

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Níže uvedené strany:

Objednatel: OBEC BRANIŠOVICE

se sídlem Branišovice 57, 671 77 Branišovice

IČ 006 37 360

zastoupený Mgr. Markem Sovkou, starostou

dále jen **objednatel**

a

Zhotovitel: Stavby RUFA s.r.o.

se sídlem Velké Němčice 597, PSČ 69163

IČ 293 13 449

zastoupený Zdeňkem Růžičkou, jednatelem

dále jen **zhotovitel**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. objednatel vyhlásil veřejnou zakázku s názvem: OPRAVA TERÉNNÍHO SCHODIŠTĚ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH PŘI KOSTELE SV. VAVŘINCE V BRANIŠOVICÍCH (dále jen „**veřejná zakázka**“) a nabídka podaná zhotovitelem byla objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější;
- B. na základě výsledků veřejné zakázky byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo ze dne 25. 4. 2019, která je přílohou č. 1 této dohody (dále jen „**smlouva o dílo**“);
- C. při provádění demoličních a odkrývacích prací na díle bylo zjištěno, že stav objektu předpokládaný projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Ing. Alešem Čeledou, se sídlem Jiráskova 1065/7, 669 02, Znojmo, IČ 122 01 014, kterou vyhotovil Ing. Jan Holoubek a která byla přílohou č. 1 smlouvy o dílo, neodpovídá skutečnému stavu objektu a bude nutné na díle provést vícepráce v celkové hodnotě **219 970,72 Kč**, které jsou blíže popsány v soupisu provedených prací, který je přílohou č. 2 této dohody (dále jen „**vícepráce**“), a posunout termín provedení díla o jeden měsíc;

- D. při provádění díla byla dále zjištěno, že část předmětu díla nebude nutné s ohledem na stav objektu oproti předpokládanému stavu provést, přičemž celková hodnota méněprací byla vyčíslena na **118 071,81 Kč** (dále jen „**méněpráce**“);
- E. smluvní strany se ústně dohodly na provedení víceprací a neprovedení méněprací, aniž by však došlo k dodržení formálního postupu předpokládaného pro tyto případy smlouvou o dílo (dále jen „**ústní dohoda stran**“);
- F. část obsahu ústní dohody stran byla písemně zachycena formou zápisu ve stavebním deníku ze dne 26. 6. 2019 a zjišťovacího protokolu ze dne 30. 9. 2019;
- G. dne 30. 9. 2019 došlo splněním k zániku převážné částí závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 1908 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“);
- H. zhotovitel uplatnil u objednatele úhradu rozdílu mezi provedenými vícepracemi a méněpracemi v souladu s ústní dohodou stran, a to formou výzvy ze dne 7. 10. 2019, která je přílohou č. 3 této dohody;
- I. odmítnutí úhrady rozdílu mezi vícepracemi a méněpracemi by s ohledem na uzavřenou dohodu stran bylo v rozporu s dobrými mravy ve smyslu ustanovení § 545 občanského zákoníku;

uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 1903 občanského zákoníku, tuto dohodu o narovnání:

I.

Předmět narovnání

- 1.1. Strany této dohody shodně konstatují, že jsou mezi nimi sporná a pochybná práva a povinnosti související s realizací díla **OPRAVA TERÉNNÍHO SCHODIŠTĚ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH PŘI KOSTELE SV. VAVŘINCE V BRANIŠOVICÍCH** dle smlouvy o dílo, a to zejména co do platnosti a účinnosti ústní dohody stran týkající se provedení méněprací a víceprací na díle a jejich úhradě (dále jen „**sporná práva a povinnosti**“).
- 1.2. S ohledem na skutečnosti uvedené výše v bodech A až I a po projednání sporných práv a povinností, stejně jako po projednání všech ostatních práv a povinností s nimi souvisejících, na jejich základě vzniklých nebo z nich vyplývajících, prohlašují strany této dohody svobodně a vážně svůj úmysl upravit mezi nimi sporná práva a povinnosti touto dohodou o narovnání a sporná práva a povinnosti touto dohodou o narovnání nahradit.

1.3. Strany touto dohodou nahrazují veškerá mezi nimi doposud sporná práva a povinnosti následujícím způsobem:

- I. **Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi, jak vyplývá ze zjišťovacího protokolu ze dne 30. 9. 2019, který je přílohou č. 2 této dohody, tedy ve výši 101 298,91 Kč, a to do 15 dnů od podpisu této dohody.**
- II. **Pro úhradu rozdílu mezi vícepracemi a méněpracemi budou přiměřeně použity ustanovení smlouvy o dílo, zejména ustanovení o platebních podmínkách sjednaných v článku VI. smlouvy o dílo.**
- III. **Na provedené vícepráce se použijí přiměřeně ustanovení smlouvy o dílo, a to tak, jako kdyby formální požadavky smlouvy o dílo pro provádění víceprací byly splněny, zejména ujednání týkající se odpovědnosti zhotovitele za vady a záruky za jakost.**
- IV. **Dosud trvající práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy o dílo nedotčená touto dohodou o narovnání zůstávají nadále v platnosti beze změn.**
- V. **Zhotovitel se zavazuje, že nad rámec výše uvedeného nebude po objednateli požadovat v souvislosti se smlouvou o dílo uhrazení žádných dalších částek.**

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.
- 2.2. Strany prohlašují, že uzavřením této dohody o narovnání jsou mezi nimi upravena a narovnána veškerá sporná práva a povinnosti, což bylo cílem stran a účelem této dohody.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této dohody. Smluvní strany vyvinou veškerou nezbytnou součinnost ke splnění této dohody.
- 2.4. Odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh.
- 2.5. Tuto dohodu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou

smluvních stran.

2.6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana dohody obdrží po jednom.

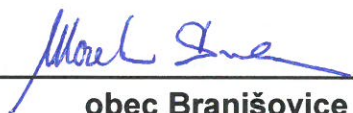
Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva o dílo ze dne 25. 4. 2019

Příloha č. 2: Soupis provedených prací ze dne 30. 9. 2019

Příloha č. 3: Výzva zhotovitele ze dne 7. 10. 2019

V Branišovicích dne 7.11.2019

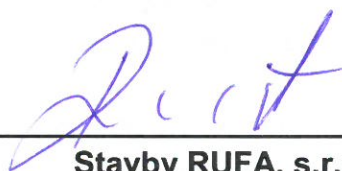


obec Branišovice
Objednatel

Mgr. Marek Sovka, starosta



V Velkých Němčicích dne 14.11.2019



Stavby RUFA, s.r.o.
Zhotovitel

Zdeněk Růžička, jednatel



Stavby RUFA s.r.o.
Velké Němčice 597, Velké Němčice 691 63
IČ: 29313449, DIČ: CZ29313449
e-mail: info@stavbyruzicka.cz
www.stavbyrufa.cz
Tel.: 777 071 422