

Smlouva o dílo

č. zhotovitele 670/2019

č. objednatele

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na stavbu pod názvem:

„ Záběštní Lhota - vodovodu“

I. Smluvní strany

1.1. OBJEDNATEL:

Obec Záběštní Lhota

Záběštní Lhota 13, 751 27 Záběštní Lhota

Zastoupen : Hana Blatáková, starostka obce

IČ : 00600873

Telefon : 581 228 746, 602 514 402

E-mail : zabestnilhota@tiscali.cz

(dále jen objednatel)

1.2. ZHOTOVITEL:

Všeobecná stavební Přerov spol. s r.o.

Pod Lapačem 229/29, 750 02 Přerov XII – Žeravice

Zastoupen : Petrem Zdrahalem – jednatelem společnosti

IČ : 46581367

DIČ : CZ46581367

Bankovní účet : KB Přerov č.ú. 683149-831/0100

Telefon : 603 485 380

E-mail : p.zdrahal@vsprerov.cz

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložce č. 3500
(dále jen zhotovitel)

1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se bez prodlení informovat druhou smluvní stranu o jakýchkoliv změnách a doplňcích těchto údajů.

II. Základní ustanovení:

2.1. Výchozími podklady pro uzavření této smlouvy o dílo, jehož předmětem jsou stavební práce, je projektová dokumentace zpracovaná Ing. Janou Sýkorovou, Projektová a inženýrská činnost, Lipník nad Bečvou pod zakázkovým číslem PR-182-14/2018 a nabídka zhotovitele.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede stavební práce v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli zhotoví a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III. této smlouvy.

2.3. Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené a funkční dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli spolupůsobení za podmínek této smlouvy.

2.4. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění provede řádně, včas bez vad a nedodělků.

2.5. Splnění zakázky:

Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu této smlouvy, vyklizení staveniště, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektové dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného provedení stavby, podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

III. Předmět smlouvy a místo plnění:

3.1. Předmětem plnění je **oprava vodovodu v obci Záběštní Lhota** a s tím související stavební práce a ostatní činnosti nezbytné pro řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou. Podrobný rozsah stavebních prací a dodávek je patrný z projektové dokumentace a této smlouvy o dílo.

3.2. Technický popis:

Stavební práce zahrnují výměnu stávajícího vodovodního potrubí ve vlastnictví objednatele za potrubí nové **PE100 RC, DN 80 (D90x8,2 mm) – dl. 129,1 m a přepojení 13 ks domovních přípojek PE 100 SDR11, DN 1“, D 32x3 mm v délce 31m.** Původní trasa vodovodu bude zachována v souladu s § 15 zákona 254/2001 v platném znění. Tyto práce nevyžadují stavební řízení, stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Zhotovitel při provádění prací zajistí při provádění stavby zásobování odběratelů v plném rozsahu a k tomu zabezpečí v rámci staveniště všechna nezbytná provizorní opatření.

3.3. Postup prací:

Zhotovitel se zavazuje organizovat stavební práce postupně s minimálními nároky na rozsah staveniště a rozestavěnost.

K tomu se zavazuje:

- zařízení a materiál pro provizorní zásobování a materiál pro montáže vodovodních řadů udržovat v naprosté čistotě tak, aby po instalaci smontované úseky nevyžadovaly před uvedením do provozu dodatečné čištění či nadstandardní proplachy
- zajistit a prokázat kvalitu vody v provizorních i v dokončených úsecích vodovodu vyhovující laboratorní zkouškou v rozsahu hygienické vyhlášky
- zajistit tlakovou zkoušku potrubí a její řádné provedení, včetně předchozího proplachu, vše v rozsahu dle této smlouvy a za účasti pracovníků provozu objednatele
- zabezpečit výkopy pažením a zábradlím nebo oplocením, v nedostatečně osvětlených místech řádným a funkčním nočním osvětlením a dopravním značením odsouhlaseným dopravním inspektorátem Policie ČR
- při zemních pracích zajistit neprodlený odvoz vykopané a zejména přebytečné zeminy mimo staveniště, v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr, výkopy hutnit na omezenou únosnost
- zamezit prašnosti na pracovišti, zajistit úklid komunikací a v přiměřeném rozsahu také umožnit příjezd, přístup a parkování vlastníkům a uživatelům nemovitostí
- podzemní armatury a zemní soupravy osazovat svisle a do potřebné výšky tak, aby bylo možné řádně osadit poklopy a zjistit jejich řádné a spolehlivé ovládání a funkci

- poklopy armatur osadit do úrovně nivelety vozovky a v zeleném pásu tak, aby nečinily překážky v sečení a údržbě pozemků
- povrchové úpravy provést nejméně v kvalitě stávajících povrchů. Okraje asfaltových povrchů narušených výkopem před opravou zařezat nebo zafrézovat vhodným způsobem, např. rovnoběžně s osou potrubí, a nebo s osou komunikace apod.

3.4. Zhotovitel je oprávněn po projednání s objednatelem otevřít v obci více pracovišť. Při tom umožnit řádný chod obce, přístup a příjezd k nemovitostem, dopravu v potřebném rozsahu a vyjde vstříc obyvatelům a poskytovatelům služeb.

3.5. Rozsah dodávky:

Rozsah stavebních prací a s tím spojených dodávek, služeb je patrný z projektové dokumentace a z výkazu výměr, který je její součástí. Mimo to jsou v podmínkách plnění všechny náležitosti potřebné pro provedení stavby bez vad a nedodělků a pro její řádné uvedení do provozu.

Dále je předmětem zakázky:

- objednání a zajištění **vytýčení inženýrských sítí** jejich správci, dodržování podmínek od jednotlivých správců sítí a komunikací uvedených v zadávací dokumentaci i její dokladové části
- **fotodokumentace** z průběhu stavby
- **označení stavby** (název stavby, termín realizace, název investora a zhotovitele a jejich zástupců s tel. kontakty)
- **laboratorní rozbory vody** (od akreditované laboratoře pitných vod VaK Přerov, a.s.)
- † zápisy o předání a převzetí dotčených nadzemních i podzemních sítí a komunikací jejich vlastníků či správcům
- **geodetické zaměření polohy potrubí** (směrové i výškové), v němž budou zaměřeny všechny lomy a odbočení potrubí (směrové lomy, výškové lomy), odbočení přípojek, armatury (šoupátka, hydranty) a vytyčovací prvky. Zaměří se obnažené potrubí a armatury ještě před zásypem. Výsledkem zaměření bude zjednodušená situace v souřadnicích, přehled souřadnic lomových bodů a vytyčovacích prvků, tvarovek a armatur a výškové kóty vrchu potrubí.
- **kompletní projektová dokumentace skutečného provedení stavby** – dokumentace skutečného provedení bude zpracována ve stejné skladbě jako dokumentace zadávací, avšak podle zaměření skutečného stavu. Bude odevzdána v papírové podobě – ve **2 vyhotoveních** a v digitální podobě na **CD**. Digitální provedení bude uspořádáno stejně jako papírová dokumentace, tj. se seznamem příloh a s číslovanými přílohami. Zhotovitel skladbu dokumentace skutečného provedení odsouhlasí s technickým dozorem objednatele nebo vedoucím provozu objednatele
- **uložení odpadů** - odpady vzniklé v průběhu výstavby budou uloženy na příslušnou skládku
- převzetí pozemků od vlastníků, popř. uživatelů, **uvedení pozemků do původního stavu** v souladu s podmínkami vlastníků a uživatelů a předání zpět vlastníků a uživatelům
- provedení **zkoušky** zhutnění, funkčnosti hydrantů, signalizačních vodičů, tlakových zkoušek potrubí, proplach a desinfekce nového potrubí a také provizorních vodovodů včetně dokladů o kvalitě vody od akreditované nebo autorizované laboratoře pitných vod pro nové i provizorní vodovody
- vedení **stavebního deníku**
- **prohlášení o shodě použitých materiálů**
- **plnění plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP)**
- † opatření pro zajištění provozu vodárenského zařízení a **dodávky vody všem odběratelům po dobu stavby**

3.6. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele. Budou respektovány požadavky dotčených orgánů, rozhodnutí orgánů státní správy, majitelů a uživatelů pozemků, správců podzemních vedení, archeologického dohledu, správců komunikací, atd.

3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

3.8. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s projektovou dokumentací a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy (dílo) odborně provést ve stanoveném termínu, rozsahu a ceně.

3.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků.

3.10. Zhotovitel použije pouze nové materiály uvedené v projektové dokumentaci popř. obdobné v minimálně stejné kvalitě, vyrobené v zemích EU a v nabídce předložené v zadávacím řízení na zhotovitele stavby.

3.11. Zhotovitel zabezpečí všechny výkopy s hloubkou větší než 1200 mm dostatečně funkčním a únosným pažením tak, aby nemohlo dojít k narušení okolí výkopu, porušení podkladních vrstev a zamezí zatečení vody do nově položeného potrubí.

3.12. Kvalitativní podmínky:

Tyto podmínky jsou dány požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a platnými normami pro provádění vodohospodářských staveb. Součástí kvality díla je dodržení základních principů environmentu, jež jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

IV. Lhůta a místo plnění:

4.1. Termín realizace stavby

Termín zahájení: 20. září 2019

Termín ukončení a předání: do 40 kalendářních dnů od podpisu smlouvy a předání staveniště

Termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem. O předání staveniště bude sepsán zápis o předání staveniště. Rozsah staveniště je patrný ze zadávací dokumentace.

4.3. Místo plnění zakázky: ČR, Olomoucký kraj, k.ú. Zábeštní Lhota - seznam dotčených parcel je součástí projektové dokumentace

V. Cena za dílo:

Cena díla je smluvní a nejvýše přípustná a je sjednána na základě nabídky zhotovitele v následující výši: **998 341,- Kč bez DPH**

Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Cena díla zahrnuje všechny práce vymezené v podmínkách soutěže a v zadávací dokumentaci. Cena díla je podrobně specifikována v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí cenové nabídky.

VI. Platební podmínky a fakturace:

6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2. Provedené stavební práce budou objednateli fakturovány měsíčně. **Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.** Faktury budou vystaveny na základě výkazu skutečně provedených prací podloženého výkazem výměr členěným podle položkového rozpočtu a odsouhlaseného technickým dozorem objednatele.

6.3. Faktury jsou splatné ve lhůtě **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli.

6.4. Z každé faktury bude provedena **pozastávka ve výši 10% z ceny díla**, která bude objednatel uvolněna po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění vad a nedodělků v ujednaném termínu dle této smlouvy.

6.5. Dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným na soupise provedených prací přiloženém k faktuře.

VII. Předání a převzetí dokumentace:

7.1. Dílo bude realizováno podle předaného projektu, který byl součástí zadávací dokumentace.

7.2. Objednatel si vyhrazuje právo přikázat změny a doplnění projektu stavby, případně další pokyny. Současně se zavazuje uhradit případné oprávněné zvýšení nákladů plynoucích z požadovaných změn. Změny a doplnění musí být předem odsouhlaseny objednatel, případně projektantem. Oceněny budou na základě výkazu výměr navrhovaných změn či víceprací dle cen ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb z cenové nabídky. U položek, které se v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v cenové nabídce nevyskytují, použije objednatel položky podobné nebo z ceníku v aktuální cenové úrovni RTS a.s, Brno snížené o 10%.

VIII. Kvalita prací, stavební deník:

8.1. Předmět smlouvy bude proveden v rozsahu a způsobem vyplývajícím z projektové dokumentace a z této smlouvy.

8.2. Všechny stavební a montážní práce budou realizovány v souladu s platnými legislativními a technickými předpisy a normami platnými v době realizace díla, vč. předpisů souvisejících s bezpečností a hygienou práce a požární ochranou a ochranou životního prostředí.

8.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a denní záznamy o výměře záboru veřejného prostranství. Objednatel průběžně sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

8.4. Zhotovitel je povinen zajistit za účasti pracovníků objednatele zkoušky stanovené v projektové dokumentaci a platnými normami pro provádění vodohospodářských staveb. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci převjímacího řízení. Dále zajistí doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků.

8.5. Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen včas (**min. 2 pracovní dny předem**) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se objednatel (TDO) bez omluvy ve sjednaný čas ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, má se za to, že s provedením těchto prací bez kontroly souhlasí (z kontroly se vylučují státní svátky, soboty, neděle).

8.6. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit.

8.7. Zhotovitel je povinen v rámci stavby zajistit také vytyčení hranic sousedních pozemků tak, aby stavba a všechny její části byly umístěny na pozemcích uvedených v projektové dokumentaci.

IX. Pojištění:

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem **minimálně 10 mil. Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění před podpisem této smlouvy.

X. Způsob zajištění řádného plnění smlouvy:

10.1. Pověřený zaměstnanec objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit, např. zápisem do stavebního deníku, a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

10.2. Pověřený zaměstnanec objednatele provádějící technický dozor je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

10.3. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený zaměstnanec objednatele, zabezpečit účast svých zaměstnanců a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.

10.4. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při ověření správnosti fakturovaných prací.

10.5. Zhotovitel se zúčastní na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, kontrolních dnů svolaných při realizaci díla a prováděných zkoušek.

XI. Ověření kvality prací, zkoušky, proplachy desinfekce:

11.1. Tlakové zkoušky potrubí.

Tlaková zkouška bude provedena dle ČSN AN 805 a podle pokynů obsažených v projektové dokumentaci. Při tom zhotovitel zajistí následující postup:

- zkušební zařízení musí být v dobrém provozním stavu, cejchované, vybaveno registrací tlaku v závislosti na reálném čase a musí umožnit zobrazení průběhu zkušebního přetlaku jako doklad k protokolu.
- potrubí musí být zajištěné proti posunu, dokončené opěrné bloky s dosaženou požadovanou pevností, zátky a provizorní příruby musí být zajištěny s ohledem na zkušební přetlak
- výkopy zabezpečené, ostatní práce ve výkopech a v blízkosti potrubí přerušené s ohledem na bezpečnost při porušení potrubí, pracovníci musí být poučeni o nebezpečí plynoucí z tlakové zkoušky
- zkoušený úsek potrubí bude před zkouškou řádně propláchnut
- potrubí bude plněno pitnou vodou z nejnižší položeného místa při současném důkladném odvzdušnění, dělicí uzávěry zkoušených úseků musí být zcela otevřeny
- provizorní opěry a uzávěry nesmí být odstraněny dříve, než bude dosaženo nulového tlaku v potrubí
- při snižování tlaku po zkoušce musí být postupováno pomalu, zavzdušňovací armatury musí být při vypouštění potrubí ve funkci

11.2. Proplach a desinfekce potrubí:

Postup při proplachu a desinfekci potrubí je popsán v projektové dokumentaci a řídí se ČSN EN 805. Při tom musí být desinfikovaný úsek fyzicky oddělen od ostatní sítě tak, aby nemohlo dojít k průniku desinfekčního prostředku do spotřebiště.

O postupu desinfekce a výsledcích zkoušek vyhotoví zhotovitel podrobný a úplný soupis, včetně výsledků zkoušek.

11.3. Zkoušky zhutnění:

V návaznosti na požadavky správců komunikací a s ohledem na trvanlivost prací a povrchových úprav ověří zhotovitel hutnění zásypů a podkladních vrstev pod komunikacemi zkouškami zhutnění. Pro stavbu je požadována celkem **1 hutnicí zkouška** na významném úseku stavby. Zkouška zhutnění zásypu bude provedena na úrovni pláně.

Zkouška zhutnění budou provedena lehkou dynamickou deskou. Zkouška je vyhovující, pokud naměřené hodnoty modulu přetvárnosti přesáhnou limity stanovené správcem komunikace

XII. Přerušování prací, zastavení prací na díle:

12.1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle jestliže objednatel požádá zhotovitele o přerušení nebo zastavení prací. Objednatel tak musí učinit písemně např. zápisem do stavebního deníku.

12.2. Přerušením provádění díla přestávají běžet lhůty přerušením dotčené. O rozsahu případných více nákladů a škod bude vedeno jednání mezi odpovědnými zástupci smluvních stran a o výsledku bude pořízen písemný záznam, který bude sloužit jako podklad pro vyrovnání škod. Zhotovitel je však povinen provést zabezpečovací práce v rozsahu dohodnutém písemně mezi stranami tak, aby bylo zabráněno případným dalším škodám na rozpracovaném díle.

12.3. Objednatel je oprávněn zastavit dílo v případě, že přistoupí k odstoupení od smlouvy. V takovém případě rozpracované části díla převezme a uhradí zhotoviteli všechny práce dokončené v souladu se smlouvou, včetně zabudovaného materiálu, u něhož není pochybnosti o řádné kvalitě. Nedokončené práce objednatel uhradí v míře odpovídající jejich využitelnosti pro řádné dokončení díla dle této smlouvy. Objednatel rozpracovanou část díla převezme v přejímacím řízení, přičemž podmínkou je vypořádání závazků zhotovitele vůči třetím osobám.

XIII. Předání a převzetí díla:

13.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu. Za dokončení díla se považuje písemné předání díla zhotovitelem a jeho písemné převzetí objednatelem ("Zápisem o odevzdání a převzetí"). Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a termíny v něm uvedené za dohodnuté.

13.2. Zhotovitel je povinen písemně nebo elektronicky vyzvat objednatele nejméně **5 pracovních dní** předem k předání a převzetí díla nebo jeho části.

13.3. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho kompletní dokončení bez zjevných vad a nedodělků a úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných touto smlouvou. Doklady o těchto zkouškách jsou součástí předávací dokumentace.

13.4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebo dílo s neúplnou dokumentací. Dokončené části díla, které bude nutné uvést do provozu před odevzdáním celého díla, převezme objednatel po dohodě se zhotovitelem. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat dílo jako celek.

13.5. Zásady přejímacího řízení:

Zhotovitel při zahájení přejímacího řízení díla předá objednateli:

- zápis o odevzdání a převzetí stavby
- kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních v tištěné a elektronické podobě (katastrální mapa, přehledná situace, kladečské plány, podélné profily, příčné řezy dle realizační PD)
- geodetické zaměření podle skutečného provedení ve 4 vyhotoveních vč. 1 x CD
- stavební deník (originál + kopie)
- stanoviska dotčených stran o vypořádání náhrad a škod a o uvedení pozemků či zařízení do původního stavu (převzetí komunikací a veřejných ploch), protokoly o předání pozemků majitelům a uživatelům

- zápisy o tlakových zkouškách potrubí
- protokol o funkčnosti hydrantů
- protokoly laboratorních rozborů vody (od akreditované laboratoře pitných vod VaK Přerov, a.s.)
- prohlášení o shodě použitých materiálů vč. atestů na pitnou vodu
- protokoly o zkoušce zhutnění dle ČSN 72 1005
- potvrzení správců nebo majitelů podzemních vedení o jejich zpětném převzetí
- doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu výstavby (nebo čestné prohlášení o likvidaci odpadů)

XIV. Zařízení staveniště:

14.1. Zařízení staveniště, skládky materiálu, mezideponie, uložení přebytečného materiálu, ochranu, energie si zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

14.2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a zařízení stavby nejpozději před podpisem zápisu o předání a převzetí stavby.

XV. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škody:

15.1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.

15.2. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody na majetku objednatele či na majetku třetích osob a to z důvodu porušení smlouvy, nedodržení realizační dokumentace stavby, opomenutím, nedbalostí nebo neplněním dalších podmínek, které vyplývají ze zákona nebo platných předpisů a norem, je zhotovitel povinen škody uhradit z vlastních nákladů nebo ze svého pojištění, které má pro tento účel uzavřeno.

XVI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady:

16.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, ČSN, právními předpisy, bezpečnostními předpisy, smlouvou případně vlastnosti pro daný druh díla obvyklé. Odpovídá za to, že všechny práce, technologické postupy a použité materiály budou odpovídat ujednáním této smlouvy.

16.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla záruku 60 měsíců
Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu „Zápisu předání a převzetí díla“.

Záruční dobou není omezeno právo objednatele na náhradu škod, způsobených porušením smlouvy o dílo či zjevně nesprávným postupem zhotovitele.

16.3. Každá vada, prokazatelně zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruky, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem. Byla-li předmětem záruční opravy výměna části díla, vztahuje se záruka v plném rozsahu také na tuto opravu.

16.4. Sjednaná záruční doba dle této smlouvy se vztahuje i na opravy vady díla. Začíná běžet dnem odstranění vady díla.

16.5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky. V reklamaci může objednatel uvést svůj návrh, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

16.6. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vady.

16.7. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, třetí osobou nebo okolnostmi "vyšší mocí" (např. živelnou pohromou, povodní, vlivem extrémně nepříznivých klimatických podmínek aj.)

16.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Pak ale objednatel musí uplatnit svůj požadavek písemně.

16.9. Oprávněná reklamační:

Zhotovitel je povinen (pokud není dohodnuto jinak) zahájit práce na odstranění oprávněně reklamované vady do **7 pracovních dnů** od doručení písemné reklamační. V případě, že se jedná o havárii, která má za následek omezení funkčnosti díla nebo v případě, že je ohrožen veřejný zájem, je povinností zhotovitele zahájit práce na odstranění vady neprodleně tedy **do 6-ti hodin** po jejím telefonickém oznámení. Objednatel pak dodatečně oznámí reklamační písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo v případě havárie je objednatel oprávněn odstranit závadu sám nebo pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Náklady na opravu účelně vynaložené a prokázané uhradí zhotovitel. Zhotovitel hradí také náklady na rozebrání povrchů a konstrukcí nad vodovodními přípojkami, armaturami a to i prací pro odběratele provedenými třetí osobou, z důvodů odstranění jim způsobené záruční vady. Uhradí rovněž jejich obnovení do náležitého stavu dle požadavků vlastníka.

XVII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení:

17.1. Při nedodržení lhůt ujednaných v této smlouvě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu:

- při nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy (po předání kompletního díla) **0,2 %** z ujednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy za každý započatý den prodlení.

17.2. Za prodlení s odstraněním nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15%** z ujednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy za každý započatý den prodlení.

17.3. Za prodlení s odstraněním vady v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení.

V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanoví smluvní pokutu ve výši **10.000,-Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

17.4. Za prodlení s úhradou faktury v termínu splatnosti uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XVIII. Ostatní ujednání:

18.1. Kontrolní dny:

V dohodnutých termínech budou organizovány kontrolní (technické dny) na stavbě k řešení aktuálních technických problémů. Kontrolní dny svolává objednatel.

18.2. Nevhodnost převzatých věcí a pokynů objednatele:

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí převzatých od objednatele k provedení díla, nebo na nevhodnost jeho pokynů. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit Občanským zákoníkem v platném znění.

18.3. Odchytky od norem:

Případnou odchylku od technických norem a předpisů je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. V případě dohody bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a podepsána zástupci obou smluvních stran.

XIX. Změna a doplnění smlouvy, odstoupení od smlouvy:

19.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemně odsouhlasenými dodatky. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu či doplnění smlouvy nepovažují.

19.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna strana, u níž nastaly, bez zbytečného odkladu je oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců k dohodnutí dalšího postupu.

19.3. Odstoupení od smlouvy:

Odstoupení stran od smlouvy o dílo a důsledky odstoupení se řídí Občanským zákoníkem. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel přes jeho výzvu řádně nepokračuje v díle nebo v případě podstatného porušení smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se rozumí:

- nedodržení sjednaného termínu či lhůty realizace rozpracovaného úseku o více jak jeden měsíc
- přerušení prací zhotovitele delší než 1 měsíc
- nepořádek na staveništi či obtěžování obyvatel nepořádkem nebo nevhodným prováděním stavebních prací, vedoucí k soustavným a oprávněným stížnostem
- nedostatečné zajištění bezpečnosti při stavbě
- nevhodné nakládání s potrubním materiálem s následkem obtížného zajištění čistoty potrubí a vyhovujících výsledků zkoušek pitné vody při uvádění do provozu
- ohrožení či zhoršení kvality vody v navazující vodárenské síti objednatele či vody dodávané do odběrných míst
- za porušení smlouvy podstatným způsobem se rovněž rozumí použití neodsouhlasených materiálů a porušení pracovních a technologických postupů, které může vést ke snížení kvality díla.

XX. Závěrečná ustanovení:

20.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů platných v době realizace díla.

20.2. Na právní vztahy výslovně v této smlouvě neupravené se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

20.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

20.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

20.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.

V Přerově dne 18.9.2019

V Přerově dne 19.9.2019


Za zhotovitele:



.....
Petr Zdráhal
jednatel společnosti

Za objednatele:



.....

Hana Blatáková
starostka obce