



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Městys Cerhenice

PŘÍLOHA Č. 1a

SMLOUVA O DÍLO

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

s názvem

„Parkovací dům Cerhenice“

Identifikační údaje zadavatele:

Právní forma : 801 – obec
Název zadavatele : **Městys Cerhenice**
Sídlo zadavatele : Školská 444, 281 02 Cerhenice
IČ : 00235300
DIČ : CZ00235300
Statutární zástupce : PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA, starosta městysu

Identifikační údaje zástupce zadavatele:

Obchodní firma : FORENTA s.r.o.
Sídlo zástupce : Na Bělisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí
Statutární zástupce : Ing. Zdeněk Šeda, jednatel společnosti
IČ : 25963082
DIČ : CZ25963082
Zápis v obchodním rejstříku : Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17752
Kontaktní osoba : Ing. Zdeněk Šeda, +420 603 159 435, seda@forenta.cz
Ing. Adéla Svobodová, +420 733 133 727,
e-mail: svobodova@forenta.cz

Název veřejné zakázky:

„Parkovací dům Cerhenice“

Místo plnění veřejné zakázky:

p. č. st. 186/2, p. č. st. 186/1, p. č. 328/4, p. č. st. 184, p. č. 346/2,
p. č. 347/2, k. ú. Cerhenice, okres Kolín, kraj Středočeský

Druh veřejné zakázky:

stavební práce

Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen "NOZ"),

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Cerhenice**
se sídlem: Školská 444
281 02 Cerhenice
Zastoupený: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA
IČ: 00235300
DIČ: CZ00235300
ve věcech technických je
oprávněn jednat: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA (dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: **IPESIS s.r.o.**
se sídlem: : Sokolská 1605/66, Praha 2, 120 00
Zastoupený: : Ing. Josef Dvořák, jednatel
IČ: 03519325
DIČ: CZ03519325
Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 3578380349/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Josef Dvořák
Tel.: 602 821 837
E-mail: info@ipesis.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Josef Dvořák
Tel.: 602 821 837
E-mail: info@ipesis.cz
(dále jen „**Zhotovitel**“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je **právnickou/fyzickou** osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):
Název stavby: **„Parkovací dům Cerhenice“**

Místo stavby: p. č. st. 186/2, p. č. st. 186/1, p. č. 328/4, p. č. st. 184, p. č. 346/2, p. č. 347/2, k. ú. Cerhenice

Projektová dokumentace: KDL projekt s.r.o., Jungmannova 11, 563 01 Lanškroun, IČ 05434 963, hlavní projektant Ing. Klára Dvořáková

Autorský dozor: – doplní Objednatel

Koordinátor BOZP objednatele: – doplní Objednatel

Technický dozor stavebníka: – doplní Objednatel

Stavbyvedoucí Zhotovitele: – Ing. Josef Dvořák

3. ZÁVAZNÉ PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 3.1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 Nabídka zhotovitele ze dne 17.1.2020
 Zadávací dokumentace ze dne 18. 12. 2019
 Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne
 Stavební povolení ze dne 20. 12. 2017 , nabytí právní moci dne 16. 1. 2018,
 č. j.: PEC/4797/2017
- 3.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

4. LHŮTY A TERMÍNY

- 4.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla po podpisu SOD. v souladu s obchodními podmínkami, které jsou Přílohou č. 1 k této smlouvě.
- 4.2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději dne 31. 12. 2020 v souladu s časovým harmonogramem akce, který Zhotovitel předloží ke schválení Objednateli do 14 dnů po podpisu této smlouvy o dílo.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši
- | | |
|----------------------------------|------------------|
| 5.1.1. Cena díla bez DPH celkem | 41 304 513,61 Kč |
| 5.1.2. Výše DPH | 8 673 947,86 Kč |
| 5.1.3. CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH | 49 978 461,47 Kč |
- 5.2. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Finanční rezerva ceny díla se nesjednává.

6. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce do 30 dnů.
- 6.2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla se nesjednává.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby Parkovací dům Cerhenice, které tvoří přílohu č.1 této Smlouvy. Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
- 7.2. Zhotovitel je povinen za účelem ověření plnění povinností vytvořit podmínky k provedení kontroly, resp. auditu, vztahujících se k realizaci projektu a umožnit kontrolující osobě výkon jejích oprávnění stanovených příslušnými právními předpisy. Kontrolními orgány jsou Řídící orgán jako poskytovatel dotace, jeho zprostředkující subjekt (Kontroloři, Společný sekretariát), Národní orgán, Platební a certifikační orgán, Auditní orgán, Evropská komise, Evropský účetní dvůr a další národní orgány oprávněné k výkonu kontroly.
- 7.3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2030, nevyplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
- 7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 7.5. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), tuto smlouvu v Registru smluv uveřejní objednatel.

V Cerhenicích dne.....

V Praze.....dne.....

.....

Objednatel:
Obec Cerhenice
PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA
starosta městysu

.....

Zhotovitel:
IPESIS s.r.o.
Ing. Josef Dvořák
jednatel

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby – Parkovací dům Cerhenice

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 3 - Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu (újmu)