

SMLOUVA O DÍLO

Projektová dokumentace pro akci:

“Jiříkov – stavební úpravy objektu čp. 209, ul. Františkova – Hasičská zbrojnice“
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Smluvní strany

Objednatel Město Jiříkov
Sídlo: Náměstí 464, Jiříkov, PSČ 407 53
Zastoupené: p. Michalem Majákem – starostou města
IČ: 00261424
Zástupce ve
věcech technických: p. Miroslav Sabo – vedoucí odboru výstavby a ŽP MěÚ Jiříkov

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel
zapsaný v OR: Correct BC, s.r.o.
sídlo: Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 104 700 2980/5500
IČ: 250 285 88
DIČ: CZ 250 285 88
zastoupený: Ing. Petrem Dlouhým
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Dlouhý
tel./fax/e-mail: 602 191 690

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „tato smlouva“)

Tato smlouva je uzavírána na základě předchozího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu **Projektová dokumentace pro akci:**

“Jiříkov – stavební úpravy objektu čp. 209, ul. Františkova – Hasičská zbrojnice“

Preambule

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro vytvoření díla dle této smlouvy a má dostatečné personální i materiální zázemí pro řádné a včasné provedení díla pro objednatele dle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že jeho zájmem je vytvoření díla dle této smlouvy, za což zaplatí zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek touto smlouvou stanovených.

Zhotovitel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by, byť jen potenciálně, mohla ohrozit vytvoření díla dle této smlouvy, ani vznik žádné takové skutečnosti nehrozí.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést řádně, včas, ve sjednané kvalitě, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – projektovou dokumentaci (DPS) pro akci:
„Jiříkov – stavební úpravy objektu čp. 209, ul. Františkova – Hasičská zbrojnice“

1.1. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Specifikace díla

- 1.) Zpracování jednoduchého projektu přístavby objektu čp. 209 pro vydání územního souhlasu. PD bude zpracována v 6-ti provedeních + 1 x na CD.
- 2.) Zpracování projektu pro stavební povolení na stavební úpravy objektu čp. 209 + přístavba objektu. PD bude zpracována v 6-ti provedeních + 1 x na CD.
- 3.) Zpracování realizační projektové dokumentace. PD bude zpracována v 6-ti provedeních a 1 x na CD.
- 4.) Zpracování výkazu výměr + položkový rozpočet stavby. Výkaz výměr bude zpracován v 6-ti provedeních + 1 x na CD, položkový rozpočet bude zpracován ve 2 provedeních + 1 x na CD.
- 5.) Zpracování radonového průzkumu – v případě jeho potřeby. Radonový průzkum bude zpracován ve třech provedeních + 1 x na CD.
- 6.) Zpracování energetického štítku budovy + návrh zateplení stávající budovy + přístavby.
- 7.) Řešení změny vytápění objektu z elektriky na plyn + domovní plynovod + ohřev vody
- 8.) Řešení vzduchotechniky pro prostory hasičské zbrojnice + odsávání výfukových zplodin od hasičských aut.
- 9.) Řešení nové elektroinstalace v celém objektu čp.209.
- 10.) Návrh řešení sanitní instalace v celém objektu (vnitřní rozvody kanalizace a vody) + řešení venkovních rozvodů kanalizace + vody.
- 11.) Návrh ošetření dřevěných konstrukcí v půdním prostoru a střechy, včetně výměny střešní krytiny.

3. Doba a místo plnění a předání díla

3.1. Práce budou provedeny v termínech nejpozději do:

Zahájení díla: po uzavření a podpisu smlouvy o dílo na vytvoření požadované PD.
Ukončení díla: je stanoveno dle tabulky časové náročnosti (viz. níže).

Časová náročnost:		
1) Zpracování projektu pro územní souhlas	8	týdnů
2) Zpracování projektu pro stavební povolení	10	týdnů
3) Zpracování realizační projektové dokumentace	10	týdnů
4) Zpracování výkazu výměr + položkový rozpočet	2	týdny

3.2. Dílo je splněno:

- 1) řádným a včasným provedením a předáním všech jeho částí objednateli. Předáním částí díla ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli v sídle objednatele. Části díla je zhotovitel povinen předat objednateli v termínech dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy.

Řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání smluvních stran v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli (min. doklady předané objednatelem či podklady pořízené zhotovitelem).

3.3. Zhotovitel předá objednateli Dokumentaci v těchto počtech vyhotovení:

- 1.) Zpracování jednoduchého projektu přístavby objektu čp. 209 pro vydání územního souhlasu. PD bude zpracována v 6-ti provedeních + 1 x na CD.
- 2.) Zpracování projektu pro stavební povolení na stavební úpravy objektu čp. 209 + přístavba objektu. PD bude zpracována v 6-ti provedeních + 1 x na CD.
- 3.) Zpracování realizační projektové dokumentace. PD bude zpracována v 6-ti provedeních a 1 x na CD.
- 4.) Zpracování výkazu výměr + položkový rozpočet stavby.
Výkaz výměr bude zpracován v 6-ti provedeních + 1 x na CD, položkový rozpočet bude zpracován ve 2 provedeních + 1 x na CD.
- 5.) Zpracování radonového průzkumu – v případě jeho potřeby.
Radonový průzkum bude zpracován ve třech provedeních + 1 x na CD.
- 6.) Zpracování energetického štítku budovy + návrh zateplení stávající budovy + přístavby.

- 3.4. Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad či nedodělků, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho částí s vadami či nedodělků není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami a nedodělků přebírá. V případě, že má předávané dílo jakékoliv vady, je objednatel oprávněn odmítnout jeho převzetí.

4. Cena a platební podmínky

Dílčí hodnotící kritéria:		
1) Zpracování projektu pro územní souhlas	48.000,-	Kč
2) Zpracování projektu pro stavební povolení	68.000,-	Kč
3) Zpracování realizační projektové dokumentace	70.000,-	Kč
4) Zpracování výkazu výměr + položkový rozpočet	10.000,-	Kč
Cena celkem bez DPH	196.000,-	Kč
DPH 21%	41.160,-	Kč
Cena celkem s DPH	237.160,-	Kč

Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů a včetně všech činností souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, či jiných nezbytných práv.

Zhotovitel uvádí, že maximální cena díla je stanovena tak, aby mohly být provedeny na jeho náklady i další nutné práce potřebné pro řádné dokončení díla, a to i ve značném rozsahu (a to včetně prací nezbytných na základě dalších požadavků objednatele). V ceně jsou také zahrnuty veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy.

Výše uvedená cena rovněž obsahuje poskytnutí výhradní licence objednateli na dílo dle čl. 9 této smlouvy níže.

Výše uvedenou cenu je možné měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

Z toho přísluší na jednotlivé části díla (dílčí zdanitelná plnění ve smyslu zákona o daních z příjmů):

V případě změny výše DPH, bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v den zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).

4.1. Zhotoviteli vzniká právo účtovat ceny za plnění poskytovaná podle smlouvy a objednateli povinnost uhradit tyto ceny takto:

- Ceny částí díla dle bodů č. 1, 2, 3 a 4 tabulky uvedené v tomto článku výše je zhotovitel oprávněn účtovat dnem předání a převzetí dílčí části plnění dokumentace bez vad a nedodělků, nebo předáním pravomocného stavebního povolení v případě bodu č. 4 tabulky uvedené v tomto článku výše.

4.2. Objednatel neposkytuje zálohy.

4.3. Smluvní cenu vyúčtuje zhotovitel postupně na základě předání a převzetí řádně a včas provedeného plnění částí díla. Jednotlivé daňové doklady budou vystaveny na základě předávacích protokolů podepsaných oběma smluvními stranami, které budou jednotlivě tvořit

přílohu faktury. Dnem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění je den podepsání předávacího protokolu příslušné části díla oběma smluvními stranami.

Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- náležitosti obchodní listiny
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, popřípadě jiné náležitosti vyžadované právními předpisy, bude Objednatelům vrácena k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury. Splatnost faktur činí 21 dnů.

- 4.4. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
- 4.5. Zvýšení nebo snížení ceny díla je možné pouze písemným dodatkem smlouvy uzavřeným v souladu se zákonem o veřejných zakázkách (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů).
- 4.6. S ohledem na ustanovení § 109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné upravuje otázku ručení příjemce zdanitelného plnění, se smluvní strany dohodly na následujících právech a povinnostech:
- a. Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem úpravy jejich práv a povinností obsažených v tomto článku je vyloučení situací, za kterých by byl Objednatel ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv interpretace tohoto odstavce musí být vykládána v souladu s takto deklarovanou vůlí obou smluvních stran, a to i kdyby se některé z níže uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo býti neplatným nebo neúplným, či jakýmkoliv způsobem vadným.
 - b. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby provedené mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, budou učiněny bezhotovostním převodem na příslušný bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že tento účet, je veden poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku (dále jen „**Podmínka tuzemského účtu**“).
 - c. Smluvní strany dále prohlašují, že jejich výše uvedené bankovní účty jsou, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Podmínka zveřejněného účtu**“).

- d. V případě, že se kterákoliv ze smluvních stran rozhodne změnit účet, na který jí má být poskytováno peněžité plnění (uvedený v záhlaví této smlouvy), je povinna zvolit takový účet, aby byly zachovány Podmínka tuzemského účtu a Podmínka zveřejněného účtu definované v tomto odstavci výše. O změně bankovního účtu je dále povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
- e. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že výše peněžitých plnění poskytovaných na základě této smlouvy je výsledkem vzájemného konsenzu obou smluvních stran a je zcela korespondující s cenou obvyklou.
- f. V případě, že by se kterákoliv ze smluvních stran chtěla, byť jen částečně, odchýlit od některého z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce, může tak učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a zároveň za splnění podmínky, že částka odpovídající dani z přidané hodnoty dané platby bude převedena přímo na bankovní účet správce daně oprávněné smluvní strany. Smluvní strana, která plní na účet správce daně, je povinna postupovat dle zákonem stanovených podmínek upravujících tento postup (především dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- g. V případě, že by se některé z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo být neplatným, neúplným, nejasným, či jakýmkoliv jiným způsobem vadným, jsou smluvní strany povinny daný nedostatek odstranit tak, aby byl zachován účel této úpravy definovaný v bodě a) tohoto odstavce výše. Stejně tak jsou smluvní strany povinny postupovat v případě, kdy by se výše uvedená úprava ukázala být nedostatečnou.

5. Podmínky provedení díla – projektová dokumentace

- 5.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní, odborné, jakož i jiné předpisy, které upravují provedení díla dle této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zadání díla nebo jeho části třetím osobám musí být odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.3. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen odborně posoudit veškeré požadavky objednatele na doplnění či jakoukoliv jinou změnu díla, a to jak z hlediska bezpečnosti, či dodržení platných předpisů, ale i z hlediska funkčnosti. V případě, že zhotovitel dospěje k závěru, že požadavek objednatele není možné, popřípadě by nebylo vhodné nebo účelné do díla začlenit, je povinen o této skutečnosti neprodleně, to je do druhého pracovního dne, informovat objednatele a navrhnout mu (je-li to možné) náhradní alternativu, která bude nejlépe nahrazovat původní záměr objednatele.
- 5.5. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob, zejména autorská a průmyslová, a že zprostí objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - a) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
 - b) všechny technické a dodací, jakožto i jakékoliv jiné podmínky díla zahrnul do kalkulace cen.

- 5.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 5.9. Vlastnické právo k předmětu díla - dokumentaci podle této smlouvy (a to i nedokončenému) nabývá objednatel okamžikem započetí jeho zhotovování zhotovitelem.
- 5.10. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
- 5.11. Zástupce objednatele a zhotovitele se budou scházet jednou týdně, na týdenních postupových schůzkách, ve vzájemně dohodnutém termínu. Na těchto schůzkách bude kontrolován stav plnění smlouvy zhotovitelem. Týdenních postupových schůzek se zúčastní zástupce zhotovitele a dle potřeby subdodavatelé. Záznamy ze schůzek připraví zhotovitel, budou posouzeny a odsouhlaseny zástupcem objednatele a budou objednateli doručeny do dvou (2) dnů po schůzce. Týdenní postupové schůzky se budou konat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Další nepravidelné schůzky se budou konat dle potřeby. Čas a místo těchto schůzek budou vzájemně dohodnuty podle předmětu, který bude projednáván. Objednatel je v rámci těchto schůzek oprávněn vznášet požadavky na doplnění či změnu díla, na základě čehož je zhotovitel povinen tyto požadavky do díla zakomponovat.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele v některém z termínů plnění částí díla dle článku 2. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, s níž je zhotovitel v prodlení, + 0,1% z ceny části díla, s níž je zhotovitel v prodlení, za každý byť jen započatý den prodlení.
- 6.2 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.

7. Záruka za jakost díla, odpovědnost

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 36 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí poslední části díla, byly-li všechny části díla předány bez vad a nedodělků, nebo ode dne odstranění poslední vady a nedodělků, podle toho, co nastalo později.
- 7.2 Vadou díla se mimo jiné rozumí generování dodatečných dotazů týkajících se technické části Dokumentace pro provádění stavby po dobu běhu lhůty pro podání nabídek od uchazečů na veřejnou zakázku na generální dodávku stavby. V tomto případě je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů ode dne doručení dodatečného dotazu zhodnotit daný dotaz a podat jednoznačné vysvětlení.
- 7.3 Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli vadou díla.

8. Obchodní tajemství, užití díla

- 8.1 Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledku své činnosti v rozsahu této smlouvy (údaje ze zpracované dokumentace). Dále se zhotovitel zavazuje, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele nepoužije informace a neposkytne dílo ani podklady předané jako podklad ke zhotovení díla osobám či institucím k jinému účelu než ke splnění této smlouvy (provádění

díla).

- 8.2 Zhotovitel uděluje objednateli výhradní, časově ani nikterak jinak omezenou licenci k dílu – vypracované projektové dokumentaci.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již obsažena v ceně díla, která je přiměřenou, a tudíž není ve zřejmém nepoměru k zisku z využití licence a k významu předmětu licence pro dosažení takového zisku, na základě čehož není dán žádný důvod pro jakékoliv plnění ze strany objednatele zhotoviteli z titulu poskytnutí výhradní licence.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v následujících případech:

- překročení sjednaného termínu pro předání části díla zhotovitelem o více než 30 dní
- neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, pokud tyto vady či nedodělky by mohly mít za následek přerušeni nebo zastavení průběhu veřejné zakázky na generální dodávku stavby
- bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, příp. s vadami neodstranitelnými
- podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele

10. Vyloučení ustanovení občanského zákoníku

- 10.1 Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805, § 2590 odst. 2 věta druhá, § 2618 a § 2374 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vyloučí dále aplikaci ustanovení § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to nad rámec, ve kterém jsou tato práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených se budou smluvní strany bezvýjimečně řídit příslušnými ustanoveními ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.
- 11.3 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.4 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po

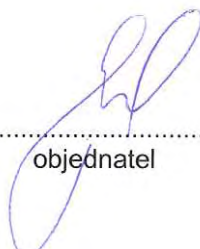
uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 11.5 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.7 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.8 Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy přednostně vzájemnou dohodou. V případě, že se smluvním stranám nepodaří dosáhnout mimosoudního vyřešení celého sporu, bude k rozhodnutí příslušný obecný soud České republiky podle místa sídla objednatele.
- 11.9 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po dvou stejnopisech.
- 11.11 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou.
- 11.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 21.3.2016

V Jiřikově dne 23.3.2016

 **Correct BC, s.r.o.**
E. Krásnohorské 1339/15
400 01. Ústí nad Labem.
Tel.: 475 200 977 Fax: 475 200 977 (5)
Zhotovitel
Ing. Petr Dlouhý
jednatel společnosti
Correct BC, s.r.o.


.....
objednatel

