné skryté překážky znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem.
4. Práce, které nebudou prováděny a jsou součástí nabídkové ceny (méněpráce) a práce, které

jsou nad rámec nabídkové ceny (vícepráce) budou předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

V. Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích faktur a konečné faktury.
2. Dílčí faktury budou vystavovány Zhotovitelem průběžně za každý kalendářní měsíc. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, přičemž splatnost těchto faktur je 30 dnů ode dne jejich vystavení.
3. Konečnou fakturu na částku zbývající k úhradě je Zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení díla, přičemž splatnost konečné faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení.
4. Všechny faktury budou Zhotovitelem vystavovány na základě skutečného množství provedených prací a dodaného materiálu a jejich nedílnou součástí bude vzájemně odsouhlasený soupis těchto prací a dodávek s odkazem na cenovou nabídku. Nebude-li k fakturám soupis přiložen nebo nebude-li obsahovat všechny náležitosti, nevznikne tím Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo.
5. Faktury musí obsahovat obvyklé náležitosti a musí splňovat požadavky daňového dokladu. Datum zdanitelného plnění bude uvedeno na faktuře. Platební povinnost je splněna dnem, kdy bude příslušná částka správně odepsána z účtu Objednavatele ve prospěch Zhotovitele. Faktury musí obsahovat další údaje vyžadované zákonem.
6. Jakákoliv pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli, vzniklá při realizaci předmětu smlouvy, smí být převedena na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

VI. Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli.
2. Zhotovitel oznámí písemně (např. e-mailem) termín k předání celého díla. Na základě tohoto oznámení je Objednatel povinen buď navrhovaný termín přijmout nebo navrhnout termín jiný. Tento nově navržený termín nesmí být delší než 10 kalendářních dnů od termínu navrženého Zhotovitelem. Potvrzení termínu či návrh termínu jiného sdělí Objednatel Zhotoviteli také písemně (např. e-mailem).
3. Předání díla bude prováděno protokolárním způsobem a to tak, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude sepsán a podepsán protokol o převzetí díla.
4. Bude-li dílo vykazovat jakékoliv vady a nedodělky, vyhrazuje si Objednatel právo dílo nepřevzít, a to i v případě, že se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

5. Objednatel se zavazuje sepsat protokol se Zhotovitelem i v případě, kdy odmítne dílo převzít. V tomto případě se uvede v zápise, že Objednatel dílo nepřebírá s výčtem zjištěných vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě.
7. Objednatel je dále oprávněn dílo nepřevzít v případě, kdy Zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 3 této smlouvy.
8. Převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, může i po tomto převzetí vůči Zhotoviteli uplatňovat své právo ze zjevné vady, a to i přes námitku Zhotovitele, že právo nebylo uplatněno včas.

VII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle objeví v záruční době. Smluvní strany sjednávají záruční lhůtu v rozsahu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet od dokončení a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.
3. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem, případně v termínu dohodnutém s Objednatelem.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu.
2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je Objednatel dále oprávněn tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady Zhotovitele.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX. Základní vztahy Objednatele a Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který je povinen předložit na vyžádání Objednateli nebo jeho pověřeným zástupcům. Stavební deník musí obsahovat náležitosti dané zákonem.
2. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání staveniště minimálně 10 dní předem. Umožní mu přístupy nutné k provádění díla (zejména mu předá klíče, atd.). Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla bude Zhotovitel odstraňovat na svoje náklady. Zhotovitel je odpovědný za poškození staveniště, čímž se rozumí poškození a znečištění stávajících staveb a okolních pozemků, které Zhotovitel způsobí svojí činností.
3. Zhotovitel je povinen staveniště uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu před předáním a převzetím díla.
4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci až do řádného dokončení díla.

X. Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění, a to přímo nebo prostřednictvím jím vybraného dozoru.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s projektovou dokumentací objednatele, platných ČSN a platných českých odborných norem.
3. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla. Takové příkazy musí být učiněny v písemné formě, a to například zápisem ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel může pověřit provedením díla jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat:

za Objednatele: Ing. David Morávek, 606 057 280

za Zhotovitele: Jan Korejtko, 736 629 101, Ing. Vladimír Ryšina, 736 629 106

Ve věcech technických a organizačních je pověřen dále jednat:

za Objednatele: Ing. David Morávek, 606 057 280

za Zhotovitele: Petr Jansa, 736 629 102, Pavel Rykr, 736 629 104

2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
4. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky.
5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva o dílo byla schválena na zastupitelstvu obce Kojice dne 02.04.2020, Usnesení - 9/9/2020.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka (rozpočet) zhotovitele

V Kojicích dne 14.4.2020

V Pardubicích dne 7. 4. 2020

Objednatel :

Zhotovitel :



Ing. David Morávek, starosta

Jan Korejtko, předseda představenstva

Petr Jansa, člen představenstva

BAUSET CZ, a.s.
Nemošická 1495
530 02 Pardubice ⑤
IČ: 63217139 • DIČ: CZ63217139