

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele: 25092019

ev. číslo objednatele:

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

1 Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Město Hrádek nad Nisou**
sídlo: Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
zastoupený: Mgr. Josefem Horinkou, starostou
IČ: 00262854
Bankovní spojení: č.ú. 19-0984856329/0800

ve věcech smluvních oprávněna k jednání: Mgr. Josef Horinka, starosta
ve věcech technických oprávněn/a k jednání: Jiří Palas, referent odboru OlaSM
ve věcech převzetí prací oprávněn/a k jednání Jiří Palas, referent odboru OlaSM

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **Pozemní stavitelství s.r.o.**
PSČ, sídlo: 460 01, Liberec, Ruprechtická 538/24
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C ,vložka 23 220
zastoupený: Sejkorovou Ivanou, jednatel
IČ: 27298370
DIČ: CZ27298370
Bankovní spojení: 43-2573580267/0100

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Sejkorová Ivana, jednatel
ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: ing.František Bachtík,
ing.Sejkorová Klára

(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Objednatel a zhotovitel (dále společně také jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Sociální bydlení Hrádek nad Nisou**“ zahájenou objednatelem výzvou k podání nabídky zveřejněnou na profilu zadavatele dne 09.08.2019 (dále jen „veřejná zakázka“ a „zadávací řízení“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je rekonstrukce a přístavba stávajícího objektu bývalého kina v ulici 1. Máje v Hrádku nad Nisou. V rámci stavby bude objekt přestavěn na polyfunkční objekt – sociální bydlení se 7 bytovými jednotkami vel. kategorie 1+kk (2x), 2+kk (4x) a 3+kk (1x) + 2 pronajímatelné obchodní jednotky. Dále bude součástí předmětu plnění smlouvy vybudování přístupové komunikace a zpevněných ploch pro obsluhu objektu, napojení na teplovodní potrubí městské sítě CZT a zkulturnění stávající zahrady za objektem. Předmět smlouvy dále v této smlouvě označován také jako „dílo“.

Předmět smlouvy je spolufinancován z Integrovaného regionálního Operačního programu (IROP), název projektu „Sociální bydlení – Hrádek nad Nisou“ a registrační číslo projektu CZ 06.2.56/0.0/0.0/18_104/0008795.

- 2.2 Rozsah díla je určen:

- 2.2.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce ze srpna 2019, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (dále jen „ZP“);
- 2.2.2 projektovou dokumentací (dále jen „PD“) zpracovanou Projektovým ateliérem David spol. s r.o., Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14, IČ: 27277577, která byla zadavatelem poskytována jako příloha ZP.
- 2.2.3 oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr včetně celkové rekapitulace (dále jen „položkový rozpočet“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- 2.2.3 nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení ze dne 25.9.2019. (dále jen „nabídka zhotovitele“)
- 2.3 Za správnost a úplnost PD odpovídá objednatel. PD v elektronické verzi má zhotovitel k dispozici jako přílohu č. 4 ZP, listinné vyhotovení PD bylo zhotoviteli předáno při uzavření smlouvy.
- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky. Součástí díla jsou také veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla, a to i opatření nutná pro provádění díla za nepříznivých klimatických podmínek nastalých v průběhu realizace díla.
- 2.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3 Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZP, v PD a v položkovém rozpočtu.
- 3.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	18.763.253,38 Kč
DPH 15. %	2.814.488,01Kč
	21.577.741,39 Kč
Celková cena díla bez DPH	174.350,00Kč
DPH 21. %	36.613.50Kč
	210.963,50Kč
Celková cena díla včetně DPH	21.788.704,89Kč

- 3.3 Oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v ZP, PD a položkovém rozpočtu.
- 3.6 Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti jejich rozsahu a kvalitě stanoveným v PD a položkovém rozpočtu. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě, případně zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7 Způsob sjednání změny ceny díla:
- 3.7.1 u změn prací a dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna celkové ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce či dodávky uvedené v položkovém rozpočtu;
- 3.7.2 u změn prací a dodávek, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude vycházeno z jednotkových cen dle soustavy, ve které je proveden rozpočet, a to z cenové úrovně roku 2019.
- 3.7.3 v případě změn u prací a dodávek, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie uvedené v použité cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena.
- 3.8 Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.9 Platby za každou etapu díla budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele. Objednatel uhradí každou fakturu až do výše **90 %** z fakturované částky, **10 %** bude **pozastávka** splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Objednatel umožňuje zhotoviteli nahradit pozastávku bankovní zárukou.

- 3.10 Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název zakázky, číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Dále budou daňové doklady označeny názvem projektu „Sociální bydlení – Hrádek nad Nisou“ a registračním číslem projektu CZ 06.2.56/0.0/0.0/18_104/0008795.
- 3.11 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.12 Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.13 Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **14 dnů** od data jejich doručení objednateli.

4 Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění předmětu smlouvy je objekt bývalého kina v ul. 1. Máje 428, Hrádek nad Nisou.

4.2 Doba plnění díla

- 4.2.1 Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně vyzvat k předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.2.2 Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat, dokončit a předat objednateli ve lhůtě **do 9 měsíců** od protokolárního předání staveniště.
- 4.3 Zhotovitel se zároveň zavazuje realizovat dílo v souladu s časovým harmonogramem, který byl zpracován zhotovitelem a schválen objednatelem a tvoří přílohu stavebního deníku.
- 4.4 Smluvní strany jsou oprávněny dohodnout se na změnách v časovém harmonogramu. V případě, že nebudou naplněny podmínky uvedené v následujícím odst. 4.5., pak změnou harmonogramu nesmí být dotčena lhůta pro dokončení díla uvedená v odst. 4.2.2. tohoto článku smlouvy. V případě jakékoliv změny v časovém harmonogramu dojde k jeho aktualizaci v rámci příloh stavebního deníku.
- 4.5 Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.2.2 této smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat z následujících příčin:
- 4.5.1 nemožnost zahájit nebo realizovat dílo dle schváleného časového harmonogramu z důvodů na straně objednatele nebo třetích stran (orgány veřejné správy, správci IS apod.);
- 4.5.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
- 4.5.3 nemožnost provádět dílo, resp. určité technologické procesy z důvodů výrazně nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají danému ročnímu období (např. extrémní mráz, extrémní deště, sněžení apod.)

- 4.5.4 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
- 4.5.5 v případě, že dojde v souladu s bodem 3.6 této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na časový harmonogram stavby a lhůtu pro dokončení díla.
- 4.6 K prodloužení lhůty uvedené v odst. 4.2.2 této smlouvy může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele a TDI. Případné prodloužení lhůty bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

5 Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 2 této smlouvy o dílo.
- 5.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky PD a objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 Stavebního zákona, a to v jednom originále a dvou průpisech. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při převjímacím řízení dle čl. 8 této smlouvy. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet: Jiří Palas, referent odboru OIaSM.
- 5.6 Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem prokazatelně (e-mailem na adresu oprávněné osoby, zápisem ve stavebním deníku apod.) vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 5.7 Pokud zhotovitel výzvu dle odst. 5.6 této smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu dodatečně umožnit.
- 5.8 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, je proveden zhotovitel toto odkrytí na náklady objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.9 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu objednatele.

- 5.10 Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů, koordinačních porad a veškerých jednání na stavbě svolaných ze strany objednatele.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
- 5.14 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

6 Poddodavatelé

- 6.1 Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých poddodavatelů, uvedených v seznamu významných poddodavatelů předloženém objednateli v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Seznam významných poddodavatelů je přílohou stavebního deníku.
- 6.3 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část předmětu díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Za významnou poddodávku se pro tyto účely nepovažují:
- 6.3.1 dodávky stavebních materiálů ani výrobků,
 - 6.3.2 služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění veřejné zakázky, jako jsou např. úklidové služby, ostraha,
 - 6.3.3 pomocné práce či jiné obdobné práce s podílem nižším, než je 10% z finančního objemu díla.
- 6.4 Změna významného poddodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném oznámení objednateli.
- 6.5 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 6.6 Významné poddodavatele, kteří nebudou v době součinnosti před uzavřením smlouvy známi a zapojí se do plnění díla následně, identifikuje vybraný dodavatel nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem.
- 6.7 Aktualizace seznamu poddodavatelů z důvodů dle ust. 6.4, 6.5 a 6.6 může být provedena předložením nového seznamu poddodavatelů nebo zápisem do stavebního deníku či zápisem z kontrolního dne stavby.
- 6.8 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatelů.

7 Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla, bankovní záruka

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, ZP, PD a podle technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu. Dílo musí být prováděno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 7.2 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v ZP a jejich přílohách požadováno jinak.
- 7.3 Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje **záruční dobu na každou etapu díla v délce 60 měsíců** ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.
- 7.5 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu: info@pstav.cz
- 7.6 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.
- 7.7 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 7.8 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

7.9 Bankovní záruka

- 7.9.1 Zhotovitel nejpozději k datu uzavření smlouvy předal objednateli **bankovní záruku za řádné plnění podmínek této smlouvy ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v článku 3 této smlouvy. Bankovní záruka ve smyslu §§ 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku bude vystavena ve prospěch objednatele bankou registrovanou v ČR (dále jen „bankovní záruka“) a bude platná nejpozději od data uzavření této smlouvy do data ukončení a předání díla sjednaného ve schváleném časovém harmonogramu.

Bankovní zárukou bude zajištěna povinnost zhotovitele k řádnému splnění předmětu této smlouvy při dodržení sjednaných podmínek, termínů a v požadované kvalitě. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neuhradí ve sjednané lhůtě smluvní pokuty, náhradu škody nebo jiné peněžité závazky uplatňované objednatelem v důsledku řádného neplnění povinností vyplývajících z této

smlouvy, zejména povinností týkající se kvalitativních, technických a časových podmínek pro realizaci díla.

7.9.2 V případech čerpání z bankovní záruky se zhotovitel zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání.

7.9.3 Nepředložení bankovní záruky je porušením podmínek této smlouvy s právem objednatele odstoupit od uzavřené smlouvy v souladu s odst. 11.2. této smlouvy.

8 Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí každé dokončené etapy díla, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín.

8.2 Před zahájením přejímacího řízení zhotovitel připraví a předá objednateli následující doklady:

8.2.1 dokumentaci skutečného provedení stavby;

8.2.2 doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů;

8.2.3 zápisy a výsledky o provedení předepsaných měření (tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, zkoušky z hutnění podkladových vrstev, aj.);

8.2.4 zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách

8.2.5 nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla dle požadavků stavebního úřadu (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě, geometrický plán, apod.)

8.2.6 originál stavebního deníku;

8.2.7 ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.

8.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení bodu 8.5. této smlouvy.

8.4 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků je právo, nikoliv povinnost objednatele.

8.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je **15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.

8.6 Do **15 dnů** po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

8.7 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn nechat zařízení staveniště odstranit a vyklidit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

8.8 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

9 Sankce

- 9.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 9.2 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.**
- 9.3 Za prodlení se splněním povinnosti **dokončit a předat dílo**, nebo jakoukoliv jeho část **ve sjednané lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.**
- 9.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 9.5 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 9.6 Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 9.7 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 9.8 Pro případ prodlení se splněním povinnosti **uklidit a vyklidit staveniště** a upravit všechny plochy v souladu s PD a tak, jak je sjednáno touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 7.8. a 8.7 této smlouvy (náklady na odstranění vad třetí osobou, resp. náklady na odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení třetí osobou).
- 9.10 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9.11 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 9.12 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

10 Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 10.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 10.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 10.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 10.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností** na věcech nebo zdraví třetích osob, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Výše pojistného plnění musí být sjednána minimálně na částku **5 mil. Kč**.
- 10.7. Zhotovitel je dále povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), **tzn. uzavřít pojištění stavebně-montážních rizik**, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pojištění stavebních a montážních rizik musí pokrývat škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo provádění díla a **pojistná hodnota budovaného díla musí odpovídat jeho nové ceně**, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení.
- 10.8. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 10.9. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 10.10. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 10.11. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
- 10.12. Doklady o jakémkoliv z výše uvedených pojištění je **objednatel oprávněn vyžádat při uzavření této smlouvy nebo kdykoliv během její platnosti a zhotovitel je povinen je na vyžádání objednatele předložit**. Nepředložení dokladů o pojištění stejně jako nesplnění povinnosti pojištění dle předchozích odstavců této části smlouvy je **důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele**.

11. Ostatní ujednání

- 11.1 Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

- 11.1.1 Za zhotovitele:

Osobou odpovědnou za řízení stavby a kvalitu díla je **hlavní stavbyvedoucí**, pan/paní ing. František Bachtík autorizovaný pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.).

11.1.2 Za objednatele:

Kromě osob uvedených v odst. 1.1 této smlouvy jsou zástupci objednatele ještě:

Technický dozor investora: Pavel Jindra

Koordinátor BOZP: Ing. Petr Hofmann; IBR Consulting, s.r.o.

Autorský dozor: Projektový ateliér David s.r.o.

11.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

11.2.1 zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;

11.2.2 zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;

11.2.3 soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),

11.2.4 tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

11.3 Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených ve smyslu § 223 ZZZV.

11.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

12 Závěrečná ustanovení

12.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.

12.2 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

12.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.

12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

12.5 Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

12.6 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.7 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.8 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

V Hrádku nad Nisou dne 2019 V dne 2019

Za objednatele:

.....
Mgr. Josef Horinka
starostka

Za zhotovitele:

.....
Sejkorová Ivana
jednatel
POZEMLNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
Ruprechtická 638/24
460 01 LIBEREC