

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ev. číslo smlouvy **012020**

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Halové sporty Slavia Praha s. r. o.
Sídlo: Vladivostocká 1460/10, 100 00 Praha
Zastoupen: Mgr. Ondřej Tůma, jednatel
IČO: 60490390
DIČ: CZ60490390

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel: NBB Bohemia s. r. o.
Sídlo: Sídliště 693, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Statutární zástupce: Bc. Václav Šlambora, jednatel
IČO: 25016261
DIČ: CZ25016261

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „**Rekonstrukce osvětlení ve sportovní hale SK Slavia Praha**“. Rozsah díla je specifikován zadávacími podmínkami stejnojmenné veřejné zakázky malého rozsahu stanovenými objednatelem v předmětném výběrovém řízení a nabídkou zhotovitele podanou v tomto výběrovém řízení.
2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - a) certifikace svítidel,
 - b) výchozí revize elektro,
 - c) protokol o zaškolení obsluhy o obsluhování a užívání osvětlovací soustavy,
 - d) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci.Cena za zajištění těchto dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto článku řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy,

při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.

6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace díla je sportovní hala v areálu SK Slavia Praha, Vladivostocká 1460/10, 100 00 Praha.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. **Doba plnění** - realizace díla bude probíhat v těchto termínech:

- zahájení realizace díla **9. 4. 2020**,

- realizace díla dle harmonogramu,

- **dokončení kompletního díla nejpozději do 21. 5. 2020 tj. limitním termínem pro předání a převzetí díla je 21. 5. 2020.**

Termíny plnění byly upraveny s ohledem na skutečnost, že sportovní hala není v provozu v důsledku opatření proti zabránění šíření COVID-19. Tuto skutečnost nemohl zadavatel při zahájení výběrového řízení předpokládat, původní termíny vycházeli z provozních možností haly. Aktuálně hala není v provozu, tudíž realizace díla může proběhnout bez nutnosti realizace v etapách a bez zbytečného odkladu. Po dohodě smluvních stran byly termíny realizace díla upraveny, přičemž celkový počet pracovních dnů pro realizaci díla je zachován (tj. 26 pracovních dnů).

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla bez odkladu po uzavření smlouvy a provést dílo v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínech stanovených objednatelem a v souladu s **harmonogramem realizace díla**, který byl součástí nabídky zhotovitele a který je přílohou č. 2 smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání a převzetí díla. Vyklizením staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
6. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků i před termínem dokončení dle smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 3 dny od jejího odeslání.

7. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši

- celková cena bez DPH 1 807 230,19 Kč

- výše DPH 379 518,34 Kč

- celková cena vč. DPH 2 186 748,53 Kč

Cena za provedení díla je sjednána jako pevná. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel na sebe rovněž přebírá nebezpečí změny okolností, v případě, že by nastala zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, kdy ani za takové situace nemůže požadovat změnu ceny. V ceně za provedení díla jsou rovněž zahrnuty veškeré náklady, které budou nezbytné vynaložit v místně plnění na objekt objednatele, v němž je dílo prováděno, pokud to provedení díla bude vyžadovat.

2. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem dodávek a prací z nabídky zhotovitele, který je **přílohou č. 1 této smlouvy**. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
3. Zhotovitel před podpisem této smlouvy o dílo porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že si vypracoval veškerou nezbytnou dokumentaci k provedení díla, která umožňuje provést dílo podle něho v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech uvedených v této smlouvě a nepožaduje žádné jeho další doplnění a nezjistil v něm podstatné nejasnosti ani závady.
4. Zhotovitel rovněž odpovídá za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky je používán k ekonomické činnosti a bude na ni aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude **hrazena po ukončení dvou ucelených celků dle harmonogramu realizace díla** (tj. ve dvou platbách na základě faktur vystavených zhotovitelem), a to následovně:

- ve výši 100 % ceny díla, pokud je dílo zcela bez vad a nedodělků,

- ve výši 90 % ceny díla, pokud budou shledány drobné vady nebránící předání a převzetí díla.

Zhotovitel souhlasí s tím, že **10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka** na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a

nedodělky byly řádně a úplně odstraněny. **Pokud nebudou vady a nedodělky z protokolu o předání a převzetí díla odstraněny do 30. 11. 2020, zhotovitel je povinen nahradit 10 % pozastávku neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši 10 % ceny díla platnou na dobu nejméně 6 měsíců od data jejího vystavení.** Po předání originálu záruční listiny objednatel uhradí celkovou výši uplatněné pozastávky, nejvýše však do hodnoty poskytnuté bankovní záruky.

2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem ve třech vyhotoveních. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH, přesný název projektu, registrační číslo projektu. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
4. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
5. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel si zajistí aktualizaci již vydaných vyjádření správců sítí.
4. Zhotovitel se zavazuje konzultovat s objednatelem před samotným provedením díla trasy kabelových vedení, systém montáže svítidel, umístění rozvaděče osvětlení, ovládání osvětlovací soustavy apod.
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje konzultovat s objednatelem jakékoli přípravné práce na díle.
6. Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad dopravně inženýrská opatření, vytýčení všech sítí, případné zábery veřejných prostranství a komunikací, zvláštní užívání komunikací a uhradí veškeré poplatky s tím spojené.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

- a) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně ze zhotovitelem zpracované dokumentace, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
- b) inženýrská činnost zhotovitele po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
- c) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),

7. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činnostmi zhotovitele je tento povinen odstranit.
9. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
11. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i e-mailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
12. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.
Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - a) za objednatele - bude upřesněno při předání staveniště;
 - b) za zhotovitele - bude upřesněno při předání staveniště
 - c) orgány státního stavebního dohledu.
13. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
14. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za týden, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
15. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektu, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací a dle stavebního povolení. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
16. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost,

stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.

17. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schváleného projektu.
18. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
19. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele.
20. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku smlouvy.
21. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí příslušné části díla objednatel, jdou k tíži zhotovitele.
22. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
23. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatel předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatel nepředloží zhotovitel **pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění min. 5 mil. Kč**, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
24. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce či dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu dodávek a prací tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných dodávek a prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné práce a dodávky musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto dodávek a prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.
25. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací či dodávek vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu dodávek či prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

26. Zhotovitel je povinen zajistit, aby práce ve výškách prováděli pouze pracovníci proškolení pro práci ve výškách.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla, resp. jeho části zhotovitel objednatele vyzve emailem nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží m.j.:
 - a) stavební deníky;
 - b) revizní zprávy;
 - c) záruční listy;
 - d) pokyny k provozování;
 - e) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla;
 - f) doklady dle čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Zhotovitel předloží ke dni předání a převzetí díla čestné prohlášení o tom, že instalaci nové osvětlovací soustavy nedošlo k přetížení stavebních konstrukcí sportovní haly.
5. Zhotovitel zajistí, že součástí předání a převzetí díla bude provedení zkoušky osvědčující splnění díla dle stanovených parametrů výsledku dle podmínek realizace této veřejné zakázky (míra osvětlení všech částí sportovní haly), která bude provedena nezávislým měřením na náklady objednatele. V případě, že kontrola zjistí rozpor mezi stanovenými parametry a parametry provedeného díla, platí, že dílo není dokončeno a objednatel není povinen dílo převzít. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v důsledku porušení této povinnosti (např. cena náhradního nájmu jiné sportovní haly).

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, dokumentací zpracovanou zhotovitelem nezbytnou pro provedení díla a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání minimálně **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin, a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.

6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje u vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatel, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku XI. této SoD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Bankovní záruka za kvalitu díla

1. Práva objednatele v čase po datu předání a převzetí díla na:
 - a. včasnou odpověď a uznání reklamovaných vad v záruční době,
 - b. bezplatné odstranění vad v záruční době ve stanovené lhůtě,
 - c. uplatnění smluvních pokut plynoucích z neplnění povinností zhotovitele dle článku XI. smlouvy,kteřá vyplývají z povinností zhotovitele dle ustanovení této smlouvy, budou zajištěna sjednáním bankovní záruky „na dobré provedení díla“.
2. Bankovní záruka „na dobré provedení díla“ bude zhotovitelem sjednána ve prospěch objednatele, a to na výši finanční částky **500 000,- Kč na dobu 60 měsíců** od data podpisu protokolu o předání a převzetí plně dokončeného díla.
3. Podmínkou předání a převzetí plně dokončeného díla je, že zhotovitel odevzdá objednateli originál dokladu o bankovní záruce tj. záruční listinu vystavenou příslušnou bankou za podmínek vyplývajících z textu tohoto článku smlouvy.
4. Čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel uplatnit písemnou výzvou příslušné bance poskytující tuto záruku s tím, že zhotovitel neplní sjednané záruční podmínky v následujících případech:
 - a. v případě, kdy zhotovitel přes prokazatelně doručenou písemnou reklamaci vad v záruční době od objednatele, neodstraní reklamované vady ve stanovené lhůtě a objednatel byl nucen zajistit odstranění reklamované vady jiným způsobem, k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud o nich objednatel předloží čestné prohlášení s doložením nákladů na odstranění vad,
 - b. v případě, kdy zhotovitel neuhradí objednateli veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění reklamované vady v záruční době, k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud o nich objednatel předloží čestné prohlášení s doložením nákladů na odstranění vad,
 - c. v případě, kdy objednatel uplatní sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy a zhotovitel tyto řádně a včas neuhradí, k prokázání těchto skutečností postačí

bance, pokud o nich objednatel předloží čestné prohlášení s doložením nákladů na odstranění vad.

5. K čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel v průběhu celé stanovené doby bankovní záruky až do její výše dle ustanovení odst. 2 tohoto článku, a to vždy, když se vyskytnou okolností dle ustanovení odst. 4 tohoto článku.

X.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, či činnostmi jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při **prodlení s provedením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.**
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizení staveniště v termínu dle smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě výskytu vady bránící užívání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den trvání této vady.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
6. Jestliže zhotovitel při provádění prací poruší povinnost stanovenou mu právními předpisy upravujícími bezpečnost ochrany zdraví při práci, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Vedle kterékoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,

- c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 5 dnů,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 10 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn,
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 1 týden,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedením.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná. Zejména bude zveřejněna na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:
 - příloha č. 1 – oceněný soupis dodávek a prací tj. nabídkový rozpočet zhotovitele,
 - příloha č. 2 – harmonogram realizace díla,
 - příloha č. 3 – tabulka technických parametrů svítidel,
 - příloha č. 4 - světelně technický výpočet umělého osvětlení.

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

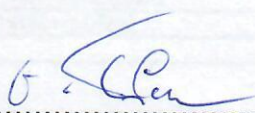
1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

Za objednatele:

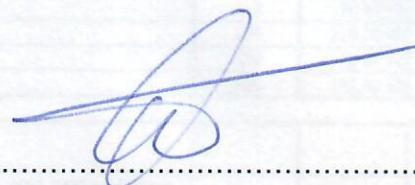
Za zhotovitele:

Praha dne 8.4.2020

Praha, dne 8.4.2020



Mgr. Ondřej Tůma
jednatel



Bc. Václav Šlambora
jednatel

HALOVÉ SPORTY spol. s r.o.
SLAVIA PRAHA
Vladivostocká 1460/10
100 05 Praha 10 - Višovice
DIČ: CZ60490390 1.


NBB BOHEMIA s.r.o.
Skládka 693, Benešov n. Pl. 407 22
IČ: 25016261, DIČ: CZ25016261
tel.: 414 120 557 e-mail: slambora@nbb.cz