

Smlouva o dílo na zhotovení Územního plánu Háj v Slezsku

uzavřená podle § 1724 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ČR, ve znění
pozdějších předpisů

Článek 1

Smluvní strany

1) Objednatel:

Obec Háj ve Slezsku

adresa: Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku

IČ: 00300021

DIČ: CZ00300021

zastoupený: Karlem Palovským, starostou

bankovní spojení: 1846287329/0800 - Česká spořitelna a.s.

(dále jen objednatel)

2) Zhotovitel:

název: ing.arch. Jaroslav Haluza

adresa: Hynaisova 3, Ostrava-Mariánské Hory, 709 00

Tel.: 603 278 373, 596 621 003

IČ: 44745729

DIČ: CZ 530304096

bankovní spojení: 171619/0300 – ČSOB a.s.

(dále jen zhotovitel)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu.

Článek 2

Účel smlouvy

Objednatel je orgánem územního plánování ve smyslu § 5 zákona č. 186/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v aktuálním znění (dále jen stavební zákon). Orgán obce zastupitelstvo obce rozhoduje v samostatné působnosti o územním plánu.

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele územního plánu dle stavebního zákona vykonává Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu.

Článek 3

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále uvedených v této smlouvě zpracovat dokumentaci „Územní plán Háj ve Slezsku“ (dále jen dílo) v souladu se stavebním zákonem a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění.

Předmětem smlouvy je závazek objednatele zaplatit za provedení díla cenu dle čl. 5. způsobem uvedeným v tomto článku.

Článek 4

Rozsah plnění, doba plnění a předání díla

Součástí díla je zhotovení „Územního plánu Háj ve Slezsku“ včetně zpracování doplňujících průzkumů a rozborů a technické spolupráce při zpracování návrhu zadání územního plánu na základě územně analytických podkladů v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek včetně prezentace navrhované strategie řešení občanům obce Háj ve Slezsku, a vyhodnocení vlivů koncepce na udržitelný rozvoj území (pokud bude příslušným orgánem požadováno).

Zakázka bude zpracována v částech:

Zakázka bude zpracována v těchto etapách:

- a) doplňující průzkumy a rozборы a podklady pro návrh zadání,
- b) návrh územního plánu včetně vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj (bude-li požadováno),
- c) úprava návrhu před veřejným projednáním,
- d) úprava návrhu po veřejném projednání,
- e) dotisk návrhu k jeho vydání.

Počet vyhotovení:

etapy díla	počet vyhotovení		
	data na CD	textová část-tisk	grafická část -tisk
průzkumy a rozборы	1	1	1
podklady pro návrh zadání	1	1	1
návrh územního plánu	1	2	2
vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj (bude-li požadováno)	1	2	2
návrh k posouzení MSK	1	2	2(*)
návrh k veřejnému projednání	1	2	2(*)
dotisk návrhu k jeho vydání	2	4	4(*)

(*) v případě, že některé části návrhu územního plánu nebudou upravovány, provede se pouze výtisk měněných částí a v závěru prací dotisk na požadovaný počet výtisků

Tištěné výstupy budou odevzdány ve výše uvedených počtech vyhotovení a digitální data vždy minimálně na 1 CD nebo DVD.

Dokumentace Územního plánu Háj ve Slezsku bude zpracována:

- a) Územní plán Háj ve Slezsku
 - textová část
 - grafická část
- b) Odůvodnění Územního plánu Háj ve Slezsku
 - textová část
 - grafická část
- c) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (bude-li požadováno) – text.

Zakázka bude po obsahové stránce odpovídat požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Potřeba zpracování ostatních částí bude závislé vždy na výsledcích jednotlivých projednání, kterými předmět zakázky v průběhu procesu pořizování prochází. Součástí zakázky bude i výklad ÚP na veřejném projednání. Každá ukončená část bude fakturována samostatně.

Tištěné výstupy budou vždy ve výše uvedeném počtu, současně bude zakázka předána v digitální podobě vždy minimálně na 1 CD nebo DVD (obsahující formáty *.pdf a *.doc pro textovou část a *.pdf a *.dgn (popř. *.dxf, *.dwg, *.shp) pro grafickou část).

Měřítko zpracování bude pro výkresy 1 : 5 000, 1 : 25 000 (popř. 1 : 50 000) (výkres širších vztahů), koordinační výkres bude proveden i v měřítku 1 : 5000 (připouští se zpracování výřezu pro zastavěná území v měřítku 1 : 2 000). Forma zpracování zakázky bude jak v tištěné podobě, tak digitální, u které se doporučuje soulad s Datovým modelem pro zpracování územně plánovací dokumentace Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Dílo bude zpracováno digitální technologií a předáno v rámci jednotlivých etap v těchto formátech:

- textová část ve formátu *.pdf, *.doc + text jako vytištěný dokument
- grafická část ve formátu *.pdf, *.dgn (nebo *.dxf, *.dwg, *.shp) + tiskové výstupy výkresů.

Součástí zpracování bude účast zpracovatele na pracovních schůzkách nad rozpracovaným dílem a veřejném projednání. Dílo bude zpracovatelem zabezpečeno v celém rozsahu.

Spolupůsobení při finanční kontrole – zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Lhůty plnění zakázky:

Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy o dílo

Termín pro doplňující průzkumy a rozbory a podklady pro návrh zadání ÚP (včetně prezentace navrhované strategie řešení občanům obce Háj ve Slezsku): **do 120** dní po podpisu smlouvy o dílo a předání podkladů (dle čl. 6) do protokolárního předání výsledku plnění této etapy.

Termín návrhu ÚP včetně vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj (bude-li požadováno): **do 180** kalendářních dní od schválení návrhu zadání ÚP do protokolárního předání výsledku plnění této etapy.

Úprava návrhu po společném projednání **do 60** kalendářních dní od písemné výzvy pořizovatele do protokolárního předání výsledku plnění této etapy. V případě uplatnění úpravy návrhu za základě stanoviska MSK, se provede úprava návrhu do 30 dnů od předání pokynů k úpravě ÚP.

Úprava návrhu po projednání s veřejností **do 60** kalendářních dní od předání pokynů k úpravě ÚP.

Dotisk projednaného a vydaného díla: **do 30** kalendářních dní od předání pokynů k úpravě ÚP.

Předpokládaný termín ukončení plnění předmětu veřejné zakázky: do 03/2018.

Splněním díla se rozumí řádné dokončení jednotlivých etap díla v termínech sjednaných touto smlouvou a podepsání zápisu o předání a převzetí díla (etapy díla) oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že termíny dokončení jednotlivých etap díla mohou být změněny výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele.

Místem předání díla je Obecní úřad Háj ve Slezsku, Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku.

Plnění díla je podmíněno úzkou spoluprací s Obcí Háj ve Slezsku, pořizovatelem územního plánu, kterým je Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu. **Před vytištěním a odevzdáním jednotlivých fází díla bude předcházet pracovní schůzka za účasti zpracovatele, zadavatele a pořizovatele.**

Článek 5

Cena plnění a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na následující ceně za plnění díla:

		Cena v Kč bez DPH	21% DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
a	Doplňující průzkumy a rozborů a podklady pro návrh zadání územního plánu	52 000	10 900	62 920
b	Zpracování návrhu územního plánu pro společné projednání (mimo část c)	405 000	85 050	490 050
c	Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj (bude-li požadováno)	30 000	6 300	36 300
d	Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání	15 200	3 192	18 392
e	Úprava návrhu územního plánu po veřejném projednání	15 200	3 192	18 392
f	Kompletace díla po vydání	24 300	5 103	29 403
	Celková nabídková cena	541 700	113 757	655 457

Cena díla a jeho jednotlivých etap je sjednána vždy jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH.

Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce (chápe se část c), jejichž potřeba bude zřejmá až v průběhu pořizování ÚP.

Pokud by v průběhu prací na územním plánu vyplynuly z nově schválené legislativy (chápe se tímto nové dodatky k zákonu č.183/2006 Sb., novely vyhl. č.500/2006 Sb. a vyhl. č.501/2006Sb., apod.) jiné požadavky na rozsah, formu a obsah dokumentace, než jaký byl smluvním stranám znám v době uzavírání smlouvy o dílo, bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

Činnosti a hrazení souvisejících nákladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracovávání díla nad rámec uvedený v odst. 5.1., budou řešeny v dodatku ke smlouvě o dílo. Těmito činnostmi se chápe:

- uplatnění nových požadavků objednatelem nad rámec schváleného zadání,
- úprava územního plánu vyvolaná změnou poskytnutých podkladů (uvedených v čl. 6),
- změna dohodnutých závěrů z projednání rozpracovaného návrhu územního plánu objednatelem,
- podstatná úprava územního plánu (§53 odst. 2 zák. č.183/2006 Sb.),
- přepracování územního plánu (§53 odst. 3 zák. č.183/2006 Sb.),
- změna legislativních předpisů vztahujících se k obsahu územně plánovací dokumentace a postupu zpracování územního plánu,

Podmínkou pro uzavření dodatku smlouvy o dílo je, že činnosti uvedené výše nebudou vyvolány chybnou prací zhotovitele.

Objednatel neposkytuje na cenu díla zálohy.

Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit po splnění jednotlivých etap díla způsobem uvedeným v článku 4 této smlouvy.

Faktura bude mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, DPH, bankovní spojení, předmět smlouvy a vyfakturovanou částku.

Splatnost faktury je 14 dní po doručení objednateli.

Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje.

Článek 6

Podklady poskytnuté objednatelem

Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení cíle.

Objednatel poskytne zhotoviteli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy, které má k dispozici, nebo které po dobu plnění předmětu smlouvy získá. K datu podpisu této smlouvy bude objednatelem (pořizovatelem) zhotoviteli předána katastrální mapa v digitální podobě, data z územně analytických podkladů, soupis vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení v řešeném území, dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace a územní studie, ortofotomapu řešeného území (z posledních snímkování) a geografická data ZABAGED® v měřítku 1:10 000 (včetně výškopisu a souboru dat z databáze GEONAMES ve formátu DGN) v rozsahu širších vztahů.

Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy.

Článek 7

Odpovědnost za vady, záruka za dílo

Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za technickou a formální správnost díla po dobu 48 měsíců od předání řádně dokončeného kompletního díla.

Objednatel je oprávněn v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele zjištěné vady díla nebo jeho části.

Po obdržení reklamace se zhotovitel zavazuje reklamovanou vadu odstranit na své náklady nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nedohodnou-li se účastníci jinak.

Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti a práva objednatele tím nejsou dotčena.

Článek 8

Smluvní pokuty

V případě odstoupení od smlouvy je smluvní strana, která od smlouvy odstupuje, povinna uhradit druhé straně veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla (jednotlivých etap), dopouští se tím porušení této smlouvy, za které je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uvedený v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a den prodlení.

Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoliv zhotovitelem oprávněně fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli zákonem stanovený úrok z prodlení z dlužné částky. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.

Článek 9

Ostatní ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy a disponuje dostatečnou kapacitou k provádění díla a jeho jednotlivých součástí.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených výkonem jeho činnosti v rozsahu pojistných podmínek pojistitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Kontrola plnění podmínek smlouvy bude prováděna průběžně podle potřeby objednatele.

Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku. O použití Obchodního zákoníku se smluvní strany dohodly ve smyslu ustanovení § 262 Obchodního zákoníku.

Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svého oprávnění k podpisu této smlouvy. Svými podpisy stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením 38. zasedání Rady obce Háj ve Slezsku konaném dne 13.6.2016 pod bodem 946/38.

Příloha č. 1: Seznam subdodavatelů

V Háji ve Slezsku dne 30.06.2016



.....
Karel Palovský, starosta



V Ostravě, dne 29.6.2016



.....
ing. arch. Jaroslav Haluza
ing. arch. Jaroslav Haluza
 Hynaisova 3
Ostrava-Mariánské Hory, 709 00
☎ / fax 596 621 003