SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 004/013/2012
Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: Z512121

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel:	**Město Vsetín**
Adresa:	Svárov 1080, 755 24 Vsetín
Zastoupeno:	Bc. Iveta Táborská, starostka města
Zastoupení:	
• ve věcech smluvních:	Bc. Iveta Táborská, starostka města
• ve věcech technických:	
	Ing. Marie Čevorová, vedoucí odboru investic a strategického rozvoje
	Jan Koňařík, referent odboru investic a strategického rozvoje města
IČ: 00304450	DIČ: CZ00304450
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Vsetín
Číslo účtu:	1511697/0300

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel:	**UNIGEO a.s.**
Adresa:	Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová
Zastoupena:	Ing. Jiřím Mukařovským, předsedou představenstva a generálním ředitelem
Zastoupení:	
• ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Mukařovský, předseda představenstva a generální ředitel
• ve věcech technických:	Ing. Ján Bubrín, ředitel divize SANEKO
	Ing. Václav Hrachovina, vedoucí střediska stavební výroby
	Ing. Milan Janů, stavbyvedoucí
	p. Karel Vít, mistr
IČO: 45192260	DIČ: CZ45192260
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	5409761/0100

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. B, vložka 386
(dále jen **zhotovitel**)

1. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	**SANACE SESUVU HLUBOKÉ, VSETÍN**
DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE**
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU**
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	**MUVS-S 5285/2012**
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	**UNIGEO a.s., divize SANEKO Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová**

9

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace výše uvedené stavby, na kterou zhotovitel dle písemné výzvy, předložil nejvýhodnější nabídku.
2. Předmětem je realizace veřejné zakázky - **SANACE SESUVU HLUBOKÉ, VSETÍN**
3. Veřejná zakázka bude realizována podle zadávací dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
   a) se zadávací dokumentací,
   b) se smlouvou o dílo,
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
6. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné:
   a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
   b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
   c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
   d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
   e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
   f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
   g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
   h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
   i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,
   j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
   k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
   l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a odběr médií,
   m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
   n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
   o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
   p) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
   q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
   r) zajištění letních a zimních opatření, odstranění prašnosti, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
   s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
   t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
   u) úhrada všech spotřebovaných médií,
   v) zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Článek III.
Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo řádným ukončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu 60 dní od předání staveniště, přičemž toto se předpokládá v průběhu června 2012.**
3. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 5 dnů po podpisu smlouvy opravený harmonogram provádění díla, respektující harmonogram předloženy v nabídce.
5. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí, je uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit.
6. V případě vzniku pro realizaci díla nevhodných povětrnostních a mikroklimatických podmínek, které zabrání realizaci díla v souladu s předepsaným technologickým postupem i přes realizovaná ochranná opatření, (intenzivní déšť,sníh,teploty pod bodem mrazu), tzn., že z důvodu vyšší moci nebudou vytvořeny potřebné technologické podmínky pro daný charakter díla a jednotlivé činnosti v něm (technologická doba a technologická teplota), mohou být tyto nastalé skutečnosti důvodem k přerušení realizace díla po dobu trvání těchto nevhodných podmínek, aniž by se zhotovitel dostal do prodlení s termíny plnění díla podle čl. III. odst. 2. a nemohou být vůči němu uplatněny smluvní pokuty podle čl. IX. odst. 2. a 3. Smlouvy a ani náhrady případné škody vzniklé objednateli. Termíny uvedené v čl. III odst. 2. budou zhotoviteli prodlouženy o dobu přerušení realizace díla z důvodů nepříznivých povětrnostních a mikroklimatických podmínek. Údaje o skutečnosti, která může být důvodem k přerušení realizace díla (nevhodné klimatické či povětrnostní podmínky, jak je shora uvedeno) bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem.
7. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
8. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.
10. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
11. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
    a) vytyčovací schéma staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů,
    b) předané plochy a ostatní staveniště,
    c) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
    d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).
12. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
14. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
15. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
16. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

9

17. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
18. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
19. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek IV.
Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

Soupis objektů	Základní (Kč)	DPH 20% (Kč)	Celková (Kč)
SO 01 KOTVENÁ ŽELEZOBETONOVÁ OPĚRNÁ ZEĎ	**453 200,-**	**90 640,-**	**543 840,-**
SO 02 PRVKY GEOTECHNICKÉHO MONITORINGU	**73 800,-**	**14 760,-**	**88 560,-**
CENA CELKEM	**537 540,-**	**107 508,-**	**645 048,-**

2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla - také náklady na:
   a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
   a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
   b) opatření k ochraně životního prostředí,
   c) náklady na sjednaná pojištění,
   d) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
   e) koordinační a kompletační činnost,
   f) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
   g) zajištění nezbytných dopravních opatření,
   h) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
   i) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v předmětu díla a jeho ceně.
6. Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že zadavatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou, které však s předmětem zadané zakázky bezprostředně souvisí, bez jejich provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jejich zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původní zadávací dokumentace, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá. Taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě a respektování zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, zejména ustanovení § 23 týkající se zadávání dodatečných stavebních prací.

7. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
   a) Jestliže tento druh práce bude obsažen v rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto rozpočtu.
   b) V případě, že nebudou rozpočtem stanoveny, budou oceněny dle ceníku RTS Brno, platném v době jejich provedení.
   c) V případě, že nebudou stanoveny ani rozpočtem a ani ceníkem RTS Brno, méněpráce či vícepráce budou oceněny HZS ve výši 180,- Kč / hod. a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou zhotovitel materiál nakoupil.

Článek V.
Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena po dokončení stavebních prací a bude uhrazena objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla na základě daňového dokladu (dále jen "faktura") vystavenou Zhotovitelem.
   Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude částka rovnající se 10% z ceny díla, uhrazena objednatelem zhotoviteli až po jejich odstranění.
2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu a fakturovanou částku neuhradit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje anebo obsahuje nesprávné cenové údaje nebo bude obsahovat vyúčtování stavebních prací, které nebyly zhotovitelem provedeny či nebyly provedeny v dohodnutém rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná částka musí odpovídat soupisu provedených prací schválených objednatelem. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení se zaplacením částky, která měla být fakturována správně.
4. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.

Článek VI.
Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřených zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Pokud dochází se souhlasem objednatele ke změně technologie prováděných prací, je zhotovitel povinen upozornit objednatele ještě před tímto souhlasem na to, že tato změna si vyžádá zvýšení nákladů na zhotovení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, právo na úhradu těchto vícenákladů mu vůči objednateli nevzniká.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny přede dnem kontroly veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.

9

8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 551- 553 obchodního zákoníku.
9. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
11. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat stanoviska dotčených orgánů.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7720344510, z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 15.000.000,- Kč, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti v jednom pojistném roce. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Porušení povinností zhotovitele, uvedených v tomto článku, se považuje za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 345 z. č. 513/1991 Sb.

Článek VII.
Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
   a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 Stavebního zákona – 3x,
   b) stavební deník – originály,
   c) dokumentace skutečného provedení díla v 3x,
   d) záruční listy, certifikáty a návody – 3x,
   e) geodetické zaměření skutečného provedení stavby 3x.
3. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díly, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dní. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Dílo je považováno za ukončené po řádném ukončení všech prací uvedených v čl. II smlouvy, a pokud zhotovitel předal doklady uvedené v čl. VII. odst. 2. Pokud jsou v této smlouvy použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

Článek VIII.
Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Záruční doba činí 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu /celého díla/ objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení dodávek a prací, podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.

5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
6. Vada v záruční lhůtě bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
7. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
8. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
9. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
10. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Článek IX.
Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 21 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla a vyklizení staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII.
4. Pro případ, že zhotovitel nezahájí práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII odst. 5. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den po sjednaném termínu.
5. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
6. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem

Článek X.
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

9

2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídky zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit opatření proti hrozícím škodám na majetku objednatele. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

Článek XI.
Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
   a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
   b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů
   c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.
   d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 11, 12, nebo v čl. X. smlouvy
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
   a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
   b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příl. č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu"
   c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

Článek XII.
Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
4. Zhotovitel uděluje tímto objednateli souhlas s případným uveřejněním celé této smlouvy, včetně identifikačních údajů smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu.
6. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
7. Realizace akce a výdaje na realizaci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Vsetín, číslo Z/12/15, ze 12. zasedání, konaného dne 13. prosince 2011.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli,

určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísni. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

I. Položkový rozpočet.
II. Harmonogram prací.

Ve Vsetíně, dne

Za objednatele:

Bc. Iveta Táborská
starostka města

V Ostravě, dne 26. 6. 2012

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Mukařovský
předseda představenstva UNIGEO a.s.

UNIGEO a.s.
02 Místecká 329/258
720 00 Ostrava-Hrabová

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	**Sanace sesuvu Hluboké, Vsetín**	Objednatel:	Město Vsetín	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Sanace sesuvu	Projektant:	UNIGEO a.s., divize SANEKO	IČ/DIČ:	45192260/CZ45192260
Lokalita:	Vsetín	Zhotovitel:	UNIGEO a.s., divize SANEKO	IČ/DIČ:	45192260/CZ45192260
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	46
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Martin Galvánek	Datum:	22.6.2012

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas			Zařízení staveniště		10 540,00
	Montáž		Bez pevné podl.			Mimostav. doprava		
PSV	Dodávky		Kulturní památka			Územní vlivy		
	Montáž					Provozní vlivy		
"M"	Dodávky					Ostatní		
	Montáž					NUS z rozpočtu		
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem		527 000,00	**DN celkem**			**NUS celkem**		10 540,00

Základ 0%					
Základ 10%		**DPH 10%**		**Celkem bez DPH**	**537 540,00**
Základ 20%	**537 540,00**	**DPH 20%**	**107 508,00**	**Celkem včetně DPH**	**645 048,00**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	UNIGEO a.s. Místecká 329/258 720 00 Ostrava-Hraboová DIČ: CZ45192260 Divize SANEKO 32 Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby:	**Sanace sesuvu Hluboké, Vsetín**	Doba výstavby:	60 dní	Objednatel:	Město Vsetín
Druh stavby:	Sanace sesuvu	Začátek výstavby:		Projektant:	UNIGEO a.s., divize SANEKO
Lokalita:	Vsetín	Konec výstavby:		Zhotovitel:	UNIGEO a.s., divize SANEKO
JKSO:		Zpracováno dne:	22.6.2012	Zpracoval:	

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost (t) Jednot.	Celkem
			Lehká kotvená železobetonová zeď				0,00	453 200,00	453 200,00		171,35
		0	**Všeobecné konstrukce a práce**				0,00	47 400,00	47 400,00		0,00
1	SO	0032VD	Autorský dozor projektanta	hod	50,00	500,00	0,00	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
2	SO	0031VD	Doprava osobním vozidlem - autorský dozor projektu	km	2 800,00	8,00	0,00	22 400,00	22 400,00	0,00	0,00
		002VD	**Poplatky**				0,00	8 640,00	8 640,00		0,00
3	SO	0023VD	Poplatek za skládku	t	57,60	150,00	0,00	8 640,00	8 640,00	0,00	0,00
		13	**Hloubené vykopávky**				0,00	38 400,00	38 400,00		0,00
4	SO	139600011RBD	Ruční výkop v hornině 1-2	m3	32,00	1 200,00	0,00	38 400,00	38 400,00	0,00	0,00
		16	**Přemístění výkopku**				0,00	8 640,00	8 640,00		0,00
5	SO	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	32,00	270,00	0,00	8 640,00	8 640,00	0,00	0,00
		17	**Konstrukce ze zemin**				0,00	22 384,00	22 384,00		33,40
6	SO	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	32,00	12,00	0,00	384,00	384,00	0,00	0,00
7	SO	175200022RAD	Obsyp objektu kamenivem frakce 8-32	m3	20,00	1 100,00	0,00	22 000,00	22 000,00	1,67	33,40
		18	**Povrchové úpravy terénu**				0,00	1 640,00	1 640,00		0,00
8	SO	182101101R00	Svahování v zářezech v hor. 1 - 4	m2	41,00	40,00	0,00	1 640,00	1 640,00	0,00	0,00
		21	**Úprava podloží a základové spáry**				0,00	3 630,00	3 630,00		4,74
9	SO	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek	m	11,00	330,00	0,00	3 630,00	3 630,00	0,43	4,74
		22	**Piloty**				0,00	28 200,00	28 200,00		1,45
10	SO	229942112R00	Trubkové mikropiloty z oc.11 523, hladké D 105 mm	m	6,00	1 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00	0,08	0,48
11	SO	229942122R00	Trubkové mikropiloty z oc.11 523, manžet.D 105 mm	m	12,00	1 600,00	0,00	19 200,00	19 200,00	0,08	0,91
12	SO	229946112R00	Hlavy mikropilot tlakových D do 105 mm	kus	3,00	1 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,02	0,06
		26	**Vrty**				0,00	32 900,00	32 900,00		0,04
13	SO	262203372R00	Vrty pro injekt.povrch.do 156 mm,4 st.,25 m,hor.2 - vrtáno bude	m	21,00	900,00	0,00	18 900,00	18 900,00	0,00	0,03
14	SO	262203172R00	Vrty pro injekt. povrch.do 56 mm,4 st. 25 m, hor.2	m	20,00	600,00	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00	0,01
15	SO	262208112R00	Připl.za vrty pro injek.šikmé D 56,48 st.,25 m h.2	m	20,00	100,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
		28	**Zpevňování hornin a konstrukcí**				0,00	46 590,00	46 590,00		3,80
16	SO	285371212R00	Kotvy tyčové délky nad 5 m a D od 29 do 32 mm	m	24,00	1 050,00	0,00	25 200,00	25 200,00	0,04	1,08
17	SO	285371192R00	Kotvy tyčové, příplatek za antikorozní ochranu	m	24,00	150,00	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00	0,11
18	SO	285372111R00	Napnutí tyčových kotev únosnosti do 0,45 MN	kus	4,00	900,00	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00	0,02
19	SO	285811111R00	Průchodka konstr. pro kotvy D do 170 mm do 1,5 m	kus	4,00	970,00	0,00	3 880,00	3 880,00	0,09	0,35

40

20	SO I 282601112R00	Injektování vrtu vysokotl. vzestupné tlak do 2 MPa	h	4,22	1 000,00	0,00	4 220,00	4 220,00	0,00	0,00
21	SO I 281611117R00	Hmoty pro injekt.nízkot., cement struskoportl.B 30 (160 l směsi r	t	2,10	2 900,00	0,00	6 090,00	6 090,00	1,07	2,25
	3	Svislé a kompletní konstrukce				0,00	120 000,00	120 000,00		80,99
22	SO I 300100010RAA	Zeď opěrná železobetonová monolitická, výška 2 m	m	10,00	12 000,00	0,00	120 000,00	120 000,00	8,10	80,99
	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)				0,00	300,00	300,00		0,01
23	SO I 451971112R00	Položení vrstvy z geotextilie, uchycení sponami	m2	5,00	60,00	0,00	300,00	300,00	0,00	0,01
	56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				0,00	11 700,00	11 700,00		25,09
24	SO I 567115113R00	Podklad z prostého betonu B 10 tloušťky 10 cm	m2	7,00	300,00	0,00	2 100,00	2 100,00	0,25	1,77
25	SO I 564762111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 20 cm	m2	48,00	200,00	0,00	9 600,00	9 600,00	0,49	23,32
	57	Kryty štěrkových a živičných pozemních komunikací a zpevněných ploch				0,00	35 424,00	35 424,00		14,97
26	SO I 577151123R00	Beton asfalt. ACL 16+ (ABL I), ložný, do 3 m, 6 cm	m2	48,00	350,00	0,00	16 800,00	16 800,00	0,16	7,47
27	SO I 577151113R00	Beton asfaltový ACO 16 (ABH I), do 3 m, tl. 6 cm	m2	48,00	380,00	0,00	18 240,00	18 240,00	0,16	7,47
28	SO I 573231111R00	Postřik živičný spojovací z emulze 0,5-0,7 kg/m2	m2	48,00	8,00	0,00	384,00	384,00	0,00	0,03
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				0,00	13 040,00	13 040,00		2,63
29	SO I 919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	8,00	80,00	0,00	640,00	640,00	0,00	0,00
30	SO I 919723212R00	Dilatační spáry řez. podélné 9 mm, zalití za tepla	m	10,00	20,00	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00
31	SO I 919722212R00	Dilatační spáry řezané příčné 9 mm,zalití za tepla	m	8,00	20,00	0,00	160,00	160,00	0,00	0,00
32	SO I 911333111R00	Osazení svodidla jednoduchého, vzdál. sloupků 2 m	m	11,00	640,00	0,00	7 040,00	7 040,00	0,06	0,70
33	SO I 911339211R00	Příplatek za ukončení svodidla se zapuštěním pás.	kus	2,00	2 500,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,96	1,93
	93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				0,00	3 185,00	3 185,00		2,23
34	SO I 935112211R00	Osazení přík.žlabu do B10 tl.10 cm z tvárnic 80 cm	m	13,00	245,00	0,00	3 185,00	3 185,00	0,17	2,23
	H15	Objekty pozemní zvláštní				0,00	16 797,00	16 797,00		0,00
35	SO I 998152111R00	Přesun hmot, zdi a valy samostatné	t	167,97	100,00	0,00	16 797,00	16 797,00	0,00	0,00
		Ostatní materiál				0,00	14 330,00	14 330,00		1,99
36	SO I 55346900	Svodnice NH-4-99 pozinkovaná l = 4318 mm	kus	2,00	2 277,00	0,00	4 554,00	4 554,00	0,07	0,15
37	SO I 55346904	Svodnice NH-4-zkrácená l = 1705 mm pozinkovaná	kus	1,00	1 661,00	0,00	1 661,00	1 661,00	0,03	0,03
38	SO I 55346940	Přechodka náběhová NH-4 pravá pozinková	kus	1,00	1 089,00	0,00	1 089,00	1 089,00	0,01	0,01
39	SO I 55346941	Přechodka náběhová NH-4 levá pozinková	kus	1,00	1 090,00	0,00	1 090,00	1 090,00	0,01	0,01
40	SO I 59227518	Žlabovka příkopová TBM 1/65/33 33x63x15	kus	44,20	80,00	0,00	3 536,00	3 536,00	0,04	1,72
41	SO I 55346960	Sloupek IPE100, 1500 mm pozinkovaný	kus	5,00	480,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,01	0,06
		Monitoring				0,00	73 800,00	73 800,00		0,00
	0	Všeobecné konstrukce a práce				0,00	73 800,00	73 800,00		0,00
42	SO I 000-R1VD	Osazení geodetických monitorovacích bodů	bod	11,00	900,00	0,00	9 900,00	9 900,00	0,00	0,00
43	SO I 000-R2VD	Nultá etapa geodetického zaměření	ks	1,00	10 500,00	0,00	10 500,00	10 500,00	0,00	0,00
44	SO I 000-R3VD	Opakovaná etapa geodetického zaměření	ks	3,00	9 800,00	0,00	29 400,00	29 400,00	0,00	0,00
45	SO I 000-R4VD	Vizuální kontroly	ks	4,00	3 200,00	0,00	12 800,00	12 800,00	0,00	0,00
46	SO I 000-R6VD	Roční vyhodnocení výsledků a sestavení závěrečné zprávy	ks	1,00	11 200,00	0,00	11 200,00	11 200,00	0,00	0,00
						Celkem:		**527 000,00**		

10

Harmonogram postupu prací zakázky : "Sanace sesuvu Hluboké, Vsetín"

Popis pracovní činnosti / období	červen 2012	červenec 2012					srpen 2012			
Předání a převzetí staveniště	27.6.									
Zařízení a oplocení staveniště										
Vrtání mikropilot										
Výkopy, odtěžení zeminy										
Vrtání kotev										
Betonáž opěrné zdi, odvodnění										
Zásypy, zhotovení vozovkových vrstev, zábradlí										
Geotechnický monitoring										
Předání a převzetí stavby										24.8.

Zpracoval : Ing. Petr Šoupal

Datum : 22. 6. 2012

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Agentura Severní Morava
Zámecká 19, 702 00 Ostrava
tel.: 596 279 862, fax: 596 279 825

Potvrzení o pojištění *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem a pojištěným **UNIGEO a.s.**, IČ **45192260**, dne 22.12.2008 uzavřeli pojistnou smlouvu č. **7720344510**.
Tato pojistná smlouva je uzavřena na dobu od **1.1.2009** do **31.12.2012** s možností prodloužení.

Pojištění se vztahuje na případy odpovědnosti pojištěného vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného nebo vztahem pojištěného, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění – obecná odpovědnost. Pojištění se rovněž vztahuje na škodu vzniklou geologickými pracemi.
Pojištění je sjednáno na limit pojistného plnění ve výši **15.000.000,- Kč**.

Toto pojištění je sjednáno s územní platností - **Evropa** .

V Ostravě 02.01.2012

KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.,
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA SEVERNÍ MORAVA
ZÁMECKÁ 19
702 00 OSTRAVA

podpis zástupce pojistitele

*Toto potvrzení je vystaveno na žádost pojištěného