

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Městys Hvězdlice

se sídlem: Nové Hvězdlice 72 , 683 41 Hvězdlice
zastoupená: Ing. Zdeněk Tejkal – starosta městyse
IČ: 00291811
Bankovní spojení: 4228731/0100
Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Tejkal
Tel.: +420 530 506 170
e-mail: ouhvezdlice.starosta@infos.cz

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

Moravia-Malstav, s. r. o.

se sídlem: 682 02 Kučerov 124
zastoupená: Libor Malafa
IČ: 02475510
DIČ: CZ02472210
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod spis.zn.81432,
datum zápisu 23. 12. 2013
Bankovní spojení: KB Vyškov 107-7880370297/0100
Tel. 773 683 899
e-mail: moraviamalstav@seznam.cz

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.

2. Předmětem díla podle této smlouvy je dodávka a montáž díla na akci „**Výstavba sociálního zařízení a kuchyňky v přísláí KD v Nových Hvězdlicích čp. 72**“ v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmět smlouvy dále tvoří:

a) Celkový úklid díla před jeho předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění díla před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžitě užívání díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace díla (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

4. Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v rozsahu a podle:

a) položkového rozpočtu – položkového výkazu zadávací dokumentace,

b) nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího otevřeného řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

5. **Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy** v plném rozsahu dle tohoto článku a čl. VIII. této smlouvy **bez vad a nedodělků** včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.

II.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. a čl. VIII. této smlouvy ve výši

Cena díla bez DPH: 906.483,- Kč

DPH 21 %: 190.362,- Kč

Cena díla včetně DPH: 1.096.845,- Kč

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla, zejm. náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, zajištění, zabezpečení a finanční úhrady za přechodné dopravní značení včetně zajištění, zabezpečení a finanční úhrady případných objížděk (které je zhotovitel povinen předem přichystat), náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, veškeré poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, rezervu a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.

3. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla podle čl. II. odst. 1 této smlouvy je platná po dobu nejméně 24 měsíců od data podpisu smlouvy.

4. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo. Tím není dotčeno ustanovení podle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

5. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změněm sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „**změna díla**“). Změny díla mající vliv na cenu díla, které smluvní strany nepředpokládaly při uzavírání této smlouvy a jejichž neprovedení by mělo negativní vliv na řádný průběh provádění díla v termínu uvedeném v této smlouvě, je možné začít provádět na základě zhotovitelem zpracovaného změnového listu písemně potvrzeného zástupcem objednatele ve věcech stavby, TDI, projektanta a zhotovitele, který bude podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě o dílo. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy - až dodatek ke smlouvě má právní následky. Dohoda musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodatky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.
7. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Stavební práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

III.

Doba plnění

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít
- 27. května 2019.**
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději:
- do 24. července 2019** a objednatel se zavazuje dokončené dílo v téže lhůtě převzít.
3. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
5. Celé dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
6. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Povinnost zhotovitele provést dílo řádně bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou, či příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z vadného plnění, tím není dotčena.
7. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělků, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.

8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
9. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu díla v souladu s čl. II. odst. 3-7 této smlouvy, musí se současně dohodnout na jiném termínu zhotovení díla. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu zhotovení díla, změní se termín zhotovení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku II. této smlouvy takto:
2. Cena díla bude zhotoviteli hrazena průběžně na základě měsíční fakturace. Zhotoviteli budou práce na díle hrazeny na základě měsíční fakturace vždy po provedení té části díla, za kterou bude fakturováno.
3. Faktura je splatná do **21 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Městys Hvězdlice ,Nové Hvězdlice 72, 683 41 Hvězdlice.

V.

Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele.
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VI.

Ujednání o provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení provádění díla projektovou dokumentaci k dílu (dále také „stavba“).
2. Objednatel bude na stavbě vykonávat technický dozor.
3. Veškeré mimořádné skutečnosti, zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací, jejich rozsahu a kvalitě a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů, je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.

4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.

15. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

VII.

Závazky smluvních stran

1. Objednatel určí pro zhotovitele zdroj elektrické energie a vody.

2. Smluvní strany se dohodly, že lze jednostranně odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- zhotovitel ani po výzvě neumožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla,
- zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více než 14 dní,
- objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla o více než 14 dní.

3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.

4. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:

a) převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení bez vad a nedodělků na základě protokolárního zápisu,

b) uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:

a) řádně a bez vad a nedodělků provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy,

b) předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.

2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.

4. Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
7. Uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem bylo schváleno na Zastupitelstvem městyse Hvězdlice dne 22. 5. 2019 pod usn. č. 7/2/2019.

Přílohy: položkový rozpočet

Ve Hvězdlicích MĚSTYSE HVĚZDLICE
24. 5. 2019 683 41 okr. VÝŠKOV

Ing. Zdeněk Tejkal

starosta městyse Hvězdlice
za objednatele

Moravia - Malstav s.r.o.
Kučerov 124, 682 01 VÝŠKOV
V IČ: 02472210 DIČ: CZ02472210
Tel.: 713 683 899

Libor Malafa

Moravia-Malstav s.r.o., Kučerov 124
za zhotovitele

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Stavební práce	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
01	Socialní zařízení KD		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
2019 023	Socialní zařízení a kuchynka u přísálí KD		0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo 2019 023
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	572 992	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	333 492	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	906 483	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	906 483	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	906 483	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %	906 483 Kč
DPH		21,0 %	190 362 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 096 845 Kč	

Poznámka :

Slepý rozpočet

Stavba : Objekt :		2019 023 Sociální zařízení a kuchynka u přísálí KD 01 Sociální zařízení KD		Rozpočet: 01 Stavební práce			
P.č.	Číslo položky	Název položky		MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					
1	311238116R00	Zdivo POROTHERM 30 P+D P15 na MC 10, tl. 300 mm	m2	9,23		1 566,00	14 446,35
		nosná zed statika:3,075*3		9,23			
2	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	65,77		713,00	46 896,86
		(2,70+0,10+1,655+0,45+2,8)*3		23,12			
		(1,7+1,25+1,95+0,32)*3		15,66			
		(1,605+0,50)*3		6,32			
		(0,45+0,75+0,45+1,225)*3		8,63			
		(1,875+1)*3		8,63			
		1,6*3		4,80			
		1,6*1,20		1,92			
		(0,7+0,7)*3		4,20			
		odpočet dveří:-0,7*1,97*3		-4,14			
		-0,8*1,97		-1,58			
		-0,9*1,97		-1,77			
3	342280060RA0	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových	m2	118,54		1 026,00	121 622,86
		15,12*7,84		118,54			
		3 Svislé a kompletní konstrukce					
		182 966,07					
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní					
4	612473182R00	Omitka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně nové zdivo ytong:65,73*2 zdivo nosne statika:3,075*2*3 stavající zdivo:(3,075+5,325+1,6+2,205+3,075+2,80+15,65+3,06+0,65+2+4,30+3,07)*3	m2	290,34		434,00	126 007,56
				131,46			
				18,45			
				140,43			
		61 Upravy povrchů vnitřní					
		126 007,56					
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					
5	631313621RT2	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 vyztužená ocelovými vlákny 20 kg / m3	m3	15,90		3 860,00	61 389,44
		15,12+7,84*0,10		15,90			
		63 Podlahy a podlahové konstrukce					
		61 389,44					
Díl: 64		Výplně otvorů					
6	64-01	Okno plastove 1,50*1,50	ks	4,00		4 000,00	16 000,00
7	64-02	Dveře balkonové dvoukřídlové 1,50*2,40	ks	2,00		22 000,00	44 000,00
8	64-03	Dveře vchodove dvoukřídlové 1,50*240	kpl	1,00		35 000,00	35 000,00
9	64-04	Montáž plastových oken	m2	19,80		350,00	6 930,00
		1,5*1,5*4		9,00			
		1,5*2,4*2		7,20			
		1,5*2,4		3,60			
10	64-05	Obložková zaruben vč dveřiri 70/197	ks	3,00		4 850,00	14 550,00
11	64-06	Obložková zaruben 80/197 vč dveři	ks	1,00		5 125,00	5 125,00
12	64-07	Obložková záruben 90/197 vč dveři	kpl	1,00		5 450,00	5 450,00
		64 Výplně otvorů					
		127 055,00					
Díl: 96		Bourání konstrukcí					
13	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	5,71		218,50	1 248,29
		vstup:1,45*1,97*2		5,71			
14	968081002U00	Vyvěšení plast rámu oken jedn 2m2	m2	13,50		16,20	218,70
		6*2,25		13,50			
15	968082003U00	Vybourání plast rámu oken jedn 4m2	m2	13,50		159,00	2 146,50
		6*2,25		13,50			
		96 Bourání konstrukcí					
		3 613,49					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					

Slepý rozpočet

Stavba : Objekt :		2019 023 Socialní zařízení a kuchynka u přísálí KD 01 Socialní zařízení KD			Rozpočet: 01 Stavební práce			
P.č.	Číslo položky	Název položky			MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
16	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m			t	56,34	337,50	19 014,97
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot						19 014,97
Díl: F0851		Elektroinstalace						
17	851-02	Elektroinstalace-odhad			kpl	1,00	52 945,00	52 945,00
	Celkem za	F0851 Elektroinstalace						52 945,00
Díl: 720		Zdravotechnická instalace						
18	720-01	Zdravotechnika-odhad			kpl	97 090,00	1,00	97 090,00
		Hrubá instalace:28550				28 550,00		
		kompletace:68 540				68 540,00		
		pisoar 2x:						
		WC 1x:						
		WC invalida 1x:						
		umyvadlo 2x:						
		není rozvod a zařízení v kuchyni a ve výčepu!!!!!!!!!!!!:						
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace						97 090,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady						
19	771411011R00	Obklad soklíků pórov.rovných do MC, 10,8x10,8 cm			m	77,50	145,50	11 276,25
		77,5				77,50		
20	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky			m	77,50	93,20	7 223,00
21	771575106R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x10 cm			m2	118,54	572,00	67 804,88
		118,54				118,54		
22	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm			m2	118,54	216,00	25 604,64
23	59781350	Obkládačka glazovaná 1barva 150x150 mm 1			m2	12,50	257,00	3 212,50
24	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m			t	3,53	592,00	2 087,63
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady						117 208,90
Díl: 781		Obklady keramické						
25	781471110R00	Obklad vnitř.stěn,keram.rezný,hladký, MC, 30x20 cm			m2	95,82	681,00	65 253,42
		soc.zařízení:(2,105+1,325+2,105+1,325+1,65+1,65+2,20+2,20+1,8+1,8+1,875+1,6+1,6+2)*2				54,22		
		kuchynka:(2,70+2,70+2,8+2,8+2,1+2,1+2,8+2,8)*2				41,60		
26	59763	Obklad vnitř.stěn,keram.rezný,hladký, MC, 30x20 cm			m2	99,80	257,00	25 648,60
27	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m			t	10,92	592,00	6 462,03
	Celkem za	781 Obklady keramické						97 364,05
Díl: 784		Malby						
28	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x			m2	411,09	53,10	21 828,88
		strop:118,54				118,54		
		stěny:292,55				292,55		
	Celkem za	784 Malby						21 828,88

Moravia - Malstav s.r.o.
Kučerov 124, 682 01 Vyškov
IČ: 02472210 DIČ: CZ02472210
Tel.: 773 683 899