

# SMLOUVA O DÍLO

## „Skupinový vodovod Kopidlno“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami

<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.</b>
Se sídlem:	Na Tobolce 428, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín
IČ:	60109149
DIČ:	CZ60109149
Statutární orgán:	JUDr. Jan Malý, předseda představenstva, Petr Soukup, místopředseda představenstva, JUDr. Ing. Rudolf Cogan, člen představenstva, Ing. Lubor Jenček, člen představenstva, Aleš Svoboda, člen představenstva, Ing. Pavel Šubr, člen představenstva
Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: ve věcech technických:	JUDr. Jan Malý, předseda představenstva Michal Bartoš, investiční technik, e-mail: bartos@vosjicin.cz
Technický dozor stavebníka:	Eduard Štumpf, e-mail: eduard.stumpf@dabona.eu
Zápis v obchodním rejstříku:	Spisová značka B 1045 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: Číslo účtu:	Komerční banka, a.s., pob. Jičín 115-3016210217/0100

(dále jen „objednatel“)

a

<b>ZHOTOVITEL:</b>	<b>BAK stavební společnost, a.s.</b>
Se sídlem:	Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
IČ:	284 02 758
DIČ:	CZ28402758
Statutární orgán:	Mgr. Jana Pečenková, předseda představenstva Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva Karel Laš, člen představenstva
Smluvní zástupce:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva e-mail: mrazek@bak.cz
Technický zástupce:	Ing. Jiří Kácovský, výrobní ředitel divize VHS e-mail: kacovsky@bak.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. ú.: 498340511/0100 Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3873632/0800 ČSOB a.s., č. ú. 8010-1808324133/0300
Zápis v obchodním rejstříku: (dále jen „zhotovitel“)	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

## 1. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Skupinový vodovod Kopidlno**“, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2. Provedení díla obsahuje stavební práce, dodávky a služby, které jsou specifikovány projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, obojí uvedené níže v bodu 1.3. této smlouvy, a jenž jsou dále uvedeny v nabídce zhotovitele do zadávacího řízení ze dne 15.8.2019, která je samostatně založena u obou smluvních stran.
- 1.3. Dílem se rozumí výstavba zásobního vodovodu Staňkova Lhota – Rakov, Batín a výstavba nového zásobního vodojemu Čakan o objemu 300 m<sup>3</sup> vč. technologického vstrojení. Součástí předmětu plnění je též provedení souvisejících technologických úprav vstrojení vodojemu Staňkova Lhota a vodojemu Rakov/Batín a zřízení parkování a přístupu k vodojemu u obce Markvartice. Podrobnou specifikaci díla a jeho rozsah obsahuje projektová dokumentace ve stupni DVZ + DPS, č. akce 242017, zpracovaná v prosinci 2018 (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „soupis stavebních prací“), zpracovaných společností **IKKO Hradec Králové, s.r.o., se sídlem Bratří Štefanů 238, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27482782**, které byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky.
- 1.4. **Součástí díla je dále:**
  - 1.4.1. zajištění vytyčení všech inženýrských sítí včetně ověření jejich skutečné polohy ručně kopanými sondami, odpovědnost za jejich neporušení během provádění díla a zpětné protokolární předání všech inženýrských sítí jejich správcům,
  - 1.4.2. provedení všech průzkumných prací nezbytných pro řádné provádění a dokončení díla (geologický průzkum, vytyčení stavby, ověření průběhu vlastnických hranic, atp.),
  - 1.4.3. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných poplatků a nájemného,
  - 1.4.4. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
  - 1.4.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a uvedení staveniště do původního stavu nebo stavu předvídaného projektovou dokumentací,
  - 1.4.6. zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - 1.4.7. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 1.4.8. zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí stanovených zejména projektovou dokumentací, ČSN a dalšími právními nebo technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, a to včetně atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení vč. odstranění zjištěných závad,
  - 1.4.9. odvoz a uložení přebytečného či nevhodného výkopku hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - 1.4.10. uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu nebo do stavu dle požadavků jednotlivých majetkových správců (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, apod.),

- 1.4.11. zpracování dokumentace skutečného provedení díla v počtu **a** dle podmínek uvedených v odstavci 1.5 této smlouvy,
- 1.4.12. provedení geodetického zaměření díla v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a zaměření pozemků, do kterých má být uloženo potrubí (případně sousedních pozemků), a to 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě. Geodetické zaměření a geometrický plán budou zpracovány pro celý předmět díla.
- 1.5. **Dokumentace skutečného provedení díla** bude vyhotovena a objednateli předána 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (formát .pdf a .dwg). Dokumentace skutečného provedení bude zpracována dle následujících podmínek:
- 1.5.1. Zřetelné vyznačení všech změn oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby, ke kterým došlo v průběhu plnění díla (části projektové dokumentace, u kterých nedošlo v průběhu plnění díla ke změnám, budou označeny nápisem „beze změn“),
- 1.5.2. Každý výkres projektové dokumentace skutečného provedení díla, který bude dotčený změnou, bude opatřen razítkem zhotovitele a dále zřetelnou identifikací osoby (jméno a příjmení, podpis), která danou změnu zakreslila,
- 1.5.3. U každého výkresu projektové dokumentace skutečného provedení díla, který bude dotčený změnou, bude přiložen doklad (např. změnový list, zápis z jednání, atp.), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
- 1.5.4. Součástí dokumentace skutečného provedení díla bude celková situace včetně přípojek, komunikací, nadzemních i podzemních vedení sítí v areálu staveniště a údajů o hloubkách uložení sítí (i tato část bude dodána v digitální podobě),
- 1.5.5. Kompletní dokumentace skutečného provedení díla bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele s příslušnou autorizací. V případě připomínek ze strany příslušného stavebního úřadu k předložené projektové dokumentaci skutečného provedení, je zhotovitel povinen bezúplatně tyto připomínky zapracovat, případně upravit příslušnou část dokumentace skutečného provedení díla.
- 1.6. Projekt je spolufinancován z **Operačního programu Životní prostředí** (dále jen „OPŽP“) v rámci 73. výzvy k předkládání žádostí o dotaci, registrační číslo projektu: **CZ.05.1.30/0.0/0.0/17\_073/0007237**.

## 2. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ DÍLA

### 2.1. Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně:

- 2.1.1. Předpokládaný termín zahájení díla: **duben 2020**
- 2.1.2. Předpokládaný termín dokončení díla: **září 2022**
- 2.1.3. Celková doba realizace díla, tj. doba mezi zahájením a dokončením celého díla (lhůta pro dokončení díla): **max. 30 měsíců (včetně předpokládané technologické přestávky 12/2020 – 03/2021 a 12/2021 – 03/2022)**.
- 2.1.4. Dílčí termíny plnění (milníky):
- |  |             |
|--|-------------|
| 2.1.4.1. Založení vodojemu                           | 30. 8. 2020 |
| 2.1.4.2. Hrubé terénní úpravy na staveništi vodojemu | 30. 6. 2021 |
| 2.1.4.3. Vodovodní řady                              | 30. 7. 2021 |
| 2.1.4.4. Konečné terénní úpravy, ohumusování, osetí  | 30. 4. 2022 |

2.1.4.5. Dílčí předání díla (dokončení stavebních prací, zaměření) 30. 5. 2022

2.1.5. Počátek běhu záruční doby: den následující po dni, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném a bezvadném předání a převzetí díla.

## 2.2. Zahájení díla:

2.2.1. Zahájením díla je termín předání a převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván.

2.2.2. Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení díla, pokud si to vyžádají neočekávané události na straně objednatele. Nebude-li možné z důvodů na straně objednatele dodržet předpokládaný termín zahájení díla, změní se tak při zachování lhůty pro dokončení díla dle bodu 2.1.3 této smlouvy předpokládaný termín dokončení díla a dílčí termíny plnění díla (milníky) dle bodu 2.1.4.1 – 2.1.4.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat požadavky objednatele na případné odložení termínu zahájení díla ve formě jednostranných písemných oznámení objednatele. Zahájení díla může být tímto způsobem objednatelem odloženo v rozsahu max. 3 měsíců.

## 2.3. Dokončení díla:

2.3.1. Dokončením díla je termín předání kompletního díla včetně geometrických plánů potvrzených katastrálním úřadem.

2.3.2. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce, dodávky a služby na díle a dílo předat objednateli nejpozději ve lhůtě do **30 měsíců** od termínu zahájení díla.

2.3.3. Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném poskytnutí součinnosti objednatele v rozsahu dohodnutém v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním díla. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v poskytnutí jeho součinnosti. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

2.3.4. Prodlení zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, za které je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu dle bodu 5.1.2 této smlouvy.

2.3.5. Zhotovitel nejpozději 20 pracovních dní před termínem dílčího předání díla dle bodu 2.1.4.5 této smlouvy písemně vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí díla. Spolu s výzvou předá zhotovitel objednateli návrh protokolu o předání a převzetí díla dle bodu 13.2 této smlouvy a veškeré listinné doklady nezbytné pro předání a převzetí díla dle bodu 13.4 (s výjimkou geometrických plánů) k prostudování.

## 2.4. Harmonogram prací:

2.4.1. Zhotovitel se zavazuje postupovat dle měsíčního harmonogramu prací (dále také jen „harmonogram“, který objednateli předložil před podpisem této smlouvy a který byl objednatelem odsouhlasen. Součástí předloženého harmonogramu bude dále předpokládané finanční plnění díla v členění dle jednotlivých měsíců.

2.4.2. Dílo a jeho jednotlivé části budou prováděny v souladu s předloženým harmonogramem, v případě nedodržení dílčích termínů plnění (milníků) dle bodu 2.1.4.1 – 2.1.4.5 této smlouvy je objednatel oprávněn nárokovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu dle bodu 5.1.3. této smlouvy.

2.4.3. Zhotovitel je povinen průběžně předložený harmonogram aktualizovat, a to nejméně 1x za 3 měsíce podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží zhotovitel na požádání objednateli na kontrolních dnech stavby.

## 2.5. Podmínky pro změnu sjednaných termínů a lhůt:

- 2.5.1. Pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení díla, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení díla technickému dozoru stavby k projednání.
  - 2.5.2. Prodloužení termínu dokončení díla (a případná změna souvisejících dílčích termínů plnění - milníků) je možné v důsledku okolností, které objednatel a zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat, v důsledku okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele, a z důvodů finančních na straně objednatele.
  - 2.5.3. O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla (a případné změně souvisejících dílčích termínů plnění - milníků) z výše uvedených důvodů musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatný.
  - 2.5.4. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu pro dokončení díla ani pro změnu dílčích termínů plnění (milníků).
- 2.6. Místem plnění díla jsou pozemky specifikované projektovou dokumentací spadající do následujících katastrálních území: Staňkova Lhota, Lavice, Příchvoj, Markvartice u Sobotky, Rakov u Markvartic, okres Jičín, kraj Královéhradecký.

## 3. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

3.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku.

3.2. Celková cena za zhotovení díla činí:       67 892 731,99 Kč bez DPH  
  14 257 473,72 Kč DPH 21%  
  82 150 205,71 Kč včetně DPH

### 3.3. Obsah ceny:

3.3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného závazného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací a projektové dokumentace zpracované společností **IKKO Hradec Králové, s.r.o., se sídlem Bratří Štefanů 238, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27482782**, specifikované v odst. 1.3 této smlouvy. Projektová dokumentace i soupis stavebních prací včetně projektové dokumentace byly objednatelem zhotoviteli poskytnuty v rámci zadávacího řízení.

3.3.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady vč. zisku zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů uvedených projektové dokumentací a v soupisu stavebních prací. Sjednaná cena obsahuje i očekávané nebo předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu pro dokončení díla, do kterého bude zhotovitelem garantována (se zohledněním výhrady změny termínu zahájení díla dle bodu 2.2.2 této smlouvy).

3.3.3. Zhotovitel se před podpisem smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Takto zhotovitel výslovně prohlašuje, že se před podáním nabídky pečlivě seznámil jak s projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, tak i ostatními podklady k této veřejné zakázce a pokud k nim měl nějaké připomínky, tyto kompletně uplatnil a vyjasnil před podáním své nabídky do zadávacího řízení. Veškeré náklady zhotovitele nutné či potřebné k provedení díla dle projektové dokumentace a vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

3.3.4. Položkový rozpočet je nedílnou přílohou této smlouvy (viz příloha č. 2 této smlouvy).

#### 3.4. Doklady určující cenu za dílo:

- 3.4.1. Cena za dílo je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel odpovídá za to, že tyto závazné položkové rozpočty jsou v úplném souladu s projektovou dokumentací a se soupisem stavebních prací předloženým objednatelem k ocenění v rámci zadávacího řízení. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 3.4.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného či úplně chybného ocenění poskytnutého soupisu stavebních prací.
- 3.4.3. Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel ani s vynaložením největší péče nemohl zjistit nebo nezjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

#### 3.5. Podmínky pro změnu ceny za dílo:

- 3.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z níže uvedených důvodů:
  - 3.5.1.1. Pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti,
  - 3.5.1.2. Dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy,
  - 3.5.1.3. Pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel ani objednatel jednající s náležitou péčí je nezaviniili ani nemohli předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
  - 3.5.1.4. Bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách (vícepráce) a naopak, nebude-li objednatel požadovat některé práce, které byly v zadávacích podmínkách obsaženy (méněpráce).
- 3.5.2. Změna ceny dle bodu 3.5.1.2. – 3.5.1.4. této smlouvy je možná pouze v případě, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### 3.6. Způsob sjednání změny ceny (změnový list):

- 3.6.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny (formou položkového rozpočtu) a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 3.6.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí předložený změnový list. Práce mohou být zahájeny po písemném odsouhlasení změnového listu. Poté anebo zároveň se souhlasem zhotovitele dle předchozí věty bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 3.6.3. Návrh dodatku smlouvy vyhotovuje zhotovitel.
- 3.6.4. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků EU), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i předchozí souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele finančních prostředků (dále též je „poskytovatele dotace“). Do doby

udělení písemných souhlasů ze strany objednatele a poskytovatele dotace není zhotovitel oprávněn k provedení prací dle změnového listu, event. víceprací.

### 3.7. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich dokladování

- 3.7.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací, včetně jejich odůvodnění, popisu okolností/příčin jejich vzniku a jejich ocenění (formou položkového rozpočtu) a tento změnový list předložit objednateli k odsouhlasení.
  - 3.7.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen položek uvedených v oceněných položkových rozpočtech předložených zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud tento postup nebude možný, bude cena stanovena dohodou smluvních stran, a pokud nedojde k dohodě, pak nejvýše v cenách podle cenové soustavy ÚRS a.s., definované pro období, ve kterém došlo k uzavření této smlouvy.
  - 3.7.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k předloženému kompletnímu návrhu změnového listu nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele nejméně 30 dnů ode dne předložení návrhu zhotoviteli.
  - 3.7.4. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku ke smlouvě, jehož návrh vyhotoví zhotovitel.
- 3.8. Zhotovitel povede na stavbě samostatnou knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn. Za rozšíření díla se nepovažuje záměna materiálů oproti projektové dokumentaci vyvolaná zhotovitelem. I tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele, a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí i písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace.

## 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 4.2. Postup plateb:

- 4.2.1. Cena za dílo bude hrazena zhotoviteli průběžně až do celkové smluvní ceny díla stanovené v odst. 3.2 této smlouvy, max. však do 90% smluvní ceny díla bez DPH, a to na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Zbývajících min. 10% smluvní ceny díla bude zhotoviteli uhrazeno na základě konečného vyúčtování - závěrečné faktury, po splnění podmínek dle bodu 4.4.4. této smlouvy.
- 4.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě a dále pracovní verzi geodetického zaměření skutečného provedení díla v editovatelném formátu (dwg, dgn). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví a doručí zhotoviteli fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a neoprávněná.
- 4.2.3. Při neplnění termínů daných časovým harmonogramem, kvalitativních, a/nebo jiných povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy má objednatel právo pozastavit platbu dílčí faktury až do splnění povinnosti zhotovitele. Zhotovitel i v případě

dle předchozí věty je povinen pokračovat v plnění svých povinností dle této smlouvy a takové plnění není oprávněn přerušit či odmítnout s poukazem na neposkytnutí součinnosti objednatelem.

- 4.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, bude faktura zhotoviteli vrácena k přepracování.
- 4.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v ujednání o řešení sporů.
- 4.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

**4.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur):**

- 4.4.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DPH bude počítáno podle zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4.2. Faktura bude obsahovat název díla a číslo projektu v rámci podané žádosti o podporu z OPŽP, tj. **Skupinový vodovod Kopidlno**, reg. číslo: **CZ.05.1.30/0.0/0.0/17\_073/0007237**. Jsou-li předmětem díla práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a a §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.4.3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
- 4.4.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu ve výši min. 10% smluvní ceny díla se zúčtováním všech předchozích plateb, pokud budou splněny tyto následující podmínky, resp. doloženy tyto doklady:
- dílo bude dokončeno a předáno oboustranně podepsaným protokolem o předání a převzetí díla,
  - objednatel podepsal protokol o úplném odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla,
  - zhotovitel předal objednateli kompletní dokumentaci skutečného provedení díla zpracovanou v rozsahu a dle podmínek uvedených v odst. 1.5 této smlouvy,
  - objednatel a zhotovitel se dohodli o vyúčtování nejvyšší přípustné ceny, zhotovitel předložil objednateli originál čestného prohlášení podepsaného zhotovitelem s ověřeným podpisem (statutárním orgánem zhotovitele), ve kterém zhotovitel prohlásil, že nemá ke dni předání a převzetí díla dle této smlouvy vůči svým poddodavatelům díla žádné splatné či nesplacené peněžité závazky.



## 5. SMLUVNÍ POKUTY

### 5.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt:

- 5.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové sjednané ceny díla v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti termínu dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny díla v Kč bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
- 5.1.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním dílčích termínů (milníků) dle bodu 2.1.4.1 – 2.1.4.5 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové sjednané ceny díla v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

### 5.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:

- 5.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 5.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (dle protokolu o předání a převzetí díla) zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení s odstraněním, a za každý den prodlení.

### 5.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad:

- 5.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 5.3.2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 48 hodin ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), kterou objednatel označil jako vadu bránící řádnému užívání díla nebo havárii, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 6.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 5.3.3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 5.3.4. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně se jedná o havárii, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli, dle bodu 5.3.3 této smlouvy v dvojnásobné výši.

### 5.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště:

- 5.4.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

#### **5.5. Úrok z prodlení:**

- 5.5.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### **5.6. Smluvní pokuta v případě odejmutí části či celé dotace zaviněním zhotovitele:**

- 5.6.1. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky příslušného dotačního programu (OPŽP), a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování díla nebo jeho části, nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace.

#### **5.7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty:**

- 5.7.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 5.7.2. Objednatel je oprávněn na částku fakturovanou zhotovitelem započíst smluvní pokuty a náhrady škody vyúčtované podle této smlouvy a další nároky podle této smlouvy, na něž mu vznikl nárok.
- 5.7.3. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 5.7.4. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně veškeré důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

#### **5.8. Lhůta splatnosti smluvních pokut:**

- 5.8.1. Strana povinná musí uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

#### **5.9. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám:**

- 5.9.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 5.9.2. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty specifikované výše nezabývá zhotovitele povinností odstranit vzniklou škodu, uhradit náhradu za vzniklé škody způsobené objednateli či třetím stranám vadným plněním této smlouvy, ani odpovědnosti za splnění všech závazků ze smlouvy vyplývajících.

## **6. STAVENIŠTĚ**

#### **6.1. Předání a převzetí staveniště:**

- 6.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby. K převzetí staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván. Splnění termínu předání staveniště je významnou okolností, na niž je závislé splnění lhůty pro dokončení díla.
- 6.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

## **6.2. Stávající podzemní inženýrské sítě:**

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla, zabezpečit jejich vytyčení a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Případné další vynucené přeložky, které nejsou součástí předmětu díla dle projektové dokumentace, budou zhotoviteli objednatelům uhrazeny nad rámec nabídkové ceny díla.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 6.2.3. Zhotovitel je povinen zajistit obnovu vyjádření k sítím.

## **6.3. Publicita stavby na staveništi:**

- 6.3.1. Zhotovitel je povinen v prostorách staveniště vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které objednatel předá zhotoviteli.
- 6.3.2. Prvkem publicity se rozumí velkoplošný informační panel (billboard), o rozměru stanoveném podmínkami poskytovatele dotace, na němž budou uvedeny i povinné údaje podle podmínek poskytovatele dotace.
- 6.3.3. Velkoplošný informační panel musí být zachován po celou dobu průběhu provádění díla. Grafická podoba velkoplošného informačního panelu bude v předstihu schválena objednatelům.

## **6.4. Vybudování a provoz zařízení staveniště:**

- 6.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.4.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
- 6.4.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelům.
- 6.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 6.4.5. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí objednatel zhotovitel a náklady na jejich spotřebu má zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.4.6. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, či autorského dozoru nebo výkon koordinátora BOZP, odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění díla. Není-li smlouvou či příslušnou dokumentací stanoveno něco jiného, pak se za odpovídající provozní prostory a zařízení považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
- 6.4.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru či koordinátora BOZP používání sociálních zařízení, které zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.

## **6.5. Užívání staveniště:**

- 6.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.5.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch.

Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

- 6.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 6.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi pořádek.
- 6.5.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.5.6. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 6.5.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 6.5.8. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

#### **6.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací:**

- 6.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, záborů, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.6.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

#### **6.7. Podmínky bezpečnosti, hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi:**

- 6.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
- 6.7.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

#### **6.8. Vykližení staveniště:**

- 6.8.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 30 dnů ode dne termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 6.8.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

## **7. STAVEBNÍ DENÍK**

#### **7.1. Povinnost vést stavební deník:**

- 7.1.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí

zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoliv další významné údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.

- 7.1.2. Zhotovitel je povinen neodkladně informovat zástupce objednatele o učiněných zápisech, ke kterým je třeba vyjádření objednatele. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

## **8. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY**

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru, případně i společně s ním. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele ke kontrole, a to v souladu s ustanovením § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **8.2. Kontrolní dny:**

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 8.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.
- 8.2.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění díla, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.2.4. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 8.2.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 8.2.6. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

### **8.3. Četnost kontrolních dnů:**

- 8.3.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x v kalendářním měsíci.
- 8.3.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v provádění díla zhotovitelem, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

### **8.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí:**

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (zápisem ve stavebním deníku, e-mailem, telefonicky).
- 8.4.2. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

#### **8.5. Kontrola čerpání veřejných prostředků:**

- 8.5.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s ustanovením § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5.2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň dle podmínek poskytovatele dotace.
- 8.5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komise, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené realizací díla a provést kontrolu dokladů souvisejících s realizací díla včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

### **9. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

- 9.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 9.2. Osoba, kterou takto objednatel stanoví, se nazývá technický dozor.
- 9.3. Identifikace osoby, která vykonává technický dozor je uvedena ve smlouvě nebo v zápise ve stavebním deníku.
- 9.4. **Oprávnění technického dozoru:**
  - 9.4.1. Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.
  - 9.4.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně písemně informovat objednatele.
  - 9.4.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
  - 9.4.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby, anebo v případě porušování předpisů BOZP.
- 9.5. **Omezení činnosti technického dozoru:**
  - 9.5.1. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel.
  - 9.5.2. Osoba vykonávající technický dozor na stavbě nesmí být se zhotovitelem propojená.

### **10. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE**

- 10.1. Objednatel se při určení koordinátora bezpečnosti práce řídí zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon dále stanoví oprávnění a povinnosti koordinátora BOZP. Dále pak povinnosti zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi BOZP.

## 11. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

### 11.1. Pokyny objednatele:

- 11.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů či příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel jej v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Objednatel v takovém případě nemá právo z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 11.1.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
- 11.1.4. Zástupce zhotovitele odpovědný za řízení stavby (stavbyvedoucí) bude na staveništi přítomen denně.

### 11.2. Použité materiály a výrobky:

- 11.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří objednatel.
- 11.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý nebo škodlivý vůči životnímu prostředí. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 11.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla.

### 11.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce:

- 11.3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 11.3.2. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. poddodavatele.
- 11.3.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
- 11.3.4. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.

11.3.5. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

#### **11.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:**

11.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

11.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

#### **11.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací:**

11.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

#### **11.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele:**

11.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

#### **11.7. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:**

11.7.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, prováděcích právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

11.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### **11.8. Archeologické nálezy:**

11.8.1. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní



správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informací obdržel.

## **12. PODDODAVATELÉ**

### **12.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu:**

- 12.1.1. Pověřit prováděním části díla poddodavatele je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové poddodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení nebo před podpisem smlouvy o dílo. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatele jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 12.1.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 12.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- 12.1.4. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se na provádění díla podílejí nebo podíleli.

### **12.2. Změna poddodavatele:**

- 12.2.1. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 12.2.2. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.
- 12.2.3. Objednatel má právo odmítnout plnění části díla poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
- 12.2.4. Objednatel si také vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků z této smlouvy.
- 12.2.5. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli uzavření odsouhlasených poddodavatelských smluv v rámci této smlouvy nejpozději do 10 dnů od uzavření příslušné poddodavatelské smlouvy.

## **13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **13.1. Organizace předání díla:**

- 13.1.1. Na prvním jednání obě smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
- 13.1.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 13.1.3. Dílo je provedeno, je-li kompletně stavebně a technicky dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
- 13.1.4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

- 13.1.5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele.
- 13.1.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (zejména jeho provozování), ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

### 13.2. Protokol o předání a převzetí díla:

- 13.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - návrh konečného vyúčtování ceny díla,
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - prohlášení objednatele, zda dílo převjímací nebo nepřevjímací,
  - seznam všech předávaných dokladů a dokumentů.
- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 13.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 13.3. Vady a nedodělky:

- 13.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 13.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 13.3.3. Nedoje-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě, že nebudou vady a nedodělky odstraněny ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn je nechat odstranit třetí osobou, přičemž zhotovitel se zavazuje uhradit náklady s tím spojené. Toto ustanovení nemá vliv na plynutí záruční doby.
- 13.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do doby uzavření dohody mezi smluvními stranami nebo do okamžiku pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel.

### 13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla:

- 13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- dokumentaci skutečného provedení stavby dle odst. 1.5 této smlouvy,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

- stavební deník (případně deníky, v originále) a deník(y) víceprací (v originále),
  - geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení dle bodu 1.4.12 této smlouvy,
  - bankovní záruka za záruční dobu specifikovaná v odst. 14.6 této smlouvy
- 13.4.2. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 13.4.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- územní rozhodnutí,
  - stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků.
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 13.4.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

### 13.5. Publicita dokončené stavby:

- 13.5.1. Pokud se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie, je zhotoviteli povinen po dokončení vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které objednatel předá zhotoviteli.
- 13.5.2. Zhotovitel je na své náklady a ke své tíži povinen umístit v prostorách stavby na viditelném místě stálou informační tabuli (dále též pamětní desku) nejpozději v den předání a převzetí díla.
- 13.5.3. Stálá informační tabule musí mít rozměr dle podmínek poskytovatele dotace. Pamětní deska musí obsahovat všechny údaje podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které objednatel předá zhotoviteli.
- 13.5.4. Konečnou podobu pamětní desky musí zhotovitel v předstihu nejméně 15 dní před termínem předání a převzetí díla předložit objednateli k odsouhlasení.
- 13.5.5. Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace, na vstupu do budovy apod.). Konkrétní umístění a konkrétní obsah pamětní desky projedná zhotovitel s objednatel.

### 13.6. Kolaudace:

- 13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení. Stavbyvedoucí je povinen podle § 153 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, a to i v průběhu stavby.
- 13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 13.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu. V případě, že tato povinnost ze strany zhotovitele nebude splněna, je objednatel oprávněn ji nechat splnit třetí osobou, a

zhotovitel je povinen uhradit náklady s tím spojené. Toto ustanovení nemá vliv na plynutí záruční doby.

## 14. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

### 14.1. Odpovědnost za vady díla:

- 14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ni upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 14.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
- 14.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co zhotovitel sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor.
- 14.1.5. Zhotovitel odpovídá i za skryté vady po dobu záruční doby.

### 14.2. Délka záruční doby:

- 14.2.1. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba na povrchy komunikací je stanovena v délce 36 měsíců.
- 14.2.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.
- 14.2.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 14.2.4. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

### 14.3. Výjimky ze záruky:

- 14.3.1. Záruční doba se pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

### 14.4. Způsob uplatnění reklamace:

- 14.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. V případě vzniku havarijního stavu odešle objednatel reklamaci na e-mail: reklamace@bak.cz
- 14.4.2. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,

- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- 14.4.3. Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ se rozumí lhůta v délce trvání vždy nejméně 3 měsíce.
- 14.4.4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.4.5. Na základě uplatněné reklamacie zhotovitel do 24 hodin vyzve zástupce objednatele k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění reklamované vady.
- 14.4.6. Při reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn bez ohledu na charakter vady, požadovat:
  - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
  - odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná,
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny, je-li neodstranitelná.
- 14.4.7. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Volbu nároku může objednatel provést dle svého uvážení a provedenou volbu může kdykoliv měnit, a to až do doby, než mu bude doručeno písemné oznámení zhotovitele, že nárok zvolený objednatelem respektuje a bude podle něj postupovat. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby.

#### 14.5. Podmínky a lhůty pro odstranění reklamovaných vad:

- 14.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 14.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do doby uzavření dohody mezi smluvními stranami nebo do okamžiku pravomocného rozhodnutí soudu.
- 14.5.3. Pokud tak neučiní a nenastoupí k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů od obdržení reklamacie, má objednatel právo pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu a vzniklé náklady mu přeúčtovat k náhradě. Tento postup nemá vliv na plynutí záruční doby.
- 14.5.4. Pokud si odstranění vady z nějakého důvodu vyžádá lhůtu delší, mohou si obě strany společně dohodnout lhůtu náhradní. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že práce na odstranění musí být zahájeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamacie zhotoviteli a vada odstraněna do 30 dnů od uplatnění reklamacie.
- 14.5.5. U vad **bránících řádnému užívání díla a všech haváriích**, nastoupí zhotovitel k jejich odstranění **do 48 hodin** od uplatnění reklamacie.
- 14.5.6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad **bránících řádnému užívání díla a všech havárií** sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady bránící provozu zařízení nebo havárie platí, že tyto musí být odstraněny nejpozději **do 5 dnů** ode dne doručení reklamacie zhotoviteli.

- 14.5.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, mu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.
- 14.5.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodloužení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 14.5.9. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### 14.6. Bankovní záruka:

- 14.6.1. Zhotovitel (jako osoba povinná) se zavazuje poskytnout objednateli (jako osobě oprávněné) bankovní záruku za jakost díla po dobu záruční doby a za řádné plnění záručních podmínek zhotovitele, a to ve výši **5% z celkové ceny díla v Kč bez DPH**. Po uplynutí 36 měsíců záruční doby je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o snížení bankovní záruky za jakost díla a za řádné plnění záručních podmínek zhotovitele po zbývajících záruční dobu, a to na **3% z celkové ceny díla v Kč bez DPH**. Objednatel na základě žádosti zhotovitele provede na stavbě kontrolní prohlídku, na jejímž základě rozhodne o vyhovění nebo nevyhovění žádosti zhotovitele.
- 14.6.2. Bankovní záruka dle předchozího bodu této smlouvy bude vždy bankovní zárukou vystavenou ve prospěch objednatele (jako oprávněné osoby) a zajišťující nároky objednatele vůči zhotoviteli (jako povinné osoby) z plnění dle této smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou, v termínu dle této smlouvy, a to až do řádného a úplného splnění povinností zhotovitele, které konkrétní bankovní záruka zajišťuje, tak jak je uvedeno níže v tomto článku.
- 14.6.3. Bankovní záruka musí být vždy výslovně vystavena jako nevypověditelná, neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy osoby oprávněné (objednatel) dané osobě povinné (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
- 14.6.4. Předložení a předání této bankovní záruky objednateli je podmínkou pro převzetí řádně dokončeného díla objednatel. Bankovní záruka dle tohoto ustanovení bude zajišťovat splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději v den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla originál záruční listiny vystavený příslušnou bankou ve prospěch objednatele platný nejméně 60 měsíců od data předání a převzetí díla.
- 14.6.5. Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, zavazuje se zhotovitel předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako bankovní záruku původní. Tuto novou bankovní záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.
- 14.6.6. V případě prodloužení lhůt, na které je navázána platnost výše uvedené bankovní záruky, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou požadovanou dobu. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli vždy doklad o

prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty platnosti dané bankovní záruky.

- 14.6.7. Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle bodu 14.6.5 a 14.6.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 14.6.8. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši částky, která odpovídá výši řádně uplatněného nároku objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši částky, která odpovídá výši smluvní pokuty, kterou je povinen zhotovitel zaplatit objednateli, výši vzniklé újmy či škody, kterou je povinen zhotovitel zaplatit objednateli, či jakéhokoli jiného neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli.
- 14.6.9. Zároveň s uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.
- 14.6.10. Originál listiny bankovní záruky bude objednatelem vrácena zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 30 dnů od uběhnutí sjednaného termínu platnosti požadované bankovní záruky dle této smlouvy a zároveň zaplacení veškerých dalších nároků objednatele vůči zhotoviteli vzniklých na základě této smlouvy, zejména smluvních pokut, újmy či škody.
- 14.6.11. Bankovní záruka může být nahrazena v plné výši a totožném rozsahu také složením částky jistiny ve výši požadované bankovní záruky přímo na účet objednatele nebo, s předchozím písemným souhlasem objednatele, ve formě pojištění záruky. Podmínky trvání, čerpání či vrácení pojištění záruky či složení jistiny dle tohoto odstavce budou použity zcela totožně jako v případě bankovní záruky.

## 15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

### 15.1 Vlastnictví díla:

- 15.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 15.1.2 Vlastnické právo k dodávkám materiálů a výsledkům provedených prací, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování materiálů do stavby (v případě provádění stavby), provedením, poskytnutím, či předáním výsledků služeb (které nespočívají v provádění stavby).

### 15.2 Nebezpečí škody na díle:

- 15.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

## 16. POJIŠTĚNÍ DÍLA

### 16.1 Pojištění zhotovitele:

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše **min. 63 mil. Kč**.
- 16.1.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- způsobené provozní činnostmi zhotovitele,
  - způsobené vadným výrobkem,
  - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
  - vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,

– vzniklé na věcech zaměstnanců.

#### **16.2 Doklady o pojištění:**

- 16.2.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 16.2.2 Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

#### **16.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události:**

- 16.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.
- 16.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 16.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.

## **17. ZMĚNA SMLOUVY**

#### **17.1. Forma změny smlouvy:**

- 17.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.
- 17.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě. Zmeškání této lhůty však bez dalšího neznamená přijetí návrhu na změnu smlouvy.

## **18. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

#### **18.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy:**

- 18.1.1. Od smlouvy lze odstoupit na základě zákona nebo na základě ujednání smluvních stran.
- 18.1.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že realizace díla je podmíněna přidělením dotace objednateli z OPŽP. V případě, že dotace nebude objednateli přiznána, resp. nebude poskytnuta ve výši min. 85% uznatelných nákladů, je objednatel oprávněn kdykoliv odstoupit od smlouvy, a to bez jakýchkoliv finančních nároků zhotovitele, zejména nároků na náhradu škody, úhradu smluvních sankcí či náhradu ušlého zisku. Pro takový případ se zhotovitel takových nároků, resp. práva na ně, tímto vůči objednateli výslovně vzdává.
- 18.1.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je tyto skutečnosti tato smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 18.1.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit pro případ, že na jeho straně vzniknou takové okolnosti, v jejichž důsledku nebude objednatel disponovat dostatečnými finančními prostředky nezbytnými k realizaci díla (např. z důvodu nepřiznání či odejmutí dotace poskytované na realizaci díla či jiné investiční akce objednatele, apod.)



- 18.1.5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení informace či doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 18.1.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 18.1.7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy jestliže:
- v průběhu plnění této smlouvy bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
  - jestliže zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
  - jestliže smluvní pokuta účtovaná zhotoviteli dosáhla úhrnem deset procent (10%) smluvní ceny díla bez DPH, nebo
  - jestliže zhotovitel nedodržuje časový postup realizace díla dle závazného časového harmonogramu, zejména když bude v prodlení s dokončením díla oproti harmonogramu, nebo
  - pokud zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit.

## **18.2. Způsob odstoupení od smlouvy:**

- 18.2.1. Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od smlouvy odstoupit.
- 18.2.2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

## **18.3. Den účinnosti odstoupení:**

- 18.3.1. Pokud není v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, odstoupení od smlouvy nastává okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **18.4. Důsledky odstoupení od smlouvy:**

- 18.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje dílčí konečnou fakturu,

- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení.
- 18.4.2. Pokud k odstoupení od smlouvy dojde z důvodu na straně zhotovitele (zhotovitel odstoupení zapříčinil), je povinen uhradit objednateli veškeré náklady mu vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% ze sjednané ceny díla v Kč bez DPH.

## **19. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

### **19.1. Důvěrné informace:**

19.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a (podle dohody s ním) dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy a příslušné projektové dokumentace.

19.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na realizaci díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

19.2. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nebo na profilu zadavatele celé znění smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění smlouvy je objednatel povinen v registru smluv nebo na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

### **19.3. Duševní vlastnictví:**

19.3.1. Pokud zhotovitel při realizaci díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků. Takový případný náklad zhotovitele je součástí sjednané ceny za dílo podle této smlouvy.

## **20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

20.1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

20.2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.

20.3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 20.4. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
- 20.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 20.6. Smlouva byla schválena představenstvem Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. dne 5. 11. 2019.
- 20.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Projektová dokumentace DVZ + DPS, č. akce 242017, zpracovaná v prosinci 2018  
Příloha č. 2: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Praze dne 7.11.2019

V Jičíně dne 11.11.2019.

**nbak**

BAK stavební společnost, a.s.  
IČO: 28402758 DIČ: CZ28402758  
www.bak.cz (005)

.....  
Ing. Radek Mrázek, MBA  
místopředseda představenstva  
společnosti BAK stavební společnost, a.s.

.....  
JUDr. Jan Malý  
předseda představenstva Vodohospodářské  
a obchodní společnosti, a.s.

**Vodohospodářská  
a obchodní společnost a.s.  
JIČÍN (2)**

