Smlouva o dílo - dodatek č.2

ke smlouvě ze dne 23.9.2014

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, mezi smluvními stranami:

Zadavatel	**Obec ÚSTÍN**
se sídlem	Ústín č.p.9
IČ	0635618
zastoupená:	starostkou obce Janou Chalupovou

dále jen **Objednatel**

a

pan	**Ing. Pavel Malínek**
se zaspaným sídlem	Výstavní 318/7, 783 35 Olomouc - Chomoutov
adresa pro doručení	Jakoubka ze Stříbra 44, 779 00 Olomouc
IČ	46616373
DIČ	CZ6006050809
bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu:	377864853/0300
e-mail:	m-atelier@seznam .cz

dále jen **Zhotovitel**:

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět svého plnění, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, které má být dle této Smlouvy zhotoveno, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci tohoto díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla v době a za cenu dohodnutou v této Smlouvě; a že ke dni podpisu této Smlouvy není v úpadku ani v likvidaci, ani nebyl návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči němu zamítnut pro nedostatek jeho majetku.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, a to změnu projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a výběr zhotovitele pro stavbu:

   Kulturně společenské centrum v Ústíně – komunitní centrum

   Ústín č.p.8 včetně přilehlých pozemků

   (dále jen **„Dílo"**) a závazek Objednatele řádně a včas zhotovené Dílo převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Účelem díla je vyhotovení projektové dokumentace změny stavby jako řádného a způsobilého podkladu pro získání veškerých pravomocných rozhodnutí a povolení potřebných pro zahájení stavby, a to ve stupni územního řízení, stavebního povolení a prováděcí dokumentace za podmínek touto Smlouvou stanovených. Zhotovitel garantuje Objednateli vhodnost a způsobilost Díla ke stanovenému účelu.

3. Popis předmětu díla:
   Projekt **změny stavby před dokončením** bude zahrnovat **transformaci části objektu obecních bytů a celých objektů víceúčelového sálu a moštárny na komunitní centrum.**
   Projekt změny stavby bude zpracována v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil řádně se stavem na místě provádění díla a své závazky podle této smlouvy přijímá s touto znalostí.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, není-li dále dohodnuto jinak. Zhotovitel je při zhotovení Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností ve vysoké jakosti odpovídající platným technickým normám a předpisům, jakož i odpovídající účelu smlouvy, a při provádění díla pracovat pouze s materiály a výrobky odpovídající technickým normám a mající příslušné certifikáty jakosti.
6. Dílo bude provedeno podle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů písemně upozornit a doporučit alternativu.
7. Dílo je dokončeno, jakmile je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a předáno objednateli bez vad a nedodělků. O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol, kterým objednatel dokončené Dílo převezme, a to buďto bez výhrad nebo s výhradami, přičemž uvede veškeré zjištěné zjevné vady a nedodělky Díla. Současně zhotovitel do protokolu uvede své vyjádření k zjištěným vadám a nedodělkům a uvede termín jejich odstranění. Dílo, které nesplňuje podmínky dohodnuté tímto odstavcem, není objednatel povinen převzít.

II. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo v v tomto termínu:
   jednostupňový projekt změny stavby 28. 10. 2016
2. Termín dokončení díla se prodlouží, jestliže přerušení prací Zhotovitele bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost – mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku 89/2012. Zhotovitel je povinen bezprostředně informovat Objednatele o vzniku takové okolnosti a dohodnout s ním způsob jejího řešení. Zhotovitel je povinen překonat nepředvídané okolnosti na straně jeho zaměstnanců, eventuálních subdodavatelů či dalších spolupracovníků a překážky vzniklé z hospodářských nebo technických poměrů Zhotovitele. Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací.

III. CENA ZA DÍLO

Smluvená cena za celé dílo v součtu jejích složek činí **86 400,- Kč bez DPH (104 544 vč. DPH)**
Shora uvedené cena je bez DPH, která bude připočtena ve výši stanovené daňovými předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Cena Díla byla dohodnuta jako cena maximální pro rozsah prací uvedený v předmětu Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele v souvislosti s provedením Díla.
2. Do ceny nejsou zahrnuty správní poplatky
3. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je Objednatel je oprávněn jej do data splatnosti vrátit

s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.

IV. DALŠÍ VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že konstrukce, materiály, výrobky či postupy vyhovují účelu Smlouvy.
2. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen informovat objednatele o jakékoli podstatné záležitosti týkající se realizace díla, zejména o hrozícím prodlení při provádění díla anebo o zjištění podstatných změn okolností, navyšujících cenu díla o více než 5%.
3. Smluvní strany se zavazují, průběžně úzce spolupracovat, vzájemně konzultovat a odsouhlasovat průběžné výsledky tvorby díla. O konzultacích v průběhu tvorby díla bude vždy sepsán záznam podepsaný oběma stranami, obsahující souhlas objednatele s postupem rozpracovaného díla či připomínky nebo požadavky k jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje dbát při tvorbě díla efektivity řešení a zachování příznivého poměru kvality a užitné hodnoty projektovaných staveb vůči nákladům na jejich výstavbu.
4. Zhotovitel se zavazuje, poskytovat Objednateli součinnost při vyřizování územního rozhodnutí a posléze stavebního povolení podle požadavků Objednatele. Obě strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které mají vliv na plnění díla dle této smlouvy, zejména o postupu prací zhotovitele, předávání podkladů příslušným orgánům, informovat se navzájem o stanoviscích a námitkách orgánů činných v řízení, o námitkách ostatních účastníků řízení, apod.

V. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo po dobu **60 měsíců**.
2. Vada Díla zakládá povinnosti Zhotovitele z vadného plnění. Jedná-li se o vadu podstatnou, má Objednatel právo požadovat odstranění vady anebo požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla, anebo odstoupit od Smlouvy o dílo, jestliže oznámil vadu a sdělil Zhotoviteli, jaké právo z titulu vady Díla zvolil, bez zbytečného odkladu. V ostatních případech vad má Objednatel právo požadovat odstranění vady anebo přiměřenou slevu z ceny Díla. V případě požadavku na odstranění vady se Zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování vady díla do 15 dnů od uplatnění reklamace Objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě.

VI. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. V případě prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy o dílo, sjednává se touto smlouvou úrok z prodlení ve 0,03 % z dlužné částky, za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží (i jednotlivé) termíny plnění dle této Smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že o případnou uplatněnou smluvní pokutu za nedodržení termínu bude snížena poslední nebo konečná faktura.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta dle této Smlouvy, a to v celém rozsahu.

4. V případě prodlení Zhotovitele delšího než třicet kalendářních dnů je Objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. To nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu způsobené škody. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že Zhotovitel hrubě nebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména pokud je zjevné, že Dílo nebude včas dokončeno a nebo nebude provedeno řádně v souladu s ujednáním této Smlouvy, pokud zhotovitel neodstraní písemně vytknuté nedostatky v přiměřené lhůtě.
5. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli maximální nezbytnou součinnost za účelem plynulého a řádného převedení činností dle této Smlouvy či jejich příslušné části na třetí osobu tak, aby Objednateli nevznikla škoda, přičemž Zhotovitel se zavazuje tuto součinnost poskytovat s odbornou péčí, bezplatně, zodpovědně a do doby úplného převzetí takových činností Objednatelem či třetí osobou.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran. To platí i o dohodě o změně písemné formy Smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit peněžité nároky vůči Objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Datum: 17.10. 2016

Objednatel:

OBEC
ÚSTÍN
okres Olomouc

Jana Chalupová

Jana Chalupová
starostka

Zhotovitel:

Ing. Pavel Malínek

ING. PAVEL MALÍNEK
Jakoubka ze Stříbra 44
779 00 OLOMOUC
Tel./Fax: 588 317 408
IČ: 466 16 373, DIČ: CZ6006050809