



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Obec Kozojídky

Smlouva o dílo č. 8036/2020

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Objednatel:

Kozojídky 100,

696 63 Hroznová Lhota

zastoupená Bc. Otakarem Březinou, starostou obce

IČ: 00488861

dále jen Objednatel

a

Zhotovitel:

Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.

se sídlem: Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupený: Ing. Janem Čechem, Ing. Josefem Tománkem, jednatelem

IČO: 262 29 455

DIČ: CZ26229455

zápis v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38267

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 86-2436780297/0100

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Ing. Jan Čech, ředitel a jednatel

dále jen Zhotovitel

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla „**Sociální byty v Kozojídkách**“.
Jedná se o Stavební úpravy stávající stavby s nástavbou 2. obytného podlaží a dostavbou schodiště.
Stavba bude využívána k bydlení, velikost obytné jednotky 2 x 2+1. Součástí stavby jsou přístavba schodiště, dvě nová parkovací místa a nová přípojka kanalizace.
- 1.2 Celkový rozsah stavby je specifikován dokumentací pro provedení stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovanými projektantem Ing. Jiří Ducháč, Kozojídky 47, 696 63 Hroznová Lhota, autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby, č. 1301037, IČO: 15539971.
Uvedená dokumentace je přílohou k této smlouvě.
- 1.3 Součástí díla je dále:
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - Zajištění a provedení veškerých činností, prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

- Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí dle vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb, o bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (v součinnosti spolu s objednatelem stavby).
- Povolení k záboru veřejného prostranství či komunikace, pokud to bude potřebné, a to včetně případných správních poplatků
- Přípojky vody a elektřiny v rámci zařízení staveniště a okamžitá měření těchto odběrů
- Případné pronájmy pozemků, nutných pro provedení této stavby s poplatky
- fotodokumentace před započítím prací, v průběhu výstavby a po jejím dokončení
- Vybudování zařízení staveniště (ZS), zajištění jeho provozu včetně ostrahy, likvidace ZS do 14 dnů po dokončení díla a úklid pozemků a objektů po likvidaci ZS.
- Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla.
- Provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, ČSN EN, podmínek projektové dokumentace, ohlášení stavby a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v průběhu výstavby, při předání a převzetí díla a při kolaudaci stavby.
- Zajištění nutné péče o nepředané stavební objekty včetně zabezpečení jejich případné ostrahy a jejich pojištění a zajištění nutné ochrany před poškozováním dotčených stavebních objektů.
- Zajištění dodavatelské inženýrské činnosti (kompletační činnosti) spojené s prováděním díla.

Tyto výše uvedené práce a činnosti jsou součástí ceny díla. Smlouva musí být plněna v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy v platném znění.

2. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

2.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2.2. Zhotovitel se zavazuje:

Zhotovit dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dokumentech týkajících se díla, které jsou demonstrativně uvedeny v odst. 1. této smlouvy. Jedná se zejména o fyzikálně technické parametry díla specifikované v Technické zprávě Dokumentace pro provedení stavby. V případě, že dokumentace pro dílo neobsahuje podrobný technologický postup provedení určité části díla, tak je zhotovitel na vyžádání objednatele povinen min. 5 dní před započítím realizace této části díla předložit objednateli písemně podrobný technologický postup prací pro tuto část díla a objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, ne však dříve než po uplynutí 3 pracovních dní od obdržení uvažovaného technologického postupu prací, sdělit písemně zhotoviteli své stanovisko. Bez udělení písemného souhlasu není oprávněn při zhotovení Díla shora uvedený technologický postup prací užít. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovém termínu, považuje se toto za udělení jeho souhlasu.

2.3. Povinnost zhotovitele zkontrolovat technickou část dokumentace

Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace dle čl. 3.1 této smlouvy.

2.4. Zhotovitel je povinen

Umožnit objednateli výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

2.5. Spolupůsobení při výkonu finanční kontroly

Zhotovitel povinen v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení zhotovení díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

Zhotovitel je povinen minimálně 10 let od ukončení zhotovení díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3. POVINNOSTI OBJEDNATELE

3.1. Odpovědnost za předanou dokumentaci

Objednatel je zodpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace

3.2. Jmenování koordinátora bezpečnosti práce na staveništi

Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi

3.3. Povinnost zaplatit

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Termín zahájení

4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle ihned po protokolárním předání Staveniště. Termín zahájení stavební prací- předání a převzetí staveniště- je 1. 4. 2020.

Předání a převzetí staveniště se uskuteční na základě výzvy zaslané elektronicky objednatelům zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dní ode dne odeslání výzvy.

4.1.2. Termín zahájení je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a přidělením dotace. Bez splnění těchto podmínek nebude realizace díla zahájena, nerozhodne-li Objednatel jinak. Objednatel si vyhrazuje právo posunout lhůtu zahájení nejvíce o 3 měsíce v závislosti na poskytnutí dotace. Zhotovitel je povinen akceptovat posunutí lhůty zahájení díla bez navýšení ceny a bez prodloužení celkové doby potřebné ke zhotovení díla.

4.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě patnácti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle (konečný termín dokončení stavby) a protokolárně předat dílo bez vad a nedodělků nejpozději do 12 kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí staveniště.

4.2.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

4.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4.2.4. Termínem dokončení je rozumně termín předání a převzetí příslušné etapy bez vad a nedodělků.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.3.1. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, a Méněpráce, které byly požadovány Objednatel u Zhotovitele v dostatečném předstihu před Termínem dokončením díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

5.1. Obsah ceny

5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.

5.1.2. Cena je stanovena podle položkového rozpočtu předaného zhotovitelem objednateli v rámci nabídky.

5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i náklady na činnosti, práce

a služby dle čl. 1. této smlouvy, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost dodavatele.

5.2. Cena díla:

Celková cena díla v Kč:

bez DPH	4 069 900,-
DPH 15 %	610 485,-
včetně DPH	4 680 385,-

5.3. Platnost ceny

5.3.1. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.4. Doklady určující cenu

5.4.1. Cena díla je doložena Položkovými rozpočty.

5.5. Podmínky pro změnu ceny

5.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny.

5.6. Způsob sjednání změny ceny

5.6.1. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.

5.6.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných podmínkami této smlouvy.

5.7. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

5.7.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

5.7.2. Vícepráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací.

5.7.3. Méněpráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací.

5.7.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5.7.5. Vícepráce budou řešeny pouze v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. Úhrada ceny za plnění veřejné zakázky bude prováděna měsíčně platbami na základě odsouhlasených účetních /daňových dokladů (faktur), vystavených Zhotovitelem. Nedílnou přílohou těchto faktur musí být Objednatелеm odsouhlasený soupis prací a dodávek zabudovaných na stavbě v předchozím fakturačním období a oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 6.2.2. Zhotovitel bude oceněné soupisy provedených prací a dodávek předkládat Objednateli k odsouhlasení každý měsíc, a to k poslednímu pracovnímu dni měsíce a v posledním měsíci příslušného fakturačního období nejpozději k datu 25. toho měsíce.
- 6.2.3. Oceněný soupis prací a dodávek realizovaných v předchozím měsíci Objednatel zkontroluje a odsouhlasí nejpozději do 5 dnů. Po odsouhlasení soupisu prací za poslední měsíc příslušného fakturačního období Objednatel (technickým dozorem investora) vystaví Zhotovitel fakturu za práce a dodávky realizované v předchozím období. V konečné faktuře budou vyúčtovány předchozí platby a případné smluvní sankce za vady plnění.
- 6.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
- 6.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, nesmí být zhotovitelem realizovány. Pokud je zhotovitel bude realizovat, jdou v plném rozsahu k tíži zhotovitele.
- 6.2.6. Poslední splátková faktura bude uhrazena po kompletním zhotovení díla po jeho předání a převzetí díla.
- 6.2.7. Následně reklamované vady díla budou řešeny v rámci reklamačního řízení a poskytnuté záruky za jakost.

6.3. Lhůty splatnosti

Splatnost zkontrolovaných a odsouhlasených splátkových faktur Zhotovitele bude **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli, případně po uvolnění finančních prostředků IROP.
Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatel.

6.4. Platby za vícepráce

- 6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.4.2. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatel včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitel včetně DIČ
- faktura musí obsahovat text: Veřejná zakázka je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie prostřednictvím IROP, název projektu: Sociální byty v Kozojídkách, číslo projektu:
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitel
- přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

6.6. Neuznatelné náklady- list č. 3 a 4 rozpočtu- musí být fakturovány samostatně.

6.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitel.

7. MAJETKOVÉ SANKCE

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové nabídkové ceny za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednaného dle Smlouvy delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.2. Sankce – náhrada škody za porušení povinností Zhotovitele dle Smlouvy, mající za následek neposkytnutí dotace z prostředků IROP.
- 7.2.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou Objednateli z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností Zhotovitele, majících za následek neposkytnutí o finančních prostředků z IROP Objednateli.
- 7.2.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě neposkytnutí dotace na realizaci této stavební akce z prostředků IROP Objednateli z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností Zhotovitele dle smlouvy, majících za následek neposkytnutí těchto dotačních finančních prostředků, uhradí Zhotovitel Objednateli částku ve výši neposkytnutých dotačních finančních prostředků z IROP jako náhradu škody tím vzniklé Objednateli. Splatnost této částky náhrady škody je 15 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.
- 7.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti pracovních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 1.000, - Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu min. 2.000, - Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 2.000, - Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.4.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou uznanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000, - Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.5. Sankce za nevyklizení staveniště
- 7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 7.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, pokud nebude domluveno smírněji.
- 7.6.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.7. Způsob vyúčtování sankcí
- 7.7.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.7.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.7.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

7.8. Lhůta splatnosti sankcí

7.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.8.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

7.9. Omezení celkové výše sankcí

7.9.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

8. STAVENIŠTĚ

8.1. Předání a převzetí Staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy k převzetí staveniště, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště.

8.1.3. Vytyčení podzemních sítí dotčených stavbou zajistí Zhotovitel.

8.2. Vybudování zařízení staveniště

8.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.

8.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit, pokud nebude dohodnuto jinak.

8.3. Užívání staveniště

8.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.3.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu (tato tabule nenahrazuje povinnou publicitu projektu – umístění velkoplošného billboardu, který zajistí Objednatel).

8.3.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

8.3.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován ve Staveništi.

8.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.5. Vyklizení staveniště

8.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 8.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného dokladu o užívání stavby. V případě výskytu vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí/rozhodnutí o užívání stavby, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/rozhodnutí o užívání stavby má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

9.2.3. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku.

9.3.1. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci Objednatele,
- oprávnění zástupci Zhotovitele,
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
- zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

9.4. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku.

9.4.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci

Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

9.5.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

9.6. Kontrolní dny

- 9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát za dva týdny. Mimo kontrolní dny se budou na stavbě konat pravidelné pracovní porady v termínech dle Smlouvy.
- 9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel, popřípadě jím určená osoba (Technický dozor Objednatele).
- 9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.6.5. Technický dozor Objednatele pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

10. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

Technický dozor objednatel zastupuje objednatel v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní.
- Předběžně projednává a odsouhlasuje vícepráce i méněpráce.
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených objednatel, jako podklad fakturace.
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

11. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

11.1. Pokyny Objednatele

- 11.1.1. Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatel k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11.2. Použité materiály a výrobky

- 11.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 11.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 11.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

11.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- 11.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 11.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně

- znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 11.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
 - 11.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 11.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
 - 11.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešeními).
 - 11.3.7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 11.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 11.4.1. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 11.5. Kontrola provádění prací
- 11.5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
 - 11.5.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 11.5.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 11.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 11.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 11.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 11.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 11.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 11.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

12. PODDODAVATELÉ

- 12.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla pouze poddodavatele, jejichž seznam předložil v rámci své nabídky na veřejnou zakázku, a to pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Jiné poddodavatele je zhotovitel oprávněn pověřit provedením částí díla pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám. Za poddodávku je pro tento účel považováno provedení části zakázky jiným dodavatelem.
- 12.2 Poddodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může být nahrazen pouze takovým poddodavatelem, který prokáže minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní. Změnu musí schválit objednatel.

- 12.3 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci, tento při každé aktualizaci překládá objednateli.

13. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

- 13.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 13.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele v proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 14.1. Organizace předání díla
- 14.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 14.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 14.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 14.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 14.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- 14.1.6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla.
- 14.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 14.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 14.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 14.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 14.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 14.3. Vady a nedodělky
- 14.3.1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 14.3.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky.
- 14.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 14.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- Osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a dodávek (1x originál + 1x kopie),
 - Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby 1x v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu .dwg nebo .jpg na nosiči CD ROM
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací (1 x originál + 1x kopie)
 - Stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací (1x originál)

- telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady (1x originál),
- Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

15. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 15.1. Odpovědnost za vady díla
 - 15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.2. Délka záruční doby
 - 15.2.1. Délka komplexní záruky na stavbu (na všechny části stavby včetně technických zařízení a ostatních výrobků a dodávek) je stanovena v délce trvání 36 měsíců a začíná dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.
- 15.3. Způsob uplatnění reklamace
 - 15.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů, svítidel apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 15.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:
 - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je mohl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
 - 15.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 15.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 15.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel kratší termín, pak platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.
 - 15.4.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - 15.4.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 15.4.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 15.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
 - 15.5.1. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že drobné vady budou odstraněny do 10 pracovních dnů a ostatní do 15 pracovních dnů.
 - 15.5.2. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami

k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.

- 15.5.3. O odstranění reklamované vady sepiše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

16.1. Vlastnictví díla

- 16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku Objednatel. Veškerá zařízení, materiál apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.

16.2. Nebezpečí škody na díle

- 16.2.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

17. POJIŠTĚNÍ DÍLA

17.1. Pojištění zhotovitele

- 17.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn za škody způsobené jeho činností třetí osobě včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 2 mil. Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla.
17.2.2. Doklady o pojištění a jeho platnosti v průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
17.2.3. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
17.2.3.1. Pojištění osob proti úrazu
17.2.3.2. Pojištění poddávatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

18. VYŠŠÍ MOC

18.1. Definice vyšší moci

- 18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

19. ZMĚNA SMLOUVY

19.1. Forma změny smlouvy

- 19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy
 - 19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
 - 19.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.
 - 19.2.3. Případné změny budou řešeny pouze v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

20. Odstoupení od smlouvy

- 20.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy
 - 20.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
 - 20.1.2. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele je neposkytnutí dotace z prostředků IROP. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakékoli náhrady za ještě zhotovitelem neprovedené práce.
- 20.2. Způsob odstoupení od smlouvy
 - 20.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 - 20.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 20.3. Den účinnosti odstoupení
 - 20.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 20.4. Důsledky odstoupení od smlouvy
 - 20.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - b) Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce Objednatele (Technický dozor).
 - c) Na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „díličí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
 - d) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - e) Zhotovitel vyzve objednatel k „díličímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“.
 - f) Po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy

21. ARCHIVACE DOKUMENTACE, KONTROLA A AUDIT

21.1. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při případné kontrole provedené ze strany IROP - poskytovatele dotace. Kontroly jsou prováděny formou veřejnosprávní kontroly nebo formou administrativní kontroly v souvislosti s předloženou žádostí o platbu nebo formou supervize stavebních prací (je-li tato činnost na stavbě prováděna). Předmětem kontroly je zejména dodržování hospodárného a efektivního vynakládání poskytnutých finančních prostředků v souladu se stanoveným účelem, dodržování závazně stanovených ukazatelů financované akce, dodržování právních předpisů, které se na poskytování finančních prostředků ze IROP vztahují a dodržování podmínek stanovených ve smlouvě, za kterých se finanční prostředky příjemci poskytují.

Průběh prováděné veřejnosprávní kontroly se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

21.2. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy, zároveň však alespoň do doby uplynutí 3 let od ukončení programu dle čl. 90 nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti:

- řádně uchovávat veškerou dokumentaci k projektu, originál Smlouvy o dílo, včetně jejich případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy a samosprávy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES),
- poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k dílu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací díla,
- umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace o průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
- poskytnout veškeré doklady související s realizací díla a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropská komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je dodavatel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.
- Zhotovitel souhlasí, aby protokoly z kontrol provedených poskytovatelem mohly být předány jiným kontrolním orgánům.
- Zhotovitel souhlasí s poskytnutím součinnosti při kontrole ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

22.1. Tato smlouva je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.

22.2. V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

22.3. Tato smlouva se vystavuje v 4 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 2 vzájemně potvrzené stejnopisy a Zhotovitel 2 vzájemně potvrzené stejnopisy.

22.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran.

22.5. Přílohou této smlouvy jsou:

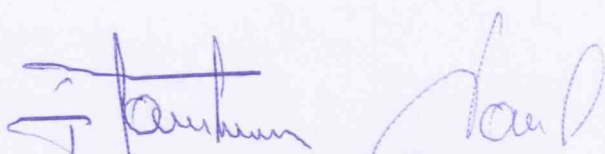
- Nabídkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
- Projektová dokumentace zpracovaná projektantem Ing. Jiří Ducháč, Kozojídky 47, 696 63 Hroznová Lhota, autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby, č. 1301037, IČO: 15539971.
- Seznam všech poddodavatelů s přesnou specifikací prací, které budou prováděny subdodavatelsky
- Pojistná smlouva zhotovitele dle č. 17 této smlouvy- kopie

Ve Veselí nad Moravou
dne 4.3.2020

v Kozojídkách
dne 4.3.2020

Za Zhotovitele

Za Objednatele



Ing. Jan Čech, Ing. Josef Tománek
jednatelé společnosti



Bc. Otakar Březina
starosta obce Kozojídky

Vodohospodářské stavby
Javorník - CZ s.r.o.
Benátky 17, 698 01 Veselí n. Mor.
IČ: 26229455 DIČ: CZ26229455

OBEC KOZOJÍDKY
Kozojídky 100
696 63 Hroznová Lhota
okres Hodonín
IČO: 00488861, tel.: 518 327 350

SCAVÁLKOU ZASTUPITELSTVEM OBCE KOZOJÍDKY č. usn. 208/2020
ZA DNE 26.2.2020

OBEC KOZOJÍDKY
Kozojídky 100
696 63 Hroznová Lhota
okres Hodonín
IČO: 00488861, tel.: 518 327 350



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 7 Sociální byty v Kozojídkách

Objekt: 1 Architektonicko-stavební řešení

Rozpočet: 1 Rozpočet

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.**

IČO: **262 29 455**

Benátky 17

DIČ: **CZ26229455**

698 01

Veselí nad Moravou

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 097 843,45
PSV			1 784 436,55
MON			187 620,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 069 900,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	4 069 900,00 CZK
Snížená DPH	15 %	610 485,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

4 680 385,00 CZK

v

dne

25.02.2020

**Vodohospodářské stavby
Javorník - CZ s.r.o.**
Benátky 17, 698 01 Veselí n. Mor.
IČ: 26229455 DIČ: CZ26229455

Za zhotovitele

OBEC KOZOJÍDKY

Kozojídky 100
596 63 Miroznova Lhota

IČO: 00438861, tel.: 513 527 350

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			63 777,39	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			193 832,53	5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			509 475,46	13
4	Vodorovné konstrukce	HSV			523 041,19	13
5	Komunikace	HSV			172 755,00	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			277 273,92	7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			196 853,55	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			25 972,69	1
64	Výplně otvorů	HSV			109 312,00	3
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			9 882,52	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			15 667,20	0
711	Izolace proti vodě	PSV			45 507,86	1
712	Povlakové krytiny	PSV			89 212,10	2
713	Izolace tepelné	PSV			89 112,31	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			39 103,00	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			35 316,00	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			9 954,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			81 840,00	2
736	Podlahové vytápění	PSV			337 217,15	8
762	Konstrukce tesařské	PSV			278 573,80	7
764	Konstrukce klempířské	PSV			16 514,40	0
765	Krytiny tvrdé	PSV			53 259,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			153 557,25	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			16 185,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			271 354,50	7
776	Podlahy povlakové	PSV			116 383,40	3
781	Obklady keramické	PSV			112 782,90	3
784	Malby	PSV			38 563,88	1

M21	Elektromontáže	MON			187 620,00	5
Cena celkem					4 069 900,00	100

Položkový rozpočet

S: 7	Sociální byty v Kozojídkách
O: 1	Architektonicko-stavební řešení
R: 1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						
1	139200010	Výkop rýh v uzavřeném prostoru v hornině 1-4, rýha 60/80 cm, odvoz 10 km, uložení na skládku	m	41,48000	1 272,00	52 762,56
2	139700010	Vykopávka v uzavřeném prostoru v hornině 1-4	m3	2,96496	3 715,00	11 014,83
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
3	273320030	Základová deska ŽB z betonu C 16/20	m3	12,60810	7 217,00	90 992,66
4	274310030	Základový pas z betonu C 16/20, vč. bednění	m3	20,46972	5 024,00	102 839,87
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
5	310100003	Zdivo lícové z tvárnice betonových spárované	m3	4,20000	7 391,00	31 042,20
6	311230230	Zdivo Heluz z cihel broušených, tl. 24 cm	m3	10,32500	4 720,00	48 734,00
7	311230234	Zdivo Heluz z cihel broušených, tl. 40 cm	m3	12,40000	5 350,00	66 340,00
8	311230235	Zdivo Heluz z cihel broušených, tl. 44 cm	m3	54,90000	5 390,00	295 911,00
9	317940012	Osazení válcovaných profilů do č. 22, včetně dodávky ocelových prvků	t	0,32220	36 899,00	11 888,86
10	342230022	Příčka z cihel děrovaných, tloušťka 14 cm	m2	66,30000	838,00	55 559,40
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
11	411160056	Strop z nosníků a vložek Heluz tl. 25 cm, OVN 50 cm, nosník délky 3,25 - 4,0 m, beton 6 cm, Kari síť	m2	19,12960	1 849,00	35 370,63
12	411160056	Strop z nosníků a vložek Heluz tl. 25 cm, OVN 50 cm, nosník délky 6,25 - 7,0 m, beton 6 cm, Kari síť	m2	138,54600	1 923,00	266 423,96
13	417320032	Ztužující věnec ŽB beton C 16/20, 40 x 30 cm	m	27,40000	1 295,00	35 483,00
14	417320324	Ztužující věnec ŽB 440x250 mm, EPS, věncovka, bednění	m	84,88000	885,00	75 118,80
15	434100001	Schodiště ze železobetonu kompletní	m DVČ	6,85000	12 096,00	82 857,60
16	471100010	Balkon včetně izolace, dlažby a zábradlí	m2	4,80000	5 789,00	27 787,20
Díl: 5 Komunikace						
17	591050010	Komunikace z dlažby zámkové, podklad beton prostý	m2	104,70000	1 650,00	172 755,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
18	611420016	Omička stropů vnitřní vápenocementová štuková	m2	176,40000	438,00	77 263,20
19	612420016	Omička stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	328,96500	608,00	200 010,72

Položkový rozpočet

S: 7	Sociální byty v Kozojídkách
O: 1	Architektonicko-stavební řešení
R: 1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				196 853,55
20	622472111	Omitka stěn vnější Hasit 705 strukturální, slož. 2	m2	285,29500	690,00	196 853,55
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				25 972,69
21	631310031	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 8 cm	m2	84,05400	309,00	25 972,69
Díl: 64		Výplně otvorů				109 312,00
22	642940012	Dveře jednokřídlové 70/197, překlad, zárubeň, práh	kus	4,00000	4 577,00	18 308,00
23	642940014	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, práh	kus	8,00000	4 620,00	36 960,00
24	642940090	Montáž dveří jednokřídlových, překlad, zárubeň, práh	kus	4,00000	3 387,00	13 548,00
25	611731721	Dveře vchodové kazetové+sklo 85x212 cm model G	kus	4,00000	10 124,00	40 496,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				9 882,52
26	310	Nákladní automobilová doprava	Kč	1,00000	9 882,52	9 882,52
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				15 667,20
27	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	153,60000	102,00	15 667,20
Díl: 711		Izolace proti vodě				45 507,86
28	711140024	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 2x, 2x ALP, 2x Sklobit. 1x Na	m2	84,05400	516,00	43 371,86
29	711470010	Izolace proti vodě fólii, ochranná text., vodorovná	m2	4,80000	445,00	2 136,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				89 212,10
30	712378004	Závětní lišta VIPLANYL RŠ 250 mm	m	19,00000	210,00	3 990,00
31	712370010	Povlaková krytina střeš do 10°, termoplasty, fólie Fatrafol 804 tl. 2,0 mm	m2	114,70000	743,00	85 222,10
Díl: 713		Izolace tepelné				89 112,31
32	713121121	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	76,80000	63,00	4 838,40
33	713141124	Izolace tepelná sřech na pruhy lepidla, 1vrstvá	m2	114,70000	116,00	13 305,20
34	713120044	Izolace podlah kročejová POLYFON EPS T	m2	76,80000	102,00	7 833,60
35	713120080	Separční fólie PE	m2	153,60000	35,00	5 376,00
36	28375703	Deska izolační stabilizov. EPS 70 1000 x 500 mm	m3	13,76400	1 777,00	24 458,63

Položkový rozpočet

S:	7	Sociální byty v Kozojdkách
O:	1	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
37	28375704	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	15,36000	2 168,00	33 300,48
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						39 103,00
38	721100013	Kanalizace vnitřní, PVC, D 160 mm, zemní práce, rýha 40 x 50 cm	m	15,00000	1 369,00	20 535,00
39	721200001	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	12,00000	222,00	2 664,00
40	721200002	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	28,00000	568,00	15 904,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						35 316,00
41	722200003	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana	m	54,00000	654,00	35 316,00
Díl: 723 Vnitřní plynovod						9 954,00
42	723100002	Plynovod vnitřní, potrubí ocelové černé DN 25	m	14,00000	711,00	9 954,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						81 840,00
43	725100001	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	4,00000	4 382,00	17 528,00
44	725100002	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	3 409,00	6 818,00
45	725100003	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	2,00000	7 255,00	14 510,00
46	725100005	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	16 422,00	32 844,00
47	725100006	Klozet kombi	kus	2,00000	5 070,00	10 140,00
Díl: 736 Podlahové vytápění						337 217,15
48	736000030	Podlahové vytápění Rehau	m2	153,45000	1 747,00	268 077,15
49	48417406	Kotel kondenzační 24 kW (sestava), nástěnný, uzavřený, ZP	kus	2,00000	34 570,00	69 140,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						278 573,80
50	762100010	Krov dřevěný, laťování, bednění přesahu střechy, dvojité laťování	m2	41,00000	1 384,00	56 744,00
51	762100020	Krov dřevěný, bednění celoplošné, jednoduché laťování, pojistná hydroizolace	m2	114,70000	1 934,00	221 829,80
Díl: 764 Konstrukce klempířské						16 514,40
52	764819212	Odpadní trubky kruhové z lak. Pz plechu, D 100 mm	m	12,00000	316,00	3 792,00
53	764815212	Žlab podokapní půlkruh z lak. Pz plechu, rš 330 mm	m	25,00000	298,00	7 450,00
54	764815810	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	3,00000	346,00	1 038,00

Položkový rozpočet

S: 7	Sociální byty v Kozojídkách
O: 1	Architektonicko-stavební řešení
R: 1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
55	764816125	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 250 mm	m	13,40000	316,00	4 234,40
Díl: 765		Krytiny tvrdé				53 259,00
56	765799311	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů	m2	41,00000	76,00	3 116,00
57	765310079	Zastřešení pálenou krytinou Samba 11, složité, tašky s encobou	m2	41,00000	1 223,00	50 143,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				153 557,25
58	766410020	Obklad stěn deskami z aglomerovaného dřeva	m2	5,80000	405,00	2 349,00
59	766420010	Obklad podhledu palubkami pero-drážka	m2	33,50000	759,00	25 426,50
60	766670029	Okno plastové atyp. překlad	m2	22,57500	5 450,00	123 033,75
61	766670032	Dveře balkónové plastové typové, pouze montáž, dveře ve specifikaci	kus	2,00000	1 374,00	2 748,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				16 185,00
62	767990010	Atypické ocelové konstrukce	kg	65,00000	249,00	16 185,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				271 354,50
63	771100020	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplán v int.	m2	123,30000	636,00	78 418,80
64	771575024	Dlažba s izolací Schönbürg 30 x 30 cm, izolace Aquaflin, tmel Unifix	m2	4,80000	1 638,00	7 862,40
65	771575111	Dlažba 30x30cm s izolač.podložkou, suché prostředí	m2	123,30000	1 501,00	185 073,30
Díl: 776		Podlahy povlakové				116 383,40
66	776520110	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, stěrka, podlahovina IQ Megalit tl.2,0 mm	m2	82,60000	1 409,00	116 383,40
Díl: 781		Obklady keramické				112 782,90
67	781475114	Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm	m2	88,20000	1 010,00	89 082,00
68	781770110	Obklad vnější do tmele Mapei, do 30 x 30 cm	m2	19,90000	1 191,00	23 700,90
Díl: 784		Malby				38 563,88
69	784450031	Malba ze směsi JUB Bio, penetrace 1x, barva 2x	m2	514,18500	75,00	38 563,88
Díl: M21		Elektromontáže				187 620,00
70	210200020	Hromosvod, pro rodinné domy	kompl	1,00000	32 540,00	32 540,00
71	21020	Elektroinstalace, osvětlení	kompl	2,00000	77 540,00	155 080,00

Položkový rozpočet

S: 7	Sociální byty v Kozojídkách
O: 1	Architektonicko-stavební řešení
R: 1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						4 069 900,00
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání