

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 004/003/2012

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 1627/2012

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Vsetín**
Adresa: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
Zastoupeno: Iveta Táborská, starostka města
Zastoupení:

- ve věcech smluvních: Iveta Táborská, starostka města
- ve věcech technických: Josef Šťastný, referent odboru investic
a strategického rozvoje města - vedoucí
Jan Koňářík, referent odboru investic a strategického rozvoje města
DIČ: CZ00304450
ČSOB a.s., pobočka Vsetín
1511697/0300

IČ: 00304450
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen **objednatel**)
a
Zhotovitel: **OPEN terra s.r.o.**
Adresa: Jiráskova 701, 755 01 Vsetín
Zastoupena: Libor Otevřel, jednatel společnosti
Zastoupení:

- ve věcech smluvních: Libor Otevřel, jednatel společnosti
- ve věcech technických: Jan Jančálek, prokurista společnosti
DIČ: CZ25882007
ČSOB a.s., pobočka Vsetín
177029247/0300

IČO: 25882007
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, pol.24055
(dále jen **zhotovitel**)

2. 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	ZAJIŠTĚNÍ KRAJNICE MÍSTNÍ KOMUNIKACE V POTŮČKÁCH
DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
LIMIT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
INFORMACE O STAVBĚ	VSETÍN, MÍSTNÍ ČÁST - POTŮČKY
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	3/OISRM/2012

Článek II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je realizace výše uvedené stavby, na kterou zhotovitel dle písemné výzvy, předložil nejvýhodnější nabídku.

2. Předmětem je realizace veřejné zakázky - **ZAJIŠTĚNÍ KRAJNICE MÍSTNÍ KOMUNIKACE V POTŮČKÁCH.**
3. Veřejná zakázka bude realizována podle zadávací dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) se zadávací dokumentací,
 - b) se smlouvou o dílo,
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
6. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné:
 - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
 - g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a odběr médií,
 - m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - r) zajištění letních a zimních opatření, odstranění prašnosti, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - u) úhrada všech spotřebovaných médií,
 - v) zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Článek III.

Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo řádným ukončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu **70 dní od předání staveniště, přičemž toto se předpokládá v průběhu dubna až července 2012.**

3. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 5 dnů po podpisu smlouvy opravený harmonogram provádění díla, respektující harmonogram předložený v nabídce.
5. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí, je uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit.
6. V případě vzniku pro realizaci díla nevhodných povětrnostních a mikroklimatických podmínek, které zabrání realizaci díla v souladu s předepsaným technologickým postupem i přes realizovanou ochranná opatření, (intenzivní déšť, sníh, teploty pod bodem mrazu), tzn., že z důvodu vyšší moci nebudou vytvořeny potřebné technologické podmínky pro daný charakter díla a jednotlivé činnosti v něm (technologická doba a technologická teplota), mohou být tyto nastalé skutečnosti důvodem k přerušení realizace díla po dobu trvání těchto nevhodných podmínek, aniž by se zhotovitel dostal do prodlení s termíny plnění díla podle čl. III. odst. 2. a nemohou být vůči němu uplatněny smluvní pokuty podle čl. IX. odst. 2. a 3. Smlouvy a ani náhrady případné škody vzniklé objednateli. Termíny uvedené v čl. III. odst. 2. budou zhotoviteli prodlouženy o dobu přerušení realizace díla z důvodů nepříznivých povětrnostních a mikroklimatických podmínek. Údaje o skutečnosti, která může být důvodem k přerušení realizace díla (nevhodné klimatické či povětrnostní podmínky, jak je shora uvedeno) bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem.
7. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
8. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.
10. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
11. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) vytyčovací schéma staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů,
 - b) předané plochy a ostatní staveniště,
 - c) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).
12. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
14. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
15. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
16. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
17. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
18. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
19. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

Soupis objektů	Základní (Kč)	DPH 20% (Kč)	Celková (Kč)
SO 01 ÚPRAVA KOMUNIKACE	34 847,-	6 969,-	41 816,-
SO 02 BŘEHOVÉ OPEVNĚNÍ VODNÍHO TOKU	820 404,-	164 081,-	984 485,-
CENA CELKEM	855 251,-	171 050,-	1 026 301,-

2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla - také náklady na:
 - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - b) opatření k ochraně životního prostředí,
 - c) náklady na sjednaná pojištění,
 - d) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - e) koordinační a kompletační činnost,
 - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - g) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - h) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - i) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v předmětu díla a jeho ceně.
6. Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že zadavatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou, které však s předmětem zadání zakázky bezprostředně souvisí, bez jejich provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jejich zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původní zadávací dokumentace, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá. Taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě a respektování zákona 137/2006 Sb., v platném znění, zejména ustanovení § 23 týkající se zadávání dodatečných stavebních prací.
7. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
 - a) Jestliže tento druh práce bude obsažen v rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto rozpočtu.
 - b) V případě, že nebudou rozpočtem stanoveny, budou oceněny dle ceníku RTS Brno, platném v době jejich provedení.
 - c) V případě, že nebudou stanoveny ani rozpočtem a ani ceníkem RTS Brno, méněpráce či vícepráce budou oceněny HZS ve výši 180,- Kč / hod. a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou zhotovitel materiál nakoupil.

Článek V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena po dokončení stavebních prací a bude uhrazena objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla na základě daňového dokladu (dále jen "faktura") vystavenou Zhotovitelem.
Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude částka rovnající se 10% z ceny díla, uhrazena objednatelem zhotoviteli až po jejich odstranění.
2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu a fakturovanou částku neuhradit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje anebo obsahuje nesprávné cenové údaje nebo bude obsahovat vyúčtování stavebních prací, které nebyly zhotovitelem provedeny či nebyly provedeny v dohodnutém rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná částka musí odpovídat soupisu provedených prací schválených objednatelem. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení se zaplacením částky, která měla být fakturována správně.
4. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.

Článek VI.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřených zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Pokud dochází se souhlasem objednatele ke změně technologie prováděných prací, je zhotovitel povinen upozornit objednatele ještě před tímto souhlasem na to, že tato změna si vyžádá zvýšení nákladů na zhotovení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, právo na úhradu těchto vícenákladů mu vůči objednateli nevzniká.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny přede dnem kontroly veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 551- 553 obchodního zákoníku.
9. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
11. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat stanoviska dotčených orgánů.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny a.s., z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 500.000,- Kč, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti v rozsahu limitu plnění 5.000.000,-Kč v jednom pojistném roce. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou

pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Porušení povinností zhotovitele, uvedených v tomto článku, se považuje za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 345 z. č. 513/1991 Sb.

Článek VII.

Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
 - a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 Stavebního zákona – 3x,
 - b) stavební deník – originály,
 - c) dokumentace skutečného provedení díla v 3x,
 - d) záruční listy, certifikáty a návody – 3x,
 - e) geodetické zaměření skutečného provedení stavby 3x.
3. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díly, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dní. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Dílo je považováno za ukončené po řádném ukončení všech prací uvedených v čl. II smlouvy, a pokud zhotovitel předal doklady uvedené v čl. VII. odst. 2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

Článek VIII.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Záruční doba je dohodnuta následovně:
 2. 1. stavební práce - 60 měsíců,
 2. 2. záruční lhůta na veškeré malířské a natěračské práce se sjednává v délce 36 měsíců,
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu /celého díla/ objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení dodávek a prací, podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
6. Vada v záruční lhůtě bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
7. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
8. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
9. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel

oprávněněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.

10. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Článek IX.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 21 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla a vyklizení staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII.
4. Pro případ, že zhotovitel nezačne práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII odst. 5. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den po sjednaném termínu.
5. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
6. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit opatření proti hrožícím škodám na majetku objednatele. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

Článek XI.

Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
 - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů
 - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

- d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 11, 12, nebo v čl. X. smlouvy
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příl. č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
 6. Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

Článek XII.

Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb.
3. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele informovat.
4. Zhotovitel uděluje tímto objednateli souhlas s případným uveřejněním celé této smlouvy, včetně identifikačních údajů smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu.
6. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
7. Realizace akce a výdaje na realizaci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Vsetín, číslo Z/12/15, ze 12. zasedání, konaného dne 13. prosince 2011.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- I. Položkový rozpočet.
- II. Harmonogram prací.

Ve Vsetíně, dne 11.5.2012

Ve Vsetíně, dne 4.5.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Iveta Tábořská, starostka města




Libor Otevřel, jednatel společnosti



OPEN terra s.r.o. / Jiráskova 701
Vsetín: 755 01 / Tel.: 571 419 375
IČO: 25882007 / DIČ: CZ25882007