pus Solutions
Vítězné plání 1719/
140 00 Praha 4
IČ: 27928721 DIČ: CZ27928721









INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Smlouva o dílo

Veřejná zakázka:	**Vyšší úroveň dalšího vzdělávání realitních makléřů ve Středočeském kraji**
Druh dle jejího předmětu:	Dodávka
Druh dle předpokládané hodnoty:	Malého rozsahu
Druh zadávacího řízení:	Výběrové řízení mimo režim zákona č. 137/2006 sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
Zadavatel:	Prague East Realty s. r. o., Černokostelecká 55/31, 251 01 Říčany, IČ: 27928721

SMLOUVA O DÍLO
č. 2014-009-INT

I.
Smluvní strany

1. **Prague East Realty s.r.o.**
   se sídlem: Černokostelecká 55/31, 251 01 Říčany
   zastoupená: Michal Frýdl, jednatel společnosti
   IČ: 27928721
   DIČ: CZ27928721
   Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 127148
   (dále jen „***Objednatel***")

2. **Corpus Solutions a. s.**
   se sídlem: Na Vítězné pláni 1719/4, 140 00 Praha 4
   zastoupená: Ing. Ivo Musil, člen představenstva
   IČ: 25764616
   DIČ: CZ25764616
   Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
   Číslo účtu: 69474001/5500
   Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5936
   *(dále jen „**Zhotovitel**")*

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále označováni také jen jako „***Smluvní strany***".)

II.
Úvodní ujednání

1. Objednatel je právnická osoba, která se zabývá vzdělávacími aktivitami, zaměřenými na zvyšování vzdělanostní úrovně nejen vlastních zaměstnanců, ale i zaměstnanců svých odběratelů. Za účelem naplnění tohoto cíle má Objednatel zájem o vytvoření a zprovoznění komplexního e-learningového kurzu.
2. Zhotovitel je osoba, která má oprávnění k činnosti, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci plnění dle této smlouvy za dohodnutou celkovou cenu díla dle této smlouvy, a je tak připraven k řádnému plnění dle této smlouvy v rozsahu v ní uvedeném.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o Dílo (dále jen „***Smlouva***") na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky „Vyšší úroveň dalšího vzdělávání realitních makléřů ve Středočeském kraji" (dále pouze „***Zakázka***"). Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této Smlouvy (dále jen „***Nabídka***") byla Objednatelem jako zadavatelem v zadávacím řízení na Zakázku vybrána jako nabídka nejvhodnější. Zakázka je spolufinancována z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost (dále jen

„***OP VK***"), v rámci projektu Vyšší úroveň dalšího vzdělávání realitních makléřů ve Středočeském kraji registrační číslo projektu CZ.1.07/3.2.11/03.0060 (dále jen „***Projekt***").

4. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále pouze „***Občanský zákoník***"), a uzavírají tímto podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „**Autorský zákon**"), tuto Smlouvu o dílo.

5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy a zavazují se, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé Smluvní straně (a to formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis). Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami Zakázky a s touto Smlouvou včetně jejích příloh, a tímto zároveň prohlašuje, že závazné podklady týkající se předmětu Smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a předmět Smlouvy je tedy možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV odst. 1 této Smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této Smlouvy všechny závazné právní předpisy platné na území České republiky, jakož i všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, české a evropské technické specifikace a normy, zásady a metodické pokyny platné pro projekty spolufinancované ze strukturálních fondů Evropské unie v rámci OP VK, a to zejména v „Příručce pro příjemce finanční podpory z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost", zejména požadavky v oblasti životního prostředí, uplatňování principu rovných příležitostí, dodržování pravidel hospodářské soutěže a publicity; pravidla publicity stanoví *Manuál vizuální identity OP VK* (dostupný na www.msmt.cz v sekci Strukturální fondy / OP VK / Pro žadatele a příjemce/ Publicita/Vizuální identita OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost).

2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.

III.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož předmětem je úplná, funkční a bezvadná dodávka komplexní e-learningové opory navazující na prezenční vzdělávání v rámci dvou vytvořených vzdělávacích programů – souboru 18 e-modulů, které budou zahrnovat e-materiály, videopořady a návody pro práci s jednotlivými e-moduly (dále jen „***E-learning***") včetně jejich uvedení do provozu, zaškolení příslušných osob a všech dodávek s výše uvedeným souvisejících (vše dále společně jen „***Dílo***".)

2. Předmět díla bude realizován tak, aby byl plně kompatibilní se stávajícím informačním systémem Objednatele.

3. Rozsah předmětu Díla a požadavky na jeho fungování jsou vymezeny v této Smlouvě, v zadávacích podmínkách pro Zakázku, a dále:

   a) v dokumentu ***Kompletní specifikace realizace zakázky***, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (*jedná se o vyplněnou přílohu č. 1 Výzvy k podání nabídky, která byla předložena Zhotovitelem v rámci jeho nabídky v zadávacím řízení na Zakázku*),
   b) v dokumentu ***Specifikace předmětu plnění***, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (*jedná se o Přílohu č. 1a Výzvy k podání nabídky*),

4. Součástí předmětu Díla je také:
   a) kompletační a koordinační činnost, zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení Díla,
   b) zajištění všech nezbytných šetření nutných pro řádné provádění a dokončení Díla,
   c) řádné předání Díla a jeho úplné a řádné zprovoznění,
   d) zajištění všech povolení a dalších oprávnění týkajících se předmětu Díla,
   e) zajištění veškerých listinných a jiných dokladů a náležitostí souvisejících s předmětem Díla - zejména se jedná o veškeré návody k obsluze, záruční listy a podobně, a to v jazyce českém,
   f) provedení testovacího provozu Díla dle čl. VI této Smlouvy (úspěšné provedení tohoto Testovacího provozu je podmínkou protokolárního převzetí Díla Objednatelem),
   g) poskytnutí know-how, licencí a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování Díla,
   h) předání všech příslušných dat a s tím spojených oprávnění Objednateli tak, aby je Objednatel mohl použít pro samostatné užívání, údržbu a další rozvoj Díla,
   i) zaškolení příslušných osob určených Objednatelem o údržbě, provozu a užívání Díla, a to v rámci testovacího provozu dle čl. VI odst. 3 této Smlouvy,
   j) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této Smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane při provádění Díla nezbytným.
5. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu podle čl. IV této Smlouvy.
6. Předmětem této Smlouvy není poskytování servisu a uživatelské podpory Díla (dále pouze „***Správa IT***"). V případě, že o to však Objednatel požádá, Zhotovitel se ve smyslu ust. § 1785 an. Občanského zákoníku zavazuje uzavřít ve lhůtě jednoho roku od uzavření této Smlouvy samostatnou smlouvu, jejímž předmětem bude Správa IT Zhotovitelem pro Objednatele, a to v rozsahu, jaký je obvyklý pro poskytování servisu a uživatelské podpory e-learningu.

IV.
Cena za Dílo

1. Cena za zhotovení předmětu Díla v rozsahu čl. III této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele a činí celkem:

Cena bez DPH	**533.900,- Kč**
DPH	**112.119,- Kč**
Cena včetně DPH	**646.019,- Kč**

   (dále pouze „***Cena***")
2. Cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla.
3. Cenu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možné překročit pouze na základě změny výše sazby DPH a v případě víceprací za podmínek uvedených v čl. VI. odst. 8 této Smlouvy.

4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel k Ceně Díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny Ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
5. Zhotovitel přebírá podle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s prováděním Díla – pro Zhotovitele tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro Zhotovitele obtížnější, nemění to nic na povinnosti Zhotovitele splnit dluh; ust. § 1765 odst. 1 a ust. § 2620 odst. 2 věta první Občanského zákoníku se v případě změny okolností nepoužijí.

V.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci Díla dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, včetně jeho Testovacího provozu, a předat jej Objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

   Místem zprovoznění (a případné instalace, bude-li to třeba) a následného předání a převzetí Díla, včetně souvisejících licencí a dokumentů dle této Smlouvy **je sídlo Objednatele:** Černokostelecká 55/31, 251 01 Říčany, přičemž samotné zpracování E-learningu bude probíhat v místě působnosti Zhotovitele.

2. Zhotovitel nejpozději 5 dnů před plánovaným zprovozněním a předáním Díla v místě plnění oznámí Objednateli písemně přesný termín zprovoznění a předání Díla, a zároveň s tímto oznámením sdělí Objednateli písemně veškeré relevantní pokyny k tomu, aby Objednatel mohl připravit místo zprovoznění Díla. Oznámení Zhotovitele musí být učiněno nejpozději 15 dnů před nejzazším termínem předání Díla dle odst. 1 tohoto článku, aby mohl být proveden Testovací provoz podle čl. VI této Smlouvy a nejzazší termín předání Díla byl tak dodržen. V případě, že Objednatel nepřipraví místo zprovoznění a předání Díla nejpozději do okamžiku plánovaného zprovoznění Díla v místě plnění (dle předchozího oznámení Zhotovitele), posunuje se odpovídajícím způsobem termín předání Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje v místě plnění zprovoznit a provést testovací provoz Díla dle čl. VI odst. 3 této Smlouvy tak, aby mohlo být Dílo nejpozději do data uvedeného v odst. 1 tohoto článku předáno a převzato Objednatelem v souladu s čl. VII této Smlouvy. Tento termín je tedy sjednaným konečným termínem realizace Díla.
4. Součástí předmětu Díla je rovněž obstarání a doprava případných zařízení a vybavení potřebných pro řádné zprovoznění (a bude-li to třeba, pro případnou instalaci) Díla.
5. Objednatel se zavazuje připravit místo zprovoznění a předání Zařízení podle pokynů Zhotovitele včetně všech potřebných připojení a rozvodů, a to ve lhůtě uvedené v odst. 4. tohoto článku.
6. Zprovoznění (a bude-li to třeba, i případnou instalaci) Díla v místě plnění organizuje a provede Zhotovitel na své vlastní náklady a v souladu s pokyny Objednatele.

VI.
Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Není-li touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
   a) Provést Dílo řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí.
   b) Provést Dílo v rozsahu své Nabídky a v souladu s jeho specifikací uvedenou v čl. III a přílohách této Smlouvy a pokyny Objednatele a za použití postupů odpovídajících právním předpisům a ČR.
   c) Předat Objednateli v českém jazyce všechny doklady s dílem souvisejících (zejména návody, záruční listy apod.)
   d) Řídit se při provádění Díla pokyny Objednatele a provést Dílo tak, aby nebyla nad míru přiměřenou poměrům narušena činnost Objednatele.
   e) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
   f) Provést Dílo sám, případně prostřednictvím subdodavatelů, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla jinou osobu pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem. V případě, že takto pověří provedením části Díla jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje vždy kontrolovat a koordinovat činnost svých subdodavatelů.
   g) Na své náklady zejména zabezpečit všechny podmínky provádění Díla uvedené v jakýchkoli vyjádřeních, povoleních či jiných obdobných dokumentech předaných Zhotoviteli před i po podpisu této Smlouvy.
   h) Předat Objednateli příslušná data a s tím spojená oprávnění Objednateli tak, aby je Objednatel mohl použít pro samostatné užívání, údržbu a další rozvoj Díla, a to v takové podobě, aby byly pro Objednatele za uvedeným účelem použitelné.
   i) Převést na Objednatele autorská a jiná práva duševního vlastnictví k Dílu dle čl. IX této Smlouvy.
   j) Zajistit si předem písemný výslovný souhlas svých zaměstnanců a subdodavatelů jako případných autorů Díla nebo jeho částí ve smyslu Autorského zákona a dalších příslušných právních předpisů s postoupením majetkových autorských práv a jiných práv duševního vlastnictví ke zhotovenému Dílu či jeho částem na Objednatele; tento písemný souhlas je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele Objednateli předložit.
3. Zhotovitel se zavazuje po zprovoznění Díla (před jeho protokolárním předáním a převzetím Objednatelem) realizovat na Díle zprovozněném v místech plnění testovací provoz Díla (dále pouze „***Testovací provoz***"). Účelem Testovacího provozu je odhalit případné chyby a nedostatky Díla, zajistit jejich nápravu a další úpravy dle požadavků Objednatele. V rámci Testovacího provozu také proběhne zaškolení příslušných osob určených Objednatelem. V první fázi Testovacího provozu (tj. po ihned po zprovoznění Díla) Zhotovitel předvede Objednateli veškeré aplikace Díla a umožní mu jejich vyzkoušení a proškolí Zhotovitelem určené osoby o údržbě, provozu a užívání Díla. V druhé fázi Testovacího provozu bude Objednatel sám (tj. bez součinnosti Zhotovitele) interně prověřovat kvalitu a rozsah nainstalovaného Díla. Délku druhé fáze Testovacího provozu určí Objednatel; tato fáze Testovací provozu, však může trvat maximálně 10 dní. V případě, že v průběhu Testovacího provozu budou zjištěny chyby či nedostatky Díla, je Zhotovitel povinen tyto v souladu s pokyny Objednatele odstranit. V případě, že bude Objednatel požadovat drobné změny Díla (např. úpravu grafiky), které budou v souladu se specifikací předmětu Díla dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen tyto provést. Délka

Testovacího provozu se v případě, že tak Objednatel rozhodne, přiměřeně prodlužuje o dobu, po kterou probíhalo odstranění nedostatků Díla. Úspěšné provedení Testovacího provozu je podmínkou protokolárního převzetí Díla Objednatelem dle čl. VII této Smlouvy a bude potvrzeno podpisem předávacího protokolu podle č. VII této Smlouvy, a to pouze v případě, že Dílo na konci Testovacího provozu bude zcela splňovat požadavky na specifikaci předmětu Díla uvedené v čl. III této Smlouvy a v jejích přílohách, nedohodnou-li se strany jinak. V případě, že Dílo nebude zcela splňovat stanovené požadavky, je Zhotovitel oprávněn požadovat opětovné provedení Testovacího provozu (případně pouze jeho druhé fáze) a zároveň písemně informovat Objednatele o důvodech neúspěchu prvního Testovacího provozu Díla. V případě, že Testovací provoz nebude úspěšný ani na druhý pokus, je Objednatel oprávněn dohodnout si z těchto důvodů se Zhotovitelem konání dalšího Testovacího provozu nebo od této Smlouvy odstoupit. Provedení tohoto dalšího Testovacího provozu, jakož i následná práva Zhotovitele, budou stejná jako po provedení prvního Testovacího provozu. Termín předání Díla uvedený v čl. V odst. 1 této Smlouvy se v případě opakovaného Testovacího provozu přiměřeně o nezbytnou dobu posune.

4. Objednatel je v průběhu realizace Projektu povinen plnit povinnosti stanovené v Příručce pro příjemce OP VK. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje:
   - podílet se na přípravě monitorovacích zpráv, které jsou předkládány poskytovateli dotace ve stanovených intervalech a které zpracovává a předkládá Objednatel, a to v případě, že o to Objednatel požádá,
   - pro účely zpracování těchto monitorovacích zpráv a žádostí o platbu předkládat Objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které jsou podkladem pro vypracování těchto zpráv a žádosti,
   - v případě kontroly prováděné poskytovatelem dotace poskytnout originály účetních dokladů souvisejících s Projektem Objednateli tak, aby Objednatel mohl splnit svoji povinnost mít k dispozici a doložit kontrolnímu orgánu originály účetních dokladů.
5. Zhotovitel se zavazuje subjektům oprávněným ke kontrole OP VK (jejich zaměstnancům nebo zmocněncům) tj. Poskytovateli dotace, Řídícímu orgánu, Ministerstvu financí, Pověřenému auditnímu orgánu, Platebnímu a certifikačnímu orgánu, Nejvyššímu státnímu zastupitelství, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropskému úřadu pro potírání podvodných jednání, příslušnému Finančnímu úřadu, Pracovní skupině pro nesrovnalosti AFCOS, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, případně dalším orgánům, které ke kontrole v rámci OP VK opravňuje česká nebo evropská legislativa, či jiným Objednatelem určeným subjektům, vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci Projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly a umožnit vstup na pozemky dotčené Projektem a jeho realizací.
6. Zhotovitel je povinen odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účely kontroly ze strany Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných osob uchovávat veškerou dokumentaci Projektu (tj. Smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů vztahující se k Projektu) minimálně do konce roku 2025, pokud český právní systém nestanovuje lhůtu delší. Dokumenty, které český právní řád stanovuje uchovávat déle, než je stanoveno legislativou evropskou, je Zhotovitel povinen uchovávat minimálně po dobu stanovenou zákonem (např. mzdové listy až po dobu 30 let). Tato uchovávaná dokumentace musí být vedena přehledně a musí být v případě kontroly dle odst. 5 tohoto článku lehce dosažitelná a použitelná jako důkazní materiál. Tato dokumentace musí být

zabezpečena před ztrátou, zcizením nebo znehodnocením a uložena na místě, které je pro tyto účely u Zhotovitele vyhrazené.

7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

8. V případě, že se na Díle vyskytnou z objektivních důvodů dodatečné, nepředvídané práce, dodávky a služby nad rámec sjednaného rozsahu Díla, které bude Objednatel písemně požadovat (dále jen „***Vícepráce***"), je Zhotovitel povinen tyto provést. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané Ceny Díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu. Za Vícepráce dle této Smlouvy nejsou považována plnění v rozsahu sjednaného předmětu Smlouvy, které Zhotovitel měl či mohl předpokládat, a to bez ohledu na to, zda jsou výslovně uvedena ve specifikaci předmětu Díla dle této Smlouvy či zadávacích podmínkách pro Zakázku – tyto práce je Zhotovitel povinen provést bez nároku na úpravu termínu plnění či sjednané Ceny Díla dle této Smlouvy. Před vlastním provedením musí být každá Vícepráce překračující 5 % sjednané Ceny technicky a cenově specifikována formou dodatku k této Smlouvě – jinak Zhotoviteli nevzniká nárok na proplacení Ceny takovéto Vícepráce, a to z žádného právního titulu.

9. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat, zejména se zavazuje předat Zhotoviteli na jeho žádost podklady nezbytné pro realizaci Díla, a to nejpozději do 3 dnů od obdržení tohoto požadavku Zhotovitele; Objednatel tímto bere na vědomí, že předání těchto podkladů je podmínkou pro řádnou realizaci a následné předání Díla Zhotovitelem. Předání těchto podkladů bude potvrzeno e-mailem či podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Objednatel se dále zavazuje připravit místo zprovoznění a předání Díla podle pokynů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této Smlouvy prohlédl místo předání Díla, včetně příslušného zařízení a informačního systému Objednatele, na nichž má být Dílo zprovozněno, a prohlašuje, že předmět Díla dle této Smlouvy je možný, že nic nebrání tomu, aby bylo Dílo v souladu s touto Smlouvou provedeno, nainstalováno a zprovozněno (včetně spuštění Testovacího provozu), to vše v souladu s účelem Díla.

10. Zprovoznění (a případná instalace) Díla bude Zhotovitelem provedena ve spolupráci s pracovníky Objednatele. Pracovníci Objednatele jsou oprávněni dávat Zhotoviteli pokyny ke zprovoznění Díla zejména s ohledem na zvláštní specifika stávajícího informační systému a zařízení Objednatele.

11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to včetně zhotovování E-learningu i Podcastů. Zhotovitel má tedy povinnost na žádost Objednatele zpřístupnit (tj. předvést) Objednateli již provedenou část Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.

12. Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli návrhy dílčích plnění k odsouhlasení (návrh grafiky, uživatelského prostředí, návrhy jednotlivých obsahů Podcastů apod.). Objednatel má právo udílet Zhotoviteli instrukce a připomínky ke zhotovovanému Dílu tak, aby bylo provedeno v souladu s oprávněnými zájmy Objednatele.

13. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za neplnění závazku způsobené z důvodu mimořádné nepředvídatelné a neodvratitelné překážky, vzniklé nezávisle na jeho vůli (vyšší mocí). Příkladem takových okolností jsou např. stávky, teroristické útoky, válka, požár, přírodní katastrofy atp. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna v takovém případě plnit svůj závazek v přiměřeně prodloužené lhůtě.

VII.
Předání Díla, vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli kompletně provedené Dílo, tj. E-learning doplněný o všechny potřebná data, vytvořené kurzy a Podcasty, bez vad a nedodělků, včetně příslušných dat podle čl. VI odst. 2 písm. h) v místě dodání uvedeného v čl. V odst. 2 této Smlouvy, a to po úspěšné realizaci Testovacího provozu. Předání a převzetí Díla bude uskutečněno podpisem protokolu o předání Díla (dále pouze „***Předávací protokol***") oběma Smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) Dílo převzít i v případě, že trpí vadami a nedodělky či jinými nedostatky, případně i v případě, že Testovací provoz Díla nebyl Objednatelem zhodnocen jako úspěšný. V takovém případě Objednatel uvede do Předávacího protokolu specifikaci vad, nedodělků či jiných nedostatků předávaného Díla a určí lhůtu k jejich odstranění.
3. Předávací protokol bude obsahovat:
   a) označení předmětu Díla, tj. „Vyšší úroveň dalšího vzdělávání realitních makléřů ve Středočeském kraji"
   b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
   c) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
   d) název Projektu „Vyšší úroveň dalšího vzdělávání realitních makléřů ve Středočeském kraji", registrační číslo Projektu CZ.1.07/3.2.11/03.0060
   e) místo/místa plnění,
   f) údaj o provedení Testovacího provozu,
   g) prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá – v případě, že se Objednatel rozhodne Dílo převzít i s drobnými vadami či nedodělky i jejich specifikace a termín jejich odstranění,
   h) datum a místo podpisu,
   i) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že informace uvedené v Předávacím protokolu budou v souladu se skutečným stavem. Smluvní strany jsou oprávněny vedle předepsaných náležitostí uvést v Předávacím protokolu cokoliv, co budou považovat za nutné.
5. Podpisem Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami je Dílo provedeno.
6. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem podpisu Předávacího protokolu.
7. Nebezpečí škody na Předmětu Díla přechází na Objednatele okamžikem podpisu Předávacího protokolu.
8. Autorská práva, jakož i jiná práva duševního vlastnictví dle čl. IX. přecházejí na Objednatele okamžikem podpisu Předávacího protokolu.

VIII.
Platební a fakturační podmínky

1. Cena bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena na základě dílčího plnění díla, a to: část díla ve formě vytvoření e-learningového prostředí, část díla ve formě vytvoření grafického náhledu a část díla ve formě dokončení a odladění konečného díla, vždy po řádném předání a převzetí Díla Objednatelem v souladu s čl. VII, a to na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „***Faktura***").

2. Zhotovitel doručí Fakturu Objednateli doporučenou poštou nebo osobně na adresu sídla Objednatele. Faktura je splatná na bankovní účet Zhotovitele uvedený v čl. I této Smlouvy (případně na účet oznámení Objednateli v souladu s čl. II odst. 5 této Smlouvy).

3. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a Zákonu o DPH. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

   a) číslo Smlouvy Objednatele, číslo Zakázky, IČ Objednatele,
   b) předmět Smlouvy, tj. „Efektivnější stavebnictví", název Projektu „Vyšší úroveň dalšího vzdělávání realitních makléřů ve Středočeském kraji", registrační číslo Projektu CZ.1.07/3.2.11/03.0060, název klíčové aktivity „KA 02 – E-learningová opora vytvořených vzdělávacích programů",
   c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 5 této Smlouvy informovat Objednatele),
   d) lhůtu splatnosti faktury,
   e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
   f) číslo Předávacího protokolu a datum podpisu.

4. Nebude-li Faktura vystavená Zhotovitelem obsahovat některou povinnou náležitost nebo Zhotovitel chybně vyúčtuje Cenu nebo DPH, je Objednatel oprávněn vrátit Fakturu Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. Dnem odeslání vadné Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové Faktury Objednateli.

5. Povinnost zaplatit Cenu za Dílo bude splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

6. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu Ceny za Dílo do doby, než budou odstraněny nedostatky Díla uvedené v Předávacím protokolu dle čl. VII této Smlouvy.

IX.
Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním této Smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. V případě, že k takovému porušení dojde, zavazuje se Zhotovitel, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti porušením povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty.

2. V případě, že bude výsledkem činnosti dle této Smlouvy i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi ve smyslu Autorského zákona (dále jen „***Autorské dílo***"), poskytuje Zhotovitel jako autor Objednateli ode dne předání takovéhoto Autorského díla Objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci ve smyslu § 2360 odst. 1 Občanského zákoníku k užití Autorského díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu. Objednatel je zároveň oprávněn Autorské dílo upravit, zpracovávat včetně překladu či jinak měnit Autorské dílo, jeho název, zveřejnit Autorské dílo, spojit Autorské dílo s jiným dílem či zařadit Autorské dílo do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru Objednatele, přičemž Zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel rovněž prohlašuje a činí nesporným, že práva pořizovatele databáze

k databázím pořízeným Zhotovitelem jako součást technického řešení Díla pro Objednatele na základě této Smlouvy náleží od počátku Objednateli.

3. V případě, že bude výsledkem činnosti zhotovitele dle této Smlouvy jakýkoliv jiný předmět, který podléhá duševnímu vlastnictví zhotovitele (např. obchodní tajemství, ochranná známka, označení původu, patent, průmyslový vzor, užitný vzor, zlepšovací návrh, ochrana databáze, atp.), (dále jen „***Předmět duševního vlastnictví***"), dohodly se Smluvní strany pro takovýto případ, že Předmět duševního vlastnictví je oprávněn užívat Objednatel, a to v neomezeném rozsahu, tj. v co nejširším možném rozsahu v souladu s příslušnou právní úpravou daného typu duševního vlastnictví. Právo užívání je neomezené časově, teritoriálně, je převáděno jako právo výhradní, bezplatné, právo převoditelné s právem podlicence a právo postupitelné bez nutnosti dalšího souhlasu Zhotovitele. Objednatel není povinen toto oprávnění využít.

4. Bude-li výsledkem nebo součástí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským, práv pořizovatele k jím pořízené databázi či předmětem jiných práv duševního vlastnictví, postupuje Zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je Dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je Dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takovéhoto díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na Objednatele. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že autor takového díla písemně svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého díla, jakož i k tomu, aby Zhotovitel uváděl takové kolektivní či zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně písemně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na Objednatele a z Objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům takového díla poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky Zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. Zejména se jedná o práva souvisejícími se Zhotovitelem navrženým a provedeným vývojem technických částí Díla zahrnující produkty zaměstnanců či třetích osob - subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje za tímto účelem zajistit Objednateli řádné a nerušené užívání těchto práv v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen Objednateli při předání Díla dle čl. VII této Smlouvy Objednateli poskytnout a v rámci svých ujednání s třetími osobami a zaměstnanci Objednateli zajistit poskytnutí potřebných dat a s tím spojených oprávnění Objednateli tak, aby je Objednatel mohl použít pro údržbu a další rozvoj systému, a to také v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy anebo po jejím ukončení dojde ke změně v osobě Zhotovitele anebo třetích osob či zaměstnanců, kteří jsou výrobci produktů tvořících předmět této Smlouvy. Písemný souhlas třetích osob či zaměstnanců k postoupení práv dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen si předem obstarat a na žádost Objednatele jej Objednateli neprodleně předložit.

5. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutá práva dle odst. 2., 3. a 4. tohoto článku se automaticky vztahují i na všechny nové verze, úpravy a překlady Díla (jehož součástí je Autorské dílo a/nebo Předmět duševního vlastnictví a/nebo dílo zaměstnanecké či kolektivní dle odst. 4 této Smlouvy) dodané Zhotovitelem společně anebo jednotlivě a opravňují Objednatele k budoucímu užívání, rozvoji a úpravám takového Díla, samostatně nebo prostřednictvím třetích osob, a to i v případě ukončení této Smlouvy. Objednatel je oprávněn nakládat s takovým Dílem samostatně a bez jakýchkoliv omezení (vyjma omezení stanovených příslušnými právními předpisy).

6. Smluvní strany se dohodly a Zhotovitel bere na vědomí, že odměna za poskytnutí všech práv dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v Ceně Díla dle čl. IV této Smlouvy.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je v souvislosti s plněním této Smlouvy plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví, včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání Díla Objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, případně od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu

s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku toho, že Objednatel nemohl Dílo užívat řádně a nerušeně.

8. Zhotovitel se dále podpisem této Smlouvy zavazuje poskytnout/postoupit Objednateli veškerá případná další licenční práva k dílům třetích osob, a to v míře odpovídající účelu této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv právní vady Díla, i kdyby se jednalo o právní vady způsobené jeho subdodavateli. Úhrada za licence udělené třetími osobami v rozsahu definovaném touto Smlouvou je zahrnuta v Ceně Díla dle čl. IV této Smlouvy.

X.
Vady Díla, záruční podmínky

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vady Díla se považují zejména chyby případné instalace/implementace Díla, softwarové chyby, chyby funkcionalit, chyby rozhraní, aplikačních rozšíření apod., které se projeví v průběhu užívání Díla. Za vady Díla se považují také právní vady, tj. vady spočívající v zatížení Díla či jeho částí právem třetí osoby, zejména právem z duševního vlastnictví.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání, a za vady, které se vyskytly v záruční době. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neoprávněným zásahem Objednatele nebo třetí strany do programového vybavení nebo konfigurace systému Díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly prokazatelně způsobeny chybnými podklady předanými Objednatelem a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl tuto nevhodnost zjistit, nebo pokud přes písemné upozornění Zhotovitele na nevhodnost podkladů a pokynů Objednatel písemným sdělením na jejich použití trval.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba na komponenty Díla, na které výrobci poskytují delší záruku, odpovídá takovéto delší záruční době poskytované výrobci daných komponentů. Po dobu běhu záruční doby odpovídá Zhotovitel za to, že Dílo má vlastnosti požadované touto Smlouvou.
5. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem, tj. podpisem Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
6. Objednatel bude vady reklamovat u Zhotovitele po jejich zjištění. Oznámení (dále pouze „***Reklamace***“) bude učiněno telefonicky, mailem, pomocí helpdeskového systému Díla nebo písemně na kontaktní údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy. V Reklamaci budou vady popsány nebo v ní bude uvedeno, jak se projevují. V Reklamaci Objednatel dále uvede volbu svého reklamačního nároku dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn vybrat způsob zjednání nápravy podle svého uvážení – neučiní-li tak, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit (lze i vzdáleným přístupem, pokud to povaha vady nevylučuje a Objednatel nebude požadovat odstranění vady v místě plnění) na odstranění vady co nejdříve, nejpozději však do 4 hodin od oznámení Reklamace. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu co nejdříve, nejpozději však do 48 hodin od jejího oznámení Objednatelem, pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednané době, případně odmítne-li Zhotovitel vadu odstranit, je Objednatel oprávněn již bez dalšího nechat odstranit vadu třetí osobou a náklady na takovéto odstranění vady vyúčtovat Zhotoviteli.

8. Odstranění vad bude zabezpečeno dle povahy konkrétní činnosti vzdáleným přístupem nebo na výše uvedené adrese sídla Objednatele; avšak v případě, že o to Objednatel požádá, je Zhotovitel povinen odstranění vady realizovat v místě sídla Objednatele.
9. Záruční doba Díla se prodlužuje o dobu, o kterou byl přerušen provoz Díla z důvodu vad Díla.
10. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž Objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

XI.
Zajištění závazku

1. V případě nedodržení termínu řádného protokolárního předání Díla (včetně příslušných dat a oprávnění) dle čl. V odst. 1 této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli:
   a) za první měsíc prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny Díla bez DPH uvedené čl. IV. této Smlouvy za každý i započatý den prodlení,
   b) uplynutím jednoho měsíce prodlení jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové Ceny Díla bez DPH uvedené čl. IV. této Smlouvy za každý i započatý den prodlení
2. Smluvní strany potvrzují, že výše uvedené smluvní pokuty považují za přiměřené významu zajišťované povinnosti, a to zejména s přihlédnutím k tomu, že Dílo je financováno prostřednictvím dotace a v důsledku prodlení Zhotovitele s realizací Díla je poskytnutí dotace ohroženo (resp. v důsledku současného odstoupení Objednatele od této Smlouvy by došlo ke ztrátě dotace). Povinnost hradit smluvní pokutu nenastane, pouze pokud se Zhotovitel dostane do prodlení z důvodu prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dle této Smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není nikterak dotčen nárok Objednatele požadovat zároveň náhradu škody způsobenou prodlením Zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou řádně Faktury ve sjednaném termínu uhradí Zhotoviteli na jeho žádost úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení, nejvýše však 5 % z dlužné částky, se kterou je Objednatel v prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud se dostal do prodlení s úhradou vystavené Faktury z důvodu neobdržení dotačních prostředků od poskytovatele dotace.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení kterékoliv z povinností uvedených v čl. IX této Smlouvy (souvisejících s postoupením práv z duševního vlastnictví) uhradí Objednateli na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny Díla za každé takové jednotlivé porušení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu zahájení prací na odstranění vady dle čl. X. odst. 7 této Smlouvy, uhradí Objednateli na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu na odstranění vady dle č. X. odst. 7 této Smlouvy, uhradí Objednateli na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení poměru subdodavatelských prací uvedených v příloze č. 3 této Smlouvy nebo při využití subdodavatele, který v příloze č. 3 této Smlouvy nebyl uveden, bez předchozího souhlasu Objednatele uhradí Objednateli na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každé takové porušení.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení kterékoliv z povinností uvedených v čl. XIII této Smlouvy (souvisejících s důvěrnými informacemi) uhradí Objednateli

na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny Díla za každé takové jednotlivé porušení.

8. Podkladem pro uhrazení smluvní pokuty popř. smluvního úroku z prodlení bude zvláštní vyúčtování - faktura. Strany se dohodly, že splatnost tohoto vyúčtování - faktur je 30 dnů od jejich doručení povinné Smluvní straně.
9. Zaplacení smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti Zhotovitele k náhradě škody, kterou porušením povinnosti Objednateli způsobil. Náhrada škody je vedle smluvní pokuty vymahatelná v plné výši.

XII.
Zánik Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva zaniká:
   a) dohodou Smluvních stran,
   b) jednostranným odstoupením od Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s řádným dodáním Díla dle čl. V odst. 1 o více, než jeden měsíc; právo Objednatele na smluvní pokutu podle čl. XI odst. 1 této Smlouvy tím není dotčeno. Do doby prodlení se nezapočítává doba, kdy je Zhotovitel v prodlení z důvodů na straně Objednatele.
3. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost převést na Objednatele autorské či jiné právo duševního vlastnictví k Dílu nebo jeho části podle čl. IX této Smlouvy; právo Objednatele na smluvní pokutu podle č. XI odst. 4 tím není dotčeno.
4. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady a nahradit škodu, která v důsledku neplnění této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli vznikla, a to do 10 dnů od doručení žádosti o náhradu škodu.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
6. Každá ze Smluvních stran je povinna vynaložit veškeré možné úsilí pro to, aby byl vznik nákladů ve smyslu tohoto článku minimální.

XIII.
Důvěrné informace

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny, nezpřístupní třetím osobám bez jejich souhlasu a že je nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této Smlouvy. Žádná ze Smluvních stran bez písemného souhlasu druhé strany nepřevede Smlouvu na třetí osobu.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se předmětu této Smlouvy, které nejsou zákonem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli za účelem plnění této Smlouvy jsou považovány za důvěrné a Zhotovitel je povinen s nimi jako s důvěrnými nakládat. Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná

osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými materiály v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:

a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály s předchozím písemným souhlasem Objednatele,

b) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci,

c) Zhotovitel bude poskytovat součinnosti ke kontrole dle čl. VI odst. 4 a 5 této Smlouvy.

4. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a vynaložit úsilí k nápravě tohoto stavu.

5. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této Smlouvy, a to ihned po protokolárním předání Díla. V případě materiálů, které jsou k plnění této Smlouvy potřeba i po protokolárním předání Díla Objednateli, budou tyto odevzdány po splnění dané smluvní povinnosti.

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – vzestupně číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, především Občanským zákoníkem a Autorským zákonem.

4. Zhotovitel není oprávněn jakékoli své pohledávky vůči Objednateli v souvislosti s touto Smlouvou jednostranně započíst ani postoupit na jakýkoli třetí subjekt. Každý takovýto zápočet nebo postoupení je neplatný a bez jakýchkoli právních následků.

5. Zhotovitel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy podle § 2000 Občanského zákoníku, tedy v případě, kdy je Smlouva uzavřena bez vážného důvodu na dobu určitou přesahující 10 let a rovněž v případě změny okolností do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby byla Smlouvou dále vázána.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou stran. V případě, že se Objednateli s ohledem na spolufinancování z OP VK nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci Díla nebo jeho část nebo v případě, že dojde k odebrání dotace, případně k rozhodnutí o snížení dotace, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od této Smlouvy.

7. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „***kolizní ustanovení***“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

8. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.

9. Práva Objednatele vyplývající z této Smlouvy se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
10. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (výklad použitého výrazu).
12. Případné spory vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným obecným soudem Objednatele.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Kompletní specifikace realizace zakázky
Příloha č. 1a: Specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2: Subdodavatelské schéma

V Říčanech dne 10.11.2014

V Praze dne 10.11.2014

za Objednatele

Prague East Realty s. r. o.
Černokostelecká 55/31
Česká republika
DIČ: CZ27928721

.....
Michal Frýdl, jednatel společnosti

za Zhotovitele

.....
Ing. Ivo Musil
člen představenstva

CORPUS SOLUTIONS
Corpus Solutions a.s.
Na Vítězné pláni 1719/4
140 00 Praha 4
IČ: 25764616 DIČ: CZ25764616

Příloha č. 1 Kompletní specifikace realizace zakázky

Název veřejné zakázky: Vyšší úroveň dalšího vzdělávání realitních makléřů ve Středočeském kraji

Registrační číslo projektu: CZ.1.07/3.2.11/03.0060

Požadavek zadavatele na předmět plnění	ANO*	NE*	Popis
E-learning bude realizován jako webová aplikace dostupná prostřednictvím internetu s možností omezení přístupu.	X		Elearning bude vybudován jako webová aplikace provozována na platformě LAMP (Linux, Apache, MySQL, PHP)
Práce se systémem na úrovni administrace systému bude realizována přes webové rozhraní, tzn. tenký klient (IE8+, FF, Chrome, Safari).	X		Elearning nebude disponovat těžkým klientem. Veškeré uživatelské/administrátorské funkce budou dostupné prostřednictvím webového rozhraní.
Aplikace bude provozována na infrastruktuře poskytovatele aplikace, s možností instalace v prostředí objednavatele.	X		Aplikaci bude možné provozovat na jakékoliv instalaci Apache MySQL a PHP – jak Windows tak Linux
E-learning umožní tvorbu kurzů a testů přímo on-line v aplikaci.	X		Elearning je vybaven redakčním modulem pro zakládání a správu všech obsahů kurzy/testy/stránky.
Systém bude dostupný 24/7, pravidelně zálohovaný a zabezpečený. Garance dostupnosti minimálně 99,5%.	X		Systém bude provozován tak by splňoval požadavek na dostupnost. Zálohování bude prováděno na úrovni aplikace a databáze a to 1x denně.
Intuitivní ovládání systému pro začátečníky v práci s PC.	X		Intuitivní ovládání bude zajištěno přehledným grafickým zpracováním. Důležité ovládací prvky budou vždy zvýrazněny.
Plná multiplatformní funkcionalita (desktop, tablet, smartphone) – iOS, Android.	X		Ano – jedná se o webovou aplikaci, kterou je možné na těchto platformách zobrazit.
Možnost úpravy aplikace na míru v případě požadavků výrobcem aplikace.	X		Aplikace bude předána včetně zdrojových kódů. Systém nebude uzavřen z pohledu dalšího rozvoje.
Poskytovatel řešení má práva ke všem aplikačním částem řešení.	X		Aplikace je postavena na open-source a vlastní modulech poskytovatele.
Možnost úpravy vzhledu aplikace podle požadavků zadavatele.	X		V průběhu realizace bude vzhled upřesněn se zadavatelem. Vzhled bude připraven na míru zadavateli.
Aplikace musí umožňovat současně správu veřejně dostupného webového e-learningového portálu pomocí CMS (www stránky) a samotného e-learningu, v rámci jednoho administračního rozhraní. Dále musí administrační rozhraní umožňovat přepínání mezi jednotlivými e-learningy. CMS systém musí umožňovat plnohodnotnou správu webového e-learningového	X		Elearning bude rozšířen o funkcionalitu pro přidávání vlastních stránek v neomezené struktuře a počtu. Administrátorské rozhraní umožní správu elearningu v celém rozsahu.

portálu s neomezeným počtem stránek ve stromové struktuře pomocí publikačního systému.			
Systém bude mít zpracovanou kompletní nápovědu pro administrátory i studenty v češtině.	X		Součástí realizace bude i předání dokumentace (administrátorské dokumentace a uživatelské příručky v češtině)
Poskytovatel disponuje zákaznickou podporou s možností hlášení incidentů a provozních problémů prostřednictvím telefonu a emailu. S minimální reakční dobou do 24h.	X		Ano poskytovatel disponuje zákaznickou podporou, kde je možné hlásit jednotlivé události/problémy.
Systém bude umožňovat uživatelsky jednoduchou tvorbu a správu struktury výuky (kurzů) a dílčích částí lekcí ve stromové struktuře. Systém musí umožňovat uživatelsky jednoduché změny umístění dílčích částí obsahu kurzu v rámci stromu pomocí tažení myší.	X		Systém obsahuje sofistikované a uživatelsky přívětivé webové prostředí pro správu kurzů/testů/uživatelů a obsahů.
Dále musí být možno vkládat do výuky vizuální podporu jako je např. animace a demonstrátory, video, audio nebo obrázky.	x		V rámci redakční části je možné přidávat požadované obsahy (přílohy, soubory, animace videa atd.)
Systém musí umožňovat uživatelsky jednoduchou úpravu obrázků přímo v aplikaci, bez nutnosti instalace dalšího SW. Jsou požadovány minimálně tyto funkce: ořez, otáčení, překlopení, změna rozměrů.	X		Redakční systém umožňuje základní manipulaci s obrázky, které je možné následně vkládat do obsahů.
Možnost připojit soubory ke kurzu min. ve formátu.doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .pdf, .jpg, .odt, .png.	X		V rámci RICH-TEXT editoru je možné nahrávat přílohy a ty následně propojit s publikovaným obsahem pomocí odkazů či přímo zobrazení ve stránce.
Systém musí nabízet propracovaný systém automatické i manuální evaluace testů a také možnost nastavení časového limitu na splnění testu, datum platnosti testu a hodnotící škálu.	X		Ano systém je vybaven sofistikovaným prostředím a funkcemi pro správu a zakládání a vyhodnocování testů přímo online ve stránce po přihlášení lektora/administrátora.
Student je o výsledku testu informován v rozsahu, který určí nastavení testu lektorem. Systém musí umožňovat funkci zákazu zobrazování správných odpovědí u testových otázek po ukončení testu, pokud student nedosáhne požadovaného počtu bodů pro splnění testu.	X		Běžně je studentovi zobrazeno pouze informace, zda test splnil, či nikoliv. Je možné dále nastavit, zda se mají ukázat body či procenta splnění. Systém umožní navolit, zda se mají zobrazit po ukončení testu správné odpovědi či nikoliv.
Veškeré výsledky jsou ukládány do databáze, kde je lze později přehledně prohlížet a vyhodnocovat a případně korigovat testové výsledky. Pro určité typy testů je nutné, aby bylo možné jejich manuální vyhodnocování.	X		Ano výsledky jsou ukládány do systémové databáze. Výsledky testů je možné prohlížet a případně korigovat.
Systém musí umožňovat tvorbu testů s náhodně generovanými otázkami	X		Systém pracuje s takzvaným question pool – bazénem

z předem připravených databází otázek (bazénů otázek). Dále možnost tvorby testů s více typy otázek – jedna správná odpověď, více správných odpovědí, Ano / Ne, spojovačka, doplňovačka, překlad /synonyma, označení části obrázku, uzavřená odpověď, otevřená odpověď, najdi bod na obrázku.			otázek, z kterého sám dle zadaných kritérií náhodně vybírá pro konkrétní test sadu otázek. Varianty odpovědí jsou různé a pokrývají (přímo či nepřímo) požadované varianty.
Systém musí umožňovat reporting uživatelských dat, administrátor systému si může zvolit obsah i formát reportovaných dat. Systém musí minimálně reportovat zprávy o vzdělávacích kurzech, výsledcích testů a průběhu studia jednotlivých studentů.	X		Systém je vybaven sofistikovaným modulem poskytující různé přehledy a exporty o studiu jednotlivých žáků systému.
U testových výsledků je požadováno i grafické zobrazení pomocí uživatelsky definovaných grafů. Typy grafů minimálně sloupcové a koláčové.	X		Výsledky je možné zobrazit v požadovaném grafickém znázornění a to přímo ve stránce, která je dostupná lektorům či administrátorskému účtu.
E-learning musí obsahovat evidenci studentů s možností filtrování podle různých parametrů a jejich rozřazení do studijních skupin. Dále je požadována možnost řazení dat podle vybraných sloupců v databázi. E-learning musí umožňovat hromadný import uživatelů/studentů.	X		Evidence studentů je v systému brána jako jeden z klíčových modulů. Požadované funkce jsou pokryty v plné šíři (filtrování, správa profilů, řazení, import a export, přiřazování ke školením/správa skupin atd.).
Systém umožní tvorbu a správu diskusních fór pro komunikaci student – lektor.	X		Ano, systém bude rozšířen o modul pro podporu diskuzí.
Systém musí umožňovat přepínání do více jazykových mutací prostředí pro studenty i administrátory – angličtina, němčina, ruština	X		Ano, systém je vybaven jazykovými mutacemi v požadovaném rozsahu (CZ, EN, DE, RU a další)
Systém musí umožňovat možnost nastavení veřejného zobrazení kurzů pro všechny návštěvníky e-learningového portálu.	X		Systém pracuje s viditelností: • Volné členství • Na požádání • Na pozvání
Je požadováno víceúrovňové nastavení přístupů pro všechny uživatele (omezený přístup do některých sekcí e-learningu, jak ze strany obsluhy, tak ze strany uživatelů/studentů/lektorů.) Pro administrátory minimálně 2 úrovně čtení a zápis nad každou položkou.	X		Víceúrovňové nastavení přístupů je implementováno díky modularitě systému, používáním rolí a definování úkonů.
Je požadována možnost importu kurzů dle standardu SCORM a PowerPointových prezentací do elearningových kurzů. Je požadována možnost exportu kurzů z e-learningu.	X		Ano systém umožňuje import kurzů ve formátu SCORM. Prezentace je možné importovat do elearningu stejně tak, jako další multimediální a kancelářské soubory.
E-learning musí obsahovat katalog kurzů, který může mít každý student odlišný. E-learning musí umožňovat několik studentských nástěnek, pro	X		Katalog kurzů je u každého uživatele generován na základě členství či práv nastavených u jednotlivých kurzů. Pokud je

každou studijní skupinu vlastní, bez možnosti zobrazení nástěnky jiné skupině.			kurz veřejný, mají ho všichni ve svém katalogu.
Je požadováno nastavení způsobu průběhu studia kurzů (student nesmí pokračovat ve studiu, pokud nenastudoval předchozí lekci/ nesplnil test apod.)	X		Postup studia je řízen na úrovni nastavení kurzu (studijní materiály, testy a jejich posloupnosti).
Nastavení prostředí "Knowledge base", kde si uživatelé/studenti mohou stáhnout dokumenty/literaturu. Toto prostředí musí být oddělené od vzdělávacích kurzů a unikátní pro každou studijní skupinu.	X		Systém bude rozšířen o modul poskytující prostředky pro sdílení znalostí mezi skupinou uživatelů/spolužáky daného kurzu.
Požadujeme, aby se po úspěšném splnění kurzu vytvořil účastníkovi/studentovi/ÚDV certifikát přímo v aplikaci. Dále požadujeme, aby grafickou podobu certifikátů mohli měnit sami administrátoři e-learningu přímo v aplikaci.	X		Generování certifikátu bude automatické na základě splnění kurzu/testu či kombinace.
Je požadováno, aby více autorů e-learningového obsahu mohlo pracovat každý na svém kurzu, současně na jednom kurzu a dále také, aby bylo možné uživatelsky nastavit oprávnění přístupu k jednotlivým kurzům anebo jejich dílčím částem - lekcím. Např. aby nemohli smazat práci, kterou vytvořili jejich kolegové, a bylo možné rozdělit práci na kurzu mezi jednotlivé tvůrce.	X		Systém umožňuje multi-uživatelskou práci jak v rámci redakce/administrace tak v rámci kurzů a testů. Práva lze nastavit tak, jak je požadováno v tomto bodě. Spolupráce na jednom kurzu je možná, ostatní kurzů jiných uživatelů mohou být dostupné pouze pro čtení.
Systém musí být připraven na budoucí změny, úpravy a doplnění nových funkcí, dle požadavků žadatele, a to ve spolupráci s dodavatelem.	X		Systém po postaven modulárně, je tedy do umožněno přidávat nové funkce a vlastnosti.
Systém musí umožňovat jednoduchou správu uživatelských účtu pro lektory/studenty a) vytvoření lektorem/studentem prostřednictvím veřejné www stránky – systém odešle na zadanou e-mailovou adresu zprávu pro ověření uživatelského účtu, následně umožní obnovu zapomenutého hesla opět zprávou na dříve uvedenou e-mailovou adresu vytvoření a správa účtů z administrace (CMS) systému.	X		Správa uživatelů je dostupná z webového rozhraní aplikace. Správa umožňuje komplexní správu uživatelů a skupin včetně importu z CSV. Ověřování emailu a proces obnovy hesla je také implementován.
Systém musí umožňovat monitoring přístupů. Tzn. zobrazení kdy se který registrovaný uživatel/lektor/student přihlásil a jaké úkony provedl.	X		Monitorování přístupu je logováno aplikací. Loguje se kdo, co a kdy.
Systém musí umožňovat jednoduchou obnovu nechtěně vymazaných dat.	X		Systém bude 1x denně zálohován. Systém pracuje také s funkcí archiv/koš, odkud je možné položky obnovit.
Systém musí umožňovat hromadné odesílání e-mailů registrovaným	X		Hromadné odesílání emailů je základní funkcionalita systému.

uživatelům. Databáze kontaktů musí být filtrovatelná dle předem nastavených kritérií.			Možnost odesílat vlastní adhack emailů na vyfiltrované adresy bude realizována jako vlastní modul.
Systém musí být připraven pro jednoduchý převod a spojení s aplikací pro operační systémy iOS a Android. Tato aplikace bude umožňovat kompletní správu a ovládání systému.	X		Ano, díky otevřenému kódu a přístupné databázi bude převod na spojení z aplikace iOS/Android možné.

Příloha č. 1a: Specifikace předmětu plnění

Název veřejné zakázky: Vyšší úroveň dalšího vzdělávání realitních makléřů ve Středočeském kraji
Registrační číslo projektu: CZ.1.07/3.2.11/03.0060
Min. náležitosti e-learningu (obsahová, grafická, technická stránka řešení):

OBSAHOVÁ STRÁNKA E-LEARNINGU:

Vytvoření e-learningových modulů dle podkladů zadavatele včetně obrázků a vektorové grafiky.

GRAFICKÁ STRÁNKA NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ E-LEARNINGU:

1. Umístění vlastního loga do prostředí e-learningu.
2. Možnost vložení loga MŠMT do prostředí e-learningu.
3. Možnost výběru písma použitého v celém prostředí e-learningu a to včetně výběru barvy základního textu.
4. Možnost výběru definice barevnosti, textů, odkazů, pozadí stránky, pozadí hlavičky.
5. Umožnění atypického rozložení stránky – menu vpravo dole atd. dle požadavků zadavatele.
6. Konečná úprava grafiky (myšleno výukové prostředí e-learningu), bude dopracována na míru dle požadavků zadavatele.

TECHNICKÁ STRÁNKA NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ E-LEARNINGU:

Funkční požadavky

- Součástí systému budou funkce pro vytváření studijních a testovacích obsahů přímo v aplikaci v rámci jejího webového rozhraní.
- Do studijních materiálů musí být možno vkládat vizuální podporu jako je např. animace a demonstrátory, video, audio nebo obrázky. Integrace s Vimeo či Youtube soukromím obsahem.
- Systém musí umožňovat současně správu veřejně dostupného, ale zabezpečeného webového e-learningového portálu pomocí WCM (www stránky) a samotného e-learningu, v rámci jednoho administračního rozhraní. Dále musí administrační rozhraní umožňovat přepínání mezi jednotlivými e-learningy. WCM systém musí umožňovat plnohodnotnou správu webového e-learningového portálu s neomezeným počtem stránek v hierarchické struktuře pomocí publikačního systému založeného na redakčních a prezentačních šablonách.
- WCM systém umožní uživatelsky jednoduchou tvorbu obsahu, snadnou správu struktury studijních materiálů a dílčích částí lekcí v hierarchické struktuře.
- Systém redakce bude disponovat nástroji k úpravám obrazového materiálu a to online přímo v WCM, bez nutnosti instalace dalšího SW. Jsou požadovány minimálně tyto funkce: změna poměru stran, výřez, otočení, základní kreslení do obrázku.
- WCM systém umožní nahrání a prolinkování souborů ke studijním materiálům a testům. Minimální požadované formáty jsou běžné office dokumenty - doc, docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .pdf, .jpg, .odt, .png, .swf.
- Systém bude disponovat funkcionalitou pro snadný importu kurzů, dle standardu SCORM a PowerPointových prezentací, do elearningových kurzů. Systém bude také vybaven exportem kurzů z e-learningu.
- Je vyžadována funkcionalita víceuživatelská práce na jednom kurzu. Tedy že na jednom kurzu bude pracovat více tvůrců. Tak aby bylo možné tvorbu rozdělit na více pracovníků.
- E-learning bude nabízet sofistikovaný systém automatické i manuální vyhodnocování testů a také možnost nastavení časového limitu na splnění testu, datum platnosti testu a hodnotící škálu, či počet pokusů – čím více pokusů tím nemožnost získání plného počtu bodů.

- V závislosti na nastavení otázek bude možné jejich manuální vyhodnocování.
- Systém pro každý test vygeneruje náhodně vybrané otázky z předem připravených databází otázek (sada otázek). Systém WCM možnost tvorby testů s více typy otázek – jedna správná odpověď, více správných odpovědí, Ano / Ne, spojovačka, doplňovačka, překlad /synonyma, označení části obrázku, uzavřená odpověď, otevřená odpověď, najdi bod na obrázku.
- Systém bude disponovat různými typy publikace kurzů – veřejně dostupné, veřejné – žádost o přístup, skryté – pouze na pozvání.
- E-learning bude vybaven přehledným a personalizovaným katalogem kurzů. E-learning bude disponovat u každého kurzu či skupiny kurzů vlastní nástěnkou. Nástěnky budou autonomní a nebudou se navzájem ovlivňovat.
- Je vyžadováno nastavení workflow studia kurzů (student pokračuje ve studiu, pokud splnil definované předchozí kroky).
- Lektor nastavuje způsob publikování výsledků, tak aby nemohlo dojít k zneužití zkopírováním korektních odpovědí.
- Uživatelské i administrační prostředí bude vybaveno interaktivní nápovědou v českém jazyce. Nově příchozí uživatel bude nápovědou proveden funkcemi a způsobem ovládání systému.
- Systém bude disponovat pokročilým logováním činností uživatelů – především v oblasti testů.
- Systém umožní generování přehledů studentů, kurzů a testů. Administrátor nebo lektor si může zvolit obsah i formát reportovaných dat. Systém musí minimálně reportovat zprávy o vzdělávacích kurzech, výsledcích testů a průběhu studia jednotlivých studentů. Systém umožní lektorům a administrátorům ruční definici grafů a to především z oblasti testů. Požadované typy grafů jsou minimálně sloupcové a výsečové. Preferovaný grafový framework je HightCharts.
- Systém bude disponovat evidencí studentů s možností filtrování podle různých metadat včetně zařazení do studijních skupin a kurzů. Je vyžadována možnost řazení dat podle všech sloupců v databázi. E-learning musí umožňovat uživatelsky přívětivý dávkový import uživatelů přímo z webové administrační části systému.
- Systém bude disponovat prostředky pro komunikaci mezi studentem a lektorem. Princip diskusního fóra či osobních zpráv.
- Elearning a to jak uživatelské prostředí, tak redaktorské/lektorské a administrační prostředí musí umožňovat změnu jazykové mutace. A to v závislosti na nastavení prohlížeče či na preferenci uživatele.
- Systém elearningu bude disponovat víceúrovňovým nastavením přístupových práv. Přístupová práva budou děděna, systém bude využívat rolí. Explicitní přetížení práv bude možné na nejnižší úrovni - uživatel.
- Každá studijní skupina bude mít k dispozici prostor pro sdílení znalostí. Znalosti nebude možné prohlížet, pokud uživatel nebude součástí skupiny.
- Po absolvování kurzu a testů se automaticky vygeneruje účastníkovi/studentovi/ÚDV .pdf certifikát a to přímo samotnou aplikací. Grafickou podobu certifikátů bude možné měnit v rámci lektorských či administrátorských práv přímo v e-learning aplikaci.

Nefunkční požadavky

- Celý systém bude koncipován jako webová služba.
- Systém a všechny jeho části bude plně funkční v následujících webových prohlížečích: IE9+ FF, Chrome, Safari. Nebude nutná instalace žádných dalších přídavných modulů (pluginů).
- Systém bude plně funkční na desktop a tablet zařízeních.
- Důraz je kladen na uživatelskou přívětivost, snadnost ovládání kurzů a redakčního systému.
- Přístup do systému bude chráněn autentizací pomocí jména a hesla.

- Dodavatel zajistí pravidelné monitorování, kontrolu a zálohování systému, kontrolu zabezpečení a další činnosti nutné pro bezproblémový chod systému.
- Dodavatel systému je vybaven helpdeskovou podporou s možností hlášení poruch či jiných provozních problémů prostřednictvím telefonu a emailu s minimální reakční dobou do 8h.
- Systém bude možná v případě potřeby přenést a provozovat v prostředí objednatele.
- Dodavatel bude mít autorská práva k implementovanému systému a umožní provádět změny systému na základě požadavku zadavatele.

Příloha č. 2: Subdodavatelské schéma

SUBDODAVATELSKÉ SCHÉMA

„Vyšší úroveň dalšího vzdělávání realitních makléřů ve Středočeském kraji“

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení subdodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Celkový podíl v %				

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

Společnost Corpus Solutions a. s. se sídlem Na Vítězné pláni 1719/4, Praha 4 nebude využívat pro plnění zakázky subdodavatele.

V Praze dne 10.11.2014

.....
Ing. Ivo Musil, člen představenstva
podpis (případně razítko)

CORPUS SOLUTIONS

Corpus Solutions a.s.
Na Vítězné pláni 1719/4
140 00 Praha 4
IČ: 25764616 DIČ: CZ25764616