EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO
na zpracování projektové dokumentace stavby „Snížení energetické náročnosti budovy OÚ a ZŠ v Heřmanicích u Oder včetně změny zdroje vytápění“

Smluvní strany, kterými jsou

1. Obec Heřmanice u Oder

Se sídlem: Heřmanice u Oder 47, 742 35
Zastoupený : Mgr. Vendula Jarošová, starostka obce
IČ: 00600750
DIČ: Neplátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 182438774/0300

(dále jen „objednatel“)

a

2. BLAŽEK PROJEKT s.r.o.

Se sídlem: Pekařská 1638/79, 747 05 Opava-Kateřinky
Zastoupena: Ing. Petr Blažek, jednatel společnosti
IČ: 03412105
DIČ: CZ03412105
Bankovní spojení: Moneta money bank
Číslo účtu: 215580962/0600
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 59986
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo tohoto znění:

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla a závazek objednatele zaplatit za provedené dílo sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení projektové dokumentace stavby s názvem **„Snížení energetické náročnosti budovy OÚ a ZŠ v Heřmanicích u Oder včetně změny zdroje vytápění“** v níže

uvedeném rozsahu a s níže uvedenými parametry.

3. Projektová dokumentace bude zpracována v těchto částech a stupních:
   a) projektová dokumentace pro **společné územní a stavební řízení** (rozsah dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů),
   V případě, že dojde ze strany stavebního úřadu k vyjádření o nutnosti použít územní a stavební řízení zvlášť, bude toto objednatel i zhotovitel akceptovat, a to bez navyšování celkové sjednané ceny, dle čl. 3 této smlouvy.
   b) projektová dokumentace pro **provádění stavby** (rozsah dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
4. Součástí díla je rovněž **výkon inženýrské činnosti, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí a zajištění vydání společného povolení** u příslušného stavebního úřadu projektované stavby „Snížení energetické náročnosti budovy OÚ a ZŠ v Heřmanicích u Oder včetně změny zdroje vytápění".
5. Správní poplatek za společné územní a stavební řízení, případně oddělené řízení uhradí objednatel.
6. Zhotovitel bude v rámci projekční činnosti **spolupracovat s energetickým auditorem** (zajistí objednatel) tak**, aby navrhovaná řešení projektu byla v souladu s podmínkami OPŽP, PO 5.1.**
7. Všechny části projektové dokumentace budou provedeny dle platných právních předpisů, podmínek OPŽP, PO 5.1, požadavků objednatele, místních zjištění a zaměření.
8. Obsah a rozsah jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude odpovídat rozsahu dle příslušných právních předpisů, zejména budou v souladu s:
   a) zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
   b) vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
   c) vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění,
   d) vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
   e) vyhláškou č. 169/2016., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
9. Před definitivním a konečným zpracováním projektové dokumentace bude zhotovitel navržené řešení prezentovat zástupcům objednatele, projedná jej s nimi a zapracuje jejich připomínky a návrhy.
10. Projektová dokumentace **pro společné územní a stavební řízení** bude předána ve 3 tištěných vyhotoveních. Dokumentace bude dále předána v 1 vyhotovení digitální verze na CD (elektronická podoba dokumentace – formáty: výkresy v .dwg a .pdf, rozpočet a výkazy výměr v .xls, vyjádření v .pdf, textová část .doc a .pdf).
11. Projektová dokumentace **pro provádění stavby** bude předána v 5 tištěných vyhotoveních. Dokumentace bude dále předána ve 2 vyhotoveních digitální verze na CD (elektronická podoba dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr – formáty: výkresy v .dwg a .pdf, rozpočet a výkazy výměr v .xls, vyjádření v .pdf, textová část .doc a .pdf).
12. Zhotovitel se v případě potřeby a výzvy objednatele zavazuje zajistit další vyhotovení (vícetisky), a to za úhradu ve výši skutečných nákladů na vyhotovení vícetisků.

13. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, a že je odborně, personálně a technicko-ekonomicky způsobilý k úplnému a řádnému splnění všech svých závazků z této smlouvy.

II.
Lhůty pro provedení a předání díla, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli:
   a) **Projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení**, včetně kopie žádosti o vydání společného povolení nejpozději **do 30. 6. 2020.**
   b) **Projektovou dokumentaci pro provedení stavby do 31. 7. 2020**.
2. Inženýrská činnost bude prováděna průběžně při zpracování PD obou stupňů.
3. Místem plnění pro předání dílčích plnění díla podle odstavce 1 je adresa objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.

III.
Cena za dílo

1. Cena za dílo byla mezi smluvními stranami sjednána v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

A) Cena za zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (včetně inženýrské činnosti):

cena bez DPH:	**360 000 Kč**
DPH 21%	**75 600 Kč**
cena s DPH:	**435 600 Kč**

slovy: čtyřistatřicetpěttisícšestset

B) Cena za zpracování dokumentace pro provádění stavby (včetně inženýrské činnosti):

cena bez DPH:	**180 000 Kč**
DPH 21%	**37 800 Kč**
cena s DPH:	**217 800 Kč**

slovy: dvěstěsedmnácttisícosmset

Celková cena díla tak činí:

cena díla celkem bez DPH:	**540 000 Kč**
DPH 21%	**113 400 Kč**
cena díla celkem s DPH:	**653 400 Kč**

slovy: šestsetpadesáttřitisícčtyřista

2. Ve výše uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla ve sjednané a obvyklé kvalitě, včetně všech rizik a vlivů, které mohou nastat během provádění díla.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
4. Dojde-li v ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel rozpracované práce ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny.

IV.
Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohu.
2. Sjednaná cena za dílo bude objednatelem zaplacena zhotoviteli na základě faktur takto:
   a) první faktura ve výši 90 % sjednané ceny za zpracování dokumentace pro **společné územní a stavební řízení** bude vystavena po předání kompletní PD pro společné povolení bez vad a nedodělků,
   b) druhá faktura ve výši 10 % sjednané ceny za zpracování dokumentace pro **společné územní a stavební řízení** bude vystavena po předání pravomocného společného povolení,
   c) třetí faktura bude vystavena po předání kompletní PD pro **provedení stavby,** bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a úkony, které jsou předmětem smlouvy a byly zcela a řádně provedeny. Práce a úkony, které zhotovitel řádně neprovedl, nemohou být fakturovány.
4. Platby objednatele za dílo proběhnou výhradně na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
5. Lhůta splatnosti faktur je sjednána na 30 dnů. Bude-li na faktuře uvedena lhůta kratší, nebude k ní přihlédnuto a závaznou zůstává lhůta 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z bankovního účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá výše uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné vady (nesprávně vypočtená cena, výše DPH apod.). Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a objednatel není v prodlení s úhradou fakturované částky. Nová třicetidenní lhůta splatnosti začíná běžet dne, kdy bude objednateli doručena doplněná, opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy a platných právních předpisů.

V.
Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace:
   a) průběžně konzultovat s objednatelem návrhy řešení,
   b) dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, technické normy,
   c) řídit se předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů

a vlastníků dopravní a technické infrastruktury,

d) zapracovat připomínky vzešlé z jednání s objednatelem, a také ze společného územního a stavebního řízení do projektové dokumentace.

2. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla.
3. Zhotovitel upozorní písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodné podklady či pokyny předané mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné podklady či pokyny znemožňují zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit. O dobu takového přerušení provádění díla se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení a předání.
4. V případě požadavku objednatele na změny či rozšíření díla před jeho dokončením se smluvní strany zavazují písemně dohodnout přiměřené prodloužení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla, případně adekvátní změnu sjednané ceny díla (vícepráce, méněpráce).
5. Po dobu, kdy je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli, k níž byl zhotovitelem písemně vyzván nebo která vyplývá z této smlouvy, není zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti k předání díla ve sjednaných termínech.
6. Projektové dokumentace zhotovené podle této smlouvy je objednatel oprávněn použít dle svého uvážení bez jakýchkoliv věcných, časových či územních omezení.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost, nezbytnou pro řádné plnění závazků zhotovitele, pokud o ni bude požádán. Současně se zavazuje po zahájení stavebních prací přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
8. Zhotovitel se po zahájení stavebních prací na projektované stavbě zavazuje:
   a) spolupracovat se zhotovitelem stavby, osobou vykonávající činnosti technického a investorského dozoru stavebníka a s koordinátorem BOZP,
   b) neposkytnout bez předchozího souhlasu objednatele jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, žádné třetí osobě, není-li na jiném místě v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.

VI.
Odpovědnost za vady díla

1. Vadou díla se rozumí zejména chyba ve výkresech či textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dohodnutými podmínkami či podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy a samosprávy a dotčenými správci inženýrských sítí. Vadou je rovněž nedodělek, zejména neúplnost projektové dokumentace, a také její rozpor s platnou právní úpravou či technickou normou.
2. Zhotovitel přejímá odpovědnost za to, že dílo bude plně způsobilé pro použití ke sjednanému účelu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel poskytuje na vady díla záruku v délce 36 měsíců.
5. Vady díla zjištěné při jeho převzetí anebo po dobu trvání záruky, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně (písemnou reklamací vad), přičemž tyto vady popíše a specifikuje. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli svá práva z odpovědnosti za vady těmito způsoby:

a) požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady díla opravou nebo
b) požadovat adekvátní slevu z ceny díla,
přičemž volba náleží objednateli.

6. Zhotovitel je povinen každou reklamovanou vadu, u níž objednatel oprávněně požaduje její bezplatné odstranění, odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení písemné reklamace vady, nebude-li sjednána lhůta delší.
7. Uplatněním práv objednatele z odpovědnosti za vady díla není nikterak dotčeno jeho práva na náhradu škody či nárok na zaplacení sjednané smluvní pokuty.

VII.
Sankční ujednání

1. Ocitne-li bez zavinění objednatele zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla sjednané touto smlouvou za každý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení až do výše 30% nezaplacené částky
3. Ocitne-li se bez zavinění objednatele zhotovitel v prodlení s odstraněním oprávněn reklamované vady podle ust. čl. VI. odst. 6 této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
4. Pokud vinou vady PD (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi budoucím dodavatelem (zhotovitelem) stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem PD podle této smlouvy) o více než 20 % ceny stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady PD. V takovém případě předloží objednatel zhotoviteli detailní vyčíslení vícenákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady PD. Za vady PD se nepovažují věci a činnosti, které vyplynuly na základě skutečností, které nebylo možné v době zpracování PD s vynaložením odborné péče objektivně předvídat.
5. Zaplacení sjednané smluvní pokuty nemá žádný vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami, založené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit výhradně formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků, opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem

této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Heřmanicích u Oder dne 24. 1. 2020
Za objednatele:

Mgr. Vendula Jarošová
starostka

OBEC 742 35 HEŘMANICE U ODER

V Opavě dne 24.1.2020
Za zhotovitele:

Ing. Petr Blažek
jednatel společnosti