

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Objednatel

1.1. **Název** : **Město Desná**
Zastoupený : Jaroslavem Kořínkem – starostou města
Adresa : Krkonošská 318, 468 61 Desná II
IČ : 00262307
DIČ : CZ00262307

II. Zhotovitel

2.1. **Název** : MAZEPA s.r.o.
Zastoupený : Martinem Zemanem - jednatelem
Adresa : Žďár 143, 468 41 Tanvald
Bankovní spojení : ČSOB a.s.
Číslo účtu : 287974274/0300
IČ : 02689171
DIČ : CZ02689171

III. Ujednání a účel smlouvy

3.1. Smluvní strany uzavřely tuto Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést **Stavební úpravy v č.p. 500 – zdravotní středisko – I.etapa (1.NP)** v objektu na adrese **Krkonošská č.p.500, Desná II 468 61**, dle **výkazu výměr přiloženého k této Smlouvě** (dále jen "**Stavba**") a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

IV. Předmět díla a místo plnění

- 4.1. Předmětem této smlouvy je dodávka materiálu a provedení prací v rámci Stavby. Rozsah díla je dán nabídkou Zhotovitele. V případě změny rozsahu je třeba písemné potvrzení obou smluvních stran.
- 4.2. Místem plnění je Krkonošská č.p.500, Desná 468 61. Práce budou prováděny za provozu objektu, ve kterém je mj. umístěna ordinace praktického lékaře. Z těchto důvodů je nutné přizpůsobit prováděné práce požadavkům předtím ujednaných.

V. Doba plnění

- 5.1. Zahájení prací a předání k realizaci: **01.02.2020**
- 5.2. Ukončení prací: do **30.04.2020**

VI. Cena díla

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je doložena kalkulací viz příloha 1.
- 6.2. **Cena díla činí : 1.129.495,63 Kč bez DPH**
- 6.3. Jedná se částečně o přenesení daňové povinnosti dle §92a zákona o dani z přidané hodnoty: výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 6.4. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou ceny maximální po celou dobu provádění díla. V případě jejich navýšení je třeba písemného souhlasu obou smluvních stran.

VII. Platební podmínky

- 7.1. Cena díla bude zhotoviteli hrazena v pravidelných měsíčních splátkách na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací, který bude přílohou měsíční faktury a bude předtím odsouhlasen technickým dozorem objednavatele. Splatnost jednotlivých faktur bude 15 dní. Tato dokumentace musí být předána osobně nebo zaslána na adresu objednatele (možno i elektronicky na manager_projektu@mesto-desna.cz).
- 7.2. Konečná faktura bude vystavena po splnění díla v souladu s čl.12.1 na základě Protokolu o předání a převzetí prací a zastavěného materiálu, potvrzeného oběma smluvními stranami. Datum zdanitelného plnění je datum podpisu odsouhlaseného soupisu prací. Lhůta splatnosti konečné faktury se sjednává v délce **15 dnů** od doručení příslušného dokladu objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy (možno i elektronicky na manager_projektu@mesto-desna.cz).
- 7.3. Faktura se stává uhrazenou dnem připsu účtované částky na účet zhotovitele.
- 7.4. Objednatel je oprávněn do 5ti pracovních dní od doručení vrátit fakturu, která nemá náležitosti stanovené zákonem nebo která obsahuje nesprávné údaje.

VIII. Nebezpečí škody na zhotovované věci

- 8.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle po celou dobu jeho provádění až do protokolárního převzetí objednatel.

IX. Jakost provedení díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v odpovídající kvalitě dané obecně platnými právními předpisy a normami a řídit se zákony platnými v oblasti ochrany životního prostředí.
- 9.2. Zhotovitel je původcem veškerých odpadů vznikajících jeho činností při realizaci předmětu díla. Likvidace odpadů bude zabezpečena původcem (zhotovitelem) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X. Záruka

- 10.1. Pro stavební práce a dodávky v délce **60-ti měsíců** od protokolárního předání díla nebo jeho částí.
Dílo bude splňovat požadavky dané platnými normami.
- 10.2. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele ve lhůtách:
- u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5-ti pracovních dnů
 - u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 48 hodin
- a to vždy od okamžiku prokazatelného nahlášení a doručení reklamačního dopisu na adresu zhotovitele:
Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady označené jako havarijní bránící užívání do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady.
Drobné vady nebránící užívání pak do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak.
Pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

XI. Smluvní pokuta

- 11.1. Výše smluvní pokuty v případě nedodržení smlouvou sjednaných termínů ukončení dle čl. 5.2 a odevzdání předmětné stavební zakázky má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při jednání a odevzdání dokončeného díla a psané v protokolech z těchto jednání v dohodnutých termínech, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a vadu příp. nedodělek.
- 11.3. V případě, že objednatel neuhradí faktury za zhotovení díla ve sjednaných lhůtách, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel neodpoví objednateli na jeho reklamační dopis ve lhůtě pěti dnů v případě neohrožujícím užívání stavby a do 48 hodin v případě ohrožujícím užívání stavby, od doručení, má objednatel nárok smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a případ.
- 11.5. V případě, že zhotovitel nezajistí odstranění oprávněně reklamovaných vad v záruční lhůtě v termínech sjednaných při reklamačním řízení, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že součet smluvních pokut a náhrada újmy placené zhotovitelem nepřevyší 35% z ceny díla vč. DPH. Ušlý zisk se nenahrazuje a to ani v obvyklé výši ani ve výši skutečně prokázané.

XII. Splnění závazku provést dílo

- 12.1. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním bez vad a nedodělků na základě Protokolu o předání a převzetí díla potvrzeným oběma smluvními stranami.
- 12.2. Konečný rozsah díla může být upraven Objednatelem na základě jeho aktuálních potřeb a požadavků. V případě změny rozsahu díla bude vystaven dodatek k této smlouvě na úpravu ceny díla.
- 12.3. Obě strany se dohodly na úzké součinnosti a koordinaci na díle.

XIII. Předání a vyklizení staveniště

- 13.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do termínu dle bodu 5.1.
Za objednatele předá staveniště p. Martin Soukup společně s technickým dozorem, do 31.01.2020.
- 13.2. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a majetku objednatele.

XIV. Podmínky provádění díla

- 14.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Při zjištění provádění v rozporu s obsahem této smlouvy nebo v rozporu s obecně platnými tech. normami a předpisy vztahující se na provádění díla jako celek, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nápravu. Stavební dozor na stavbě bude vykonávat zástupce investora (objednatele).
- 14.2. Splnění předmětu smlouvy bude provedeno formou podpisu předávacího protokolu odpovědnou osobou objednatele a zhotovitele.

XV. Lhůty

- 15.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle č. 5.1. .
- 15.2. Zhotovitel předá zpět vyklizené staveniště do 14 dnů po termínu dokončení prací dle bodu 5.2.
- 15.3. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy.
- 15.4. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neumožní dodržet technologické postupy a které by při pokračování prací mohly mít negativní vliv na konečnou kvalitu díla, je zhotovitel po předchozím projednání a následném písemném potvrzení s oprávněným zástupcem objednatele, oprávněn přerušit provádění prací na díle na nezbytně nutnou dobu a lhůta pro provedení díla bude prodloužena o odpovídající počet kalendářních dnů nezbytného přerušení prací na díle. Vznik těchto okolností je zhotovitel povinen prokazatelnou formou oznámit objednateli. V opačném případě se má za to, že tyto okolnosti nenastaly.

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Důvodem odstoupení objednatelem je závažné porušení technologické kázně, ČSN a podmínek zadání zaviněných zhotovitelem. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele.
- 16.2. Pokud dojde k odstoupení před splněním díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno s tím, že všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která přerušila smluvní povinnosti.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.
- 17.2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou předloženy k rozhodnutí přísl. soudu.

- 17.3. Všechny změny smlouvy mohou být prováděny jen písemně, a to formou dodatku. Uzavření dodatku bude předcházet projednání mezi smluvními stranami.
- 17.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 17.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 17.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle a že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č.1 Výkaz výměr

V Tanvaldu dne:

V Desné dne: 29.1.2020

Zhotovitel:

Objednatel:



MAZEPA s.r.o.
Martin Zeman - jednatel



Město Desná
Jaroslav Kořínek – starosta města

 MAZEPA s.r.o.
Ždár 143, 468 41 Tanvald
IČ: 02689171
DIČ: CZ02689171
+420 725891556

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2019/13

Stavba: Stavební úpravy - zdravotní středisko, změna užívání, č.p. 500, Desná II

JKSO: 801 19 13

Místo: Desná

CC-CZ:

Datum: 27. 11. 2019

Objednatel:

Město Desná

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MAZEPA s.r.o.

IČ:

02689171

DIČ:

CZ02689171

Projektant:

Ing. Jiří Fól

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Martina Kurková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

1 129 495,63

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

1 129 495,63

DPH základní 21,00% ze 1 129 495,63

237 194,08

snižená 15,00% ze 0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 366 689,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

14. 1. 2020



MAZEPA s.r.o.
Žďár 143,468 41 Tanvald
IČO: 02689171
DIČ: CZ02689171
725437011, 725448476

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2019/13

Stavba: Stavební úpravy - zdravotní středisko, změna užívání, č.p. 500, Desná II

Místo: Desná

Datum: 27. 11. 2019

Objednatel: Město Desná

Projektant: Ing. Jiří Fól

Zhotovitel: MAZEPA s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Martina Kurková

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 129 495,63	1 366 689,71
01	1.etapa - 1.NP	1 129 495,63	1 366 689,71
02	2. etapa - 2.NP	0,00	0,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 129 495,63	1 366 689,71

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy - zdravotní středisko, změna užívání, č.p. 500, Desná II

Objekt: 01 - 1.etapa - 1.NP

JKSO: 801 19 13

CC-CZ:

Místo: Desná

Datum: 27. 11. 2019

Objednatel:

IČ:

Město Desná

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

MAZEPA s.r.o.

02689171

DIČ: CZ02689171

Projektant:

IČ:

Ing. Jiří Fól

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

Ing. Martina Kurková

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 129 495,63

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 129 495,63

DPH základní 21,00% ze 1 129 495,63

237 194,08

snižená 15,00% ze 0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 366 689,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MAZEPA s.r.o.
Žďár 143,468 41 Tanvald
IČO: 02689171
DIČ: CZ02689171
725437011,725448455

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy - zdravotní středisko, změna užívání, č.p. 500, Desná II

Objekt: 01 - 1.etapa - 1.NP

Místo: Desná

Datum: 27. 11. 2019

Objednatel: Město Desná

Projektant: Ing. Jiří Fól

Zhotovitel: MAZEPA s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Martina Kurková

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 129 495,63

HSV - Práce a dodávky HSV

81 124,61

3 - Svislé a kompletní konstrukce

10 224,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

24 565,13

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

39 466,00

997 - Přesun sutě

6 309,03

998 - Přesun hmot

559,65

PSV - Práce a dodávky PSV

1 048 371,02

713 - Izolace tepelné

3 774,83

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

11 039,34

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

48 236,32

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

18 793,33

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

27 509,91

734 - Ústřední vytápění - armatury

2 712,82

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

11 599,57

741 - Elektroinstalace - silnoproud

176 923,36

742 - Elektroinstalace - slaboproud

10 213,14

751 - Vzduchotechnika

7 483,08

762 - Konstrukce tesařské

119 827,44

763 - Konstrukce suché výstavby

402 009,59

766 - Konstrukce truhlářské

51 460,56

771 - Podlahy z dlaždic

2 888,99

776 - Podlahy povlakové

116 100,04

781 - Dokončovací práce - obklady	6 931,74
783 - Dokončovací práce - nátěry	23 865,54
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 001,42

2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **1 129 495,63**

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy - zdravotní středisko, změna užívání, č.p. 500, Desná II

Objekt: 01 - 1.etapa - 1.NP

Místo: Desná Datum: 27. 11. 2019
 Objednatel: Město Desná Projektant: Ing. Jiří Fól
 Zhotovitel: MAZEPA s.r.o. Zpracovatel: Ing. Martina Kurková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 129 495,63

HSV - Práce a dodávky HSV **81 124,61**

3 - Svislé a kompletní konstrukce **10 224,80**

1	K	310238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými (částečné zazdění rozvaděče v 1.NP, zazdívký stávajících otvorů a prostupů)	m3	0,600	4 740,00	2 844,00
2	K	340238212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm (zazdívký otvorů, ostění dveří)	m2	1,200	734,00	880,80
3	K	34xxx01	Zapravení prostupu instalací	kus	10,000	250,00	2 500,00
4	K	34xxx02	Zapravení rýh po instalacích šířky do 20 cm	m	40,000	100,00	4 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **24 565,13**

5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	137,900	56,70	7 818,93
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm (vč. špalet a nadpraží)	m2	137,900	108,00	14 893,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné JS 90 cm, tl. 150 mm	kus	1,000	603,00	603,00
8	M	55331215	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 145 900 L/P</i>	kus	1,000	1 250,00	1 250,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

39 466,00

9	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy (začištění otvorů VZT z exteriéru)	hod	2,000	1 110,00	2 220,00
10	K	946111112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	2,000	1 630,00	3 260,00
11	K	946111212	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití	kus	120,000	148,00	17 760,00
12	K	946111812	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	2,000	920,00	1 840,00
13	K	961044111x	Vybourání betonových podlah a základů pro zaústění kanalizace	m3	1,000	2 800,00	2 800,00
14	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	293,00	586,00
15	K	97xxx01	Odstranění stropních ocelových prvků a nářadí v tělocvičně včetně odvozu	hod	10,000	500,00	5 000,00
16	K	97xxx02	Vykližení prostor (odstranění kuchyňské linky, krytů topení, vysazení dveří atd.) včetně odvozu	hod	10,000	600,00	6 000,00

997 - Přesun sutě

6 309,03

17	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	3,276	963,00	3 154,79
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,276	234,00	766,58
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,104	10,20	133,66
20	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	2,000	710,00	1 420,00
21	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	0,300	1 580,00	474,00
22	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,300	1 200,00	360,00

998 - Přesun hmot

559,65

23	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,950	287,00	559,65
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 048 371,02

713 - Izolace tepelné

3 774,83

24	K	713463411	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů návlekovými izolačními pouzdry (topení a teplá voda)	m	85,000	13,30	1 130,50
25	M	28377111	<i>izolace tepelná potrubí z pěnového polyetylenu 28 x 9 mm</i>	m	85,000	11,70	994,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	713463411x	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů návlekovými izolačními pouzdry (kanalizace v podhledu)	m	20,000	13,30	266,00
27	M	28377072	izolace tepelná potrubí z pěnového polyetylenu 76 x 20 mm	m	20,000	68,90	1 378,00
28	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,006	971,00	5,83

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

11 039,34

29	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	15,000	334,00	5 010,00
30	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	30,000	200,00	6 000,00
31	K	721xx01	Dodávka a montáž čistícího kusu	kus	1,000	1,00	1,00
32	K	721xx02	Propojení se stávajícím potrubím v 1.PP	soubor	1,000	1,00	1,00
33	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,042	651,00	27,34

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

48 236,32

34	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR D 20 - 25, teplá voda, včetně armatur	m	35,000	369,00	12 915,00
35	K	722174023x	Potrubí vodovodní plastové PPR D 20 - 25, studená voda, včetně armatur	m	35,000	369,00	12 915,00
36	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20, 25	kus	6,000	140,00	840,00
37	K	722262164	Dodávka a instalace odcetového vodoměru, kompletní provedení	kus	2,000	4 700,00	9 400,00
38	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	70,000	45,80	3 206,00
39	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	70,000	41,40	2 898,00
40	K	722xx01	Napojení na stávající rozvod	soubor	1,000	1,00	1,00
41	K	722xx02	Stavební přípomoc vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace	hod	40,000	150,00	6 000,00
42	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,105	584,00	61,32

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

18 793,33

43	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm, vč. sifonu	soubor	2,000	3 000,00	6 000,00
44	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou	soubor	2,000	2 670,00	5 340,00
45	K	725821331	Baterie dřezová stojánková prodloužené rameno	soubor	2,000	1 210,00	2 420,00
46	K	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s prodlouženým ramenem s výpustí	soubor	2,000	2 000,00	4 000,00
47	K	725xx01	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů a rozvodů	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
48	K	725xx02	Kryt sifonu	kus	2,000	1,00	2,00
49	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,046	681,00	31,33

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

27 509,91

50	K	733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50	m	65,000	52,80	3 432,00
51	K	733222203x	Potrubí měděné polotvrdé DN 15-22 mm	m	50,000	353,00	17 650,00
52	K	733291101x	Zkoušky v rámci montážních prací	hod	20,000	19,30	386,00
53	K	733xx01	Napojení na stávající rozvody v 1.PP	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	733xx02	Stavební přípomoc vytopění	hod	20,000	250,00	5 000,00
55	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,033	1 270,00	41,91

734 - Ústřední vytápění - armatury

2 712,82

56	K	734221502x	Dodávka a montáž termostatických ventilů	kus	10,000	170,00	1 700,00
57	K	734xx01	Ostatní armatury	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
58	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,014	916,00	12,82

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

11 599,57

59	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	7,500	33,00	247,50
60	K	735151360x	Dodávka a osazení deskového radiátoru o průměrném výkonu 1,1 kW	kus	10,000	1 000,00	10 000,00
61	K	735191910x	Napuštění vody do otopných těles	soubor	1,000	500,00	500,00
62	K	735494811x	Vypuštění vody z otopných těles	soubor	1,000	500,00	500,00
63	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,323	1 090,00	352,07

741 - Elektroinstalace - silnoproud

176 923,36

64	K	741122022	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý (CYKY)	m	320,000	21,00	6 720,00
65	M	34111005	kabel silový s Cu jádrem 1 kV	m	320,000	34,00	10 880,00
66	K	741210001	Montáž a dodávka rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná včetně vystrojení (rozvaděč pro podlaží s podružným měřením)	kus	1,000	27 000,00	27 000,00
67	K	741310402	Dodávka a montáž vypínače / přepínače, včetně krabice, zapojení	kus	12,000	248,00	2 976,00
68	K	741313052	Dodávka a montáž zásuvka nástěnná kompletní	kus	25,000	183,00	4 575,00
69	K	74131500xx	Dodávka a montáž TV/PC zásuvky kompletní	kus	2,000	430,00	860,00
70	K	741372002	Dodávka a montáž svítidlo LED nástěnné páskové lištové	m	1,500	650,00	975,00
71	K	741372062	Dodávka a montáž svítidlo LED panel do kazetového stropu, celková intenzita 500 Lx	kus	16,000	4 600,00	73 600,00
72	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 600,00	4 600,00
73	K	741xx01	Dokumentace skutečného provedení, výpočet osvětlení	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
74	K	741xx02	Montážní práce	hod	80,000	350,00	28 000,00
75	K	741xx03	Stavební přípomoc silnoproud a slaboproud	hod	15,000	250,00	3 750,00
76	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m	t	0,242	4 080,00	987,36

742 - Elektroinstalace - slaboproud

10 213,14

77	K	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	30,000	46,20	1 386,00
78	M	34571156	trubka elektroinstalační	m	31,500	35,60	1 121,40
79	K	742210123	Dodávka a montáž kouřového hlásiče autonomního	kus	3,000	2 560,00	7 680,00
80	K	998742102	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 12 m	t	0,006	4 290,00	25,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
751 - Vzduchotechnika							7 483,08
81	K	751111011	Dodávka a montáž ventilátoru axiálního do potrubí	kus	1,000	152,00	152,00
82	K	751398012	Dodávka a montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 200 mm	kus	3,000	306,00	918,00
83	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm	m	4,000	655,00	2 620,00
84	K	751xx01	Stavební přípoje vzduchotechnika	hod	15,000	250,00	3 750,00
85	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,012	3 590,00	43,08
762 - Konstrukce tesařské							119 827,44
86	K	762214811	Demontáž schodiště přímočarého nebo křivočarého š do 1,5 m s podstupnicemi	m	1,000	208,00	208,00
87	K	762511167	Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek tl 24 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	99,880	460,00	45 944,80
88	K	762526110x	Uložení vyrovnávacích nosníků podlahy včetně kotvení ve stěnách a montážních spojů	m2	99,880	100,00	9 988,00
89	M	612xxx01	vyrovnávací dřevěné l nosníky podlahy výška 480 mm	m	169,500	325,00	55 087,50
90	K	762526130xx01	Ztužení vyrovnávacích nosníků podlahy proti sklopení deskami cetris	m2	5,220	50,00	261,00
91	M	59590741	deska cementotřísková bez povrchové úpravy tl 20mm	m2	5,220	427,00	2 228,94
92	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	5,091	1 200,00	6 109,20
763 - Konstrukce suché výstavby							402 009,59
93	K	763111414	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	111,300	1 050,00	116 865,00
94	K	763111713	SDK příčka ukončení ve volném prostoru	m	6,600	391,00	2 580,60
95	K	763111714	SDK příčka zalomení	m	6,600	199,00	1 313,40
96	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	197,615	51,00	10 078,37
97	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a silikonováním	m	63,550	99,10	6 297,81
98	K	763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky	m2	111,300	28,90	3 216,57
99	M	63150979	plst' tepelně izolační příčková akustická $\lambda=0,035$ tl 70mm	m2	113,526	123,00	13 963,70
100	K	763131612xx	Montáž zavěšené dvouvrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled vč. materiálu (pro kazetový podhled)	m2	99,880	825,00	82 401,00
101	K	763131612x	Montáž zavěšené dvouvrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled vč. materiálu (pro tepelnou izolaci)	m2	99,880	825,00	82 401,00
102	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	99,880	41,60	4 155,01
103	M	28329234	folie PE parotěsná tl 0,2mm	m2	109,868	15,20	1 669,99
104	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	99,880	39,70	3 965,24
105	M	63152118	plst' izolační suchá výstavba $\lambda=0,040$ tl 160mm	m2	101,878	240,00	24 450,72
106	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	99,880	200,00	19 976,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	M	59030571	podhled kazetový	m2	104,874	120,00	12 584,88
108	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	5,000	553,00	2 765,00
109	M	55331533	zárubeň ocelová pro sádkokarton 125 900 L/P	kus	3,000	1 410,00	4 230,00
110	M	55331532	zárubeň ocelová pro sádkokarton 125 800 L/P	kus	2,000	1 390,00	2 780,00
111	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	7,017	900,00	6 315,30

766 - Konstrukce truhlářské

51 460,56

112	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně, vč. kování	kus	2,000	600,00	1 200,00
113	M	61160186	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 80x197cm	kus	2,000	800,00	1 600,00
114	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně, vč. kování	kus	3,000	600,00	1 800,00
115	M	61160216	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 90x197cm	kus	3,000	800,00	2 400,00
116	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 330,00	1 330,00
117	M	61165314	dveře vnitřní protipožární hladké dýhované 1křídle 90x197cm, EW 30 DP3 se samozavíračem, včetně kování a zámku FAB	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
118	K	766811x01	Dodávka a montáž kuchyňské linky, délka 1,5 m včetně horních skříněk, vestavné lednice, vč. lednice	kus	2,000	20 000,00	40 000,00
119	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,128	1 020,00	130,56

771 - Podlahy z dlaždic

2 888,99

120	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	3,000	450,00	1 350,00
121	M	59761290	dlaždice keramické podlahové	m2	3,000	500,00	1 500,00
122	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,069	565,00	38,99

776 - Podlahy povlakové

116 100,04

123	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	110,000	300,00	33 000,00
124	K	776251311	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) 2-složkovým lepidlem, vč. soklových a přechodových lišt	m2	110,000	200,00	22 000,00
125	M	28411069	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky, tl. 2,50 mm, zátěž 34/43, R9, Cfl S1	m2	121,000	500,00	60 500,00
126	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	1,313	457,00	600,04

781 - Dokončovací práce - obklady

6 931,74

127	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	7,500	509,00	3 817,50
128	M	59761255	obkladačky keramické kuchyňské	m2	7,500	408,00	3 060,00
129	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,096	565,00	54,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
783 - Dokončovací práce - nátěry							23 865,54
130	K	783314201x	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr ocelových zárubní	kus	6,000	500,00	3 000,00
131	K	783317101x	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr ocelových zárubní	kus	6,000	500,00	3 000,00
132	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním (odstranění olejových nátěrů soklů)	m2	47,280	86,20	4 075,54
133	K	783806815	Rozmytí maleb z omítek vodou	m2	137,900	100,00	13 790,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							7 001,42
134	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m po celou dobu stavby, včetně odkrytí	m2	18,669	6,44	120,23
135	M	58124844	<i>fólie pro maliřské potřeby zakrývací, 25μ, 4 x 5 m</i>	m2	19,602	4,21	82,52
136	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	365,520	18,60	6 798,67
VP - Vícepráce							0,00

