SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

na stavební práce vedené pod názvem „***Obec Obruby - stavební Úpravy Mateřské školy***“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:	**Obec Obruby**
Oprávněný zástupce:	Miroslav Dufek, starosta
IČ/DIČ:	00238384
Sídlo:	Obruby 15, 294 03 Obruby
Bankovní účet:	Komerční banka, a.s., [redacted]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	[redacted]
	Tel. + 420 [redacted] E-mail: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	**DKK Stav s.r.o.**
Oprávněný zástupce:	[redacted] jednatel společnosti
Zapsaný:	v OR vedeném u Kr. soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vl. 25431
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	27349187/CZ27349187
Sídlo/místo podnikání:	Cidlinská 920/4, 460 15 Liberec XV – Starý Harcov
Bankovní účet, číslo	ČSOB a.s., [redacted]
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:	[redacted]
kontaktní údaje: telefon: [redacted] e-mail: [redacted]	

(dále jen „Zhotovitel“)

1.

Preambule

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky vedené pod názvem: ***Zvýšení kapacity Mateřské školy v obci Obruby.*** Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s realizací projektu „Zvýšení kapacity Mateřské školy v obci Obruby“, podpořeného z Integrovaného regionálního operačního programu, registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_110/0009889. Projekt je spolufinancován z prostředků strukturálních fondů Evropské Unie, státního rozpočtu ČR a z vlastních zdrojů Objednatele, a jako takový je vázán dodržováním pravidel specifikovaných v metodickém dokumentu Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP (v platném znění) a Metodickém pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované veřejné zakázky (včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení, se kterými je Zhotovitel seznámen, což potvrzuje jeho účast na této veřejné zakázce) a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také oba výše uvedené dokumenty, tzn. zadávací dokumentaci včetně všech

příloh a nabídku Zhotovitele. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

2.
Předmět díla

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou a jejími přílohami. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli provedené dílo převzít bez podstatných vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.

2.2. Smluvní strany si předaly k provedení díla následující doklady, podklady a dokumentaci:

- projektovou dokumentaci pro provedení stavby vedená pod názvem [redacted] - stavební Úpravy Mateřské školy", zák. číslo: 78/19, hlavní projektant: ANITAS s.r.o., IČ: 25755668 (dále jen „projektová dokumentace"),
- harmonogram provádění prací
- soupisy prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz výměr),
- Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele,
- Kopie stavebního povolení ze dne 17. 5. 2016 vydaného Stavebním úřadem v Dolním Bousově, sp. zn. MUDB/0226/16/Kr s nabytím právní moci ze dne 8. 6. 2016.

Při výkladu Smlouvy se bude vycházet z dokumentů seřazených dále podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:

- vlastní text této Smlouvy o dílo,
- projektová dokumentace
- textová část zadávací dokumentace (vyjma dokumentů, které jsou součástí projektové dokumentace stavby) a případné změny či dodatečné informace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky Zhotovitele,
- harmonogram provádění díla
- ostatní části zadávací dokumentace.

2.3. Stavební dílo zahrnuje stavební úpravy za účelem modernizace budovy a zajištění bezbariérovosti. Stavba je v současnosti využívána jako jednotřídní přízemní mateřská škola pro 23 dětí s kuchyňským zázemím s tím, že ve 2. nadzemí jsou volné nevyužívané prostory. Po stavebních úpravách bude rozšířena kapacita kuchyně mateřské školy a vznikne druhá třída pro 29 dětí právě v prostorách 2. nadzemí. Součástí stavby je i nové požární schodiště a nová žumpa o užitném objemu 46,5 m3 na akumulaci splaškových vod (dále také jen „dílo", "předmět plnění" nebo „stavba"). Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací.
Předmětem díla jsou stavební práce v rámci projektu IROP hrazené částečně z prostředků programu IROP a částečně z rozpočtu Objednatele (dále jen „způsobilé výdaje projekt IROP"): a stavební práce v rámci projektu IROP hrazené výhradně z rozpočtu Objednatele (dále jen „nezpůsobilé výdaje projekt IROP") a stavební práce mimo projekt IROP hrazené výhradně z rozpočtu Objednatele (dále jen „nezpůsobilé výdaje mimo projekt IROP").

2.3. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací, v souladu s projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.

2.4. Podrobnosti a specifikace předmětu plnění tohoto díla jsou podrobně uvedeny v projektové dokumentaci. Zhotovitel je s předmětnou dokumentací v celém jejím rozsahu detailně seznámen. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací.

2.5. Součástí díla je i vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné formě (2 výtisky) a elektronické podobě ve formátu pdf, dwg, doc a xls.

2.6. Rekonstruovaným objektem je školské zařízení s celoročním provozem s výjimkou 9 týdnů v průběhu letních prázdnin, tzn. od 1. 7. do 31. 8. 2020. Zhotovitel je proto povinen přizpůsobit svoji činnost povaze a účelu objektu. Všechny činnosti vyžadující přerušení provozu na nezbytně dlouhou dobu a vystěhování rekonstruovaných prostor budou probíhat ve výše uvedeném termínu. Zhotovitel bude povinen veškerou svou činnost koordinovat s provozem rekonstruovaného školského zařízení, a to zejména v průběhu školního roku. Objednatel v tomto smyslu poskytne Zhotoviteli plnou součinnost a podporu.

2.7. Zhotovitel je dále bezpodmínečně povinen provádět práce ve 2. NP bez omezení provozu v 1. NP, je třeba se zcela vyhnout užívání tohoto patra a dopravu materiálu a pracovníků zajistit alternativním způsobem.

2.8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má k předmětné stavbě příslib poskytnutí finanční dotace. V případě, že by zaviněním Zhotovitele, zejména jeho prodlením s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli nebo porušením jiné smluvní povinnosti Zhotovitele, došlo ke krácení nebo neposkytnutí dotace, Zhotovitel bere na vědomí, že krácení nebo neposkytnutí dotace je škodou k újmě Objednatele. V tomto případě je Objednatel oprávněn vymáhat náhradu vzniklé škody na Zhotoviteli v plné výši bez ohledu na dohodnuté příp. zaplacené smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen výši škody v celém rozsahu uhradit.

3.
Doba zahájení a zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do deseti pracovních dnů po převzetí staveniště od Objednatele dle ustanovení 8.2. této Smlouvy.

3.2. Zhotovitel provede dílo nejpozději do 210 dnů od předání staveniště (včetně zimní přestávky na provádění venkovních prací). S ohledem na provoz školského zařízení je nezbytné, aby hlavní objem prací byl proveden v době školních prázdnin. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:

- překážek na straně Objednatele,
- důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc),
- extrémně nevhodných klimatických podmínek bránících řádnému provádění díla,

avšak vždy jen po skutečnou dobu trvání těchto překážek a za podmínky, že jejich vznik Zhotovitel okamžitě zapíše do stavebního deníku, kam následně zapíše též dobu jejich trvání; zápis uvedených okolnosti musí být předložen do 2 pracovních dnů ke schválení a potvrzení Objednateli, jinak je neplatný. Důkazní břemeno je v tomto případě zcela na straně Zhotovitele.

4.
Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním jeho předmětu Objednateli bez vad bránících užívání a umožněním jeho užívání, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, projektové dokumentace, stavebního povolení a podle příslušných ujednání této Smlouvy a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne a protokolárně předá předmět díla Objednateli tak, aby stavba, která je předmětem díla, mohla být zkolaudována všemi příslušnými úřady. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících

s předmětem díla Objednateli, zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, prohlášení o vlastnostech, certifikáty, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, záruční listy, provozní řády, technické listy, kde budou stanoveny mj. pravidelné revize a kontroly apod. a splnění závazku uvedeného v čl. 2 této Smlouvy, podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě. To vše v souladu s pokyny Objednatele. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel je oprávněn požadovat doložení technických listů, prohlášení o vlastnostech a obdobné dokumentace k použitým či k použití zamýšleným výrobkům nebo materiálům již v průběhu plnění.

4.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat související harmonogram. Objednatel je oprávněn měnit v případě potřeby v návaznosti na postup výstavby a provoz zařízení dílčí etapy harmonogramu a jejich časové rozvržení.

4.3. O předání předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, resp. s drobnými vadami a nedodělky a způsobem a termínem jejich odstranění.

4.4. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.

4.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v tomto případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.

4.6. Dílo, které nelze řádně užívat, tzn. dílo není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít. Vady bránící v řádném užívaní díla jsou vady bránící plynulému a bezpečnému užívání díla v celém rozsahu.

4.7. Zhotovitel i po předání díla musí doplnit případné náležitosti díla požadované stavebním úřadem při kolaudaci.

4.8. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

4.9. Zhotovitel je vzhledem ke způsobu využití objektu povinen vykonávat dílo se zvýšenou opatrností a bezpečnostními opatřeními tak, aby zcela vyloučil jakékoliv nebezpečí zranění dětí nebo personálu školy, stejně tak k minimalizování zhoršení podmínek pobytu dětí ve škole (např. zvýšená prašnost, hluk apod.). Z tohoto důvodu bude Zhotovitel upřednostňovat hlukově či prašně náročné činnosti na dobu, kdy se ve škole nebudou děti vyskytovat a zejména na dobu výluky dohodnuté v odst. 2.7. této Smlouvy. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli nařídit ve výjimečných případech práce o víkendech, resp. svátcích; Objednatel činnost v těchto dnech Zhotoviteli na jeho žádost umožní.

5.
Cena díla

5.1. Cena díla činí : 6 993 660,29 Kč bez DPH (slovy: šest milionů devět set devadesát tři tisíce šest set šedesát korun českých a dvacet devět haléřů)

1 468 668,66 Kč DPH

8 462 328,95 Kč včetně DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.

5.3. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění.

5.4. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky

5.5. Případné práce či dodávky nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a které budou nezbytné pro provedení původní zakázky, může Objednatel zadat Zhotoviteli za předpokladu, že celkový rozsah dodatečných více a méně prací nebo služeb nepřekročí v absolutním součtu 15 % sjednané ceny dle této Smlouvy. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího schválení Objednatelem, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.

5.6. Pokud se na díle vyskytnou více práce či méně práce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace, resp. výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením, resp. vyjmutím Objednatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly více/méně práce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené Zhotovitele ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené ve směrném ceníku stavebních prací platných v aktuálním období, případně obvyklé tržní ceně v místě a čase.

5.7. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

6.
Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2. Platba proběhne v českých korunách.

6.3. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury (samostatně na části podle toho, zda se jedná o způsobilé výdaje projekt IROP nebo o nezpůsobilé výdaje projekt IROP a nebo o nezpůsobilé výdaje mimo projekt IROP). Právo Zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy Objednatel odsouhlasil soupis plnění Zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky a řádně podložený zápisy ve stavebním deníku, odsouhlasenými odpovědnou osobou Objednatele (technickým dozorem investora). Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění Zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se Objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením Objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření Objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.

6.4. Po předání a převzetí předmětu díla je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu

s vyúčtováním Objednatelových dílčích plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s Objednatelem výše uvedeným způsobem a zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel nemá vůči Zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je Zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.

6.5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla Objednatele.

6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této Smlouvě stanovený (stanovenou).

6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli.

6.9. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Daňový doklad musí dále obsahovat název projektu ***Zvýšení kapacity Mateřské školy v obci Obruby*** **a registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_110/0009889**.
Zhotovitel je povinen předložit fakturu a její přílohy ve formátu požadovaném poskytovatelem dotace, tzn. ve formátu *.pdf *.xlx/*.xlsx a .esoupis, .xvní, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru a současně v elektronicky editovatelném formátu. Pokud je čerpání stavby prováděno v rozpočtovém programu je možné doložit přímý výstup z programu:

KROS - přes modul ČERPÁNÍ je možné doložit:
1. čerpání ve formátu *.unixml
2. čerpání ve formátu *.kz nebo *.kza

RTS:
1. čerpání ve formátu *.UTF
2. čerpání pomocí šablony jednoduchý arch (XLS).

V případě, že není možné vyhotovit výstup „čerpání“ z rozpočtového softwaru, je nutné vyplnit údaje o čerpání do vygenerovaného podkladu pro čerpání – přehled čerpání dle šablony CRR.

Faktury budou samostatně vystavovány na způsobilé výdaje projekt IROP, samostatně na nezpůsobilé výdaje projekt IROP a samostatně na nezpůsobilé výdaje mimo projekt IROP.

6.10. Smluvní strany dohodly v souladu s ust. § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, možnost částečného splatného plnění Objednatele třetím osobám, poddodavatelům, definovaným v čl. 7.19 této Smlouvy o dílo. V takovém případě bude Objednatelem plněno za objem prací skutečně odvedených poddodavatelem potvrzených zápisem ve stavebním deníku odsouhlaseným technickým dozorem Objednatele. Výše plněné částky nesmí přesahovat částku uvedenou ve výkazu výměr, může být však nižší. Konečná výše plněné částky bude odsouhlasena Zhotovitelem, pokud Zhotovitel ani přes výzvu Objednatele souhlas k výši částky nedá, má se za to, že souhlas byl vysloven s částkou sníženou o deset procent oproti částce uvedené ve výkazu výměr. Zbývající výše částky bude následně na základě předloženého řádného daňového dokladu uhrazena Zhotoviteli. Zhotovitel je v tomto smyslu povinen upravit smlouvu mezi ním a poddodavatelem, na základě které je předmětný objem prací nebo dodávek pro Objednatele třetí osobou poskytován. Daňový doklad, na základě kterého bude třetí osobě Objednatelem plněno, bude mít náležitosti a bude vystaven třetí osobou v souladu s čl. 6 Platební podmínky Smlouvy o dílo. Objednatel tohoto práva využije ve výjimečných případech, pokud dojde ke zjištění, že Zhotovitel svým dodavatelům řádně nehradí odměnu

za prokazatelně odvedenou práci na předmětné stavbě a pokud by tím bylo ohroženo provádění předmětu díla ve sjednaném harmonogramu a kvalitě. O tom, zda je průběh stavby ohrožen rozhoduje v celém rozsahu Objednatel. Objednatel je povinen na svůj úmysl uhradit poddodavateli částečné plnění za odvedenou část díla upozornit zápisem do stavebního deníku minimálně 3 dny před uskutečněním platby.

6.11. Objednatel v rámci této zakázky neuplatňuje odpočet daně z přidané hodnoty a ceny hrazené Zhotoviteli jsou tak pro něj celkovým výdajem včetně DPH.

6.12. Pokud bude chtít Zhotovitel postoupit pohledávku vyúčtovaných faktur jinému subjektu, např. bance, vyzve Objednatele k písemnému odsouhlasení postoupení pohledávky. Objednatel je oprávněn souhlas bez uvedení důvodu nevydat a Zhotovitel je povinen jeho rozhodnutí respektovat a pohledávku ani její část nepostoupit.

7.
Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.

7.2. Předmět plnění této Smlouvy musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, projektovou dokumentací předmětu plnění, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu díla.

7.3. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.

7.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku v rozsahu díla prováděného dle této Smlouvy (vyloučení přímé odpovědnosti poddodavatelů k Objednateli).

7.5. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a zajistit plnění povinností v rámci plánu BOZP na staveništi a zásad organizace výstavby.

7.6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.

7.7. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:
- řádně se seznámil a překontroloval předanou projektovou dokumentaci, to však nevylučuje odpovědnost zpracovatele Projektové dokumentace za její správnost a úplnost;
- řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením,
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil před podpisem této Smlouvy.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění stavebních prací resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.

7.12. Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou prováděcí projektovou dokumentaci a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Zhotovitel je povinen nechat od Objednatele před použitím, montáží nebo instalací schválit zamýšlené materiály a výrobky (např. výplně otvorů, dlažba, vybavení učeben apod.)

7.13. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.14. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
- splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky;
- smluvní strany se vysloveně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla této stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu;
- Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy v souladu s podrobnými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.

7.15. Prováděním jednotlivých prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce platně vyučeni, zaškoleni nebo certifikování.

7.16. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.

7.17. Zhotovitel projedná a zajistí případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady na vlastní náklady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemisťování a následné odstranění, bude-li třeba taková opatření k provádění díla. Výše uvedené ustanovení se vztahuje i na omezení na souvisejících chodnících a celého uličního prostoru.

7.18. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy mít uzavřeno pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 10 mil. Kč a výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry - předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.

7.19. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění, bude Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů. Zhotovitel je povinen uvést nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, jaký rozsah předmětu plnění má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, uvést identifikační údaje každého poddodavatele, předložit řádně uzavřenou smlouvu s příslušným poddodavatelem. Za tu část předmětu, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou (poddodavatelem), nesou poddodavatel i Zhotovitel společně plnou odpovědnost.
Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval Zhotovitel svou kvalifikaci v souvisejícím zadávacím řízení, je Zhotovitel povinen
nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:
- Písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat.
- Identifikační údaje nového poddodavatele.

- Smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky.
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace nového poddodavatel minimálně na úrovni kvalifikace prokázané původním poddodavatelem, pokud nastupuje nový poddodavatel za původního poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci výběrového řízení, na základě kterého je tato Smlouva uzavřena.

Objednatel je oprávněn odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci díla a Zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz využít takového poddodavatele při realizaci předmětu plnění. Objednatel je v takovém případě své rozhodnutí povinen objektivně zdůvodnit. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

7.20. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.

7.21. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

7.22. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.

7.23. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.

7.24. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.

7.25. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.

7.26. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla odpovědné osoby za vedení stavby a kontrolu kvality provádění stavby (stavbyvedoucího). Zhotovitel zajistí přítomnost stavbyvedoucího po celou dobu provádění díla v místě plnění, tzn. na stavbě vlastní. Personální změna v osobě stavbyvedoucího podléhá schválení Objednatele. Pokud má dojít k personální změně v osobě stavbyvedoucího, je Zhotovitel povinen, v dostatečném časovém předstihu před dnem změny, předložit Objednateli splnění kvalifikačních podmínek vztahujících se k odpovědné osobě v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci související veřejné zakázky. Dále musí Zhotovitel předložit prohlášení pracovníka v pozici stavbyvedoucího o připravenosti zastávat tuto pozici při předmětu plnění zakázky s pravidelnou denní přítomností na stavbě po dobu provádění díla.

8.
Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla. Zhotovitel si zřídí zařízení staveniště na pozemku dotčeném předmětem plnění dle této Smlouvy.

8.2. Objednatel předá staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele.

8.3. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

8.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.

8.5. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatelem.

8.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.7. Nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.

8.8. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.

8.9. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

8.10. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).

8.11. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 5.1. této Smlouvy.

8.12. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.

8.13. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu, podle toho, co nastane dříve.

8.14. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.

8.15. Zhotovitel má povinnost předat originál stavebního deníku při přejímce Objednateli.

8.16. Zhotovitel má povinnost umožnit po dobu výstavby vstup na staveniště technickému dozoru investora, členům orgánů či pověřeným osobám obce Obruby, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, poskytovateli související dotace a dalším oprávněným orgánům státní správy.

8.17. Zhotovitel má povinnost umožnit vstup všech osob uvedených v odstavci 8.16. tohoto článku, případně dalším osobám či odborníkům, které si Objednatel na staveniště pozve a dále má povinnost provést vybavení těchto osob před vstupem na staveniště nebo pracoviště osobními ochrannými prostředky, které odpovídají ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá, poučit je o možných rizicích a dbát o jejich bezpečnost.

9.
Kontrola provádění díla

9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jednotně jen „technický dozor“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele, případně zápisem do stavebního deníku. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, vše zápisem do stavebního deníku.

9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele dle potřeby a svého uvážení.

9.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.

9.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

9.5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí, jeho zástupce nebo jiná odpovědná osoba disponující příslušným oprávněním a vzděláním k provádění úkonu, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna, o takovém zastavení bude učiněn zápis do stavebního deníku. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů této prodlevy.

9.6. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly.

9.7. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

9.8. Kontrolní dny budou probíhat ve frekvenci nejméně jedenkrát za kalendářní týden, jinak dle potřeb postupu provádění díla.

10.
Záruky a reklamace

10.1. Záruční doba je sjednána pro stavební činnosti v rozsahu veškerých stavebních prací na předmětu díla na dobu **šedesát měsíců** a počíná běžet dnem určeným v protokolárním předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel.

10.2. Záruční doba je sjednána pro použité spotřební zboží na dobu **dvacet čtyři měsíců** a počíná běžet dnem určeným v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel.

10.3. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele ve lhůtě do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů, a do druhého dne v případě havárie, po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.

10.5. Zhotovitel nejdéle do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení Zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu Objednateli, je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace a vadu odstranit v nejkratší technologicky možné lhůtě.

10.6. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.

10.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 10. 4. a 10. 5. nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

10.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11.
Místo plnění, doba platnosti, změny a ukončení Smlouvy

11.1. Místo plnění předmětu Smlouvy se nachází na adrese Mateřská škola, [redacted] PSČ: 294 03 Obruby, st.p.č.1/1, k,ú. Obruby.

11.2. Smlouva může být ukončena:

11.2.1. Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.

11.2.2. Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla. Za podstatné porušení Smlouvy *se* považuje takové protiprávní jednání, o němž se dalo v době uzavření Smlouvy přinejmenším předpokládat, že druhá strana v jeho důsledku ztratí zájem na plnění porušené povinnosti. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno zejména:

- neprovedení díla v rozsahu dle této Smlouvy,
- neprovedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této Smlouvy,
- neprovedení díla nebo nezahájení provádění díla v dohodnutém termínu,
- neprovedení díla za dohodnutou cenu,
- nezaplacení ceny díla Objednatelem ve výši a termínech stanovených touto Smlouvou,
- v případě změny poddodavatele neprokázání kvalifikace v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací k výběrovému řízení, na jehož základě je tato Smlouva uzavřena,
- porušení povinnosti denní přítomnosti odpovědné osoby Zhotovitele (stavbyvedoucího) na stavbě,
- neplnění harmonogramu dle odst. 4.2 této Smlouvy.

Výše uvedený výčet podstatných porušení smlouvy není možné považovat za úplný a konečný.

11.2.3. K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této Smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.

11.3. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

11.5. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.

11.6. Smluvní strany se dohodly, že je možné upravit podmínky plnění této Smlouvy, které nejsou považovány za podstatnou změnu Smlouvy ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, taková změna není považována za podstatnou podle § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek.

11.7. Smluvní strany si vyhrazují možnost záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

Zhotovitel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c) tohoto odstavce. Tyto změny budou vždy předem odsouhlaseny Zhotovitelem, bez odsouhlasení není možné změny provádět.

11. 9. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, oproti původní projektové dokumentaci díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými ve směrném ceníku v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit Objednateli k odsouhlasení (více viz odst. 5.5. této Smlouvy).

12.
Smluvní pokuty

12.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas ve sjednaném termínu dokončení, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12.2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 0,03 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím protokolu k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodlení s odstraňováním vad a nedodělků upravené tímto odstavcem se vztahuje na vady a nedodělky díla zjištěné při předání díla, nebránící jeho řádnému užívání a řádně uvedené v předávacím protokolu.

12.3. V případě neplnění postupu prací podle harmonogramu v souladu s odst. 4.2 této Smlouvy má Objednatel nárok na sankci ve výši 3 000,- Kč za každý den zpoždění a za každý jednotlivý případ prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném postupu.

12.4. Překročí-li Zhotovitel termíny sjednané v bodě 3.1. (zahájení stavebních prací) a 8.2. této Smlouvy (převzetí staveniště od Objednatele), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12.5. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12.6. V případě porušení ustanoven odst. 7.5 (požární, bezpečnostní a hygienické předpisy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12.7. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % fakturované částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12.8. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

13.
Zvláštní ustanovení

13.1. Tato akce je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: „IROP“) a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 298/2015 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

13.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.

13.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu.

14.
Závěrečná ustanovení

14.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.

14.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.

14.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

14.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

14.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

14.7. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.

14.8. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

14.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele, tzn. Objednatele, který je veřejně přístupný a obsahuje znění kompletní Smlouvy a případných dodatků.

14.10. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dalo Zastupitelstvo obce Obruby svým usnesením ze dne 18. 12. 2019.

14.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

14.12. Tato Smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

V Obrubách

za Objednatele
Miroslav Dufek, starosta

Miroslav Dufek
Digitálně podepsal Miroslav Dufek
Datum: 2020.01.06 15:34:08 +01'00'

V Liberci

za Zhotovitele
[redacted] jednatel společnosti

[redacted]
Digitálně podepsal [redacted]
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-27349187, o=DKK Stav s.r.o. [IČ 27349187], ou=1, [redacted] sn=[redacted], serialNumber=P489375
Datum: 2020.01.08 11:48:50 +01'00'