

Smlouva o dílo - dodatek

ke smlouvě ze dne 23.9.2014

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, mezi smluvními stranami:

Zadavatel
se sídlem
IČ
zastoupená:

Obec ÚSTÍN
Ústín č.p.9
0635618
starostkou obce Janou Chalupovou

dále jen **Objednatel**

a
pan
se zapsaným sídlem
adresa pro doručení
IČ
DIČ
bankovní spojení:
číslo účtu:
e-mail:

Ing. Pavel Malínek
Výstavní 318/7, 783 35 Olomouc - Chomoutov
Jakoubka ze Stříbra 44, 779 00 Olomouc
46616373
CZ6006050809
ČSOB a.s., pobočka Olomouc
377864853/0300
m-atelier@seznam .cz

dále jen **Zhotovitel:**

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět svého plnění, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, které má být dle této Smlouvy zhotoveno, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci tohoto díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla v době a za cenu dohodnutou v této Smlouvě; a že ke dni podpisu této Smlouvy není v úpadku ani v likvidaci, ani nebyl návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči němu zamítnut pro nedostatek jeho majetku.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, a to změnu projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a výběr zhotovitele pro stavbu:

Kulturně společenské centrum v Ústíně

Ústín č.p.8 včetně přilehlých pozemků

- (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele řádně a včas zhotovené Dílo převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Účelem díla je vyhotovení projektové dokumentace změny stavby jako řádného a způsobilého podkladu pro získání veškerých pravomocných rozhodnutí a povolení potřebných pro zahájení stavby, a to ve stupni územního řízení, stavebního povolení a prováděcí dokumentace za podmínek touto Smlouvou stanovených. Zhotovitel garantuje Objednateli vhodnost a způsobilost Díla ke stanovenému účelu.

3. Popis předmětu díla
Projekt **změny stavby před dokončením**, který bude zahrnovat **změny spojené s výstavbou bytů**:
1) projekt změny stavby v části týkající se obecních bytů v rozsahu jednostupňového projektu včetně inženýrské činnosti
2) průkazy energetické náročnosti stavby vyvolané změnou stavby
3) hlukovou studii – požadavek orgánů státní zprávy ke změně stavby
Projekt změny stavby bude zpracována v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil řádně se stavem na místě provádění díla a své závazky podle této smlouvy přijímá s touto znalostí.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, není-li dále dohodnuto jinak. Zhotovitel je při zhotovení Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností ve vysoké jakosti odpovídající platným technickým normám a předpisům, jakož i odpovídající účelu smlouvy, a při provádění díla pracovat pouze s materiály a výrobky odpovídající technickým normám a mající příslušné certifikáty jakosti.
6. Dílo bude provedeno podle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů písemně upozornit a doporučit alternativu.
7. Dílo je dokončeno, jakmile je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a předáno objednateli bez vad a nedodělků. O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol, kterým objednatel dokončené Dílo převezme, a to buďto bez výhrad nebo s výhradami, přičemž uvede veškeré zjištěné zjevné vady a nedodělky Díla. Současně zhotovitel do protokolu uvede své vyjádření k zjištěným vadám a nedodělkům a uvede termín jejich odstranění. Dílo, které nesplňuje podmínky dohodnuté tímto odstavcem, není objednatel povinen převzít.

II. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo v v tomto termínu
jednostupňový projekt změny stavby 20.1.2016
2. Termín dokončení díla se prodlouží, jestliže přerušení prací Zhotovitele bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost – mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku 89/2012. Zhotovitel je povinen bezprostředně informovat Objednatele o vzniku takové okolnosti a dohodnout s ním způsob jejího řešení. Zhotovitel je povinen překonat nepředvídané okolnosti na straně jeho zaměstnanců, eventuelních subdodavatelů či dalších spolupracovníků a překážky vzniklé z hospodářských nebo technických poměrů Zhotovitele. Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací.

III. CENA ZA DÍLO

Smluvená cena za celé dílo v součtu jejích složek

činí 76 640,- Kč bez DPH (92 734,40 Kč vč. DPH).

Shora uvedená cena je bez DPH, která bude připočtena ve výši stanovené daňovými předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Cena Díla byla dohodnuta jako cena maximální pro rozsah prací uvedený v předmětu Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele v souvislosti s provedením Díla.
2. Do ceny nejsou zahrnuty správní poplatky

