

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: MCBMED/01731/2012

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupený: Mgr. Alenou Valentovou, starostkou MČ Brno-Medlánky (oprávněna k podpisu smlouvy na základě plné moci udělené primátorem statutárního města Brna dne 13.1.2011)
doručovací adresa: Statutární město Brno
městská část Brno-Medlánky
se sídlem: Hudcova 7, 621 00 Brno
kontaktní osoba: Petr Matějka, technik správy majetku ÚMČ Brno-Medlánky (oprávněn jednat ve věcech technických, e-mail: matejka@medlanky.bрно.cz, tel. 725 911 977)
IČ: 44992785 16
DIČ: CZ44992785
ban. spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody
č. účtu: 18 628-621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

.....
se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
ban. spojení:
č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění realizace díla „Pěší cesty v lokalitě V Újezdech“ – vybudování pěších přístupových cest ke sportovním a rekreačním plochám v lokalitě V Újezdech v k. ú. Medlánky.

III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace „Napojení přístupových cest na sportovní a rekreační plochy u rybníka“ v rozsahu dokumentace pro realizační dokumentace vypracované v říjnu 2012 Ing. Petrou Skalickou a v souladu s požadavky Výzvy k podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Pěší cesty v lokalitě V Újezdech“.
Projektová dokumentace „Napojení přístupových cest na sportovní a rekreační plochy u rybníka“ v rozsahu realizační dokumentace a Výzva k podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Pěší cesty v lokalitě V Újezdech“, jsou nedílnou součástí této smlouvy a každá ze smluvních stran svým podpisem pod touto smlouvou potvrzuje, že se s uvedenými dokumenty seznámila a má je ve své dispozici.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení bez vad a nedodělků převzít a zaplatit mu dohodnutou smluvní cenu.
3. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

IV. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději v termínu do 30. 4. 2013.
2. Zhotovitel je povinen do 14 dnů od podpisu smlouvy s objednatelem zahájit plnění díla převzetím pracoviště.
3. Místem plnění díla je Brno, k. ú. Medlánky, lokalita V Újezdech (přesné vymezení je součástí projektové dokumentace).

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů a činí **Kč bez DPH** (slovy:), DPH činí Kč, tj. **cena celkem vč. DPH činí Kč** (slovy:).
2. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu díla je možno překročit pouze za těchto podmínek:
 - dojde-li ke změnám, doplňkům nebo rozdělení předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci „Napojení přístupových cest na sportovní a rekreační plochy u rybníka“ v rozsahu realizační dokumentace na základě požadavku objednatele, jestliže tím dojde současně k rozšíření předmětu díla nebo k dodání hodnotnějšího materiálu,
 - dojde-li v průběhu plnění díla ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně nákladů na vytýčení inženýrských sítí a zařízení pracoviště a ostatní náklady zhotovitele (mimo vlastní dílo i např. náklady související s pořízením fotodokumentace před a po provedení úpravy, kompletací díla, dopravu, případně odvoz a likvidaci nadbytečné zeminy či odpadu apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Případné navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny bude upraveno v písemném dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
6. Ocenění prací je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem (dále „oceněný výkaz výměr“).

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury vystavené ve lhůtě do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a náležitosti dle § 13a obchodního zákoníku a bude splatná ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejího doručení.
Náležitosti faktury:
 - a) označení sídla zhotovitele a objednatele
 - b) uvedení textu „spolufinancováno ze zdrojů OP ŽP“
 - c) označení díla
 - d) číslo faktury
 - e) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
 - f) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba
 - g) fakturovaná částka
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby
3. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, 621 00 Brno, IČ: 4499278516, DIČ: CZ 44992785.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem.
V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
5. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel, resp. technický dozor objednatele, je oprávněn provádět průběžný technický dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy ve stavebním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení pracoviště a uložení materiálů v obvodu pracoviště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné.
3. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště, o čemž bude proveden zápis.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí pracoviště do dne dokončení díla, případně do odstranění vad a nedodělků, stavební deník, který bude přístupný kdykoliv v průběhu práce na pracovišti. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí stavebního deníku a zůstávají po dokončení prací u zhotovitele. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli ev. orgánům veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku v době před zakrytím nebo znepřístupněním prací.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí bezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. V případě znepřístupnění části veřejného prostranství (v míře a po dobu nezbytně nutnou) zhotovitel projedná tuto skutečnost nejméně 3 pracovní dny předem se zástupcem objednatele – toto bude vyznačeno ve stavebním deníku. Zhotovitel zajistí vyznačení znepřístupněné veřejné prostranství v terénu, objednatel zajistí seznámení veřejnosti s touto skutečností.

5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
6. Veškerý použitý materiál, konstrukce, výrobky a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s projektovou dokumentací, cenovou nabídkou zhotovitele ze dne, příslušnými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti a prohlášení o shodě.
Vhodnost dodávaných materiálů, které jsou odlišné od materiálů předepsaných v projektové dokumentaci, musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím – s použitím takových materiálů musí objednatel, resp. technický dozor objednatele, prokazatelně souhlasit před jejich použitím (tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku). Použity mohou být pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti provádění pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat účel ke kterému bylo provedeno.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí být provedeno prokazatelnou formou (formou odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku nebo písemnou formou s vyznačením převzetí oprávněnou osobou ve věcech technických).
8. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
9. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na prováděném díle ode dne převzetí pracoviště až do doby jeho dokončení a protokolárního předání objednateli.
10. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací, touto smlouvou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací (dokumentace skutečného provedení díla).
13. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla (v digitální formě – soubory *.jpg nebo *.tiff) a tuto mu předat do tří dnů od zahájení díla v případě dokumentace stavu před zahájením díla a do tří dnů po dokončení díla v případě dokumentace zhotoveného díla.
14. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci před započítím plnění této smlouvy prověřit s vynaložením veškeré odborné péče do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy a veškerou další dokumentaci předávanou v průběhu provádění díla za strany objednatele rovněž prověřit s vynaložením veškeré odborné péče do pěti pracovních dnů ode dne předání, zejména je povinen přezkoumat, zda je tato dokumentace v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zda jako taková koresponduje s parametry veškerých správních rozhodnutí vydaných před započítím díla v souvislosti s ním. Dojde-li zhotovitel k závěru, že podklady předané objednatel obsahují vady, je povinen na tuto skutečnost objednatele bezodkladně písemně upozornit. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá zhotovitel za případné škody vzniklé v důsledku vadných podkladů.
15. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatel předána projektová dokumentace „Nápojení přístupových cest na sportovní a rekreační plochy u rybníka“ v rozsahu realizační dokumentace vyhotovená v říjnu 2012 Ing. Petrou Skalickou, projektová činnost ve výstavbě, Brno, Dillingerova 22.

Zhotovitel dále prohlašuje, že tuto dokumentaci překontroloval ke dni podpisu smlouvy, považuje ji s ohledem na předmět smlouvy za úplnou a správnou a nemá vůči ní žádné námitky.

16. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění díla podle této smlouvy pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě, zahrnující činnosti, které jsou předmětem plnění díla dle této smlouvy, a to v minimální výši pojistné částky 200.000 Kč za každou jednotlivou pojistnou událost.

IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít jedinou vadu či nedodělek.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (nebo jeho samostatné části) nejméně tři dny předem.
3. Pro přejímací řízení připraví zhotovitel všechny doklady požadované pro přejímku. Jedná se zejména o doklady a certifikáty a prohlášení o shodě o použitých materiálech a výrobcích, projektovou dokumentaci skutečného provedení díla a stavební deník.
4. Ohledně předání a převzetí díla nebo jeho součástí sepiší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Obsahem protokolu o předání a převzetí díla bude zejména zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí, identifikační údaje o díle, soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace, soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho samostatný celek převzít, vyjádří objednatel své stanovisko k příčinám nepřevzetí v protokolu.
5. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo nebo jeho samostatnou část bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Objednatel může převzít dílní plnění (ucelené úseky díla) s vadami či nedodělků, které jsou pouze drobné a ojedinělé – o této skutečnosti bude proveden zápis ve stavebním deníku s termínem odstranění (zápis ve stavebním deníku bude odsouhlasen oběma smluvními stranami). Převzetí díla nebo jeho části však v takovém případě neznamená, že došlo k řádnému ukončení díla nebo jeho části.
7. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doložení dokladů o likvidaci veškerého vzniklého odpadu,
 - doložení certifikátů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - doložení dokladů o „dohlídce správců sítí“ po dokončení výsadby (v případě provádění výsadby v blízkosti inženýrských sítí),
 - doložení dokumentace skutečného provedení.
8. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu znamená, že dílo nebylo řádně ukončeno, a je důvodem pro nepřevzetí díla.

X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu

1. Dílo je součástí pozemku, na kterém je zbudováno a jeho vlastníkem je tak od počátku vlastník pozemku.

XI. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, v právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím (případně jednotlivým částem díla) prováděným na základě smlouvy, případně vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Vlastnosti uvedené v bodě č. 1 tohoto článku bude mít dílo po dobu 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.
Poskytovaná záruka se nevztahuje na práce a materiály zhotovitelem (nebo jeho subdodavateli) neprováděné a nedodané.
3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.
5. Vady, které se neprojeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení vad) je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
7. Volba mezi možnostmi a) – d) dle odst. 6 článku XI. této smlouvy je právem objednatele. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) dle odst. 6 článku XI. této smlouvy si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
8. Vyzve-li objednatel zhotovitele k bezplatnému odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou (odst. 10 čl. XI. této smlouvy), je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
10. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 15 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem dohodnuto písemně jinak (např., pokud to neumožňují povětrnostní podmínky ev. agrotechnické lhůty). Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatelem nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad), je v prodlení a je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den tohoto prodlení.
11. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody na díle nebo majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.

XII. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 10 dnů,
 - b) včasné nezačátek prací, neoprávněné přerušení či zastavení prací ze strany zhotovitele,
 - c) prodlení objednatele s předáním pracoviště zhotoviteli,
 - d) prodlení zhotovitele s převzetím pracoviště,
 - e) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
 - f) dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle, a to v cenách odpovídajících oceněnému výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.
6. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil zadavateli pojistnou smlouvu dle čl. VIII. odst. 16 této smlouvy.
8. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

XIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel i zhotovitel jsou povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury po lhůtě splatnosti.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s převzetím pracoviště nebo s dokončením či předáním díla.
3. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplnění, a ostatními relevantními právními předpisy.
2. Bude-li to ve prospěch objednatele, použijí se v tomto smluvním vztahu ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele.
Objednatel nese odpovědnost za porušení povinností z tohoto vztahu podle občanského zákoníku (viz. § 262 odst. 4 obchodního zákoníku).
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu veřejné finanční kontroly.
5. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými ve Výzvě k podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Pěší cesty v lokalitě V Újezdech“ a s podanou nabídkou uchazeče, ledaže se smluvní strany v dodatku odchýlí od uvedených dokumentů úmyslně a výslovně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nich objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části na jeho zasedání č. Z6 .../2012, konaném dne pod číslem usnesení .../....

V Brně dne

V dne

.....
Mgr. Alena Valentová
starostka MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

.....
(za zhotovitele)

Přílohy:

- Oceněný výkaz výměr
- Souhlas se zveřejněním obsahu smlouvy

Souhlas se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo

Souhlasím se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.

V dne

Razítko:

Podpis: