SWIETELSKY stavební s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

Název akce:

Oprava části komunikace na ul. E. Beranové a Eiseltova v Poličce
Oprava části komunikace a chodníků na ul. Bezručova a Jiráskova v Poličce

Číslo smlouvy o dílo:

S20-045-0070

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:
Číslo u zhotovitele: S20-045-0070 Číslo stavby: 0405072272
uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb,. občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

	Město Polička
Sídlo:	Palackého náměstí 160, 572 01 Polička
Zastoupený:	Jaroslav Martinů, starosta
Kontaktní osoba:	Jiří Mach – OÚPRaŽP MěÚ Polička
	tel.: 468 001 718
IČO:	002 771 77
Fax:	461 725 926
Tel.:	461 723 888
E-mail:	urad@policka.org

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Jaroslav Martinů, starosta města
Ve věcech technických	Jaroslav Martinů, starosta města
Ve věcech plnění a převzetí díla	Jaroslav Martinů, starosta města

Zhotovitel

Obchodní firma:	**SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
Korespondenční adresa:	SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD
	Oblast Pardubice, Tovární 209, 537 01 Chrudim
Zastoupený:	Zdeněk Havel – vedoucí odštěpného závodu Dopravní stavby VÝCHOD
	Ing. Martin Lukeš, ředitel oblasti Pardubice, na základě plné moci
	Jarmila Fikejzlová, vedoucí obchodního oddělení, na základě plné moci
IČO:	480 35 599
DIČ:	CZ48035599
Obchodní rejstřík:	Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Telefon:	464 625 254
Fax:	464 625 254

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Ing. Martin Lukeš – ředitel oblasti Pardubice, tel.: 601 090 551
	Jarmila Fikejzlová – vedoucí obchodního oddělení, tel.: 601 090 553
Ve věcech technických	Oldřich Mastný, stavbyvedoucí, tel.: 702 014 315
Ve věcech plnění a předání díla	Oldřich Mastný, stavbyvedoucí, tel.: 702 014 315
Stavbyvedoucí:	Oldřich Mastný, stavbyvedoucí, tel.: 702 014 315

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí stavbu

Oprava části komunikace na ul. E. Beranové a Eiseltova v Poličce
Oprava části komunikace a chodníků na ul. Bezručova a Jiráskova v Poličce

Místo plnění: Město Polička

Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálu a konstrukcí, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí pro provedení stavby uvedené v předmětu díla

Zhotovitel se zavazuje provést i takové práce, výkony a dodávky, které si vyžádá provedení díla z rozhodnutí či pokynů příslušných orgánů dle veřejnoprávních předpisů.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

Zhotovitel dílo provede v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dle této smlouvy o dílo.

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Zahájení prací:	**září 2019**
Dokončení díla:	**listopad 2019**

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště. Přerušení stavebních prací z důvodu na straně objednatele, nezakládá zhotoviteli právo na smluvní pokutu či náhradu škody.

Posunutí termínu dokončení a předání díla je možné v těchto případech:

- došlo-li k překážce mající charakter vyšší moci, která znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě, za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran
- v případě prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí
- v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy nebude možné provádět stavební práce, jejichž technologie nízké teploty nedovoluje (teploty pod +5°C pro technologii živičných nátěrů, pokládky asfaltových vrstev)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí **2 931 755,- Kč bez DPH**

(slovy: dva miliony devět set třicet jedna tisíc sedm set padesát pět korun českých bez DPH) na oceněného soupisu prací.

DPH bude účtováno dle platných předpisů.

Konečná cena za dílo bude stanovena dle položek oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a dle skutečně provedeného rozsahu prací odsouhlaseného objednatelem, jako cena **nejvýše přípustná a nepřekročitelná**. Je zpracována v souladu s PD a obsahuje veškeré požadavky, náklady a podmínky zadavatele obsažené ve Výzvě a zhotovitel akceptuje obchodní podmínky objednatele stanovené ve Výzvě.

Vícepráce musí být předem objednatelem písemně věcně i finančně odsouhlaseny formou dodatků ke smlouvě.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat skutečně provedené práce 1x měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, který je nedílnou součástí faktury.

5. Fakturace, platební podmínky

5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:

- 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
- 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
- 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.1.4 měsíční fakturace na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací bude do výše 90% zakázky. Zbývajících 10% bude uvolněno po bezvadném předání a převzetí stavby, příp. po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení

5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů. Platba bude prováděna bezhotovostně na účet zhotovitele, č.ú.: 430201005/2700, vedeného u UniCredit Bank, Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4

5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

Všechny faktury jsou daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti z. č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedené číslo účtu pro poukázání plateb dle této smlouvy odpovídá účtu, který zhotovitel nahlásil správci daně.

Zhotovitel prohlašuje, že není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a z.č. 235/2004 Sb. a že si plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správně daně dle zákona o DPH.

Plnění dle této smlouvy se netýká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 .

6. Způsob provedení díla

6.1. Dílo bude provedeno v souladu se zpracovaným časovým HMG a v souladu s platnými ČSN a TP

6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.

6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.

6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.

7.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.

7.3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.

8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.

8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

8.4. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

8.5. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

9. Odevzdání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis zjevných vad a nedodělků, soupis předaných dokladů, odchylky od

schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmýc převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požad způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které sa ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na a lhůtách k jejich odstranění.

9.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamace

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíšou zápis, ve kterém bude uvedeno:
  - datum prohlídky
  - datum zjištění závady
  - rozsah závady či poškození díla
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
  - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
  - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
  - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

  Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích", které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

  U reklamace, která má „podstatný vliv" na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

  Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

  I když reklamace ze strany zhotovitele nebude uznána, i přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce **60 měsíců**.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za nesplnění díla ve sjednané době smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13. Platnosti smlouvy

13.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
13.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s oceněným výkazem výměr (položkový rozpočet)
13.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
14.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
14.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
14.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
14.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Poličce dne 24.9.2019

Objednavatel

město
572 11 POLIČKA

.....

Jaroslav Martinů
starosta města

V Chrudimi dne 24.09.2019

Zhotovitel

SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD, oblast Pardubice
ČR - 537 01 Chrudim, Tovární 209
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

.....

Ing. Martin Lukeš
ředitel oblasti Pardubice

.....

Jarmila Fikejzlová
vedoucí obchodního oddělení

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Radou ~~Zastupitelstvem~~ **města Poličky**

dne 25. 9. 2019 **usnesením č.** 384/16
Doložkou opatřil(a)

Předběžná řídící kontrola před vznikem závazku
k individuálnímu ~~limitovanému~~ * příslibu zajištěna
příkazcem operace _____
datum a podpis

správcem rozpočtu 24. 9. 2019
datum a podpis
* nehodící se škrtněte