

Smlouva o dílo č. 1/2019

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. – zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník v platném znění mezi následujícími smluvními stranami :

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

adresa: Obec Nížkov
Nížkov 107, 592 12 Nížkov
zastoupení: Josefem Vlčkem, starostou
k jednání jsou oprávněni
ve všech smluvních: Josef Vlček
ve všech technických:
IČO: 00294870
DIČ: CZ00294870
Bankovní spojení: Komerční banka Žďár n. S., číslo účtu: 6121751/010
(dále jen **objednatel**)

1.2. Zhotovitel : DP stavební s.r.o.

adresa : Špinov 25
zastoupený: Ludřkem Dočekalem
k jednání jsou oprávněni : Luděk Dočekal
IČO : 26898632
DIČ : CZ26898632
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. 1624979389/0800
K uzavření smlouvy o dílo a jejích dodatků je oprávněn Luděk Dočekal
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 44004
(dále jen **zhotovitel**)

Čl. 2 Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění je kompletní dodávka stavby :

„**Skladovací hala obecní techniky v obci Nížkov**“
(dále také jako „dílo“ nebo „stavba“)

v rozsahu těchto stavebních objektů :

SO1 – Skladovací hala obecní techniky
SO2 – Místní komunikace, zpevněná plocha před halou
SO3 – Přeložka vodovodu
SO4 – Vodovodní přípojka
SO5 – Přípojka NN
SO6 – Přípojka dešťové kanalizace

2.2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení:

2.3. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou :

- a) projektová dokumentace vypracovaná Ing. Tomášem Pohankou, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, IČ: 75836726 v 11/2018, pod názvem „Skladovací hala obecní techniky, místní komunikace, přeložka vodovodu, vodovodní přípojka, přípojka NN v obci Nížkov;
- b) zadávací dokumentace (projektová a textová část) zadání veřejné zakázky předávané uchazečům zadavatelem

- c) nabídka zhotovitele vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele;
- d) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;
- e) podmínky stavebního povolení.

2.4. Dodávka stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.

2.6. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění předepsaných zkoušek a revizí, záručních listů a návodů, atestů, bezpečnostních značek, dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, případně podle projektové dokumentace
- b) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu
- c) zatížení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství (náklady na užívání veřejného prostranství nebudou investorem nárokovány)
- d) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatелеm dohodnutého stavu.

2.7. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.

2.8. Další podmínky dodávky stavby:

- a) zhotovitel převezme vytýčené inženýrské sítě, včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům podle podmínek jednotlivých vyjádření
- b) zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací respektovat požadavky příslušných orgánů podle vydaných stanovisek
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provádět průběžný úklid, provést konečný úklid
- d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění staveb
- e) zhotovitel je povinen realizovat stavbu dle takových technologických postupů, které budou v maximální míře minimalizovat dopady stavby na obyvatele z pohledu prašnosti a hlučnosti a provádění opatření k zamezení vzniku možných škod.

2.9. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatel i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvidatelné. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatel (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.11. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) a dočasné pozastavení prováděných prací.

2.12. Dopady změn uvedených v čl. 2.9 - 2.11. této smlouvy na sjednanou cenu plnění, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:

- zhotovitel se současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla – víceprací, které svým rozsahem nepřesáhne 5 % sjednané ceny plnění díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení - zhotovitel snížením rozsahu prací nevzniká nárok na náhradu škody.

2.14. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek.

Čl. 3 Doba plnění

3.1. **Předpokládaný termín zahájení** 04/2019
Požadovaný termín dokončení 10/2019

3.2. Dokončením díla specifikovaného v čl. 2. v termínech dle čl.3. smlouvy se rozumí předání úplného a dokončeného díla objednateli v místě plnění, jeho vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavebních objektů a provozních souborů, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení, zaměření, odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání. Dokončením celého díla se pak rozumí úplné vyklizení stavby a staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu .

3.3. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 2 kalendářní dny před termínem zahájení díla.

3.4. Objednatel je oprávněn změnit (posunout) termín realizace, případně změnit rozsah požadovaných prací. Tyto změny budou dohodnuty formou dodatku ke smlouvě o dílo.

Čl. 4 Místo plnění

4.1. Místem plnění jsou pozemky specifikované v projektové dokumentaci , k.ú. Nížkov.

Čl. 5 Cena díla

5.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

cena bez DPH	5 982 901,00 Kč
DPH 21%	1 256 409,00 Kč

Nejvýše přípustná cena vč. DPH 7 239 310,00 Kč

5.2. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla a veškeré požadavky zadávací dokumentace.

5.3. Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, výjma případů uvedených v článku 5.4 této smlouvy. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo.

5.4. Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:

- a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH
- b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností.
- c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce)

5.5. Při změnách, vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
- b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a) budou použity ceníky RTS, a.s., platné v době provádění díla.

c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbou ve výši 260,-Kč.bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál .

5.6. Má-li dojít při realizaci díla z podnětu zhotovitele ke změněm předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení společně s návrhem dodatku ke smlouvě o dílo. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změněm na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.

5.7. Pokud změny předmětu díla, vícepráce či méněpráce vyvolají změnu ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo, bude o nich před jejich realizací uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Drobné změny předmětu díla, vícepráce nebo méněpráce, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny objednatelem zápisem do stavebního deníku.

Čl. 6 Platební podmínky

6.1 Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících.

6.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací a dílčí předávací protokoly (dále jen protokoly), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním.

Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem a samostatnou fakturou.

6.3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

6.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

6.5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 100% z celkové sjednané ceny. Podmínkou pro úhradu posledních faktur je předání a převzetí díla.

6.6. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem.

6.7. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení §§ 28-35 zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a podle ustanovení zákona číslo 563//1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neosahuje zákonem stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné a neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení oprávněného dokladu objednateli.

6.9. Splatnost faktur se stanovuje v délce **min. 14 dní**. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

Čl. 7 Součinnost objednatele

- 7.1.** Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu podle čl.3, odst.3.4 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.
- 7.2.** Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních a pravomocné stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů.
- 7.3.** Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. 8 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

- 8.1.** Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce min. **60 měsíců** a počíná běžet dnem konečného předání a převzetí díla.
- 8.3.** Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílčí části díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby.
- 8.4.** Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratší technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady bránící v provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit v nejkratší možné době.
- 8.5.** Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či ji neodstraní ve lhůtách podle bodu 8.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
- 8.6.** Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané za dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
- 8.7.** Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu podle podkladů specifikovaných v článku 1 těchto obchodních podmínek.

Čl. 9 Podmínky provedení díla

- 9.1.** Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo.
- 9.2.** Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětrých stavebních prací.
- 9.3.** Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení staveb.

- 9.4.** Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zřízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
- 9.5.** Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí dílčí části díla objednatelém.
- 9.6.** Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z právních předpisů na úseku životního prostředí, zejména zákona o životním prostředí a zákona o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.
- 9.7.** Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovníků sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
- 9.8.** Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot a odpadů vzniklých jeho činností.
- 9.9.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a veřejných prostranství, které při realizaci díla způsobil.
- 9.10.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
- 9.11.** Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele faxem nebo e-mailem na číslo uvedené objednatelém ve stavebním deníku.
- 9.12.** Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužitě hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém mu bylo známo, že je škodlivý, zdravotně a hygienicky závadný.
- ## **Čl. 10 Stavební deník**
- 10.1.** Zhotovitel povede ode dne předání. Deník bude veden v originále se dvěma průpisy. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektu včetně jejich zdůvodnění a stanoviska projektanta ke změnám..
- 10.2.** Právo provádět zápisy do deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedeni ve smlouvě, projektant a zástupci státního stavebního dohledu.
- 10.3.** Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku, které mají povahu výzvy nebo vyvolávající jakékoliv změny v ceně a provádění díla, nejpozději do 3 pracovních dnů. V případě nepřítomnosti pracovníka pověřeného výkonem odběratelské kontroly objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisů písemně nebo faxem na adresu zmocněnce odběratele a od doručení začne plynout třídenní lhůta. Jestliže na zápis nebude

odpovězeno ve stanoveném termínu (alespoň faxem nebo telefonicky a následně písemně) znamená to, že objednatel se zápisem souhlasí.

10.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

10.5. Záznamy objednatel a technického dozoru ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

10.6. Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

Čl. 11 Předání a převzetí díla

11.1.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

11.1.2. Nejpozději 5 kalendářních dnů před dokončením a konečným předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli den, kdy bude provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel zahájí přejímku nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení. O konečném předání a převzetí dokončené části díla bude sepsán protokol, jehož návrh připraví zhotovitel.

11.1.3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k předání díla.

11.1.4. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatелеm, přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství.

11.1.4. Převzeme-li objednatel předmět díla s vadami a nedodělky nebráňící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění

11.1.5. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, tj. doklady specifikované v článku 2.6 této smlouvy. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

11.6. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek plně ručí zhotovitel.

Čl. 12 Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

12.1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla je do doby jejich zabudování do předmětného objektu zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatel.

12.2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do konečného předání a převzetí předmětu plnění díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození atd.) na prováděném díle.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli na vyžádání při podpisu smlouvy.

Čl. 13 Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

13.1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládajících právo k odstoupení od smlouvy o dílo se považují tyto skutečnosti:

- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště
- prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jako 30 dnů
- opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě podle příslušných norem, platných předpisů a smlouvy o dílo
- neposkytnutí součinnosti objednatelem podle článku 7 této smlouvy ani po předchozí výzvě k sjednání nápravy

13.2. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v záruční době má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
- v případě odstoupení od smlouvy výjma případů uvedených v článku 13.1 těchto obchodních podmínek je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč

13.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.

13.4. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty, na které mu vznikne nárok, odečíst z jakékoliv faktury.

13.5. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. 14 Vyšší moc

14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace a jiné podobné události.

14.2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 15 Změna závazku

15.1. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními – dodatky, které budou vedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“ a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

15.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 16 Ostatní ujednání

- 16.1.** Na požádání objednatel je zhotovitel povinen zúčastnit se svými zástupci kolaudačního řízení.
- 16.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby minimálně 1x měsíčně. Na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
- 16.3.** Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech poddodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

Čl. 17 Závěrečná ustanovení

- 17.1.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.2.** Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.
- 17.3.** Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.
- 17.4.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
- 17.5.** Veškeré podkladové údaje včetně listin a ostatní dokumentace týkající se tohoto smluvního vztahu jsou součástí obchodního tajemství smluvních stran ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a údaje v nich obsažené jsou informacemi důvěrnými ve smyslu § 271 obchodního zákoníku a bez písemného souhlasu příslušné smluvní strany nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému si je smluvní strany předaly, ani nesmějí být zveřejněny.

17.6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.

17.7. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom podepsaném výtisku. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Neříšnou součástí smlouvy jsou i přílohy uvedené níže.

17.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

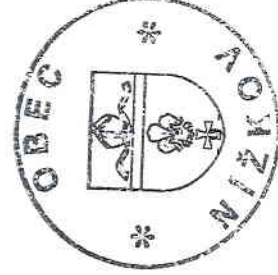
Čl. 18 Přílohy smlouvy

Příloha číslo 1 – položkový rozpočet

V Nížkově dne 1.3.2019

V Nížkově dne : 26.2.2019

za objednatele:
Josef Vlček, starosta



za zhotovitele: **DP: stavební s.r.o.**

Právní ústavou, jejíž změna a ošetrávání
PŘÍLOHA 25 / 592 12 NIŽKOV
IČ: 268 98 632 DIČ: CZ26898632
Reg. u KS Brno, odd.C, vložka 44004
tel. 566 675 033