

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami

Ing. Pavel Malínek

se sídlem : Výstavní 318/7, Olomouc, Chomoutov, 783 35 Horka nad Moravou,
provozovna Jakoubka za Stříbra 44, 779 00 Olomouc

ŽL vydaný: Okresní živnostenský úřad Okresního úřadu Olomouc

č.j.: OŽÚ/04129/01/Le/ŽF/ZM ev.č.: 380500-1983-02

IČ: 466 16 373 DIČ: CZ6006050809

Zástupce ve věcech smluvních a technických:

Ing. Pavel Malínek

tel.:588517408 mobil: 777652111 e-mail: M-atelier@seznam.cz

Bankovní spojení: ČSOB-Olomouc

č. účtu: 377864853/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Obec Ústín

IČO: 0635618

se sídlem Ústín č.p. 9

zastoupená starostkou Janou Chalupovou

(dále jen „Zadavatel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným inženýrem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem autorizace 1200712, Osvědčení o autorizaci číslo 15577. Vykonává činnost na základě živnostenského oprávnění vydaného ŽÚ v Olomouci , č.j. OŽÚ/04129/01/Le/ŽF/ZM
2. Zadavatel je právnickou osobou se záměrem zpracování projektu **Kulturní a společenské centrum v Ústíně (Ústínská stodolní)**, Ústín č.p. 9, vč. pozemků náležejících k nemovitosti č.p. 8 (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Objednatel je vlastníkem Pozemku.
3. Účelem spolupráce Zadavatele a Zhotovitele je vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu, získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu, vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby, autorský dozor.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Zadavatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) a stavebního povolení (DSP)

2.2 Fáze druhá: Dokumentace pro zadávání, provádění stavby a výběr zhotovitele stavby (DPS+DVZ)

2.3 Fáze třetí: Výběr zhotovitele stavby (ZS)

2.4 Fáze čtvrtá: Fáze čtvrtá: Autorský dozor (AD)

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu pdf a ve formátu dwg.

III. Harmonogram plnění a termíny úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 **Fáze první:** Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR a DSP)

Zhotovitel se zavazuje

- předat Klientovi DSP nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy a Klient uhradí 80 % dohodnuté ceny za část 1+2
- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 3 měsíců poté, kdy Klient převezme, odsouhlasí DUR a DSP a uhradí 1. část dohodnuté ceny
- obstarat územní rozhodnutí a stavební povolení (respektive souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) nejpozději do 3 měsíců poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření. Po předání stavebního povolení Klient uhradí 20 % ceny za část 1+2

1.2 Fáze druhá: Dokumentace pro zadávání, provádění stavby a výběr zhotovitele stavby (DPS+DVZ)

Zhotovitel se zavazuje předat Klientovi DPS nejpozději do 2 měsíců poté, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení (respektive souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) a zadavatel uhradí 100 % ceny za část 3

1.3 Fáze třetí: Úkony při výběru zhotovitele stavby (ZS)

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Klientem při výběru zhotovitele stavby v době od předání DVZ do výběru konkrétního zhotovitele stavby, nejdéle však po dobu 5 let po podpisu této Smlouvy.

1.4 Fáze čtvrtá: Autorský dozor (AD)

Zhotovitel se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu 5 let po podpisu této Smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzeme-li Klient dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 15 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Zadavatele a Zhotovitele a činí **547 000 Kč bez DPH.**

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

- Cena za odvedení výkonů dle fáze 1
 - Projektová dokumentace k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je **282 200,- Kč bez DPH.**
 - Po předání stavebního povolení je **70 550,- Kč bez DPH.**
- Cena za odvedení výkonů dle fáze 2
Dokumentace pro zadávání, provádění stavby a výběr zhotovitele stavby (DPS+DVZ) je **167 000,- Kč bez DPH.**
- Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 a 4
Úkony při výběru Zhotovitele stavby (ZS) a cena za odvedení výkonů Autorský dozor (AD) nebude samostatně účtována (předpokládá se rozdělení stavby na cca 4 etapy). Zbývajících částka **27 250,00 Kč bez DPH** bude uhrazena po dokončení díla, nejpozději však 5 let od podpisu smlouvy

4. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí zadavatel.

5. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

6. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Zadavateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu obecustin@tiscali.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Zadavatele. V případě pochybností o doručení faktury Zadavateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Zadavatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě se Zadavatelem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Zadavatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Zadavateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Zadavatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Zadavatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.

3. Zhotovitel Zadavateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2, 3 a 4 alespoň třikrát. Zadavatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Zadavatel se zavazuje vyjádřit se ke Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Zadavatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky Zadavatele a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Zadavateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Zadavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu zadavatelem, za podmínky, že zadavatele na jejich nevhodnost upozornil a zadavatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Zadavatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Zadavatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva zadavatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání zadavateli, zanikají, nebyla-li zadavatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li zadavatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Zadavatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- odstranění vady projektu jeho opravou.

