

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek 1

Smluvní strany:

Obec Předměřice nad Jizerou

se sídlem Předměřice nad Jizerou 132, 294 74 Předměřice nad Jizerou

IČO: 00238473

Bankovní spojení: 6425181/0100

Zastoupená: Ing. Klement Florian, starosta obce

- dále také jen jako „objednatel“ -

a

ZETA BENÁTKY s.r.o.

se sídlem Letní stadion 660, 294 71 Benátky nad Jizerou

Zastoupená: Stanislavem Svobodou, jednatelem

IČ: 281 78 408

DIČ: CZ28178408

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 3682550379

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130915

- dále také jen jako „zhotovitel“ –

objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ nebo jen „strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

(dále také jako „tato smlouva“)

Článek 2

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí dílo, které je vymezeno jako: „**Předměřice nad Jizerou, výstavba a oprava chodníků – 2.etapa**“ (dále také jen jako „**dílo**“).
2. Dílo je konkrétně specifikováno v:
 - a. Zadávací projektové dokumentaci Předměřice nad Jizerou, výstavba a oprava chodníků – 2.etapa, , která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - b. Cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.3.2018, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a

- c. Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba potvrzuje, že se s uvedenou specifikací díla detailně seznámil, že nemá vady a je podle ní možno dílo provést v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě a podle platných předpisů a norem. Vedle výše uvedené specifikace se zhotovitel zavazuje dílo provést též dle případných příkazů objednatele.
4. Dílo zahrnuje veškeré materiály, práce, výkony, dodávky a jiné činnosti, které jsou nutné ke zhotovení díla v řádném, funkčním a technologicky konformním stavu, a to včetně provedení všech činností s prováděním díla souvisejících.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 Místo plnění

Místem plnění je obec Předměřice nad Jizerou

Článek 4 Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této době:
 - a. Zahájení stavebních prací: 1.6.2018
 - b. Doba plnění v týdnech: 7 týdnů
 - c. Lhůta pro dokončení a předání díla: 16.7.2018
2. Podrobný harmonogram plnění díla je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Harmonogram prací sestavil zhotovitel a obsahuje min. 2 uzlových bodů dle požadavku objednatele. Objednatel má právo požadovat úpravu harmonogramu prací, tak aby bylo zajištěno řádné ukončení a předání díla.
3. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo jím pověřený technický dozor investora (dále také jako „TDI“) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

Článek 5 Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky dodavatele ze dne 26.3.2018 (příloha č. 2 této smlouvy), je cenou smluvní a činí:

2.195.560,- Kč bez DPH
461.068,-- Kč DPH (sazba 21%)

2.656.628,-- Kč včetně DPH

2. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.
3. Cena díla a jednotkové ceny jsou pevné a platné po celou dobu trvání smlouvy. Zhotovitel tímto ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá v plném rozsahu nebezpečí změny okolností.
4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že položkový rozpočet, který je přílohou 3 této smlouvy, nepředstavuje rozpočet ve smyslu § 2620 až 2622 občanského zákoníku, nýbrž slouží jen jako podklad pro určení jednotkových cen v případě změny rozsahu díla podle čl. 5 odst. 5. této smlouvy a pro kontrolu ceny skutečného rozsahu provádění díla.
5. Ke změně ceny díla může dojít, jestliže
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
6. Dojde-li při provádění předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, odsouhlasí strany soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen, uvedených v příloze č. 3. Není-li příslušná položka mezi jednotkovými cenami uvedena, použije zhotovitel na její ocenění odpovídající položku v ceníku URS. O změně ceny uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu lhůty pro dokončení a předání díla.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že změnu ceny díla za podmínek uvedených v čl. 5 odst. 5 a 6 této smlouvy lze provést formou uzavření dodatku k této smlouvě pouze, pokud tím nedojde k podstatné změně závazku ve smyslu § 222 zákona o veřejných zakázkách.



Článek 6 Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky v plném rozsahu smlouvy o dílo. Objednatel není povinen hradit jakékoli práce či plnění, které (i) nejsou předmětem díla (případně upraveného dle čl. 5 odst. 5. této smlouvy) nebo (ii) nebyly ve skutečnosti provedeny nebo (iii) nejsou v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Cena díla bude hrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem zpětně za každý kalendářní měsíc, s výjimkou objektivně odůvodněných případů stanovených v této smlouvě, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí každé faktury bude objednatel (popř. jím pověřeným TDI) odsouhlasený soupis provedených prací za příslušný měsíc. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a objednatel ji vrátí k doplnění. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Vystavenou fakturu odešle zhotovitel na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel není odpovědný za jakákoli prodlení či újmu při uhrazování fakturované částky v případě, že ve faktuře nejsou výše uvedené údaje řádně uvedeny.
3. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po dokončení díla a jeho převzetí objednatel, a po odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převzetí díla a uvedených v předávacím protokolu, který bude tvořit přílohu konečné faktury.
4. Odchylně od § 2610 odst. 2 a 2611 občanského zákoníku se pro případ, že bude dílo plněno po částech, vylučuje právo zhotovitele na zaplacení odpovídající části ceny po provedení příslušné části díla; i v takovém případě se uplatní platební podmínky uvedené výše v článku.
5. Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.
6. Zhotovitel, je-li plátcem DPH, uvádí níže číslo účtu, který používá pro svou ekonomickou činnost a které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96/2 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH („Účet“), a zavazuje se oznámit objednateli jakékoli změny.

Bankovní účet číslo: 3682550379/0800

Dále se zhotovitel zavazuje, že bezodkladně upozorní objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, jakož i na jakoukoli skutečnost, která by mohla vést k tomu, že se nespolehlivým plátcem stane (zejména zahájení příslušného řízení). V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti stanovené výše v tomto odstavci, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od

smlouvy. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli újmu, která mu v důsledku porušení výše uvedených podmínek vznikne. V případě, že

- a) se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem; nebo
- b) existují objektivní důvody k předpokladu, že se zhotovitel nespolehlivým plátcem stane (zejména zahájení příslušného řízení, okolnosti nasvědčující porušení povinností zhotovitele vztahujících se ke správě daně apod.),

je objednatel oprávněn uhradit daň správci daně zhotovitele. O takovém uhrazení daně objednatel zašle zhotoviteli písemné oznámení. O tuto část objednatel sníží celkové finanční plnění na úhradu ceny díla podle vystavené faktury

Zhotovitel, který v době uzavření této smlouvy plátcem DPH není, ale kdykoli v průběhu účinnosti této smlouvy se jím stane, je povinen oznámit Účet objednateli do pěti pracovních dnů ode dne, kdy se plátcem DPH stane.

Článek 7 **Bankovní záruka**

1. Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání a převzetí staveniště poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby.
3. Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla.
4. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty (tj. 60 měsíců).
6. Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. V prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.



7. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.
8. Bankovní záruky musí být vystaveny bankou nebo pobočkou zahraniční banky v České republice. Objednatel má právo odsouhlasit výběr bankovní instituce, která má zřídít bankovní záruku, jako i rozhodnout o akceptaci předložené bankovní záruky. Bankovní záruky budou ze strany zhotovitele neodvolatelné po celou dobu jejich platnosti. Všechny poplatky za vystavení bankovní záruky hradí na svůj účet zhotovitel.
9. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit v případě neplnění povinnosti zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě škody způsobené zhotovitelem.
10. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů ode dne skončení její platnosti.
11. Výše uvedené bankovní záruky může zhotovitel po dohodě s objednatelem nahradit složením částky ve výši odpovídající 5 % celkové ceny díla včetně DPH na určený účet objednatele. Pro použití a vrácení těchto finančních prostředků se přiměřeně použijí ustanovení tohoto článku platná pro bankovní záruku.

Článek 8

Práva objednatele z vadného plnění a záruka:

1. Zhotovitel na zhotovované dílo poskytuje **záruku v délce 60 měsíců**.
2. Počátek záruční doby je dán předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli, resp. v případě, že dílo bude předáno s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, dnem odstranění těchto vad a nedodělků.
3. Převzetím záruky se zhotovitel zavazuje, že zhotovované dílo bude bez vad a nedodělků po tuto záruční dobu, způsobilé užívání ke sjednanému účelu a zachová si smlouvené nebo obvyklé vlastnosti.
4. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u zhotovitele kdykoli v průběhu záruční doby, bez ohledu na dobu jejich zjištění; ustanovení § 1921 občanského zákoníku se nepoužije. Uplatnění nároku z vadného plnění musí být písemné, a to buď doporučeným dopisem nebo faxem nebo e-mailem. V reklamaci musí být uvedeno, jak se vada projevuje a zvolen způsob, jakým má být nárok objednatele z vadného plnění uspokojen.
5. V případě vady díla má objednatel podle své vlastní volby, a bez ohledu na to, zda daná vada představuje podstatné či nepodstatné porušení smlouvy, právo na:
 - (a) bezplatné odstranění vady dodáním náhradního plnění; a/nebo
 - (b) bezplatné odstranění reklamované vady díla opravou; a/nebo

- (d) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla; nebo
 - (e) odstoupení od smlouvy.
6. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 30 dní ode dne doručení reklamace. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v této lhůtě, má objednatel právo použít k odstranění vady třetí osoby. Veškeré náklady vzniklé tímto postupem je zhotovitel povinen objednateli nahradit ve lhůtě 14 dní od doručení výzvy k jejich úhradě.
 7. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z vadného plnění a práva ze záruky. Tato práva může objednatel uplatnit u zhotovitele do 3 let od uplatnění příslušného práva z vadného plnění nebo práva ze záruky u zhotovitele.
 8. Práva objednatele ze zjevných vad a nedodělků, které má dílo v době předání, upravuje článek 12 této smlouvy. Po předání díla zhotovitel v rámci záruky i nadále odpovídá i za zjevné vady zjistitelné při předání díla, byť nebyly vytknuty při předání; ustanovení § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku omezující dobu pro oznámení vad se nepoužijí. Na rozsah práv objednatele z vadného plnění nemá vliv skutečnost, zda dílo převzal s vadami, nebo bez vad; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek 9

Stavba a staveniště

1. Staveniště bude předáno v den zahájení stavebních prací dle čl. 4 odst. 1. písm. a. této smlouvy.
2. Před předáním staveniště je zhotovitel povinen se seznámit s jeho stavem a se všemi skutečnostmi a podmínkami na staveništi, které se dotýkají bezpečnosti práce.
3. O předání staveniště bude pořízen zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Zápis o předání staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel bezplatně užívá prostoru předaného staveniště po dobu trvání stavby a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště.
5. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel ode dne převzetí staveniště stavební deník. Zhotovitel je povinen předávat objednateli všechny kopie zápisů. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný na stavbě. Zhotovitel denně zaznamenává údaje, vyžadované obecně závazným předpisem (ke dni uzavření této smlouvy zákon č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb.). Denní záznam čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele nebo jeho zástupce v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy



nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k odstranění vad a nedostatků díla zápisem a zhotovitel na zápis objednatele neodpoví do tří dnů, má se za to, že se zápisem souhlasí a vytýkané vady a nedostatky odstraní.

6. Strany se dohodly, že zhotovitel nejméně 1x týdně svolá kontrolní den za účasti objednatele, TDI a případných subdodavatelů.
7. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště do 7 dnů po předání a převzetí díla.

Článek 10

Spolupůsobení smluvních stran

1. Povinnosti objednatele:

- a. Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor, kde bude prováděno dílo.
- b. Poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu v přiměřené lhůtě další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat a která není předmětem plnění zhotovitele. Uplyne-li lhůta marně, je na to zhotovitel povinen objednatele upozornit, není však oprávněn z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit.
- c. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

2. Povinnosti zhotovitele:

- a. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší pověření zástupci obou smluvních stran.
- b. Zhotovitel je povinen provést dílo v řádné kvalitě, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a výkazem výměr a v souladu s právními předpisy a podle příslušných norem ČSN.
- c. Zhotovitel bude dbát pokynů objednatele a jeho zástupců, uvedených v této smlouvě.
- d. Zhotovitel umožní v každém stádiu díla jeho kontrolu určeným zástupcem objednatele a TDI.
- e. Zhotovitel zajistí pro provedení díla veškerý materiál a zařízení v obvyklé či předepsané kvalitě a standardu a podle dohody s objednatelem.
- f. Před tím, než budou práce zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zajistí zhotovitel účast objednatele. Objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku účast na kontrole těchto provedených prací. Bez jeho podpisu nelze v práci pokračovat.
- g. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce při provádění díla.
- h. Zhotovitel je v rozsahu předmětu díla této smlouvy stanoven jako původce odpadů a má z toho vyplývající povinnosti ve vztahu k vzniku, nakládání a zneškodňování odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla v souladu s platnou legislativou – Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění jeho prováděcích vyhlášek – Vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, a Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Seznam odpadů předá objednateli při předání a převzetí díla.
- i. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět nebo cenu díla předá zhotovitel objednateli.

- j. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat zhotovitelem prováděné práce buď sám, nebo prostřednictvím TDI. Zhotovitel před dokončením každého uzlového bodu díla svolá kontrolní den alespoň 3 pracovní dny před jeho konáním.
 - k. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy zkontrolovat soulad projektové dokumentace se skutečností a poukázat na případné nesrovnalosti, které by mohly znamenat navýšení ceny díla. Pro vyloučení pochybností, se má za to, že podpisem smlouvy Zhotovitel potvrdil soulad projektové dokumentace se skutečností a případné odchylky nebudou důvodem ke změně ceny díla.
3. V případě, že zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení pomocí subdodavatele, musí se tento subdodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem v zadávacím řízení. Změna dalších subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je podmíněna souhlasem objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
4. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění za škodu, způsobenou jeho činností včetně možných škod, způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši ceny díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu provádění díla. Kopii pojistné smlouvy předal zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy. Jakékoliv pojistné plnění bude použito k úhradě majetkové újmy, která objednateli z činnosti zhotovitele vznikla.

Článek 11

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu plnění podle článku 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení s plněním a neodpovídá za škody v důsledku tohoto způsobené, dojde-li ke změně termínu plnění bez viny zhotovitele zejména:
 - a) úředním zásahem,
 - b) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na sjednaném díle, požadovaných objednatelem.
 - c) skrytou překážkou na díle,
 - d) okolnostmi na straně objednatele, zejména pak nepředání pracoviště a potřebných dokumentů v dohodnutých termínech,
 - e) z důvodu vyšší moci, stávkou, mobilizace, embarga, požáru, záplavy a jiné živelné pohromy.

2. V případě nedodržení termínu odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele delším jak 7 kalendářních dnů s plněním kteréhokoliv uzlového bodu harmonogramu stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s předložením bankovní záruky dle čl. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové výše bankovní záruky za každý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu pro vyklizení staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý den prodlení.
8. Smluvní pokuta je splatná 14 dnů poté, co bude vyúčtování pokuty a písemná výzva jedné strany k zaplacení druhé straně doručena. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno (i) právo na náhradu újmy v plné výši, ani (ii) práva objednatele z vadného plnění.

Článek 12

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, nejméně 3 pracovní dny předem, k předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje svolat přijímací řízení do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy od zhotovitele
2. K převzetí předloží zhotovitel všechny doklady a výsledky zkoušek, včetně závěrečné zprávy o kvalitě provedení díla podle objednatele a doklady ve smyslu zák. 22/1997 Sb. a Nařízení vlády ČR 163/2002 Sb., nutných k předání díla podle platných českých právních a technických norem (zejména atesty materiálů a prohlášení o shodě, výsledky kontrolních zkoušek, apod.). Zhotovitel dále předloží xxxxxxxxxxxx



3. Zhotovitel splní svou povinnost k provedení díla tím, že dílo řádně dokončí a předá objednateli v dohodnutém místě plnění; odchylně od § 2607 odst. 1 občanského zákoníku je dílo provedeno teprve okamžikem podpisu protokolu podle tohoto článku smlouvy, nikoli již úspěšným provedením zkoušek. Při předání díla zhotovitel objednateli předá též veškeré doklady související s dílem.
4. Objednatel převezme dílo zhotovené podle schválené projektové dokumentace a v rozsahu sjednaném v této smlouvě. Objednatel je oprávněn, avšak nikoli povinen dílo převzít i v případě, pokud bude vykazovat jakékoli vady nebo nedodělky bez ohledu na to, zda je předmětem díla stavba.
5. O průběhu a výsledku předání pořídí objednatel protokol, v němž bude dílo a datum jeho předání přesně specifikováno a které případně zároveň stanoví termín a způsob pro odstranění případných vad a nedodělků. V takovém případě se na následné předání díla po odstranění vad uplatní ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.
6. Převzetím díla se objednatel stává vlastníkem díla a od téhož okamžiku nese nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že svým věřitelům splní veškeré povinnosti spojené s dílem tak, aby objednatel ve smyslu § 1106 občanského zákoníku nenabyl společně s vlastnickým právem k dílu žádnou povinnost, která by s ním mohla být spojena. Nabude-li přesto objednatel takovou povinnost, je zhotovitel povinen zcela splnit svému věřiteli příslušný dluh do 10 dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli nebo v této lhůtě jinak zařídit, aby objednatel nemusel věřiteli příslušný dluh splnit. Povinnost zhotovitele nahradit objednateli případnou škodu tím není dotčena.
7. Ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svémocném prodeji se nepoužije.

Článek 13

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů a zvláštních ustanovení této smlouvy oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezahájí provádění díla do 7 dnů od sjednaného termínu pro zahájení díla,
 - b) neodstraní při provádění díla ve stanovené lhůtě vady díla zjištěné objednatelem,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 14 dnů nebo neumožní provedení kontroly provádění díla,
 - d) přes upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, nebo v rozporu s touto smlouvou, případně příkazy objednatele,
 - e) je v prodlení s dokončením celého díla po dobu delší než 30 dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že je objednatel v prodlení s platbou faktury po dobu delší než 30 dnů. Vylučuje se právo zhotovitele odstoupit z jiných než v tomto článku uvedených důvodů, včetně důvodů zákonných.

Zhotoviteli tak např. nenáleží právo odstoupit od smlouvy z důvodu dle § 2595 nebo 2627 občanského zákoníku.

3. Odstoupením se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne doručení odstoupení od smlouvy druhé straně. Zanikla-li povinnost provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, (i) zhotovitel je povinen neprodleně předat objednateli dílo, a případně též staveniště a věci, jež byly opatřeny k provedení díla objednatelem, přičemž je vše povinen odevzdat v řádném stavu, a (ii) objednatel je povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. V případě odstoupení od smlouvy strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných výkonů zhotovitele ke dni odstoupení od smlouvy a jejich ocenění. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva objednatele na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody, pokud se zakládají na skutečnostech, které nastaly před okamžikem odstoupení, ani ujednání o způsobu řešení sporů.

Článek 14 **Technický dozor**

1. Objednatele budou ve věcech technických a technický dozor objednatele (včetně předání a převzetí) rovnocenně zastupovat:
 - Realstav MB, spol. s r.o.
2. Zhotovitele bude ve věcech realizace zastupovat (včetně předání a převzetí):
 - Stanislav Svoboda
3. Tito zástupci jsou oprávněni jednat ve věcech týkajících se realizace předmětu díla. Jsou oprávněni podepisovat veškeré podklady pro fakturaci a zápisy o předání a převzetí díla. Ujednání těchto zástupců, pokud by se jimi měnila tato smlouva, jsou neplatná.

Článek 15 **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny soudy České republiky s tím, že místní příslušnost soudu se bude řídit sídlem objednatele. Ustanovení platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
3. Strany potvrzují, že text této smlouvy vyjadřuje dohodu stran o celém jejím rozsahu. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Odkázal-li zhotovitel kdykoli do okamžiku uzavření této smlouvy na své obchodní podmínky, k takovým



obchodním podmínkám se nepřihlíží a smlouva je uzavřena s obsahem uvedeným pouze v textu této smlouvy.

4. Smlouva vyvolá jen takové právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i následky plynoucí přímo ze zákona (nejsou-li smlouvou vyloučeny). Obsah práv a povinností stran z této smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností stran
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu. Objednateli náleží dvě vyhotovení, zhotoviteli náleží jedno vyhotovení.
6. Veškeré doplňující a pozměňující části smlouvy musí být provedeny formou písemného a chronologicky číslovaného dodatku; k jejich platnosti se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
7. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části podzhotovitele, nahradí újmu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám, a to bez ohledu na to, zda se takový podzhotovitel zavázal provést určitou činnost samostatně.
8. Vylučuje se povinnost objednatele nahradit zhotoviteli újmu, kterou nebylo možno v době uzavření této smlouvy rozumně předvídat. Rovněž se vylučuje povinnost objednatele nahradit zhotoviteli nemajetkovou újmu ve smyslu § 2971 občanského zákoníku. Nedohodnou-li se strany jinak, nahrazuje se veškerá škoda způsobená v souvislosti s plněním smlouvy v penězích.
9. Vylučuje se právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu záznamů údajů o právních jednáních a jiných skutečnostech v elektronickém systému objednatele podle § 562 odst. 2 občanského zákoníku. Dále se vylučuje právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu obsahu a doby vystavení písemností týkajících se právních skutečností, k nimž dochází při běžném provozu závodu objednatele podle § 566 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele započíst i své pohledávky vůči zhotoviteli, které lze ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku považovat za nejisté nebo neurčité.
11. Tato smlouva je výrazem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a zavazovat strany v rozsahu této smlouvy připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1 Projektová dokumentace pro provedení stavby ,
- č. 2. Cenová nabídka zhotovitele z 26.3.2018
- č. 3 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr
- č. 4 Harmonogram prací s vyznačenými uzlovými body

V Předměřicích nad Jizerou dne 16.5.2018 V Předměřicích nad Jizerou_dne 16.5.2018

Podpis objednatele:

OBEC
PŘEDMĚŘICE NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav
294 74 Předměřice n. Jiz. 132
IČO: 00238473

Podpis zhotovitele:


ZETA
BENÁTKY
Benátky nad Jizerou
ulice Letní stadion 660
tel.: +420 602 404 229
tel-fax: +420 326 316 120
email-zeta@zetabenatky.cz
IČO: 28178408 DIČ: CZ28178408