

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: OBEC OBRUBY

Sídlo zadavatele: Obruby 15, 294 03 Obruby
IČ: 00238384
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Mladá Boleslav, č. ú. 5924181/0100
Zástupce: Miroslav Dufek, starosta obce
Telefon: 602 323 933
E-mail: o.obruby@seznam.cz

na straně jedné

a

Zhotovitel: ZETA BENÁTKY s.r.o.

Letní stadion 660, 294 71 Benátky nad Jizerou
IČO: 28178408
DIČ: CZ28178408
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl C vložce č. 130915
bankovní spojení: ČS, a. s. Pardubice
č.ú. : 2763562/0800,
telefon : 326 316 120 E-mail: zeta@zetabenatky.cz
Zástupce: Stanislav Svoboda, jednatel společnosti

na straně druhé

II. Předmět díla

- 1.1. Předmětem díla podle této smlouvy je :
1.2. Rekonstrukce – oprava:

- chodníku o rozsahu cca 900 m² – výměna povrchu chodníku za dlažbu zámkovou a výměna obrubníků.

Přesný rozsah díla, které je předmětem veřejné zakázky, vyplývá z technické zprávy vypracované Ing. Tomášem Chlustinou a z výkazu výměr (slepého rozpočtu).

Zhotovitel se zavazuje dílo provést za podmínek ujednaných v této smlouvě, a to včetně jeho průběžného úklidu po dobu provádění díla, úklidu dokončeného díla a uvedení ploch dotčených při jeho realizaci do původního stavu. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

3. Při realizaci veřejné zakázky je nutno dodržovat podmínky vlastníka přilehlé pozemní komunikace vyplývající z vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, č.j. 4526/12/KSUS/MHT/BAR ze dne 22.10.2012, kdy dodavatel zajistí vše potřebné (zejména bod 4 v potřebném předstihu před realizací), a náklady zahrne do nabídkové ceny v části NUS položka „provozní vlivy“.

III. Místo plnění

- (1) Místo realizace zakázky: obec a k.ú. Obruby, pozemky p.č.
700/7, 701/7, 715/13, 715/14, 715/15, 715/16, 715/18, 715/19, 715/22, 715/24, 715/25, 715/26, 715/27

IV. Doba plnění

- (1) Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel **zahájí provádění díla dne 21.7.2014**
(2) Zhotovitel dílo **dokončí a předá objednateli a) pochozí chodník nejpozději dne 31.8.2014, b) celé dílo včetně dobalení k obrubníkům a úklidu do 14.9.2014.**
(3) Nepředá-li objednatel protokolárně, nebo zápisem do stavebního deníku, zhotoviteli staveniště a věci určené k provedení díla (stavební připravenost) dne, který je uveden v odstavci 1. a předá-li stavební připravenost k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba zahájení díla, tak doba dokončení díla.
(4) Smluvními stranami bylo výslovně ujednáno, že doba realizace díla a termín dokončení díla se z dále uvedených důvodů přiměřeně posune o dobu:
a) po kterou došlo k nezačínání nebo přerušení již prováděných prací na díle ze strany objednatele nebo jeho (doporučeného, nebo nařízeného) jiného zhotovitele,

- b) nutnou pro řádné provedení víceprací vyžádaných objednatelem po uzavření této smlouvy, resp. v průběhu realizace prací na díle před jeho dokončením a předáním, zejména těch, které mají vliv na změnu technologie nebo rozsahu díla,
c) po kterou z důvodů nepříznivých vlivů počasí nelze řádně dodržet závazné technologické postupy realizace prací na díle a bezvadnou kvalitu díla;

V.

Cena za dílo

(1) Cena za dílo specifikované v článku II. této smlouvy byla smluvními stranami ujednána jako cena smluvní, a to ve výši : **819 700,- Kč bez DPH**

(2) K ceně za dílo uvedené v odstavci 1 bude připočtena daň z přidané hodnoty **21% tj. 142 137,- Kč.**

Celková cena včetně DPH je 991 837,- Kč.

(3) Pro případ změny sazby daně z přidané hodnoty bylo smluvními stranami ujednáno, že k ceně za dílo bez DPH bude doložena daň podle platných právních předpisů.

(4) Cena za dílo je určena závazným rozpočtem zpracovaným podle výkazu výměr objednatele. Rozpočet díla tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr, to znamená, že práce a dodávky, které zhotovitel provede nad stanovený výkaz výměr zhotovitele objednateli vyúčtuje a objednatel je zhotoviteli uhradí.

(5) Cenu za dílo je možné překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, eventuálně jejich dodatcích odsouhlasených objednavatelem.

(6) Dohodnou-li se strany po uzavření této smlouvy na změně díla, sjednají její důsledky na úpravu ceny. Cena případných víceprací bude stanovena dohodou smluvních stran.

(7) Nedohodnou-li se strany po uzavření této smlouvy na provedení víceprací vyvolaných změnou díla, která byla vyžádána objednatelem, je objednatel oprávněn provedení těchto víceprací dohodnout s jiným zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje, že v takovém případě poskytne dalšímu zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení takových víceprací na díle.

(8) Vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem v době od uzavření této smlouvy do dne předání a převzetí stavby nad rámec této smlouvy vymezený ust. čl.II. Veškeré vícepráce musí být s objednatelem projednány a odsouhlaseny.

VI.

Úhrada ceny za dílo

(1) Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(2) Cena za dílo bude zadavatelem uhrazena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem díla po úplném a řádném provedení a protokolárním předání díla zadavateli.

(3) Součástí faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a zadavatelem odsouhlasený soupis provedených prací. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti dodavateli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zadavateli.

(4) Splatnost faktury bude minimálně 60 dnů.

VII.

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na díle

(1) Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny. Nezabudovaný materiál je ve vlastnictví zhotovitele.

(2) Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku jeho provádění až do předání a převzetí díla zhotovitel.

(3) Zhotovitel se současně zavazuje, že po dobu realizace díla, až do předání bez případných drobných vad nebo nedodělků, bude o dílo řádně pečovat, bude dílo chránit před ztrátou, poškozením nebo zničením.

VIII.

Věci určené k provedení díla

(1) Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději dva dny před zahájením prací zhotoviteli předá:

a) stavební povolení a kompletní projektovou dokumentaci - (prováděcí dokumentace ověřenou na stavebním úřadě - 3 pare), pokud toto nebude splněno, budou veškeré detaily řešeny našim pracovníkem a účtovány dle hodinové sazby,

b) staveniště nezatížené právy třetích osob a volné bez jakýchkoliv překážek, které by bránily zahájení a realizaci díla;

součástí zápisu o předání a převzetí staveniště bude schematické vyznačení inženýrských sítí, včetně vyjádření jejich správců,
c) přípojku elektrické energie (220 V / 380 V), a označí vhodný napájecí bod ve vzdálenosti nepřesahující 20 m od hranice staveniště,

d) přípojku vody, a označí vhodný napájecí bod ve vzdálenosti nepřesahující 20 m od hranice staveniště,

e) přiměřený pozemek vhodný ke zřízení zařízení staveniště,

f) bezproblémový přístup pro pracovníky i stavební techniku zhotovitele na staveniště (nákladní vozy včetně návěsů, přívěsů).

(2) Vytýčení podzemních inženýrských sítí zajistí zhotovitel, náklady jsou součástí díla.

(3) Náklady na úhradu elektrické energie a vody spotřebované při realizaci díla uhradí zhotovitel.

Dce/1

A

(4) Věci, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle této smlouvy zavázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel.

(5) Po dokončení díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění díla.

(6) Zhotovitel se zavazuje, že staveniště řádně vyklidí bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do sedmi (7) dnů od předání a převzetí dokončeného díla (změna termínu možná při zápisu do stavebního deníku).

IX.

Podmínky provádění díla

(1) Zadavatel si vyhrazuje právo od realizace veřejné zakázky a smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, a to v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nedostatku finančních prostředků.

(2) Zadavatel neposkytuje zálohy.

(3) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu technické zprávy, resp. výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením zadavatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené uchazečem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku stavebních prací ÚRS.

(4) Záruka za jakost poskytovaná uchazečem (dodavatelem) bude v délce minimálně 60 měsíců, přičemž záruční doba počne běžet dnem protokolárního předání řádného díla bez vad a nedodělků zadavateli.

(5) Zadavatel neumožňuje, aby uchazeč realizoval veřejnou zakázku nebo její část za pomoci subdodavatelů.

(6) Po dobu realizace díla povede vybraný uchazeč (dodavatel) mj. „stavební deník“, přičemž je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální, a evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

(7) Není dovoleno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a je výslovně zakázáno z deníku odstraňovat stránky. Vedení deníku bude zahájeno dnem předání a převzetí staveniště a ukončeno dnem předání a převzetí bezvadného díla, resp. dnem odstranění poslední drobné vady nebo nedodělků díla.

(8) Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci předmětu díla a zhotovitel je povinen kontrolu díla umožnit.

(9) Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny oběma stranami osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

(10) V případě prodloužení dodavatele s dokončením a předáním díla bude dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z nabídkové ceny bez DPH za každý započatý den prodloužení. V případě prodloužení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu bude dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny primárně jednáním s cílem dosažení dohody, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.

(11) Dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).

(12) Dodavatel bude mít povinnost po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli poslední platba.

X.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním objednateli.

(2) Zhotovitel předá objednateli potřebné doklady vztahující se k dílu (technická osvědčení na výrobky trvale zabudované do staveb dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění), doklady o provedených zkouškách a revizích, záruční listy na zabudované i nezabudované předměty a technická zařízení, jejichž záruční lhůta je jiná než záruční lhůta poskytovaná zhotovitelem za dílo podle této smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě alespoň pěti dnů před dokončením díla vyzve objednatele písemnou formou k převzetí díla.

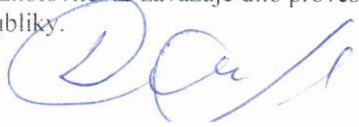
(4) O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který podepíše zhotovitel a objednatel.

(5) Případné drobné vady nebo nedodělky díla zjištěné při jeho převjímce, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání díla, zhotovitel odstraní nejpozději ve lhůtě do čtrnácti (14) dní od předání a převzetí dokončeného díla, nedohodnou-li se strany jinak.

XI.

Odpovědnost za vady díla

(1) Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám České republiky.



- (2) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této obchodní smlouvě.
- (3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- (4) Zhotovitel odpovídá za vady díla a **poskytuje záruku za kvalitu díla po dobu 60 měsíců**. Nebude-li ujednáno jinak, pětiletá záruční lhůta se nevztahuje na vady výrobků s vlastním záručním listem. Za vady těchto výrobků zhotovitel odpovídá a poskytne objednateli záruku pouze po dobu běhu záruční lhůty poskytované jejich výrobcem nebo prodávajícím.
- (5) Záruční lhůta počíná běžet předáním díla objednateli.
- (6) Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu po doručení reklamace objednatele svolá společnou schůzku smluvních stran, která se uskuteční nejpozději ve lhůtě do sedmi dnů od doručení reklamace. Nebude-li ujednáno jinak, zhotovitel zahájí práce na odstranění vady nejpozději desátého dne po projednání reklamace a vadu díla odstraní nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů od projednání reklamace.
- (7) Ujednání o uplatnění práva objednatele na odstranění vady díla uvedené v předcházejícím odstavci, se nevztahují na vady díla, vyvolávající v záruční lhůtě jeho havarijní stav. Pro případ takové vady se zhotovitel zavazuje, že práce spojené s odstraněním vady zahájí bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace, resp. poté, kdy se o takové vadě dozví a vadu bez zbytečného odkladu odstraní.

XII. Zvláštní ujednání

- (1) Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude an Stanislav Svoboda, tel. č. 602 404 229.
- (2) Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele ve věcech týkajících se provádění díla bude

XIII. Odstoupení od smlouvy

- (1) Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

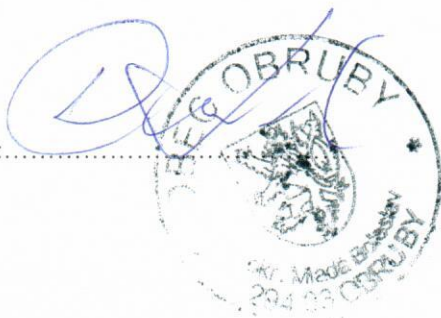
XIV. Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- (2) Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- (3) Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány objednatel a statutárním zástupcem zhotovitele.
- (4) Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- (5) Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje objednatel a statutární zástupce zhotovitele své podpisy. Podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
- (6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- položkový rozpočet

V Obrubech dne: 10.8.14

V Benátkách nad Jizerou dne: 14.7.2014

Objednatel :



Zhotovitel :

ZETA
BENÁTKY S.R.O.

Benátky nad Jizerou
ulice Letní stadion 660
tel.: +420 602 404 229
tel-fax: +420 326 316 120
email: zeta@zetabenatky.cz
IČO: 28178408 DIČ: CZ28178408