

# SMLOUVA O DÍLO

č. 04 – 19 – 90

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

## Objednatel

Obchodní firma/Název: **obec Dolní Újezd**  
Se sídlem: Dolní Újezd č.p. 281, 569 61, Svitavy  
IČ: 00276596  
DIČ: CZ 00276596  
Číslo účtu: 1283415349/0800

Zastoupený: Milošem Vrabcem, starostou

Oprávněná kontaktní osoba: Miloš Vrabec, starosta  
tel.: 736 629 804, e-mail: obec@dolniujezd.cz

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

## Zhotovitel

Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**  
Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČ: 29029210  
DIČ: CZ29029210  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-6354140227/0100  
Zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Oprávněná kontaktní osoba: Ing. Libor Novák – ředitel  
tel.: +420 270 003 300, +420 724 321 332  
e-mail: [libor.novak@energy-benefit.cz](mailto:libor.novak@energy-benefit.cz)

Ing. Jan Zachoval – ředitel pobočky Hradec Králové  
tel: +420 737 221 008, e-mail: [jan.zachoval@energy-benefit.cz](mailto:jan.zachoval@energy-benefit.cz)

Ing. Fiedler Vladimír – zodpovědný projektant  
tel.: +420 602 161 090, e-mail: [vladimir.fiedler@energy-benefit.cz](mailto:vladimir.fiedler@energy-benefit.cz)

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

**I.****Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá projektovou dokumentaci ke stavbě „**Stavební úpravy budovy obecního úřadu čp. 281 Dolní Újezd**“ (dále jen „**Stavba**“) v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále společně také jako „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude na stavbě označené v bodě [I.1] vykonávat autorský dozor v rozsahu této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za jeho zhotovení a výkon autorského dozoru Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě a dále, že poskytne Zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
4. Účelem zhotovení Díla je získání projektové dokumentace pro provádění Stavby a výkon autorského dozoru v rozsahu ujednaném mezi smluvními stranami.

**II.****Předmět Díla**

1. Předmětem Díla je zpracování těchto částí projektové práce a další činnosti související s rekonstrukcí a modernizací budovy obecního úřadu, včetně knihovny a zázemí České pošty budovy č.p.281 v obci Dolní Újezd v následujícím rozsahu:

a) **Ověření dispoziční studie využití budovy – projektová dokumentace ve stupni DUR.**

Zhotovitel vypracuje na základě požadavků investora „studii“ (zjednodušenou projektovou dokumentaci odpovídající stupni DUR) využití prostor budovy pro požadované využití objektu, kde budou ověřeny všechny požadavky a možnosti, stavební konstrukce, technické řešení atd. Součástí bude i kompletní doměření stávajícího stavu a provedení stavebního průzkumu konstrukcí daného objektu.

b) **Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby „DPS“**

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav a zateplení obálky budovy na základě odsouhlasené studie a požadavků objednatele, a to v návaznosti a v souladu s výsledky energetického posudku a DSS.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN a případně dalších předpisů vztahujících se k navrženým opatřením.

Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
- vyhláška číslo 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracovaná v podrobnostech a kvalitě umožňujících vybranému dodavateli realizovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky dotčených orgánů

státní správy a osob spolupůsobících v průběhu stavebního řízení. Součástí předmětu plnění zakázky je i zajištění veškerých posudků, analýz a výpočtů nezbytných k řádnému dokončení DPS. Jedná se například o stavebně technický průzkum objektu, podrobné zaměření stávajícího stavu, ověření inženýrských sítí a další přípravné práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení DPS.

Zhotovitel zajistí vypracování posudku na výskyt synantropních druhů, přičemž posudek bude vypracován osobou s odpovídající kvalifikací a praxí a v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů“.

Projektová dokumentace bude zadavateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) v jednom vyhotovení. Veškeré soubory budou ve formátu „\*.pdf“, textové části ve formátu „\*.doc“ nebo „\*.rtf“, výkresové ve formátu „\*.dwg“ a výkazy výměr ve formátu „\*.xls“ a v některém z těchto formátů: .esoupis, .unixml, .xc4 nebo Excel VZ.

c) **Vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS**

Na základě dokumentace pro provedení stavby zhotovitel vypracuje slepý soupis prací, který bude použit v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla. Zároveň zhotovitel zpracuje kontrolní rozpočet.

- soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- soupis prací nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy.

d) **Zajištění inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení**

Předmětem plnění je tak i inženýrská činnost, včetně zajištění veškerých vyjádření a stanovisek DOSS a SIS k DPS a všech podkladů. Zhotovitel povede jednání se stavebním úřadem v rámci vydání stavebního povolení. Za tímto účelem zhotovitel požádá o stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších organizací a osob nutné k vydání stavebního povolení a územního rozhodnutí. V případě, že v rámci stavebního řízení budou vzneseny požadavky na úpravu projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto požadavky zapracovat.

e) **Energetický posudek (dále také „EP“) dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku včetně všech příloh a PENB**

Energetický posudek (dále také „EP“) bude zpracován dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. EP musí obsahovat mimo jiné:

- Navrhovaná opatření
- Ekologické vyhodnocení
- Ekonomické vyhodnocení
- Management hospodaření s energiemi
- Posouzení vhodnosti aplikace EPC

EP musí odpovídat závaznému vzoru vydanému SFŽP pro aktuální výzvu OPŽP v rámci Prioritní osy 5, specifický cíl 5.1 Energetický štítek obálky budovy (dále také „EŠOB“) dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci.

Průkaz energetické náročnosti budovy na stav po zateplení (dále také „PENB“) dle Vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

f) **Autorský dozor, inženýrská činnost a odborné konzultace,**

Zhotovitel bude po dobu realizace vykonávat autorský dozor stavby v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- účast na přejímacích řízeních, tj. zejm. předání a převzetí staveniště, přejímací řízení stavby a kolaudace stavby;
- účast na kontrolních dnech;

- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací;
- povolování změn a odchylek od vlastního řešení projektu;
- spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů.

Očekávaný rozsah výkonu autorského dozoru je 50 hodin.

Součástí služeb dle tohoto odstavce je současně poskytnutí odborných konzultací a součinnosti v přípravě návrhů odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů týkající se zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako součástí zadávacích podmínek pro zadávací řízení na veřejné zakázky na výběr dodavatele/dodavatelů stavby a dodávky vybavení. S ohledem na zákonné lhůty pro podání dodatečných informací bude dodavatel povinen zpracovat a zaslat zadavateli návrhy jednotlivých odpovědí, včetně případných změn zadávacích podmínek (kdy „zadávacími podmínkami“ je pro účely této smlouvy rozuměna projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) do dvou (2) pracovních dnů od okamžiku jejich doručení dodavateli, nebude-li mezi zadavatelem a dodavatelem dohodnuto jinak. Součástí návrhu odpovědí bude i příslušná úprava zadávacích podmínek. Na výzvu zadavatele přijme zhotovitel účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad maximálně 5 jednání. Zadavatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 5 dní předem. V rámci této činnosti provede zhotovitel kontrolu oceněných soupisů prací, dodávek a služeb doložených v rámci nabídek účastníků výběrového/zadávacího řízení na stavbu a dodávky.

2. Předmětem této Smlouvy **nejsou** dodatečné průzkumy a expertizy, vizualizace, záměny a přepracování projektové dokumentace, výkon stavebního managementu a technického dozoru investora a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejich dodatcích.

#### IV.

##### Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele

3. K provedení Díla dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy je Objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu Zhotovitele předat Zhotoviteli tyto podklady nezbytné k provedení Díla:
  - Původní projektová dokumentace
  - Situaci se zakreslením stávajících inženýrských sítí;
  - Upřesňující údaje ke zhotovované Stavbě;
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla a k výkonu autorského dozoru dle této Smlouvy. Další součinnost Objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníckými a fyzickými osobami a informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy.
5. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti Objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je Objednatel povinen na základě písemného požadavku Zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
6. Nebude-li Objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této Smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín plnění Díla dle čl. VI. této Smlouvy. Na tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit.

7. Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, je Objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.

### III.

#### Způsob provádění Díla

1. Projektová dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy (pro účely tohoto článku jen „Projektová dokumentace“), bude vypracována na základě podkladů a informací předložených Objednatelem dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování projektové dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.
4. Při zpracování Projektové dokumentace bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Projektová dokumentace bude zadavateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) v jednom vyhotovení. Veškeré soubory budou ve formátu „\*.pdf“, textové části ve formátu „\*.doc“ nebo „\*.rtf“, výkresové ve formátu „\*.dwg“ a výkazy výměr ve formátu „\*.xls“ a v některém z těchto formátů: .esoupis, .unixml, .xc4 nebo Excel VZ.

### IV.

#### Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za zpracování Projektové dokumentace je sjednána v celkové výši **1.182.000 Kč** (slovy: jeden milion sto osmdesát dva tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
2. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem a uhrazený Objednatelem následovně:
  - a) Částka ve výši **165.000 Kč bez DPH** za provedení části díla dle čl. 2., odst. 1, písm. a) „Ověření dispoziční studie využití budovy“ bude vyfakturována bezprostředně po odevzdání této studie Objednateli.
  - b) Částka ve výši **742.000 Kč bez DPH** za provedení části díla dle čl. 2., odst. 1, písm. b) „Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby „DPS““ bude vyfakturována bezprostředně po odevzdání této projektové dokumentace Objednateli.
  - c) Částka ve výši **44.000 Kč bez DPH** za provedení části díla dle čl. 2., odst. 1, písm. c) „Vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS“ bude vyfakturována bezprostředně po odevzdání tohoto soupisu prací Objednateli.

- d) Částka ve výši **36.000 Kč bez DPH** za provedení části díla dle čl. 2., odst. 1, písm. d) „Zajištění inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení“ bude vyfakturována bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení.
  - e) Částka ve výši **45.000 Kč bez DPH** za provedení části díla dle čl. 2., odst. 1, písm. e) „Energetický posudek“ bude vyfakturována bezprostředně po odevzdání tohoto energetického posudku Objednateli.
  - f) Částka ve výši **150.000 Kč bez DPH** za provedení části díla dle čl. 2., odst. 1, písm. f) „Autorský dozor, inženýrská činnost a odborné konzultace“ bude vyfakturována bezprostředně po dokončení stavebních prací (pokud stavba nebude realizována, budou uhrazeny reálně poskytnuté inženýrské činnosti a odborné konzultace dle jejich skutečného rozsahu).
3. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich odeslání Objednateli.
  4. Přílohou faktury bude předávací protokol dokladující oprávněnost fakturované částky.
  5. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 3 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.
  6. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

## V.

### Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno v následujících etapách:
  - a) Dispoziční studie DUR – od 7. 10. 2019 do 30. 11. 2019, tj. 54 kalendářních dní.
  - b) Jednostupňová projektová dokumentace pro provádění stavby v termínu od 1. 12. 2019 do 15.3. 2020, tj. 135 kalendářních dní.
  - c) Vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS do 15. 3. 2020
  - d) Zajištění inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení – podání žádosti o stavební povolení nejpozději do 30. 4. 2020
  - e) Energetický posudek (dále také „EP“) dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku včetně všech příloh a PENB do 30. 2. 2020
  - f) Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby a dodávky/dodávek, tj. od zahájení stavebních prací do předání a převzetí díla objednatel, příp. i v průběhu kolaudačního řízení – 20 měsíců od písemné výzvy objednatele (předpoklad od 1. 9. 2020).
  - g) Odborné konzultace budou poskytovány v průběhu zadávacích řízení veřejných zakázek – stavba, dodávka/dodávky vnitřního vybavení atd.

Pokud v důsledku okolností na straně objednatele dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet (např. prodloužení průběhu zadávacího řízení), posunuje se termín zahájení plnění veřejné zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce

trvání překážky, pro kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit, délka doby realizace plnění veřejné zakázky se však nemění.

2. Dodržení termínu plnění Zhotovitele je závislé na předání podkladů od Objednatele a na poskytnutí další součinnosti Objednatele podle čl. IV. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dokončené Dílo ve sjednaném termínu.

## **VI.**

### **Předání Díla**

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis.

## **VII.**

### **Závazky Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas. Současně se zavazuje vykonat řádně a včas autorský dozor.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.

## **VIII.**

### **Autorská práva**

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto Smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora

v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.

3. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby.

## IX.

### Odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje.
3. Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli odstranění zjevných vad Díla, které byly uvedeny v zápisu o předání Díla dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy nebo byly Objednatelem uplatněny v době 10 pracovních dnů od předání Díla. Odstranění skrytých vad Díla musí Objednatel u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při vynaložení dostatečné péče.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 20 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla v této lhůtě možné, zavazuje se Zhotovitel informovat Objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel je: a) připraven takovou vadu odstranit b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady c) v takové činnosti řádně pokračuje d) vadu odstraní v termínu dle odst. 4 tohoto článku.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace pro ohlášení Stavby nebo vydání stavebního povolení, realizační dokumentace Stavby, jakož i jiné stavební dokumentace, které nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností Zhotovitele, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
  - a) v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
  - b) použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,



- c) vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla,
- d) v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůli Zhotovitele,
- e) prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

## X.

### Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže nastane jakákoliv z těchto skutečností:
  - a) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla z důvodů na straně Zhotovitele o více než 20 pracovních dnů;
  - b) v případě, že Zhotovitel nebude vykonávat řádně a včas autorský dozor projektanta dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tím se zvýší cena za dílo (Stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoliv z těchto skutečností:
  - a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. 2 této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.
  - b) Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
3. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla a činností, které provedl v rámci výkonu autorského dozoru, ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. IV. této Smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení (paré).
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Obě smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Dolním Újezdu dne 4. 11. 2019

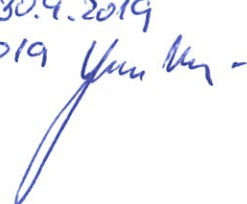
V Praze dne 30. 10. 2019

  
\_\_\_\_\_

**obec Dolní Újezd**

Miloš Vrabec  
starosta

Objednatel **O B E C D O L N Í Ú J E Z D**  
569 61 D O L N Í Ú J E Z D 281  
IČ: 00276596  
DIČ: CZ00276596  
4

Schváleno RO/ZO dne 30.9.2019  
Usnesení č. 3/24/2019 

  
\_\_\_\_\_

**Energy Benefit Centre a.s.**

Ing. Miroslav Hořejší  
předseda představenstva

Zhotovitel



Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210  
tel. +420 270 003 300