

DODATEK č. 1

k Smlouvě o dílo, uzavřené dne 13. 08. 2018 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem
„Rekonstrukce učeben pro výuku AJ a přírodních věd na ZŠ Lidická v Hrádku nad Nisou“

mezi

obec: **Město Hrádek nad Nisou**
sídlo: Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
IČO: 00262854
DIČ: CZ00262854
číslo účtu: XXXXXXXXXX
jednající prostřednictvím: Mgr. Josef Horinka, starosta města

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **Miroslav Hochman**
sídlo: Lužická 102, 463 34 Hrádek nad Nisou
IČO: 01913026
DIČ: CZ7809122563
Živnost zapsána u živnostenského odboru Magistrátu města Liberec pod sp.zn. ZU MML/7002/13/Sko
číslo účtu: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
jednající prostřednictvím: Miroslav Hochman, OSVČ

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 08. 2018 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci stavebních prací v rámci akce „Rekonstrukce učeben pro výuku AJ a přírodních věd na ZŠ Lidická v Hrádku nad Nisou“.
2. Smluvní strany se z níže uvedených důvodů dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění a v souvislosti s touto skutečností též upravují celkovou cenu díla.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je **změna závazku obsaženého ve Smlouvě** ve smyslu ustanovení § 222, odst. 4. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
2. Podrobný popis změn závazku je obsažen ve Změnovém listu/Oznámení změny č. 1, které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku.
3. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota změn nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku.

III.

Cena díla

1. Celková cena za provedení dodatečných stavebních prací (víceprací) v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 tohoto dodatku se stanovuje takto:
 - cena víceprací bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) činí 23.496,00 Kč
 - výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 % činí 4.934,16 Kč
 - cena víceprací včetně DPH činí 28.430,16 Kč
2. Do ceny díla nebudou započteny méně práce v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 tohoto dodatku. Výše méně prací se stanovuje takto:
 - cena méně prací bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) - 235.177,69 Kč
 - výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 % činí - 49.387,32 Kč
 - cena méně prací včetně DPH činí -284.565,01 Kč
3. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena díla uvedená v čl. V. odst. 1 Smlouvy upravuje následovně:

	<i>Cena bez DPH</i>	<i>21 % DPH</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
Původní celková cena díla dle Smlouvy	1.580.000 Kč	331.800 Kč	1.911.800 Kč
Cena za vícepráce	23.496,00 Kč	4.934,16 Kč	28.430,16 Kč
Cena za méněpráce	-235.177,69 Kč	-49.387,32 Kč	-284.565,01 Kč
Celková cena díla ve znění tohoto dodatku	1.368.318,31 Kč	287.346,84 Kč	1.655.665,15

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Hrádek nad Nisou dne 06.11.2019, č. usnesení: 33/847/RM/19.

Přílohy:

Příloha č. 1: Oznámení změny/Změnový list č. 1

V Hrádku nad Nisou, dne 7.11. 2019

V Hrádku nad Nisou, dne 7.11. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Josef Horinka
starosta města
Město Hrádek nad Nisou

.....
Miroslav Hochman
OSVČ

OZNÁMENÍ ZMĚNY						číslo OZ: 1	
Zhotovitel:		Miroslav Hochman Lužická 102, Hrádek nad Nisou, 463 34					
Investor:		Město Hrádek nad Nisou Horní náměstí 73 463 34 Hrádek nad Nisou			Datum: 6.11.2019		
Název akce: Rekonstrukce učeben pro výuku AJ a přírodních věd na ZŠ Lidická v Hrádku nad Nisou							
Způsob odeslání / předání datum:				poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒
Odkazy na		specifikaci:					
		na výkresy:					
		na rozpočtové podklady:		Položkový rozpočet			
		na jinou část smlouvy:					
Předmět změny:							
Méně práce							
1. Vzduchotechnika učeben							
Popis a zdůvodnění změny:							
763		Dřevostavby				-115 140,57	
1	R	763614132R00	Opláštění z dřevoštěpkových desek podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubované	m2	-37,72000	122,00	-4 601,84
vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu							
2	R	763614142R00	Opláštění z dřevoštěpkových desek podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, lepené	m2	-37,72000	122,00	-4 601,84
vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu							
3	R	763614232R00	Opláštění z dřevoštěpkových desek podlahy, z desek tl. nad 18 mm, na P+D, šroubované	m2	-37,72000	122,00	-4 601,84
vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu							
4	R	762710010RAB	Prostorové vázané konstrukce z řeziva plochy 120 cm ² , hranoly, rozměru 10 x 10 cm, bez impregnace řeziva	m	161,20000	451,00	-72 701,20
hraněného včetně spojovacích a ochranných prostředků. kompletní dodávka a montáž konstrukce pódia (vč. řeziva, spojovacího materiálu, impregnace, kotvení a pod...)							
5	R	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm	m2	-82,98400	171,00	-14 190,26
6	R	60726017.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 25,0 mm	m2	-40,73760	281,00	-11 447,27
7	R	998763101R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m	t	-2,45600	1 220,00	-2 996,32
50 m vodorovně							
Položka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 auditorium díky duplicitě bylo odečteno, bylo řešeno v rámci jiného projektu, který je souběžný							
781		Obklady keramické				-3 227,02	
8	R	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	-3,20000	549,00	-1 756,80
9	R	59782999X	Obklad keramický, uchazeč použije částku 400,- Kč/m ² , typ a odstín bude upřesněn	m2	-3,52000	400,00	-1 408,00
10	R	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	-0,05100	1 220,00	-62,22
Položka 8,9,10 obklad v učebně ve 2.np okolo umyvadla byly již řešeno v rámci provedení opravy havarijního stavu ZTI							

96 Bourání konstrukcí**-185,92**

11	R	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	-2,24	83,00	-185,92
----	---	--------------	---	----	-------	-------	---------

- Položka 11 osekání v učebně ve 2.np okolo umyvadla bylo již řešeno v rámci provedení opravy havarijního stavu ZTI

4 Vodorovné konstrukce**-33 093,32**

12	R	416029999X00	Příplatek k pol. 416021222R00 za obklad podhledu akusticky pohltivými deskami	m2	108,50270	305,00	-33 093,32
----	---	--------------	---	----	-----------	--------	------------

- Položka 12 nebyla realizována v rámci realizace záklopu stropu byl použit sádrokarton KNAUF DIAMANT 2000 x 1250 x 12,5 mm. Akustická (protipožární) SDK deska modrá – typ DFH2IR.

61 Úpravy povrchu vnitřní**-69 044,38**

13	R	612429999X00	Příplatek k pol. 612421321R00 za obklad stěn akusticky pohltivými deskami, (pouze v případě že nevyhoví podhled - viz. pozn. 1 v PD)	m2	226,37500	305,00	-69 044,38
----	---	--------------	--	----	-----------	--------	------------

VN Vedlejší náklady**-14 486,48**

14	VN	00523 R4	Měření a výpočet akustického dozvuku	soub.	-1,00000	14 486,48	-14 486,48
----	----	----------	--------------------------------------	-------	----------	-----------	------------

- Položka 13, 14 nebyla realizována v rámci realizace záklopu stropu byl použit sádrokarton KNAUF DIAMANT 2000 x 1250 x 12,5 mm. Akustická (protipožární) SDK deska modrá – typ DFH2IR. Rovněž tak díky členitosti a vybavenosti nábytkem je snížena doba dozvuku díky pohltivosti mobiliářem a osazenstvím třídy. Je vcelku zcela zavádějící finanční obnos k tomuto potřebný čerpat v době realizace, kdy nejsou tyto hodnoty zcela přesně měřitelné, a tudíž zavádějící a nepřesné. Proto toto opatření bylo z tohoto důvodu vypuštěno.

Celkem méněpráce -235 177,69 Kč bez DPH**Vícepráce****1. Svislé a kompletní konstrukce**

Popis a zdůvodnění změny:

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**14 796,00**

1	R	721.X01	Vícepráce ZTI	kpl	1,00000	14 796,00	14 796,00
---	---	---------	---------------	-----	---------	-----------	-----------

731 Ústřední vytápění - kotelny**8 700,00**

4	R	731.X01	Vícepráce ÚT	kpl	1,00000	8 700,00	8 700,00
---	---	---------	--------------	-----	---------	----------	----------

- Položka 1 – v rámci řešení stavebních prací v učebně přírodních věd byl shledán havarijní stav přípojného kanalizačního potrubí a přívodů k umyvadlům, proto vznikl požadavek na obměnu v rámci stavebních prací v této místnosti. Položka obsahuje vysekání přívodního potrubí vody ke stoupačce, demontáž a následnou montáž včetně dodání nových zařizovacích předmětů 2x umyvadlo, 2x směšovací baterie, odpadní potrubí a 2x sifon k umyvadlům.
- Položka 4 – v učebnách díky netěsnosti radiátorů došlo k opravě napojovacích armatur k jednotlivým radiátorům.

Celkem vícepráce 23 496,00 Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Vzhledem k okolnostem, které nastaly v průběhu realizace plnění smlouvy a zadavatel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat, se projevila potřeba dílčích změn v předmětu realizace díla. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s ustanovení § 222 odst. 6 ZVZ.

odstavec 4, § 222 ☐odstavec 5, § 222 ☐odstavec 6, § 222 ☒odstavec 7, § 222 ☐**Oznámení vydává: Miroslav Hochman, Lužická 102, Hrádek nad Nisou, 463 34****Stanovisko technického dozoru stavby:**

s navrženými změnami souhlasím

Stanovisko projektanta stavby:

s navrženými změnami souhlasím

Příloha: Příloha : 1/Soupis víceprací

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Miroslav Hochman Lužická 102, Hrádek nad Nisou, 463 34	
Změnový list vystavil:	Miroslav Hochman	
Datum:	6.11.2019	
Název akce:	Rekonstrukce učeben pro výuku AJ a přírodních věd na ZŠ Lidická v Hrádku nad Nisou	

Méněpráce

763			Dřevostavby			-115 140,57		
1	R	763614132R00	Opláštění z dřevoštěpkových desek podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubované	m2	-37,72000	122,00	-4 601,84	
vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu								
2	R	763614142R00	Opláštění z dřevoštěpkových desek podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, lepené	m2	-37,72000	122,00	-4 601,84	
vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu								
3	R	763614232R00	Opláštění z dřevoštěpkových desek podlahy, z desek tl. nad 18 mm, na P+D, šroubované	m2	-37,72000	122,00	-4 601,84	
vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu								
4	R	762710010RAB	Prostorové vázané konstrukce z řeziva plochy 120 cm2, hranoly, rozměru 10 x 10 cm, bez impregnace řeziva	m	-	161,20000	451,00	
-72 701,20 hraněného včetně spojovacích a ochranných prostředků. kompletní dodávka a montáž konstrukce pódia (vč. řeziva, spojovacího materiálu, impregnace, kotvení a pod...)								
5	R	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm	m2	-82,98400	171,00	-14 190,26	
6	R	60726017.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 25,0 mm	m2	-40,73760	281,00	-11 447,27	
7	R	998763101R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m	t	-2,45600	1 220,00	-2 996,32	
50 m vodorovně								
781			Obklady keramické			-3 227,02		
8	R	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	-3,20000	549,00	-1 756,80	
9	R	59782999X	Obklad keramický, uchazeč použije částku 400,- Kč/m2, typ a odstín bude upřesněn	m2	-3,52000	400,00	-1 408,00	
10	R	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	-0,05100	1 220,00	-62,22	
96			Bourání konstrukcí			-185,92		
11	R	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	-2,24	83,00	-185,92	
4			Vodorovné konstrukce			-33 093,32		
12	R	416029999X00	Příplatek k pol. 416021222R00 za obklad podhledu akusticky pohltivými deskami	m2	-	108,50270	305,00	
-33 093,32								
61			Úpravy povrchu vnitřní			-69 044,38		
13	R	612429999X00	Příplatek k pol. 612421321R00 za obklad stěn akusticky pohltivými deskami, (pouze v případě že nevyhoví podhled - viz. pozn. 1 v PD)	m2	-	226,37500	305,00	
-69 044,38								
VN			Vedlejší náklady			-14 486,48		
14	VN	00523 R4	Měření a výpočet akustického dozvuku	soub.	-1,00000	14 486,48	-14 486,48	

Celkem méněpráce -235 177,69 Kč bez DPH

Vícepráce

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 14 796,00

1	R	721.X01	Vícepráce ZTI	kpl	1,00000	14 796,00	14 796,00
---	---	---------	---------------	-----	---------	-----------	-----------

731 Ústřední vytápění - kotelny 8 700,00

4	R	731.X01	Vícepráce ÚT	kpl	1,00000	8 700,00	8 700,00
---	---	---------	--------------	-----	---------	----------	----------

Celkem vícepráce 23 496,00 Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací:

Cena méněprací bez DPH:

-235 177,69 Kč

Počet připojených výkresů:

Cena víceprací bez DPH:

23 496,00 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

-211 681,69 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Nemá vliv

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum: 6.11.2019

Datum: 6.11.2019

4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Hrádek nad Nisou dne 06.11.2019, č. usnesení: 33/847/RM/19.

Přílohy:

Příloha č. 1: Oznámení změny/Změnový list č. 1

V Hrádku nad Nisou, dne 7.11. 2019

V Hrádku nad Nisou, dne 7.11. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Josef Horinka
starosta města
Město Hrádek nad Nisou

.....
Miroslav Hochman
OSVČ

Méněpráce

Stavba: ZŠ Lidická Hrádek n/N - rekonstrukce odborných učeben
 Objekt: Změnové rozpočty
 Část: Méněpráce

Objednatel: Základní škola Lidická, Hrádek nad Nisou
 Zhotovitel: Miroslav Hochman
 Místo: Hrádek nad Nisou

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
763 Dřevostavby -115 140,57							
1	R	763614132R00	Opláštění z dřevostěpkových desek podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubované <i>vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu</i>	m2	-37,72000	122,00	-4 601,84
2	R	763614142R00	Opláštění z dřevostěpkových desek podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, lepené <i>vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu</i>	m2	-37,72000	122,00	-4 601,84
3	R	763614232R00	Opláštění z dřevostěpkových desek podlahy, z desek tl. nad 18 mm, na P+D, šroubované <i>vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu</i>	m2	-37,72000	122,00	-4 601,84
4	R	762710010RAB	Prostorové vázané konstrukce z řeziva plochy 120 cm2, hranoly, rozměru 10 x 10 cm, bez impregnace řeziva <i>hraněného včetně spojovacích a ochranných prostředků, kompletní dodávka a montáž konstrukce pódia (vč. řeziva, spojovacího materiálu, impregnace, kotvení a pod...)</i>	m	-161,20000	451,00	-72 701,20
5	R	60726012.AR	deska dřevostěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm	m2	-82,98400	171,00	-14 190,26
6	R	60726017.AR	deska dřevostěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 25,0 mm	m2	-40,73760	281,00	-11 447,27
7	R	998763101R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m <i>50 m vodorovně</i>	t	-2,45600	1 220,00	-2 996,32
781 Obklady keramické -3 227,02							
8	R	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, kladených do flexibilního tmele	m2	-3,20000	549,00	-1 756,80

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
9	R	59782999X	Obklad keramický, uchazeč použije částku 400,- Kč/m2, typ a odstín bude upřesněn	m2	-3,52000	400,00	-1 408,00	
10	R	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	-0,05100	1 220,00	-62,22	
96 Bourání konstrukcí								-185,92
11	R	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	-2,24	83,00	-185,92	
4 Vodorovné konstrukce								-33 093,32
12	R	416029999X00	Příplatek k pol. 416021222R00 za obklad podhledu akusticky pohltivými deskami	m2	-108,50270	305,00	-33 093,32	
61 Úpravy povrchu vnitřní								-69 044,38
13	R	612429999X00	Příplatek k pol. 612421321R00 za obklad stěn akusticky pohltivými deskami, (pouze v případě že nevyhoví podhled - viz. pozn. 1 v PD)	m2	-226,37500	305,00	-69 044,38	
VN Vedlejší náklady								-14 486,48
14	VN	00523 R4	Měření a výpočet akustického dozvuku	soub.	-1,00000	14 486,48	-14 486,48	

-235 177,69

-49 387,32

-284 565,01

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Lidická Hrádek n/N - rekonstrukce odborných učeben
Objekt: Změnové rozpočty
Část: Vícepráce - ZTI, ÚT

Objednatel: Základní škola Lidická, Hrádek nad Nisou
Zhotovitel: Miroslav Hochman
Místo: Hrádek nad Nisou

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV					Práce a dodávky PSV		23 496,00	0,000
721					Zdravotecnika - vnitřní kanalizace		14 796,00	0,000
1	R	721.X01	Vícepráce ZTI	kpl	1,00000	14 796,00	14 796,00	0,000
731					Ústřední vytápění - kotelny		8 700,00	0,000
4	R	731.X01	Vícepráce ÚT	kpl	1,00000	8 700,00	8 700,00	0,000
Celkem							23 496,00	0,000