



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Město Cerhenice

PRÍLOHA . 1b

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

s názvem

šParkovací d m Cerhenice

Identifikační údaje zadavatele:

Právní forma : 801 obec
 Název zadavatele : **Město Cerhenice**
 Sídlo zadavatele : Tržní 444, 281 02 Cerhenice
 IČ : 00235300
 DIČ : CZ00235300
 Statutární zástupce : PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA, starosta města

Identifikační údaje zástupce zadavatele:

Obchodní firma : FORENTA s.r.o.
 Sídlo zástupce : Na Bělém 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí
 Statutární zástupce : Ing. Zdeněk Těšeda, jednatel společnosti
 IČ : 25963082
 DIČ : CZ25963082
 Zápis v obchodním rejstříku : Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17752
 Kontaktní osoba : Ing. Zdeněk Těšeda, +420 603 159 435, seda@forenta.cz
 Ing. Adéla Svobodová, +420 733 133 727,
 e-mail: svobodova@forenta.cz

Název veřejné zakázky:

Šparkovací dle Cerhenice

Místo plnění veřejné zakázky:

p.č. st. 186/2, p.č. st. 186/1, p.č. 328/4, p.č. st. 184, p.č. 346/2,
 p.č. 347/2, k.ú. Cerhenice, okres Kolín, kraj Středočeský

Druh veřejné zakázky:

stavební práce

Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

Preamble:

Tyto obchodní podmínky definují základní pravidla a principy obchodního vztahu mezi zadavatelem ve veřejné zakázce a vybraným dodavatelem. Obchodní podmínky popisují základní práva a povinnosti smluvních stran, které se u veřejných zakázek na stavební práce standardně vyskytují. Odchytky nebo zvláštní ujednání vztahující se ke specifickým konkrétním stavbám jsou obsahem smlouvy o dílo, jejíž ustanovení mají přednost před touto obchodními podmínkami.

I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a to podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012.
2. Vymezení pojmů :
 - a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - d) Příslužnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství.
3. V rámci obchodních podmínek jsou dále použity označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

Dodatečními stavebními pracemi stavební práce, dodávky nebo služby, které vznikly při zhotovování stavby v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nezavinil ani nezpůsobil Objednatel a jejichž provedení je pro zhotovení stavby nezbytné nebo je od sjednaných stavebních prací nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.

Harmonogramem dokument, který vyjadřuje průběh zhotovování stavby včetně, kde na včasné ose jsou definovány nejméně všechny stavební a inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné množství, jejichž splnění je povinností Zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na měsíce.

Havárií stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho vad nebo nedodatků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřízení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvod medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví a životy osob nebo majetek.

Koordinátorem bezpevnosti práce osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro Objednatele kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na Staveništi.

Lhůta pro dokončení díla (stavebních prací) doba mezi Termínem zahájení prací a dnem, kdy Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, že stavba je dokončena a může být zahájeno předávací a přijímací řízení. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny.

Méně pracemi stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich neprovedení.

Nedodatkem nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslužnou dokumentací nebo Smlouvou

Ostatními náklady náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele neuvedené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a další náklady vyplývající z obchodních podmínek

Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně součástí a mezisoučástí, které byly soupisem stavebních prací, dodávek a služeb definovány.

Provozním souborem funkčně ucelená část technologické části stavby, tvořená souhrnem technologických strojů a zařízení, která vykonává ucelený technologický proces.

Příslužnou dokumentací se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby nebo jiná dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavební-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a umožňující sestavit podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Smlouvou dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.

Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele

Soupisem provedených prací podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb podrobný popis všech stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Objednatele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.

Termínem zahájení prací den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Stavení – mezi Objednatelem a Zhotovitelem - datum,

Stavení – místo prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které Zhotovitel používá pro realizaci stavby a pro umístění zařízení stavení –

Zařízením stavení – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.

Vícepracemi stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předem tu dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení.

Výkazem výměr matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část příslušné dokumentace.

Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předem tu plnění a jeho částí, proti podmínkám stanoveným v příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami a obecně závaznými předpisy.

Technickým dozorem osoba zajišťující pro Objednatele odbornou kontrolníinnost při provádění, zhotovování a dokončení stavby.

Termín dokončení den, ve kterém Zhotovitel doručí písemně Objednateli sdělení, že stavební práce a veškeré dalšíinnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí.

Termín předání a převzetí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.

Poddodavatelem právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má Zhotovitel plnit určitou část díla nebo osoba která má poskytnout Zhotoviteli k plnění díla určitá práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Poddodavatelem.

Vedlejšími náklady náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v soupisech stavebních prací jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů, jejichž předem tu jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení stavení – , ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou Objednatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.

Technologickým zařízením soubor strojních zařízení, zabezpečujících dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevychází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obsluhový výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťující speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, –kolství, laboratorie, opravny) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

II. Předmet smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby **šParkovací d m Cerhenice**, dle podkladů uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Objednatel se zavazuje předem tu plnění převzít bez vad a nedodlků v době předání a zaplatit za n zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě o dílo.
3. Předem tu díla je také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geometrický plán stavby pro oddělení pozemků.

III. Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel.

IV. Místo plnění

Místem plnění je vymezeno projektovou dokumentací.

V. Termín plnění

1. Dílo bude dokončeno v souladu s harmonogramem prací stavby včetně finančního hodnocení, který Zhotovitel předloží ke schválení Objednateli do 14 dnů po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodlků.
3. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena ve smlouvě.
2. V každém smluvním závazku bude specifikována celková cena díla s výčleněním částky bez DPH, výše sazby a částky DPH a ceny celkové včetně DPH. V případě, že celková cena obsahuje i část neinvestiční (pouze prvotní mobiliář a vybavení DDHM), bude rovněž tato specifikace uvedena zvlášť pro část investiční a pro část neinvestiční.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.
 - a) pokud po podpisu smlouvy a po uplynutí lhůty pro dokončení práce dojde ke změně sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - b) pokud se při provádění práce dojde k výskytu skutečností, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezpůsobil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
4. V ceně jsou mj. zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení stavení. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro úplné zhotovení díla.
5. V případě, že dojde k prodloužení trvání díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
6. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, včetně nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením stavení a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
7. Změna ceny díla je možná, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v práci díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z práce díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezpůsobil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.).
8. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
9. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatel stanovené ZZVZ č. 137/2006 Sb., pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
10. Jsou-li k úhradě sjednané ceny poskytnuty finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.
11. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odhadu a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
12. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro toto období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny.
13. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatel nejméně 30 dnů.
14. Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemnou formou Dodatku ke smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn účtovat provedené práce a dodávky na základě dílčích faktur vystavených zpravidla jedenkrát měsíčně podle skutečně provedených prací, a to na základě odsouhlaseného soupisu prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zálohy nejsou přípustné.
2. V jedné faktuře nesmí být fakturovány souasně práce a innosti hrazené z investičních i z neinvestičních prostředků.
3. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů ode dne doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúťovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na stavení-ti. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcem objednavatele provedení kontroly umožnit.
5. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude smluvní partner

- povinen pořádat po svých dodavatelích.
6. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučením poštou.
 7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy nebo pokyny objednavatele.
 8. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strany povinna vyznačit ve fakturě i tyto náležitosti:
 - a) předmet plnění a jeho přesnou specifikaci
 - b) vlastnoručný podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu
 - c) odsouhlasený soupis provedených prací - bez tohoto soupisu je faktura neúplná
 - d) název projektu a číslo projektu: **Parkovací dům Cerhenice, CZ.06.1.37/0.0/0.0/17_100/0006673.**
 9. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli i bez placení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
 10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.
 11. Mísou fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Faktury budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 90% celkové sjednané ceny.
 12. Pokud-li Zhotovitel na kterou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, SNT přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla se zaměřením na materiálovou specifikaci navrženou a schválenou v projektové dokumentaci.

IX. Předání a převzetí stavení

1. Objednatel předá zhotoviteli stavení na základě předávacího protokolu.
2. Obvod stavení je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor v místě, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit stavení nejpozději do 3 dnů od převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru stavení, dohledování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostor za řízení stavení, bezpečnost silničního provozu v prostoru stavení.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém stavení po dobu a dobu, na kterou náklad odstraňovat odpady a nebezpečnosti vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
6. Při předání a převzetí stavení předá objednatel zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb. ve 2 vyhotoveních.
7. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí předat tuto odpovědnost řádnou formou na zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařazení stavení podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavení a to v příslušném rozsahu.
9. Za řízení stavení zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentaci předanou objednatelům a s požadavky objednatele.
10. Zhotovitel má povinnost zabezpečit vytyčení inženýrských sítí vedoucích přes stavení a nese odpovědnost za jejich neporučení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavením.

X. Provedení díla

1. Zhotovitel zahájí stavební práce po předání a převzetí stavení, a to nejpozději do 5 dnů od předání. Za zahájení stavebních prací je považováno i zahájení budování stavení. Zahájení stavebních prací bude zaznamenáno do stavebního deníku.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně předtím před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
3. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatelů včetně osob vykonávajících funkci Technického

- dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, podmínky a podmínky osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 5. Vedením Kontrolních dnů je povinen Objednatel.
 6. Objednatel poizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne v elektronické formě.
 7. četnost kontrolních dnů
 - a) Kontrolní den se uskuteční nejméně 2x v kalendářním měsíci
 - b) Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod.. Pokud Objednatel rozhodne o vyšším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
 8. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
 9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
 10. Zhotovitel je povinen se předat doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
 11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 12. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k provedení kvality prací, je-li budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez válných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím písemném upozornění objednatele.
 13. Povinností objednatele, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel fládnou formou přenést na zhotovitele.
 14. Povinností zhotovitele je umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
 15. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
 16. Změna dalších subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce je podmíněna souhlasem objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí stavení stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy (vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění).
2. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisu nepřipojovat své stanovisko.
3. Stavební deník, který bude k dispozici na stavbě, mj. obsahuje:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a zejména tyto údaje
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn
 - d) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby e) seznam dokumentace stavby, jejich změny a doplnění
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s ošlovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddílné přepis. Perforované listy budou ošlovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánu, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření o jinak se má za to, že s obsahem záznamu nesouhlasí.
8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý přepis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude objednateli přepis předán po-tou, za-le své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

XII. Předání a převzetí díla

1. Objednatel převzme po dokončení díla, případně jeho části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.

2. Přijímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol o odevzdání a převzetí. Tento protokol sepsá objednatel a bude obsahovat:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá či nepřijímá
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) termín vyklizení stavení
 - k) datum ukončení záruky na dílo
 - l) soupis vad a nedodlk

Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, doklad o likvidaci odpadu, geodetické zaměření stavby na podkladu katastrální mapy, geometrický plán a dokumentaci skutečného provedení 3 x v tištěné podobě podle smlouvy.
4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
5. Objednatel přežve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
6. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodlky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
7. V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodlk včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodlk, pak platí, že vady a nedodlky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodlky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodlky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

XIII. Záruka a reklamní podmínky a vady díla

1. Odpovědnost za vady díla
 - a) Zhotovitel odpovídá za vady, je-li má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím v cí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto v cí nemohl zjistit nebo na něj upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
 - c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel nebo vyší mocí.
 - d) Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací i dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Subdodavateli.
2. Délka záruční lhůty
 - a) Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
 - b) Záruční doba po řiná b flet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
 - c) Záruční lhůta neb fíí po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmětné dílo užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
 - d) Po dobu opravy těchto částí díla, které byly v d sledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opravovány, neb fíí záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech b fíí pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
3. Výjimky ze záruky
 - a) Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
4. Způsob uplatnění reklamace
 - a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odele na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem pořaduje sjednat nápravu.
 - b) Právo Objednatel vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je m l zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,

- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny pozdívky při vynaložení odborné péče nejpozději v okamžiku konce záruční doby
 - c) Záruční lhůta nebude říci po dobu, po kterou Objednatel nemohl předejít dříve ušlému pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
 - d) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatel v posledním den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
 - b) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 - c) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatel je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Ve které takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - d) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli ve které jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
 - e) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstranění vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
 - f) Objednatel je povinen umociť pracovníky Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlužení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- a) Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
 - b) Lhůty pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
 - c) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIV. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodatk.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vznik odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných toxických či jiných škodlivých látek na stavbu.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, například války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokoj, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, útoků, porušení veřejného pořádku, atd.
5. Škodu pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

XV. Smluvní pokuty za neplnění objednatel

1. Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XVI. Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve výši **0,1%** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu činí **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu činí smluvní pokuta 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však **5.000,- Kč** za den.

4. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamovaných vad, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn útočit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,-K** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
5. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání účelnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn útočit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **8.000,-K** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle naavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn uplatňovat proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

XVII. Záruční závazky

- a) částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako záruční. Záruční lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o záruční
- b) Záruční ve výši 10 % bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pokud Objednatel převzme dílo, na němž se vyskytnou vady a nedodělky nebránící užívání díla, bude záruční uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- c) Záruční bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli na základě dovozu dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- d) Zhotovitel může nahradit záruční Bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být Objednateli předložena Zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Po předložení odpovídající Bankovní záruky vzniká Zhotoviteli právo vystavit Konečnou fakturu a záruční bude Objednatel uhrazeno neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne odeslání Konečné faktury.

XVIII. Výpovědní podmínky

1. Změnit nebo doplnit smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jedním měsícem výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně cí, které opatřil a které jsou součástí díla.
4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu v cí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení výpovědi.

XIX. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
3. Zhotovitel je oprávněn změnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, pokud tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

V Ústí nad Orlicí dne 18. 12. 2019



Ing. Zdeněk Tědža
zástupce společnosti zastupující zadavatele

Zpracoval: Ing. Zdeněk Tědža

Datum vydání dokumentu: 18. 12. 2019

Platnost od: 18. 12. 2019

FORENTA
s.r.o.
Na Bělisku 1229
562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25963082 DIČ: CZ25963082
(3)