



Smlouva o dodávce a montáži kontejnerových buněk č.7020202

1. Smluvní strany

1.1. ZRUP Příbram a.s.

se sídlem Příbram VII, Žežická 522, PSČ 261 01,
IČ 45147761, DIČ CZ45147761
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B., vložka 1459
jednající Mgr. Libor Dubský, statutární ředitel

na straně jedné jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

a

1.2. Obec Býkev

Býkev 50
276 01 Mělník

IČO: 00236748

jednající: Martin Prislupský, starosta obce

na straně druhé jako objednatel (dále jen „objednatel“)

subjekty shora uvedené dále společně nazývány jen „účastníci“, „smluvní strany“ či „strany“

uzavírají po vzájemném projednání následující

Smlouvu o dodávce a montáži kontejnerových buněk

(dále jen „tato smlouva“ či „smlouva“):

2. Účel a předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve vyrobení a montáži sestavy obytných buněk v obci Býkev na adrese - **pozemku p.č. 38/12 v k.ú. Býkev** (účel budovy je prodejna potravin). Specifikace stavebních buněk a výsledné sestavy jako předmětu díla je obsažena v přílohách této smlouvy, takto v Příloze č.1 – Cenová nabídka zhotovitele, v Příloze č.2 – Výkresová dokumentace potvrzená objednatelem (parametry jednotlivých buněk), v Příloze č.3 – Stavební podklady k zakázce, v Příloze č.4 - Údržba, v Příloze č.5 – Záruční podmínky a v Příloze č.6 - Čestné prohlášení.

2.2. Objednatel se zavazuje dílo provedené zhotovitelem, tj. na staveništi smontovanou sestavu obytných buněk, převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

- 2.3. Zhotovitel provede dílo na své náklady.
- 2.4. Do předmětu plnění zhotovitele za sjednanou cenu náleží i doprava sestavy obytných buněk kamionem až na staveniště. Složení buněk dopravených na staveniště z kamionu zajistí objednatel jeřábem. Náklady na složení jeřábem nese objednatel.
- 2.5. Předmětem díla a plnění ze strany zhotovitele za sjednanou cenu není stavební připravenost na staveništi potřebná pro montáž sestavy obytných buněk včetně provedení případných terénních úprav, stavby základů, vybavení staveniště, zázemí apod. Veškerá taková stavební připravenost je takto dodávkou objednatele a předmětem jeho součinnosti nutné k řádnému a včasnému plnění zhotovitele.

3. Cena díla a její splatnost

- 3.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši: 1 065 000,- bez DPH
- 3.2. Při fakturaci ceny díla se bude vycházet vždy z platného znění zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- 3.3. Cena díla je splatná takto:
 - 3.3.1. **20 % (dvacet procent) sjednané ceny bude zaplaceno zálohově po vzájemném konečném odsouhlasení kompletní projektové dokumentace oběmi smluvními stranami.** Na tuto zálohu vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad a doručí ji objednateli, splatnost zálohy však není vázána na doručení faktury.
 - 3.3.2. 80 % (osmdmadesát procent) sjednané ceny bude zaplaceno na základě konečné faktury se splatností 10 dnů od doručení, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli.
- 3.4. Při vystavování platebních dokladů budou dodrženy obecně závazné právní předpisy. Vystavované faktury musí obsahovat obvyklé náležitosti resp. náležitosti daňového dokladu.
- 3.5. Jakékoli platby podle této smlouvy ve prospěch zhotovitele se považují za řádně a včas uskutečněné při připsání peněžní částky na účet zhotovitele č.ú. 71013263/0300 vedený u Československé obchodní banky a.s..
- 3.6. Pro vyloučení pochybností strany prohlašují, že nesjednaly možnost použít jako prostředek placení závazků vyplývajících z této smlouvy směnku.

4. Provedení díla, doba plnění

- 4.1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla předáním smontované sestavy obytných buněk na staveništi.

4.2. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek k provedení díla do termínu sjednaného při podpisu této smlouvy: 21. týden 2020

Sjednaný termín platí za předpokladu, že budou i jinak splněny podmínky této smlouvy, zejména poskytnuta součinnost objednatele. Expedice kontejnerů a následné skládání proběhne v závislosti na povětrnostních podmínkách. V případě, že z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek nebude možné expedici provést, obě smluvní strany se vzájemně dohodnou na novém termínu a Zhotovitel nebude v prodlení. Výše uvedený termín předání díla se dále prodlužuje:

- dohodou smluvních stran
- automaticky jako následek nesplnění povinnosti uhradit zálohu
- v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek
- v důsledku stavební nepřipravenosti místa montáže díla
- změnami v zadání ze strany objednatele

Objednatel vyzve zhotovitele písemně nebo telefonicky k provedení díla minimálně čtrnáct dnů před dokončením stavební připravenosti.

4.3. Pokud by k poskytnutí součinnosti objednatele resp. splnění jeho závazku tvořícího předmět součinnosti objednatele ve sjednaném termínu nedošlo, posouvá se sjednaný termín předání díla bez dalšího o příslušný počet kalendářních dní prodlení objednatele a zhotovitel není v prodlení. V případě, že není uhrazena 20% záloha na účet zhotovitele dle čl. 3.3.1. posouvá se sjednaný termín o 1,5 násobek počtu dnů.

Je-li prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti nebo úhradou zálohy delší než 7 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn změnit termín provedení díla uvedený v bodě 4.2 této smlouvy a s ohledem na aktuální kapacitní vytíženost stanovit nový termín dodání díla, v rámci možností co nejpríznivější pro objednatele. Nový termín bude písemně objednateli oznámen. Je-li prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti delší než tři týdny, a pokud během této doby zhotovitel upozornil písemně objednatele na jeho prodlení, vyzval ho k nápravě a upozornil ho na možnost odstoupení od smlouvy, je zhotovitel následně oprávněn od této smlouvy odstoupit i bez dalšího předchozího písemného upozornění (výzvy).

4.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před sjednaným termínem, může dojít k převzetí díla po písemné dohodě obou stran i ve zkráceném termínu.

4.5. Rozsah a kvalita díla (kvalitativně technické ukazatele požadované objednatelem) jsou pro účely této smlouvy dány schválenou výkresovou dokumentací a specifikací sestavy buněk obsažených v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této smlouvy. Objednatel potvrzuje, že technické řešení této stavby je dle jeho zadání a případné následné požadavky technické, hygienické, požární, atd. bude řešit na vlastní náklady. Plnění zhotovitele za sjednanou cenu zahrnuje dopravu vyrobených buněk na staveniště a transport vlastních zaměstnanců, nezahrnuje složení dopravených buněk jeřábem.

- 4.6. Zhotovitel provádí montáž resp. předmětem jeho plnění je montáž od spodní hrany kontejneru.
- 4.7. V rámci součinnosti objednatele se takto objednatel zavazuje na vlastní náklady zřídit na staveništi stavební připravenost pro montáž, a to podle výkresové dokumentace zhotovitele, takto zejména
- 4.7.1. stavební povolení, jeřáb pro vykládku a montáž buněk. V případě nezajištění autojeřábu sloužícího pro složení buněk a jejich montáž ze stran Objednatel na smluvený termín (den/hodina) si Zhotovitel vyhrazuje právo vyúčtovat Objednateli veškeré náklady spojené s nemožností včasného započetí montáže.
- 4.7.2. základy včetně všech přípojek podle výkresové dokumentace. V případě, že základy včetně inženýrských sítí nebudou odpovídat výkresové dokumentaci Zhotovitele, vyhrazuje si Zhotovitel právo vyúčtovat Objednateli veškeré náklady spojené s nemožností včasného započetí montáže
- 4.7.3. lešení pro montáž buněk a dodá informace o všech platných stavebních předpisech pro danou oblast
Objednatel připraví základy k převzetí zhotovitelem po vzájemné dohodě obou smluvních stran na den: do 30.4.2020
- 4.7.4. připojení k rozvodu elektrického proudu 400 V do 10 m od stavby, vody a jejich odběr
- 4.7.5. WC, sociální zázemí, šatnu pro zaměstnance zhotovitele, kontejner na odpad, prostor na skladování materiálu potřebného pro montáž buněk, zpevněnou příjezdovou plochu, zpevněný prostor cca 3 m kolem stavby pro montáž lešení a buněk
- 4.7.6. bezproblémový vjezd kamionů s kontejnery na stavbu a přístup na stavbu zaměstnancům zhotovitele po celou dobu stavby
- 4.8. V rámci součinnosti objednatel umožní resp. zjedná zhotoviteli, jeho zaměstnancům či případným subdodavatelům po zřízení stavební připravenosti nerušený přístup na staveniště (předání staveniště), a to nejdéle do tří týdnů před nástupem k provedení díla. Tento termín se současně považuje za termín započetí prací zhotovitele na staveništi.
- 4.9. Objednatel se takto v rámci součinnosti zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla ve sjednaném termínu staveniště oplocené a zabezpečené, přístupné v potřebném rozsahu z veřejných komunikací, vyklizené a prosté práv třetích osob tak, aby zhotovitel na něm mohl řádně provádět dílo v souladu s projektovou resp. výkresovou dokumentací a podmínkami smlouvy. Strany dále sjednaly, že nebezpečí vzniku škody na předmětu díla nese objednatel počínaje okamžikem umístění buněk na staveniště za účelem jejich montáže.

- 4.10. Objednatel je v rámci součinnosti odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
- 4.11. Zhotovitel po dokončení výroby obytných buněk vyzve objednatele 3 (tři) pracovní dny před předpokládanou expedicí buněk na staveniště k provedení kontroly vyrobených buněk v závodě zhotovitele a objednatel je povinen se na kontrolu ve stanoveném termínu dostavit. Účelem kontroly je včas zjistit případné odchylky a na místě uplatnit případné námitky objednatele ke konkrétnímu provedení buněk. Proto se sjednává, že k jakýmkoli pozdějším výtkám objednatele, které mohly být uplatněny již při kontrole v závodě objednatele, se nepřihlíží. To se nevztahuje na vady ve smyslu této smlouvy, které vznikly v důsledku montáže, a na záruční vady.
- 4.12. Pokud objednatel při kontrole v závodě zhotovitele uplatní námitky, připomínky či pozdější požadavky na provedení buněk, které nevyplynou ze schválené výkresové dokumentace, zhotovitel mu vyhoví a provede změny či úpravy s tím, že nejméně o dobu potřebnou na tyto změny či úpravy se posouvá sjednaný termín zhotovení a předání díla, aniž by se zhotovitel dostával do prodlení. V takovém případě doba potřebná na změny či úpravy buněk bude stanovena v zápise o provedené kontrole a ohledně přesné specifikace změny termínu bude následně uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.13. V rámci své součinnosti objednatel předá zhotoviteli příslušné stavební povolení nejpozději při kontrole zhotovených buněk. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech platných stavebních přepisech pro danou oblast.
- 4.14. Zhotovitel je oprávněn instalovat na staveništi svým nákladem zařízení či dočasné stavby za účelem zajištění montáže a objednatel je povinen mu to v rámci součinnosti umožnit.
- 4.15. Zhotovitel je současně oprávněn, po dobu stavby, umístit na staveništi případné oplocení, vlastní reklamní předměty a poutače.
- 4.16. Hodnotu užívání staveniště, případných přístupových cest, spotřebu elektřiny a vody, jakož i umístění reklamy, již vzaly strany v úvahu při sjednávání ceny díla. Spotřebu elektřiny, vody, případně ostatních médií na staveništi a další náklady spojených s jeho zařízením hradí objednatel.
- 4.17. Zhotovitel může ke zhotovení díla, jeho části, nebo provedení některých výkonů a prací použít třetí osobu (subdodavatele). Tím však není v žádném ohledu dotčena odpovědnost zhotovitele resp. v takovém případě odpovídá objednateli, jako by příslušnou část díla provedl sám.
- 4.18. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy se považují veškeré zhotovitelem provedené práce a výkony nad rámec položek rozpočtu obsaženého v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. Obdobně se za vícepráce považuje použití odlišných dílů, součástek, položek atd. ve větší ceně než

je kalkulováno v cenové nabídce. Zhotovitel má vůči objednateli nárok na úhradu ceny víceprací, a dále na úhradu za případné ztrátové časy, prostoje a jiné zvýšené náklady vzniklé v souvislosti s nedostatečným zajištěním součinnosti (a jiných povinností objednatele) dle této smlouvy, a to ve výši skutečně vzniklých nákladů.

4.19. Zhotovitel neodpovídá ani částečně za prodlení vzniklé v souvislosti s nedostatkem součinnosti objednatele.

4.20. Pohyb cen použitých dílů v mezidobí nemá na sjednanou cenu vliv.

5. Předání a převzetí díla, záruka a reklamace vad

5.1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 (tři) pracovní dny před předpokládaným dokončením montáže.

5.2. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol.

5.3. Objednatel je povinen dílo převzít i s případnými vadami či nedodělkami, které zásadně nebrání užívání předmětu díla k předpokládanému účelu. Existence takových vad či nedodělků nemá vliv na úhradu zbytku ceny díla podle konečné faktury. Vady zjištěné při předání díla budou uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění. Na základě uvedených vad na díle v předávacím protokolu zadrží objednatel 5% z úhrady z ceny díla dle čl. 3.3.2. Po odstranění vad na díle bude objednatelem „zadržné“ v uvedené výši neprodleně uhrazeno.

5.4. Započtení tvrzeného nároku na náhradu škody vzniklé z vad díla a tvrzeného nároku na slevu z ceny díla je nepřípustné vůči nároku na zaplacení ceny díla nebo jednotlivých záloh, nedojde-li k jiné písemné dohodě.

5.5. Případné vady a nedodělkami zjištěné při předání a převzetí je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

5.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla včetně odpovědnosti v rámci záruky za jakost, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5.7. Zhotovitel zejména neodpovídá za vady, které by případně vznikly v souvislosti s pracemi a výkony provedenými samotným objednatelem na staveništi a jejich případnými vadami či nesprávným provedením (především pokud jde o zemní práce v rámci součinnosti objednatele včetně zhutnění podkladové zeminy).

5.8. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku na jakost po dobu 24 měsíců od jeho předání objednateli.

- 5.9. Záruka za jakost se dále nevztahuje na díly resp. vady uvedené výslovně v Příloze č. 5 této smlouvy.
- 5.10. Záruka za jakost se nevztahuje zejména na vady mající příčinu v opotřebením běžném vzhledem k obvyklému provozu předmětu díla, na vady způsobené atmosférickými poruchami, živelnými pohromami, nesprávným skladováním, chemickými reakcemi, neodborným zacházením a rušivým zásahem objednatele třetích osob. Předmětem vytčení záručních vad nemůže být stav řešitelný běžnou údržbou, seřízením, nastavením, dotažením apod.
- 5.11. Odpovědnost ze záruky za jakost zaniká při nedodržení pokynů k údržbě a užívání předmětu díla obsažené v Příloze č. 4 této smlouvy, nebo které zhotovitel objednateli poskytl.
- 5.12. Odpovědnost ze záruky za jakost zaniká, pokud předmět díla byl opravován osobou, která k tomu nebyla pověřena zhotovitelem.
- 5.13. Objednatel je povinen záruční vady písemně vytknout (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejdéle do 15 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o nich dozvěděl nebo mohl dozvědět a to písemným oznámením zhotoviteli obsahující popis vad a uvedení, jak se vady projevují; oznámení musí být doručeno v písemné formě na adresu sídla zhotovitele. Pokud tak objednatel neučiní, jeho nároky z vad zboží, včetně odpovědnosti ze záruky zaniknou. Zhotovitel je oprávněn požadovat přístup k předmětu díla za účelem prověření oprávněnosti reklamace a objednatel je povinen mu jej umožnit. O výsledku reklamačního řízení bude sepsán písemný protokol s uvedením zjištěných nedostatků, jejich příčin a způsobu odstranění. Neumožní-li objednatel zhotoviteli prohlídku předmětu díla po vytčení vady, má se za to, že nebyly vůbec uplatněny.
- 5.14. Zhotovitel se vyjádří k vytčeným záručním vadám nejdéle do 15 kalendářních dnů od prohlídky předmětu díla, sdělí, zda vady jako vady záruční uznává a v jakém rozsahu a současně oznámí, jakým způsobem a v jakém termínu vady odstraní. Pokud se zhotovitel v uvedeném termínu nevyjádří nebo pokud v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění vad, objednatel mu doručí urgenci s výzvou nastoupit k odstranění vad v náhradním termínu nikoli kratším než deset dní, a to doporučeným dopisem na adresu sídla zhotovitele a souběžně e-mailem na adresu dubsky@zrup.cz, krejцова@zrup.cz. Nebude-li zhotovitel reagovat ani na tuto urgenci, může objednatel odstranit vady sám za vynaložení úsilí k minimalizaci nákladů. Náklady spojené s odstraněním vady budou přeúčtovány zhotoviteli.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn, nikoli povinen po dobu trvání záruční doby požadovat přístup k předmětu díla za účelem kontroly, zda je tento řádně užíván a je prováděna jeho řádná údržba a objednatel je povinen přístup umožnit. Tímto nedochází k rozšíření či prodloužení záruky.

- 5.16. Záruční doba v případě nepřevzetí díla objednatelem v k tomu sjednaném termínu počíná běžet od tohoto sjednaného termínu.
- 5.17. Zhotovitel může na základě požadavku objednatele za úplatu zajišťovat servisní opravu díla. Opravy se uskutečňují na základě zvláštní písemné smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 5.18. Zhotovitel si vyhrazuje právo vždy podle své úvahy nahradit případné vadné a neopravitelné součásti předmětu díla bezvadnými.
- 5.19. Jakékoli vadné zboží, výrobky či díly, které byly zhotovitelem vyměněny za bezvadné, se stávají majetkem zhotovitele a musí mu být vydány neprodleně po provedení výměny, nedohodnou-li se strany na jiném jejich upotřebení.
- 5.20. Bude-li shledáno, že vytčení vad je neoprávněné či neúčinné, je objednatel povinen zhotoviteli nahradit vzniklé náklady.

6. Stavební (montážní) deník

- 6.1. Zhotovitel ode dne převzetí staveniště povede o pracích, které provádí, stavební resp. montážní deník, do kterého zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména zapisuje údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atd. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 6.2. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje za zhotovitele zástupce ve věcech technických nebo jiná pověřená (oprávněná) osoba. Tato osoba je povinna předkládat stavební deník zástupci objednatele pravidelně ke kontrole.
- 6.3. Objednatel je povinen, resp. jím pověřený zástupce ve věcech technických, vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 6.4. Zápisy ve stavebním deníku nemůže dojít ke změně této smlouvy.

7. Smluvní sankce

- 7.1. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur podle této smlouvy, má zhotovitel právo domáhat se smluvní pokuty ve výši 0,02 % z příslušné fakturované částky (částka ke splatnosti) za každý den prodlení.
- 7.2. Zhotovitel může na základě své vůle od této pokuty ustoupit.
- 7.3. V případě nedodržení termínu provedení díla, má objednatel právo domáhat se smluvní pokuty ve výši 0,02% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 7.4. Objednatel může na základě své vůle od této pokuty ustoupit.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektové dokumentace převezme a zaplatí cenu díla, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, závazné technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců, případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců.
- 8.4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektové dokumentace převezme a zaplatí cenu díla, jak je sjednáno v této smlouvě. Do doby 100%-ní úhrady ceny díla není objednatel oprávněn předmět díla prodat nebo jím jinak disponovat. Zhotovitel je oprávněn při opoždění plateb předmět díla (nebo jeho část) demontovat a odvézt zpět na svoji adresu a objednatel je povinen mu toto umožnit.
- 8.5. Případné poplatky za dočasná užívání veřejných ploch, komunikací, záборы atd., pokud by v souvislosti s montáží sestavy obytných buněk na staveništi byly potřebné, obstará a náklady na ně nese objednatel.
- 8.6. Za předání díla se považuje i případ, kdy fakticky k připravenému předání nedojde pro nedostatek součinnosti přebírající strany.
- 8.7. Zhotovitel je vlastníkem veškerých autorských práv a práv průmyslového vlastnictví k dokumentaci zboží, návodům k použití a veškerým dalším materiálům souvisejícím se zbožím a rovněž mu svědčí práva z know-how souvisejícího s předmětem plnění a takto seznatelného zejména i z výkresové a technické dokumentace v přílohách této smlouvy nebo jinak zpřístupněné objednateli. Objednatel se zavazuje popsaná práva zhotovitele respektovat a zejména obchodně nevyužít získaných informací ohledně předmětu autorských či průmyslových práv resp. know-how objednatele k vlastnímu prospěchu či prospěchu jiné osoby ani tyto informace dále nezpřístupnit. V případě porušení některého závazku podle tohoto odstavce má zhotovitel právo domáhat se smluvní pokuty ve výši 5 (pět) procent sjednané ceny díla bez DPH, čímž není dotčen nárok na náhradu způsobené škody.
- 8.8. Objednatel se dále zavazuje poskytnuté písemné materiály nerozmnožovat, neupravovat ani nepublikovat bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 8.9. Strany se vzájemně zavazují považovat obsah této smlouvy za obchodní tajemství. Obchodní informace, které jim byly svěřeny smluvním

partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.

- 8.10. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 8.11. Změna smlouvy nebo odstoupení od smlouvy se provádí výlučně písemnou formou a objednatel uhradí zhotoviteli všechny náklady, které mu z titulu změny nebo odstoupení od smlouvy vzniknou.
- 8.12. Strany vzájemnou dohodou vylučují možnost postoupení této smlouvy.

9. Společná a závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Tato smlouva se skládá z **11** číslovaných stránek parafovaných při uzavření smluvními stranami a dále jsou resp. stanou se její součástí následující číslované přílohy, rovněž parafované smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Výkresová dokumentace potvrzená objednatelem

Příloha č. 3 – Stavební podklady k zakázce

Příloha č. 4 – Pokyny k údržbě

Příloha č. 5 – Záruční podmínky

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení

- 9.3. Tato smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedné přebírá každá ze stran.
- 9.4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných statutárními orgány stran nebo řádně zmocněnými osobami. Pro účely uzavření dodatku k této smlouvě není považována faxová zpráva za písemnou formu.
- 9.5. Zaměstnancům stran není dovoleno uzavírat písemné ani ústní vedlejší dohody nebo dávat ujištění, která přesahují obsah písemných ujednání, tj. této smlouvy a jejích případných písemných dodatků.
- 9.6. Vztahy neupravené touto smlouvou, včetně práv a povinností z porušení této smlouvy se řídí občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.) a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
- 9.7. Strany si vzájemně sdělily skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou pro její uzavření podstatné. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o

této smlouvě, žádná další práva a povinnosti, s výjimkou případů, kdy jedna strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně skutečností důležitých pro předmět této smlouvy a její řádné plnění. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

- 9.8. Strany prohlašují, že si nejsou vědomy, že by tato smlouva a jiná smlouva, kterou by vzájemně uzavřely nebo o jejím uzavření již vzájemně jednaly, byly ve smyslu § 1727 občanského zákoníku smlouvami na sobě vzájemně závislými. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že na jedné straně podnikatel na straně druhé obec jako samosprávný celek, uzavírají tuto smlouvu a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a § 1796 občanského zákoníku.
- 9.9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým či nicotným, posoudí se vliv této okolnosti na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 9.10. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není považována za přijetí nabídky na uzavření této smlouvy ani jejího pozdějšího dodatku nebo jiné změny, a to ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 9.11. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy nepovažuje výměna e-mailových, faxových či jiných elektronických zpráv nebo jiných zpráv neobsahujících v listinné podobě autentický originální podpis oprávněné jednatelky osoby.
- 9.12. Obě smluvní strany, jakož i osoby za ně při uzavírání této smlouvy jednající prohlašují, že plně k právním úkonům způsobilé a není jim známo ničeho, co by jim bránilo v uzavření této smlouvy. Obsah této smlouvy před jejím uzavřením podrobně projednaly, přičemž mezi nimi nezůstaly žádné otázky sporné nebo nevyjasněné a po projednání se plně shodly na celém jejím obsahu i všech jejích jednotlivých ustanovení. Na základě shora uvedených skutečností a prohlášení strany podpisem svých statutárních orgánů resp. oprávněných zástupců tuto smlouvu uzavírají.

Dne: 22.1. 2020

Zhotovitel:

ZRUP Příbram a.s.

Mgr. Libor Dubský
Statutární ředitel

ZRUP Příbram a.s.
Žežická 522
261 01 Příbram VII
IČ: 45147761 DIČ: CZ45147761

Objednatel: 22.1. 2020

Obec Býkev

Martin Prislupský
Starosta obce





ZRUP Příbram a.s.
Žežická 522
261 01 Příbram

Telefon	318 623473
Fax	318 625987
E-mail	hermansky@zrup.cz
Kompetentní osoba	Pavel Heřmanský
Mobil	724 202209

Nabídka objemových prvků pro firmu Obec Býkev č.3
od firmy ZRUP Příbram a.s.

Cena je pouze za kontejnery bez bezbariérové rampy a podesty.
Vnější rozměry 2500x6058 mm(světla výška 2600 mm) (3 ks)

Rám:

RAL 9002
Vnější rozměry 2500x6058 mm(světla výška 2600 mm) (3 ks)
Střešní žlab 3 mm
Střešní plech
PE Svodová roura (do 6 mm)
Sloupky 3 mm
IPE podlaha
Střešní nosník Z plech 3 mm
U 162
JÄKL 80x160x4 mm
Boční střešní výztuž plech 3 mm
Výztuha strop, sloupek nebo podlaha
Úprava rámu pro odtok vody mimo sloupky (3 ks)
Okapy a svody pro vyspádovaný rám

Venkovní obklad:

Cetrisdeska tl. 10 mm
Fasáda zateplená polystyren 150 mm (standardní barva dle vzorníku)
Venkovní přepravní stěna + mezistěna PE folie
Oplechování oken a dveří

Vnitřní obklad:

Izolační vata – stěny 100 mm
Izolační vata – mezistěny 80 mm
Izolační vata – příčka 80 mm
Pozink rámeček (plech 0,8)
Parozábrana tl.0,20 mm

Instalační příčka předsazená $v = 1,2$ m
Sádrokarton GKF 15 mm
Sádrokarton GKFi 12,5 mm – 2x
Obklad Tena lesklá bílá 150 x 200 mm + bílá spárovací hmota (sociální místnosti + nad kuchyň. linkou)
Obklad do výše 2 m
Ukončovací PVC lišta obkladaček
Nátěr 2x HET Line
Nátěr 2x HET SAN 2000
Kastlík sloupku sádrokarton

Strop:

Izolační vata – střecha 200 mm

Parozábrana tl. 0,20 mm
Sádrokarton GKF 12,5 mm
Sádrokarton GKFi 12,5 mm
Nátěr 2x HET Line
Nátěr 2x HET SAN 2000

Podlaha:

Izolace polystyren 50mm (zespodu pod kontejnery)

Izolační vata – podlaha 150 mm

Parozábrana tl. 0,20 mm
Pozink plech tl. 0,5 mm
Cetrisdeska tl. 20 mm
PVC zátěžové tl. 2 mm
Soklová lišta PVC
Dlažba Nordic Taurus šedá R12 200x200 mm protiskluz – sociální místnosti
Sokl z dlažby

Dveře:

Dveře dle ČSN
DZ propojovací zárubeň (1 ks)
Ocelová dveřní mříž
PVC dveře 1250/2000 RAL 9016, celoprosklené, tři panty, třibodové závorování, zavírač, klika/klika (1 ks) dveře jsou kvůli velké šířce bez záruky
Dřevěné dveře vnitřní 700/1970, včetně ocelové zárubně RAL 9010 (2 ks)
Dřevěné dveře vnitřní 800/1970, včetně ocelové zárubně RAL 9010 (1 ks)
Oplechování dveří

Okna: bílá barva

$U = 1,1$
Okenní mříž pozinkovaná
ALU parapet venkovní bílý
PVC parapet vnitřní bílý
PVC okno 600x400 Sklopné (1 ks)
PVC okno 900x1200 O/S (2 ks)
PVC okno 1800x1200 ½ O/S – ½ O/S (3 ks)
Oplechování oken

Sanita:

WC závěsné + konstrukce s držákem na toalet.papír a stabilním sedátkem (1 ks)
Umyvadlo 55 cm s pákovou baterií (stoj.) t+s voda (1 ks)
Minikuchyňka plechová 1m pouze spodní
Odvětrání kanalizace stěnou, nebo stropem
Rozvody vody v kastlíku

Spojovací materiál:

Proti kondenzové PU koryto délka 1m (6 ks)
Spojovací materiál 1 buňka v sestavě (3 ks)
Střešní spoj modulů

Ostatní:

Hasící přístroj (1 ks)
Bez požárních hlásičů

Materiál elektro:

dle ČSN
Hlavní přívod podlahou(stěnou) (1 ks)
Zásuvka 220 V (17 ks)
Vypínač 220 V (6 ks)
Žárovka 2x58 W Modus KSC (6 ks)
Světlo vnitřní 60 W (2 ks)
Světlo venkovní 60 W (1 ks)
El.ventilátor EDM 100 (1 ks)
El. bojler 50 L (1 ks)
Přímotop 0,5 kW (2 ks)
Přímotop 1 kW (1 ks)
Přímotop 2 kW (2 ks)
Klimatizační nástěnná jednotka SPLIT, vnitřní nástěnná jednotka + vnější jednotka –
chlazení 2,0 kW – topení 2,7 kW, včetně zprovoznění (1 ks)
Rozvodnice ABB včetně chrániče a jističů (3 ks)
Propoje mezi buňkami vnitřkem

Doprava:

Příbram - Býkev

El.revize

Liniové schéma

Statika

Požárně technická zpráva

Cena s dopravou, montáží bez DPH

DPH 21%

Celková cena s DPH

1 065 000,- Kč

223 650,- Kč

1 288 650,- Kč



ALU dveře 1250x2000 RAL 9016, celoprosklené + 16 630,- Kč bez DPH

Termín dodání: (dohodou)

Platební podmínky: průběžné financování

Technická připravenost objednatele:

Stavební povolení (ohláška)
Inženýrské sítě
Základy
Jeřáb pro vykládku a montáž
Přívod el. 380V
Sociální zázemí pro montéry, vč. pitné vody
Kontejner na odpad
Ostraha objektu

Záruka: 24 měsíců od data předání

**Děkujeme, že jste projevili zájem o náš výrobek
a těšíme se na další spolupráci s Vámi.
Případné dotazy Vám rádi zodpovíme.**

Pavel Heřmanský
ZRUP Příbram a.s.
724 202 209
www.zrup.cz



ZRUP Příbram a.s.

Žežická 522, 261 01 Příbram VII

Tel: +420318 404 422, E-mail: info@zrup.cz

Modulová výstavba

- stavby pro podnikání
- školy, školky
- rodinné domy



Mateřská škola SRN



Rodinný domek ČR



Kanceláře ČR

**VARIABILITA
MOBILITA
CENOVÁ VÝHODA**

Příloha č.3

Stavební podklady k zakázce:

- 1) Výkresová dokumentace – půdorys, boční pohledy, základový plán s vyznačením přípojek vody, odpadů, řez objektem
- 2) Malý svářečský průkaz
- 3) Prohlášení o shodě na ocelovou konstrukci

Tyto podklady jsou kupujícímu předány bezplatně při podpisu zakázky.

Ostatní podklady požadované zákazníkem musí být nejprve zkontrolovány se zástupcem firmy ZRUP, zda-li mohou být nabídnuty, a poté případně zvlášť vyúčtovány.

Při předání stavby zákazníkovi budou dodány protokoly o tlakové zkoušce vodovodního rozvodu, kanalizace a elektrorevize.

- 1) Základy – základy musí být provedeny dle výkresové dokumentace dodané firmou ZRUP . Přijatelná tolerance v přesnosti základu $\pm 5\text{mm}$.
Obytná buňka bude posazena na betonové dlaždice, které musí být posazeny na pevném ztuhlém povrchu (ne tráva, zem a jiné měkké podloží)
Pokud provedení základů neodpovídá požadavkům firmy ZRUP neručí f. ZRUP za případné problémy s dodanou obytnou buňkou.
- 2/ Kontejnery nesmějí být usazeny do přímého styku s vodou nebo sněhem. Ke stěnám kontejneru nesmí být přilnuta zemina. Vzdálenost mezi spodní hranou kontejneru a zemí musí být minimálně 50 mm. Okolní terén musí být vyspádován tak, aby nedocházelo ke stékání dešťové vody pod kontejnery.



Příloha č. 4

Údržba

Kontejnery vyráběné firmou ZRUP jsou konstruovány tak, aby nevyžadovaly zvláštní nároky na údržbu.

- 1) V kontejnerech musí být udržována stálá teplota tzn. nesmí dojít k velkým teplotním rozdílům zvláště v zimním období. Místnosti musí být pravidelně větrány, hlavně sanitární prostory, kuchyně a místnosti s větším počtem osob, aby se tak předešlo nežádoucí kondenzaci vodních par. Aby se těmto projevům předešlo platí obecné pravidlo:
 - snížit vlhkost vnitřního prostředí na minimum a zároveň co nejvíce zvýšit vnitřní teplotu
 - odvětrávat stavbu přirozeně okny, vzhledem k vysoké těsnosti oken a téměř nulové vzduchové výměně mezi vnějším a vnitřním prostředím, doporučujeme minimálně 3x až 6x jednorázové průvanové větrání každý den.**Velmi dobrou pomůckou v místnosti je hygrometr (vlhkoměr). Jeho údaj nás upozorní na zvyšující se vlhkost v místnosti.**
- 2) Místnosti musí být pravidelně větrány, hlavně sanitární prostory, kuchyně a místnosti s větším počtem osob, aby nedocházelo ke vzniku nadměrné vnitřní vlhkosti
- 3) Střecha kontejnerů musí být pravidelně vizuálně kontrolována a v případě nutnosti čištěna od nečistot – zejména spadaneho listí, aby nedocházelo k ucpání záchytných sít a svodů (příčemž by mohlo docházet k zatékání do střešní konstrukce)
- 4) Údržba vnitřních a vnějších nátěrů je třeba provádět v závislosti na agresivitě atmosféry a provozních podmínkách
- 5) Mytí vnějšího a vnitřního povrchu kontejnerů lze provádět standardními mycími prostředky
- 6) U elektroinstalace je nutno provádět pravidelné revize v intervalech stanovených dle ČSN.
- 7) V sanitárních místnostech a kuchyních musí být prováděna pravidelná údržba a čištění sifonů a odpadního potrubí



4

Příloha č.5

Záruční podmínky

Záruka zaniká v následujících případech:

- 1) Neodborná manipulace uživatelem
- 2) Škody vzniklé při údržbě uživatelem
- 3) Škody vzniklé zásahem do konstrukce
- 4) Škoda vzniklá vandalismem
- 5) Škody vzniklé dodatečným vytvářením otvorů ve stěnách, podlahách a stropěch
- 6) Jakoukoli další stavební činností v budově a nejbližším okolí
- 7) Přírozené procesy stárnutí a jejich možný dopad na stálost barevného odstínu externích plechových obkladů
- 8) Běžné opotřebení materiálů
- 9) Škody vzniklé nepředvídatelným zhoršením životního prostředí s dopadem na zvýšení korozní agresivity prostředí
- 10) Zhotovitel neodpovídá za výměnu zářivek, těsnění, žárovek, startérů a dalšího spotřebního materiálu

Plná záruka 24měsíců:

- na konstrukce a řemeslné provedení, topení, sanita, elektro, bojler, baterie, kuchyně, dveře, rolety, věšáčky, zrcadla, poličky, prkýnka, kliky, zámky,



Příloha č.6

Čestné prohlášení:

Objednatel tímto čestně prohlašuje, že technické provedení stavby je navrženo přesně dle jeho požadavků, a nebude vůči zhotoviteli uplatňovat žádné dodatečné nároky na bezplatné úpravy stavby.

